



Vesterbro Lokaludvalg
att.: Julie Wolfsberg Oscilowski
Lyrskovgade 4, 4.
1758 København V

Svar på indsigelse

I fortsættelse af naboorientering herfra den 23. marts 2018, om at opføre en midlertidig pavillonbygning på adressen Otto Busses Vej 49, har vi modtaget jeres indsigelse til det pågældende projekt den 13. november 2018.

Projektet:

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre et pavillonbyggeri til brug for folkeskole.

Byggeriet skal anvendes som aflastning for Oehlenschlägergades Skole mens den renoveres.

Den midlertidige skole opføres som et pavillonbyggeri i 2 etager med et etageareal på ca. 3253 m².

I redegør for følgende synspunkter i uopfordret indsigelse fra den 13. november 2018.

1. Bevaringsværdig beplantning

I mener der ikke er taget stilling til det, der i lokalplanen kaldes "værdifulde træer og karaktergivende beplantning".

I oplyser, der er fældet 6 gamle æbletræer samt at der er ryddet eksisterende beplantning for at kunne etablere 12 parkeringspladser, hvilket I mener der burde været givet dispensation til.

I vil gerne modtage en plan for hvordan området reetableres.

Svar:

Beplantningen ligger i et område hvor lokalplan nr. 433, § 7, stk. 1, fastlægger bestemmelser om at *bevaringsværdig beplantning, der skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur.*

Lokalplanen fastlægger ikke et forbud mod fældning og beskæring.

Der er ryddet en mindre del af beplantningen i området og forvaltningen vurderer, at der forsat er så stor en del af den bevaringsværdige beplantning tilbage, at beplantningen også efter fjernelsens af pavillonerne kan indgå i området grønne struktur.

27. november 2018

Sagsnummer:
713205~002

eDoc:
2018-0173900

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Byens Anvendelse Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Det kan endvidere oplyses at buskadset, der i forbindelse med etablering af parkeringspladser er fjernet, genskabes ved pavillonbebyggelsens ophør.

2. Midlertidig dispensation

I vil gerne orienteres om, der efter 3 år igen skal foretages en høring, hvis projektet skal forlænges.

I vil gerne vide, om de eksisterende tidsbegrænsede dispensationer på grunden er overholdt.

Svar:

Kommunen tager først stilling til en fornyet høring og forlængelse af en byggetilladelse, ved modtagelsen af en ansøgning om dette forhold.

Der er givet midlertidig tilladelse til Camp for metromedarbejdere (2 beboelsespavilloner samt en central kantine for en periode på 3 år), ved byggetilladelse fra den 18. september 2015 (vores sagsnr. 480523~001) med ophør den 18. september 2018.

Sagen er sendt til vores tilsynsafdeling for videre foranstaltning.

Der er givet midlertidig tilladelse til Camp for metromedarbejdere (7 beboelsespavilloner samt en pavillon med fælles faciliteter), ved byggetilladelse fra den 3. januar 2018 (vores sagsnr. 706456) med ophør den 31. oktober 2019.

3. Sikre skoleveje

I udtrykker jeres bekymring for, om der er lavet en plan for sikre skoleveje for elever og forældre, der ankommer til Otto Busses Vej fra Vasbygade og for de elever der benytter tunnelen fra Enghavevej.

I ønsker en renovering af tunnelen i forhold til belysning og belægning samt renovering af trappe og rampe fra Enghavevej.

Svar:

Det udføres renovering af tunnelen, belægningen udskiftes og belysningen fornys.

Renoveringen af tunnelen planlægges at være klar før jul 2018.

Der ændres ikke på trappe og rampe.

Der etableres en ny adgangsvej syd om skolen der supplerer den nordlige adgangsvej med både cykelsti og fortov.

Forældre, børn og personale, der ankommer fra Enghavevej, vil opleve, at der bliver lavet af- og pålæsningspladser lige udenfor tunnelen i

Sagsnummer:
713205~002

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

begge sider af Enghavevej og der vil blive etableret parkeringsforhold til udflytterbussen på Enghavevej.

Der arbejdes på at få ekstra personale til at hjælpe ved krydset Enghavevej / Ingerslevsgade om morgenen i en periode efter skolestarten i februar.

Der vil endvidere blive lavet en folder om den nye skolevej, med anbefalinger til forældrene om den sikreste vej.

Konklusion

Med udgangspunkt i ovenstående, kan vi ikke tage jeres indsigelse til følge.

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, kan påklages til Planklagenævnet. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages (planloven § 58, stk. 1, nr. 3). Det vil sige, at du f.eks. kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du f.eks. mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Klageret og klagefrist

Klageberettiget er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen (planlovens § 59, stk. 1). Klageberettiget er også landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, hvis foreningen kan dokumentere dens formål og repræsenterer mindst 100 medlemmer (planlovens § 59, stk. 2).

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt (§ 2, stk. 1, i bekendtgørelse om regler for klage til Planklagenævnet). Hvis en klageberettiget ikke har fået meddelt afgørelsen, regnes klagefristen fra det tidspunkt, hvor klageren fik kendskab til afgørelsen (§ 2, stk. 2, i bekendtgørelsen).

Klageportal

Du klager via en klageportal, som du finder på nettet via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID.

Når du klager til Planklagenævnet, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder (§ 8, stk. 1, i lov om Planklagenævnet). Gebyret reguleres den 1. januar hvert år. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Side 3 af 4

Sagsnummer:
713205~002

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i klageportalen. Klagen bliver automatisk sendt til Københavns Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Du kan finde information på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> .

