

KAKTUSTÅRNENE

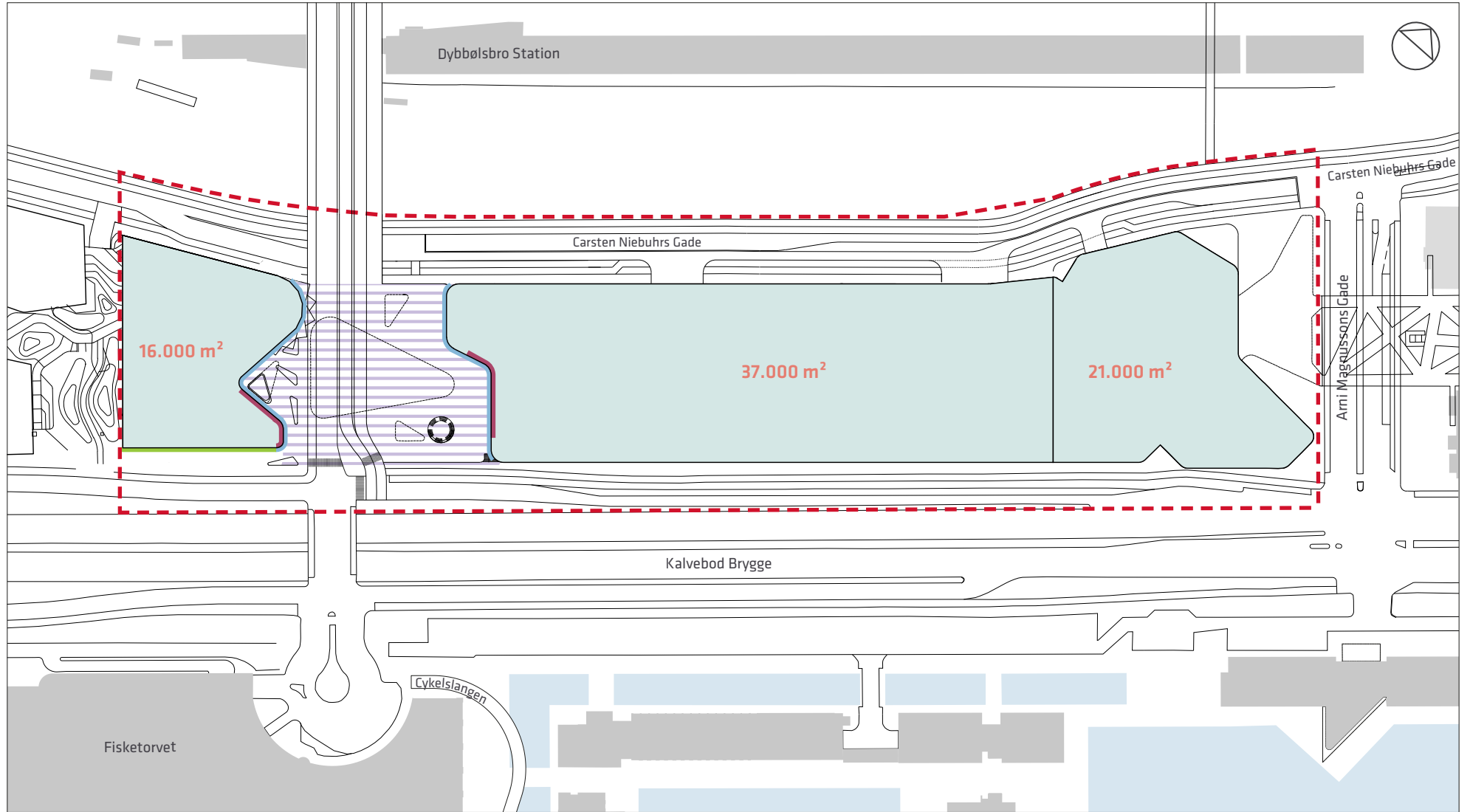
Naboorientering

Orientering om dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 551 Kalvebod Brygge Vest II i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger, Vesterbro, København.