Du kan kontakte Planklagenævnet pr. mail nh@naevneneshus.dk eller telefonisk 72 40 56 00.

Frist for retssag

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet efter planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planloven § 62, stk. 1.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål eller behov for vejledning, er du velkommen til at kontakte arkitekt Tina Olsen på tlf. 33 66 56 03.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Side 4 af 4

Sagsnummer:
713205~002

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Til ansøger
KANT ARKITEKTER A/S
Att.: Rasmus Weber Andersen

BYGGETILLADELSE

Kære Rasmus Weber Andersen

Vi giver hermed **byggetilladelse** til dit byggeri på baggrund af din ansøgning fra den 22. juni 2018, med supplerende materiale fra den 30. august 2018, på adressen Otto Busses Vej 49.

Tilladelsen omfatter etablering af midlertidige skolepavilloner i 2 etager med et etageareal på 3253 m².

De følgende sider i tilladelsen indeholder **vigtige** vilkår og oplysninger om din byggesag, som du kan læse om under følgende punkter:

- Tidsfrister og byggesagsgebyr
- Beskrivelse af projektet og vilkår for byggetilladelsen
- Baggrund for byggetilladelsen

Bilag:

- Kortbilag vedr. adresser
- Indsigelser og svar
- Godkendt ansøgningsmateriale for dit byggeri

Kontakt

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, så er du velkommen til at kontakte arkitekt Tina Olsen på tlf. 33 66 56 03.

Hvis du har spørgsmål til arbejdets udførelse eller har spørgsmål i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, er du velkommen til at kontakte tilsynsførende Palle Nielsen på tlf. 24 41 17 95.

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (<http://www.byggmiljoe.dk>).

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

27. november 2018

Sagsnummer:
713205

eDoc:
2018-0173900

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Byens Anvendelse Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Tidsfrister

Denne byggetilladelse **gælder 1 år**, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er byggearbejdet ikke påbegyndt indenfor 1 år, gælder denne tilladelse ikke længere, og du skal ansøge om en ny.

Før arbejdet igangsættes, skal du anmelde påbegyndelse af byggeriet via Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Når **arbejdet er færdiggjort**, skal du færdigmelde byggeriet via Byg og Miljø. Byggeriet må ikke tages i brug, før du har modtaget en ibrugtagningstilladelse.

Side 2 af 22

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Byggesagsgebyr

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug. Gebyret vil blive opkrævet hos ejendommens ejer to gange i sagsforløbet. Første gang i forbindelse med afgørelsen og derefter ved sagens afslutning.

Gebyret opkræves med hjemmel i takstbilag for 2018 vedrørende byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune. Takstbilaget er fastsat af Københavns Borgerrepræsentation med hjemmel i § 28, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggeloven og bekendtgørelse nr. 1028 af 30. juni 2016 af Bygningsreglement 2015, kap. 1.12, med ændringer i bekendtgørelse nr. 1514 af 30. november 2016 § 1, nr. 6 og 7.

Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. Pr. 1. januar 2018 udgør taksten 693 kr. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes.

Du kan læse mere om Københavns Kommunes byggesagsgebyr på <http://www.kk.dk>.

Side 3 af 22

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Beskrivelse af projektet

Side 4 af 22

Projektet omfatter etablering af midlertidige skolepavilloner til genhusning af børn fra Oehlenschlägersgades Skole og fritidshjem mens denne skal helhedsrenoveres i en periode på 3 år.

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Pavillonerne skal fungere henholdsvis som skole og fritidshjem og der etableres lokaler for administration.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Etape 1:
476 børn og 17 lærer.
300 børn til fritidstilbud.
Øvrigt personale på 25 personer.

Ejendomsnummer:
15230

Etape 2:
448 børn og 16 lærer.
Øvrigt personale på 25 personer.

Eksisterende bygning på ca. 4391 m² nedrives.

Eksisterende bygninger på det areal hvor skolen placeres, nedrives (ca. 4391 m²) og der opføres en ny midlertidig bebyggelse på ca. 3253 m², og bebyggelsesprocenten på ejendommen ændres fra ca. 20 % til ca. 17 %.

Pavillonerne i 2 etager har en højde på ca. 7 m (pavillonmoduler B 3,8 m/4 m x L 9,6 m x H 3.45 m).

Planerne udføres som vist på tegning 11461 C07 K01 29.110 F fra den 13/11 2018 og 11461 C07 K01 29.111 D.

Parkeringspladser

Der etableres 14 parkeringspladser samt 1 handicapparkering, i alt 15 parkeringspladser.

Cykelparkering

Der etableres plads for i alt 186 cykler, her af 3 ladcykler.

Halvdelen af cykelparkeringen er overdækket.

Der etableres 96 cykler mod Otto Busses Vej, hvoraf halvdelen er overdækket.

Skure

På forpladsen etableres et 41 m² skur til renovation og drift.

I skolegårdens nordøstlige hjørne etableres der et 51 m² redskabsskur.

Tilgængelighed

Der etableres niveaufri adgang via ramper og handicaptoilet på etagerne.

Vejforhold

Den primære ankomst med køretøjer til skolen anvises syd om bygningen "Lokmotivværkstedet" via ny vej, som tilslutter sig Otto Busses Vej, herunder varelevering.

Der etableres i den forbindelse en vendeplads syd for skolen.

Tømning af affaldscontainere fra skurene på skolens nordlige område vil kunne ske fra Otto Busses Vej.

Den nye midlertidige skolen vil i nogen grad tiltrække ny trafik som ikke tidligere har kørt i området.

Ny trafik i form af varelevering og personbilkørsel vil ske via den nye vej syd for skolen, som DSB anlægger.

For adgang med cykel kan skolen nås via Otto Busses Vej via tunnel fra Enghavevej, hvor der også er adgang til renovation.

Den 6 m brede "Skolegade" er lukket af i begge ender af pullerter (brandvej).

Støjforhold for trafik og virksomheder

Der udføres **5 m høje** støjskærme for at sikre at et støjniveau på 55 dB overholdes på friarealerne med støj på maksimalt 70 dB, og der etableres særligt støjisolerende vinduer på de støjbelastede facader, så der kan overholdes et indendørs støjniveau på 30 dB, som vist på tegning nr. 11461 C07 K01 29.110, rev. E, og 11461 C07 K01 29.111, rev. C, fra den fra den 21. september 2018.

Arkitektur

Støjhegn beplantes med klatreplanter. Facadebeklædning i rockpanelplade udført med farve RAL-7016. Døre og vinduer i farve RAL-9010.

Energi

Der udføres gulvvarme. Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

LAR

De asfalterede arealer afvandes til brønde med sandfang og øvrige legearealer udføres i permeable belægnings med regnvandsnedslivning.

Nedrivning

Nedrivningstilladelse på eksisterende malerværksted er givet på vores sagsnr. 707704.

Side 5 af 22

Sagsnummer:

713205

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Vilkår for byggetilladelsen er,

Side 6 af 22

Vejforhold

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

stk. 1

at vejarealer i tilknytning til byggeriet (sydlig Otto Busses Vej) bliver anlagt og afmærket efter et detaljeret vejprojekt, der er godkendt af Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv. På kommunens hjemmeside findes vejledning til materialet for vejprojekt, link: <http://www.kk.dk/indhold/tegningskrav>. Vejmyndigheden er informeret om at vejen projekteres og anlægges af DSB. Vejen skal være anlagt inden der kan gives ibrugtagning til den midlertidige skole, da den fungerer som primær kørende adgang. Efter fremsendelse af færdigmelding med ønske om midlertidig eller permanent ibrugtagning af bygninger, skal påregnes minimum 10 arbejdsdage til gennemgang af de midlertidige/permanente vejforhold. Der skal fremsendes en skilte- og afmærkningsplan til godkendelse hos Vejmyndigheden, vejaendring@kk.dk. Skilteplanen skal indeholde følgende og skal være i 1:250:

- Skiltning for Otto Busses Vej Nord - der er noget galt med skiltningen, jeg mener at den sidste del af vejen er skiltet med E51/52 og ikke 30 km/t.
- Skiltning for indkørselsforbud i skolegård, herunder placering.
- Placering af bump - bør de ikke placeres 12 m fra krydset.
- Handikapparkering på 4,5 x 8 m - hvis der stilles krav om en bus.
- Placering af vejvisning på Otto Busses Vej.
- Skiltning og placering heraf for vendepladsen.

Der skal indsendes et detailprojekt for udflytterbussen herunder skiltning og evt. ombygninger,

stk. 2

at døre og vinduer placeret i en højde fra terræn til underkant på mindre end 2,30 m ikke åbner ud over vejareal / fortov, med mindre disse udelukkende skal anvendes som flugtveje,

stk. 3

at terrænet i grundgrænsen bliver tilsluttet eksisterende fortovs bagkant, uden ombygning af vejen,

stk. 4

at grundarealer, der bliver anlagt i direkte tilslutning til vejareal/fortov, bliver markeret med et belægningsskift, så der bliver en tydelig afgrænsning mellem grundareal og vejareal,

stk. 5

at grundarealer ikke afvander ud over offentlig vej,

stk. 6
at belægnings- og afvandingsrender mv. på vejareal er dokumenteret trafiksikre,

Sagsnummer:
713205

stk. 7
at riste, dæksler og karme i vejareal / fortov er af støbejern, og i vejareal godkendt til 40 tons belastning,

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

stk. 8
at alle arbejder i tilslutning til vejarealer bliver udført efter aftale og under tilsyn fra Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv,

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

stk. 9
at cykelparkering til evt. opfyldelse af ejendommens cykelparkeringsbehov opfyldes på egen grund og uden for vejareal. Evt. behov for supplerende cykelparkering på vejarealer må der ansøges om direkte hos Center for Trafik og Byliv,

stk. 10
at der indhentes gravetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv, inden evt. arbejder på eller ved vej igangsættes. Tilladelse indhentes via kommunens hjemmeside under <https://www.kk.dk/tilladelser> hvor du også kan orientere dig nærmere om kommunens retningslinjer for midlertidig råden over vejarealer,

stk. 11
at alle udgifter til retableringsarbejder på vejareal, herunder rengøring, nødvendiggjort af anlægsaktiviteten, bliver afholdt af byggeriet,

stk. 12
at det skal sikres at eksisterende vejbrønde, rendestensbrønde eller stikledninger er funktionsdygtige under og efter arbejdet, hvilket kan bevirke at entreprenøren skal iværksætte en spuling og rensning, hvis der er risiko for at afløbene er fyldt med affald fra arbejdet,

Lokalplanforhold

stk. 13
at al bebyggelse er fjernet i sin helhed senest den 1. december 2021, hvorom der i medfør af lov om planlægning § 55, vil blive tinglyst en meddelelse for ejers regning,

stk. 14
at bevaringsværdig beplantning ved parkeringspladser reetableres efter nedtagning af pavilloner til genhusning, jf. lokalplanens § 7, stk. 1 (første sætning),

Tilgængelighed og indretning

Side 8 af 22

stk. 15

at der etableres en niveaufri adgang til alle indgange i bygningens stueetage, jf. BR15, kap. 3.2.1, stk. 2,

stk. 16

at mindst et wc-rum på etager, hvor der indrettes wc-rum, indrettes så det kan anvendes af personer i kørestol, jf. BR15, kap. 3.4.1, stk. 5,

stk. 17

at døre udføres med en fri passagebredde på minimum 0,77 m, jf. BR15, kap. 3.3.3, stk. 1,

stk. 18

at altangange og trapper forsynes med børnesikkert værn, jf. BR15, kap. 3.2.3, stk. 1, og udføres med en højde på mindst 1,2 m, som f.eks. beskrevet i SBI-anvisning 258,

stk. 19

at overflader på altangange og trapper udføres med skridsikker belægning,

stk. 20

at trapper udføres med grund og stigning som mindst 28 cm og 18 cm, jf. BR15, kap. 3.2.2, stk. 4,

stk. 21

at glaspartier og glasflader udføres og dimensioneres, så der opnås sikkerhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader, jf. BR15, kap. 4.3, stk. 1,

stk. 22

at glaspartier med en brystning der ligger under 0,8 m over gulv, og som er ubeskyttet af for eksempel foranstående radiatorer eller vinduesplader med en højde på mindst 0,5 m, og hvor der ikke er risiko for nedstyrtning, udføres mindst som hærdet glas, på de sider som er tilgængelige,

stk. 23

at afmærkning af glaspartier i fællesområder / fælles adgangsveje m.m. er varig og synlig under alle normale belyningsforhold,

Konstruktioner

stk. 24

at der vedrørende bærende konstruktioner i pavillonbygninger fremsendes tegninger, bilagt nødvendige beregninger og detailtegninger, til godkendelse, således at der udføres "Dokumentation af bærende konstruktioner" i overensstemmelse med BR15, Bilag 4, jf. BR15,

Sagsnummer:

713205

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

kap. 1.3.3, stk. 3, nr. 4, og at arbejdet hermed ikke påbegyndes, før tilladelse hertil foreligger,

stk. 25

at der vedrørende svalegang fremsendes detailtegninger og beregning af samlinger, inkl. samlingsdetaljer og beregning af fastgørelser til pavilloner,

stk. 26

at fundamenter føres til fast bund og frostfri dybde,

stk. 27

at betonarbejdet kontrolleres i henhold til DS/EN 1992-1-1 + AC:2008, (EC2 + DK-anneks), med deri angivne standarder, og at kontroljournalen på forlangende herfra forevises,

stk. 28

at det sikres, at alle kantafstande i samlinger er i overensstemmelse med gældende normer og vejledninger,

stk. 29

at svejsesømme udføres mindst i kvalitet EXC2 i henhold til DS/EN 1090-2,

stk. 30

at svejsearbejdet udføres og kontrolleres i henhold til DS/EN 1993 med deri angivne standarder, og at dokumentation herfor på forlangende fremsendes til Center for Bygninger,

stk. 31

at udendørs stålkonstruktioner korrosionsbeskyttes svarende til mindst korrosionskategori C3 i henhold til DS/EN ISO 12944-2,

stk. 32

at stålkonstruktioner i svalegang, herunder samlinger, udføres som mindst R 60 A2-s1,d0 (BS-bygningsdel 60),

stk. 33

at alle byggevarer, som er fremstillet i et EU-land eller importerede fra et ikke EU-land, og som indgår i de bærende konstruktioner i det færdige byggeri, er CE-mærkede med tydelig angivelse af hvilke nationalt bestemte parametre, der er anvendt, i henhold til DS/EN 1990-1999 samt Byggevareforordningen, og at dokumentation herfor på forlangende fremsendes til Center for Bygninger. Vi forudsætter, at der føres nøje teknikertilsyn med arbejdets udførelse i henhold til BR15, kap. 4.2, stk. 1. Center for Bygninger har vurderet den indsendte dokumentation af bærende konstruktioner. Det skal bemærkes, at der kun er foretaget stikprøvekontrol af dokumentationen,

Side 9 af 22

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Brandforhold

Side 10 af 22

stk. 34

at personbelastningen i fællesrum er højst 149 personer,

stk. 35

at det ansøgte udføres som bygningsafsnit i anvendelseskategori 1, 2 og 3, jf. BR15, kap. 5.1.1, stk. 1, om kontorer, undervisningslokaler og forsamlingslokaler samt i overensstemmelse med ”Eksempelsamling om brandsikring af byggeri”, herunder de nedenfor stillede betingelser,

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Altangange og trapper

stk. 36

at altangange udføres som f.eks. angivet i ”Eksempelsamling om brandsikring af byggeri”, afsnit 3.3, tabel 3.2, og afsnit 5.2.1,

stk. 37

at flugtvejsgange udføres med en bredde på mindst 1,30 m,

stk. 38

at udvendige flugtvejstrapper udføres som mindst klasse D-s2,d2 (klasse B materiale), eller A2-s1, d0 (ubrændbart materiale),

stk. 39

at trapper udføres med en bredde på mindst 1 m,

Brandceller

stk. 40

at undervisningsrum, kontorer, grupperum og øvrige opholdsrum udføres med vægge til andre rum og indvendige gangarealer, som mindst EI 60 (BD-bygningsdel 60), jf. BR15, kap.5.5, stk. 1,

stk. 41

at garderober og depoter udføres med vægge, udført som mindst EI 60 (BD-bygningsdel 60), jf. BR15, kap. 5.5, stk. 1, herunder,

stk. 42

at disponibelt rum (rum 056) udføres som depot eller lignende,

Brandsektioner

stk. 43

at der opdeles i brandsektioner udført med vægge som mindst EI 60 A2-s1, d0 (BS-bygningsdel 60), for hver 1000 m², jf. BR15, kap. 5,5, stk. 1, og ”Eksempelsamling om brandsikring af byggeri”, afsnit 5.2.5, og tabel 5.4,

stk. 44

at der udføres brandkam eller brandkamserstatning ved brandsektions-
skel, jf. BR15, kap. 5.5.2, hvor der sendes forslag til godkendelse,

Døre

stk. 45

at døre mellem opholdsrum og indvendige gangarealer udføres som
mindst EI₂ 30 (BD-dør 30),

stk. 46

at garderober, depotrum og lignende isættes dør som mindst EI₂ 30-C
(BD-dør 30) mod basislokaler, gangarealer, fællesrum og lignende,

stk. 47

at indeliggende grupperum udføres med glas i hele væggen mod til-
stødende undervisningsrum og ikke som vist,

Redningsåbninger

stk. 48

at undervisningsrum, kontorer og opholdsrum forsynes med for-
skriftsmæssige redningsåbninger, jf. BR15, kap. 5.2, stk. 6,

Overflader

stk. 49

at overflader på udvendige bygningsdele og underside af altangang
udføres med en overflade på mindst beklædning K1 10 B-s1,d0
(klasse 1),

stk. 50

at overflader på altangange og trapper udføres i ikke brandbart materi-
ale, som mindst A2-s1,d0 (ubrændbart materiale),

stk. 51

at indvendige overflader på lofter og vægge udføres i overensstem-
mende med tabel 5.1 i "Eksempelsamling om brandsikring af byg-
geri", jf. BR15, kap. 5.5.1, stk. 1,

stk. 52

at tagdækning udføres som mindst klasse B_{ROOF} (t2) (klasse T tag-
dækning),

Øvrige brandforhold

stk. 53

at indeliggende grupperum uden direkte adgang til det fri, udføres
med glas i hele væggens udstrækning samt dør mod tilhørende ba-
sislokale, hvor der sendes forslag til godkendelse,

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

stk. 54

at mødelokaler udelukkende anvendes til midlertidigt ophold,

Brandforhold – installationer

stk. 55

at materiale der, jf. betingelse i denne byggetilladelse, skal fremsendes til Hovedstadens Beredskab, forsynes med oplysning om sagsnummer, matrikelnummer og adresse jf. BR15, kap. 1.3.3, stk. 2, og sendes til Hovedstadens Beredskab, pr. e-mail: forbyg@hbr.dk,

stk. 56

at der i bygningen installeres et automatisk brandalarmanlæg med alarmafgivelse til Hovedstadens Beredskab, jf. BR15, kap 5.2, stk. 4, f.eks. udført i overensstemmelse med det i ”Eksempelsamling om brandsikring af byggeri” samt DS/EN 54 og DBI retningslinje 232 samt det i den Brandtekniske redegørelse, anførte. Anlægget, alarmoverførelsen til beredskabet fra anlægget, placering af ABA-central og orienteringsplaner, forslag skal sendes til Hovedstadens Beredskab som led i sagsbehandlingen af forholdet,

stk. 57

at der fremsendes en plan- og facadetegning / billede af bygningen, med forslag til placering af ABA-central, flash og nøglecylinder til Hovedstadens Beredskab som led i sagsbehandlingen af forholdet,

stk. 58

at der inden sagens afslutning indsendes en godkendt inspektionsrapport udført af et, for det installerede automatiske brandalarmanlæg, akkrediteret inspektionsfirma til Hovedstadens Beredskab,

stk. 59

at der på altangangen etableres panikbelysning, jf. BR15, kap. 5.4, stk. 7, f.eks. udført i overensstemmelse med det i ”Eksempelsamling om brandsikring af byggeri” samt DS/EN 1838 og DBI vejledning 34 anførte, installationen skal færdigmeldes til Hovedstadens Beredskab vedlagt erklæring fra autoriseret installatør om, at panikbelysningen er installeret iht. ovenstående krav,

stk. 60

at der i hele bygningen installeres et automatisk varslingsanlæg, jf. BR15, kap. 5.2, stk. 4, f.eks. udført i overensstemmelse med det i ”Eksempelsamling om brandsikring af byggeri” samt DS/EN 54, DS/EN 60849 og DBI retningslinje 024, samt det i den Brandtekniske redegørelse, anførte, tilpasset bygningsafsnittets brug og organisation. Varsling skal ske ved tonevarsling. Installationen skal færdigmeldes til Hovedstadens Beredskab vedlagt erklæring fra autoriseret installatør om, at varslingsanlægget er installeret iht. ovenstående krav,

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

stk. 61

at der etableres brandredningsarealer og tilkørselsveje, udført i overensstemmelse med fremsendte forslag, jf. branddiagram af 01.11.18,

stk. 62

at brandredningsarealerne friholdes for fast inventar,

stk. 63

at portens frie åbningsareal er mindst 2,8 m bredt og 3,4 m højt, jf. BR15, kap. 5.6.1, stk. 1-3, og som f.eks. beskrevet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 6.1,

stk. 64

at en eventuel aflåsning af låger / pullerter sker med bom og måler-skabsnøgle MS 34083, alternativt kan der opsættes en afmærket nøgleboks aflåst med samme nøgle eller med elektronisk nøgle, hvori nøgle til låger / pullerter ligger. Nøgleboks skal være godkendt efter SSFN 024, 025 og aflåsning skal skiltes udføres iht. DS/EN ISO 7010/2012, samt i overensstemmelse med brandvæsenets "Vejledning – aflåsning af porte", der kan hentes på www.hbr.dk. Aflåsning og skiltning skal udføres efter nærmere aftale med Hovedstadens Beredskab,

stk. 65

at alle rum røgdulftes via åbninger til det fri, som ansøgt, og jf. "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri",

Indeklima

stk. 66

at det ved placering af byggeriet på grunden samt ved støjisolering, planløsninger m.v. sikres, at det indendørs støjniveau med delvist åbne vinduer (0,35 m²) ikke overstiger L_{den} 46 dB fra vejtrafik og 52 dB fra jernbaner i undervisningsrum,

stk. 67

at det på udendørs opholdsarealer sikres, at støjniveauet ikke overstiger L_{den} 58 dB fra vejtrafik og 64 dB fra jernbaner. På boldbaner kan accepteres højere støjniveauer,

stk. 68

at det indendørs støjniveau med lukkede vinduer ikke overstiger L_{den} 33 dB,

stk. 69

at funktionskrav om akustisk indeklima (lydforhold), jf. BR15, kap. 6.4.1, stk. 1, og som angivet i DS 490, iagttages,

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

stk. 70

at tekniske installationer ikke giver et generende støjniveau umiddelbart uden for bygningers vinduer og på rekreative arealer, jf. BR15, kap. 6.4.1, stk. 3,

Energi

stk. 71

at pavillonerne varmeisoleres i overensstemmelse med BR15, kap. 7.3.2, stk. 2, med henvisning til bilag 6 om mindste U-værdier og linjetab,

Installationer

stk. 72

at wc- rum og øvrig ventilation føres med lodret afkast over tag, jf. BR15, kap. 6.3.1.2,

stk. 73

at rumindholdet i undervisningsrum pr. person er mindst 6 m³, når der etableres effektiv ventilation, jf. BR15, kap. 3.4.2, stk. 2,

stk. 74

at der ventileres i undervisningsrum i overensstemmelse med bestemmelserne i BR15, kap. 6.3.1.3, stk. 2, og CO₂ indholdet ikke overstiger 1000 ppm,

stk. 75

at arealet i rum der anvendes til fritidshjem pr. person er mindst 2 m², pr. barn, når der etableres effektiv ventilation, jf. BR15, kap. 3.4.2, stk. 2,

stk. 76

at der ventileres i grupperum til fritidshjem i overensstemmelse med bestemmelserne i BR15, kap. 6.3.1.3, stk. 1,

stk. 77

at ventilationskravet til undervisningsrum og fritidshjem overholdes uden opluk af vinduer,

stk. 78

at lydisolering af undervisningslokaler udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i BR15, kap. 6.4.3, stk. 2 og 3, om lydisolering af undervisningsrum,

stk. 79

at bestemmelserne i Dansk Ingeniørforenings norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationssystemer DS 428 samt Dansk Ingeniørforenings norm for ventilationsanlæg DS 447 iagttages,

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Vand- og afløbsforhold

Side 15 af 22

stk. 80

at der søges om vandinstallationsændringer, idet denne tilladelse ikke omfatter vandinstallationerne,

at der søges om tilladelse til afløbsarbejde, idet denne tilladelse ikke omfatter afløbsanlægget. Bemærk at dræn og sanitetsgenstande under gadens terrænkote skal sikres mod opstuvning i hovedkloakken. Opstuvet spildevand må nå terrænniveau én gang hvert 10. år, se Københavns Kommunes Skybrudsplan 2012 og Spildevandsplan 2008. Bemærk at kloakarbejder der udføres i Københavns Kommune skal overholde vilkårene i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2008. Bemærk at lokalplaner kan indeholde bestemmelser om håndtering af regnvand. Bemærk at HOFOR's kloakforsyning er fælleskloakeret; det kræver derfor ikke dispensation, at etablere fælleskloakering på egen grund, og

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Øvrige forhold

stk. 81

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

Affald

Byens Anvendelse, Jord og Affald, har ud fra de indsendte oplysninger ingen indvendinger mod det ansøgte, under forudsætning af at der gøres plads til følgende materiel i affaldsrum:

- 4 stk. 660 liter til restaffald, to ugentlige tømninger
- 2 stk. 660 liter til pap, ugentligt tømning
- 2 stk. 660 liter til papir, ugentligt tømning
- 1 stk. 660 liter til metal, ringeordning
- 1 stk. 660 liter til plast, hård, ringeordning
- 1 stk. 660 liter til el-skrot, ringeordning
- 1 stk. 700 liter til glas, ringeordning
- 1 stk. 140 liter til porcelæn, ringeordning
- 2 stk. 90 liter til madaffald, to ugentlige tømninger
- 1 stativ til plast, blød, ringeordning

Følgende kan anbringes i et andet aflåst rum, og sættes frem når der er aftalt tømning:

- 1 miljøskab til farligt affald, ringeordning
- 2 stk. paprør til lyskilder, ringeordning (40x40 og 40x60)
- 1 stk. 240 liter til toner, ringeordning
- Rum eller overdækket areal til storskrald.

Følgende kan anbringes udendørs i forbindelse med grønne områder/legeområder

- 1 stk. 660 liter til haveaffald, ringeordning
- Evt. beholder til spildsand, hvis der er sandkasse på skolen.
- driftsspecifikation fra Københavns ejendomme og indkøb skal overholdes:
<https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/artikel/affald>
- bygherre skal kontakte Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) pr mail (KEIDaffald@okf.kk.dk) senest 1 måned før ejendommen tages i brug for at aftale nærmere om affald.

Side 16 af 22

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Baggrund for byggetilladelsen

Side 17 af 22

Planlovsforhold

Sagsnummer:
713205

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 433 "Otto Busses Vej", bekendtgjort den 22. april 2009, med tillæg 1, bekendtgjort den 18. april 2012, og beliggende i lokalplanens område II.

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Opførelse af en ny folkeskole i en tidsbegrænset periode på 3 år kræver dispensation fra nedenstående bestemmelser i lokalplanen.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

§ 3, stk. 1

Opførelse af midlertidig folkeskole i en periode på 3. år kræver dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 1, som fastlægger følgende: *Området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom kollektive trafik anlæg, herunder spor anlæg, tog og busstationer, gods-terminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende samt til oplagspladser.*

Vi giver dispensation til at opføre en folkeskole med et etageareal på ca. 3253 m² i en tidsbegrænset fra dags dato til den 1. december 2021.

Dispensationen begrundes med, at skolebyggeriet er midlertidigt og opføres som pavillonbyggeri, der kan fjernes, når den tidsbegrænsede dispensation udløber.

Skolebyggeriet har et begrænset omfang i forhold til det samlede lokalplanområde, som er præget af store værkstedsbygninger, og vi har vurderet, at byggeriet ikke er lokalplanpligtigt.

Området, hvor skolen placeres, er omfattet af rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen, KP15.

Samtidig er området omfattet af en lokalplan, som ikke længere er aktuel, da DSB's aktiviteter i området er under afvikling.

§ 6, stk. 3

Opførelse af midlertidig skole som pavillonbyggeri i to etager kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 3, som fastlægger: *Ny bebyggelse, jf. § 5, stk. 2 b) skal udføres således, at der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning for området.*

Vi giver dispensation til at opføre skolebyggeri i 2 etager med fladt tag.

Byggeriet udføres af pavilloner, som placeres i en hesteskoform med åbning mod syd.

Pavillonerne udføres med flade tage og med facader i rockpanelplader i grå farve, RAL 7016, vinduer og døre er hvide, RAL 9010.

Trapper, værn og svalegange udføres i galvaniseret stål.

Dispensationen begrundes med, at byggeriet fremtræder enkelt og neutralt i området, der er præget af store værkstedsbygninger, og at byggeriet ikke vil ændre væsentligt ved områdets samlede fremtræden.

Ved afgørelsen har vi desuden lagt vægt på, at der er tale om et midlertidigt byggeri.

§ 7, stk. 1, litra c)

Placering af skolen inden for en del af området "Skydebroen" kræver desuden dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 1, litra c), som fastlægges: *Der fastlægges 3 kulturområder i princippet som vist på tegning nr. 4:*

I. Byrummet i "Den gule by" med den centrale plads og haveanlæggene mellem bygningsstokkene - vist med lodret skravering.

II. Området med skydebroen vest for Vognværkstedet - vist med skrå skravering

III. Otto Busses Vejs forløb mellem kontor- og magasinbygningen og godsbanegårdens remise - vist med ternet skravering.

De tre områder må med hensyn til indretning og beplantning ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.

Vi giver dispensation til at indrette friarealer i tilknytning til den midlertidige skole.

Friarealerne indrettes med legeredskaber, boldbane, beplantning, cykelparkering og opholdsarealer, som vist på situationsplanen.

Dispensationen begrundes med, at friarealet vurderes at være hensigtsmæssigt indrettet i forhold til anvendelsen til folkeskole.

§ 9, stk. 1 og 2

Opførelse af ny bebyggelse i form af skole og etablering af friarealer til skolen kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 1, som fastlægger: *Bebyggelse og ubebyggede arealer skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse i overensstemmelse med myndighedernes krav placeres, anvendes, udføres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod forurening fra virksomheder i og uden for området.*

Vi giver dispensation til opførelse af ny skole og indretning af friarealer hertil i overensstemmelse med tilladelse fra miljømyndigheden.

Side 18 af 22

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Opførelse af ny bebyggelse i form af skole og etablering af friarealer til skolen kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 2, som fastlægger: *Bebyggelse og primære opholdsarealer skal efter Teknik. Og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse i overensstemmelse med myndighedernes krav placeres, jf. dog § 5, stk. 1, pkt. b), udføres og indrettes således, at beboere og brugere i fornødent omfang beskyttes mod støj og anden forurening fra vej og jernbane. Det indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv, undervisning og lignende må ikke overstige 35 dB(A).*

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Vi giver dispensation til den ansøgte placering af skole og friarealer, da det indendørs støjniveau i undervisningsrum ikke overstiger 35 dB(A).

Dispensationerne begrundes med, at de hensyn, som bestemmelserne skal varetage i forhold til forurening og støj er tilgodeset.

Tillæg 1, § 9

Opførelse af ny bebyggelse, som ikke er lavenergibebyggelse kræver dispensation fra lokalplan nr. 433, tillæg 1, § 9, som fastlægger: *Lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement.*

Vi giver dispensation til at opføre bebyggelse, som ikke er lavenergi-bebyggelse, men som opføres i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglement 2015.

Dispensationen begrundes med, at der er tale om et midlertidigt byggeri og at de nødvendige supplerende tiltag til opførelse af lavenergi-bebyggelse ikke vurderes at være forenelig med, at der er tale om et midlertidigt byggeri.

Tillæg 1, § 10

Opførelse af ny bebyggelse, hvor der ikke anvendes regnvand til toiletskyl kræver dispensation fra lokalplan nr. 433, tillæg 1, § 10, som fastlægger: *Installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl er en betingelse for ibrugtagning.*

Vi giver dispensation til, at opføre bebyggelse uden etablering af anlæg til opsamling af regnvand til toiletskyl.

Afgørelsen begrundes med, at det er forbundet med væsentlige ekstraarbejder i form af et ekstra sæt vandrør og vandtanke.

De ekstra anlægsarbejder vurderes ikke at være forenelige med, at der er tale om et midlertidigt byggeri.

Dispensationen er givet på betingelse af:

at al bebyggelse er fjernet i sin helhed senest den 1. december 2021.

Dispensationerne er givet i henhold til planlovens § 19, stk. 1.

Dispensationerne bortfalder, hvis de ikke er udnyttet, inden 3 år efter at de er meddelt (jf. planlovens § 56, stk. 1).

Tinglysning

Følgende betingelser for dispensationen vil blive tinglyst på ejendommen for ejers regning, jf. planlovens § 55:

at al bebyggelse er fjernet i sin helhed senest den 1. december 2021.

Naboorientering

Den 23. oktober 2018 har det ansøgte været i naboorientering.

I høringsperioden fra den 23. oktober 2018 til den 13. november 2018 har vi modtaget indsigelser.

Vi har i dag afvist indsigelserne på baggrund af en konkret og begrundet vurdering.

Vi skal dog gøre opmærksom på, at der findes ankemuligheder, herunder en tidsfrist for indsendelse af anke.

Byggelovsforhold

Din ansøgning er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15).

Helhedsvurdering

Bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne skal fastlægges, jf. BR15, kap. 2.1, stk. 1, ved en helhedsvurdering efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kap. 2.3.2-2.3.5, under hensyn til de generelle kriterier i kap. 2.3.1, stk. 1, nr. 1-6, hvor disse forhold ikke reguleres af lokalplanen, og i dette tilfælde vil det være bygningens højde og omfang.

1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse.

Er reguleret af lokalplanen.

2) Bebyggelsens samlede omfang skal svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i området.

Området fremstår med bolig- og erhvervsbebyggelse med bygninger i forskellige højder gående fra 1-etages beboelsesbygninger med sadeltag til erhvervsbebyggelse fra 1-3 etager med indrettede tagetager.

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Den midlertidige pavillonbebyggelse i 2 etager indpasser sig i områdets eksisterende etagestruktur og typiske omfang.

3) Der skal under hensyn til ejendommens benyttelse, sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Det er vurderet, at det ansøgte midlertidige pavillonbebyggelse sikrer tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse og ikke medfører væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

4) Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4, sikres tilfredsstillende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.

Det er vurderet, at friarealerne er tilfredsstillende i forhold til den ansøgte anvendelse, idet friareal kravet på 40 % er overholdt på områder i skolegården, hvor der ikke er støjbelastet.

5) Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 og under hensyn til ejendommens benyttelse, sikres tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for ejendommens brugere, herunder personer med handicap, og redningsberedskab, og der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.

Der etableres 14 parkeringspladser samt 1 handicapparkering, i alt 15 parkeringspladser, samt område for afsætning af børn, hvilket vurderes at være tilfredsstillende i forhold til byggeriets omfang.

6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et uplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Det ansøgte er ikke placeret i randen af byområder, og punktet er derfor ikke relevant i den konkrete sag.

Godkendelse af bebyggelsens omfang

Vi har, jf. ovenstående helhedsvurdering, godkendt det ansøgte.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at der ikke er væsentlige skygge- eller indbliksgener og byggeriets omfang er sædvanligt for området.

Side 21 af 22

Sagsnummer:
713205

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Forvaltningsloven

Side 22 af 22

Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse i en byggesag, skal det vurderes, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19.

Partsstatus er betinget af, at den pågældende person eller virksomhed har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

I den konkrete sag om etablering af midlertidige skolepavilloner udført i 2 etager med et etageareal på 3253 m², er det vurderet, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde en tilkendelse af partsstatus.

Det skyldes, at der ikke er væsentlige skygge- eller indbliksgener og byggeriets omfang er sædvanligt for området.

Forudsætninger for byggetilladelsen

Tinglysning

I forbindelse med byggetilladelsen er der tinglyst en deklaration den 20. november 2018 om brandvej.

Forhold til anden lovgivning

Museumsloven

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Byggeaffald

Når du renoverer eller nedriver over 10 m² (eller producerer mere end 1 ton affald) af din bygning, skal du som bygherre anmelde alt byggeaffald til Københavns Kommune minimum 14 dage før opstart af byggesagen. Bemærk, at der kan være krav om PCB-screening og kilde-sortering af dit byggeaffald. Anmeldelsen skal ske i Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk eller via www.bygningsaffald.dk. For mere information se www.kk.dk/byggeaffald.

Øvrige forhold

Adressefastsættelse

Såfremt den ansøgte bebyggelse tillades opført i overensstemmelse med nærværende projekt, vil adressen være:

**Otto Busses Vej 43
2450 København SV**

som vist med blå på tegning nr. K02_20.101.

Sagsnummer:

713205

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230