Høringsperiode fra den 28. november til den 19. december 2018

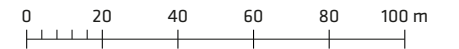


Tegning nr. 3 - Byrum og kantzoner mv. - Dybbølsbro niveau

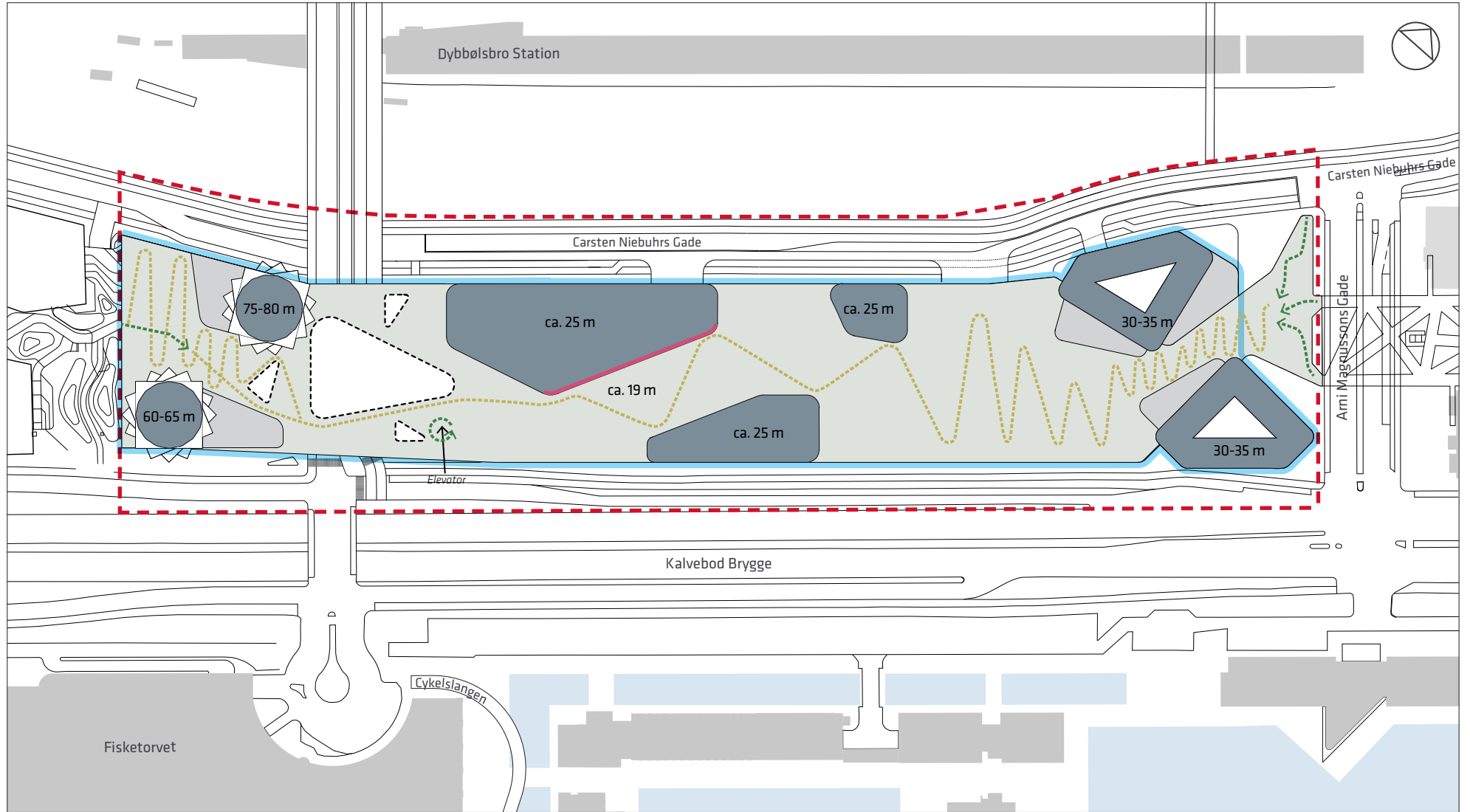


Naboorientering - dispensation fra lokalplan nr. 551

- Lokalplanens afgrænsning
- Dæk
- Byrum ved Dybbølsbro
- Kantzone i og j
- Kantzone o
- Aktive etager mod byrum
- 16.000 m² Maksimale etagearealer, jf. § 5, stk. 2



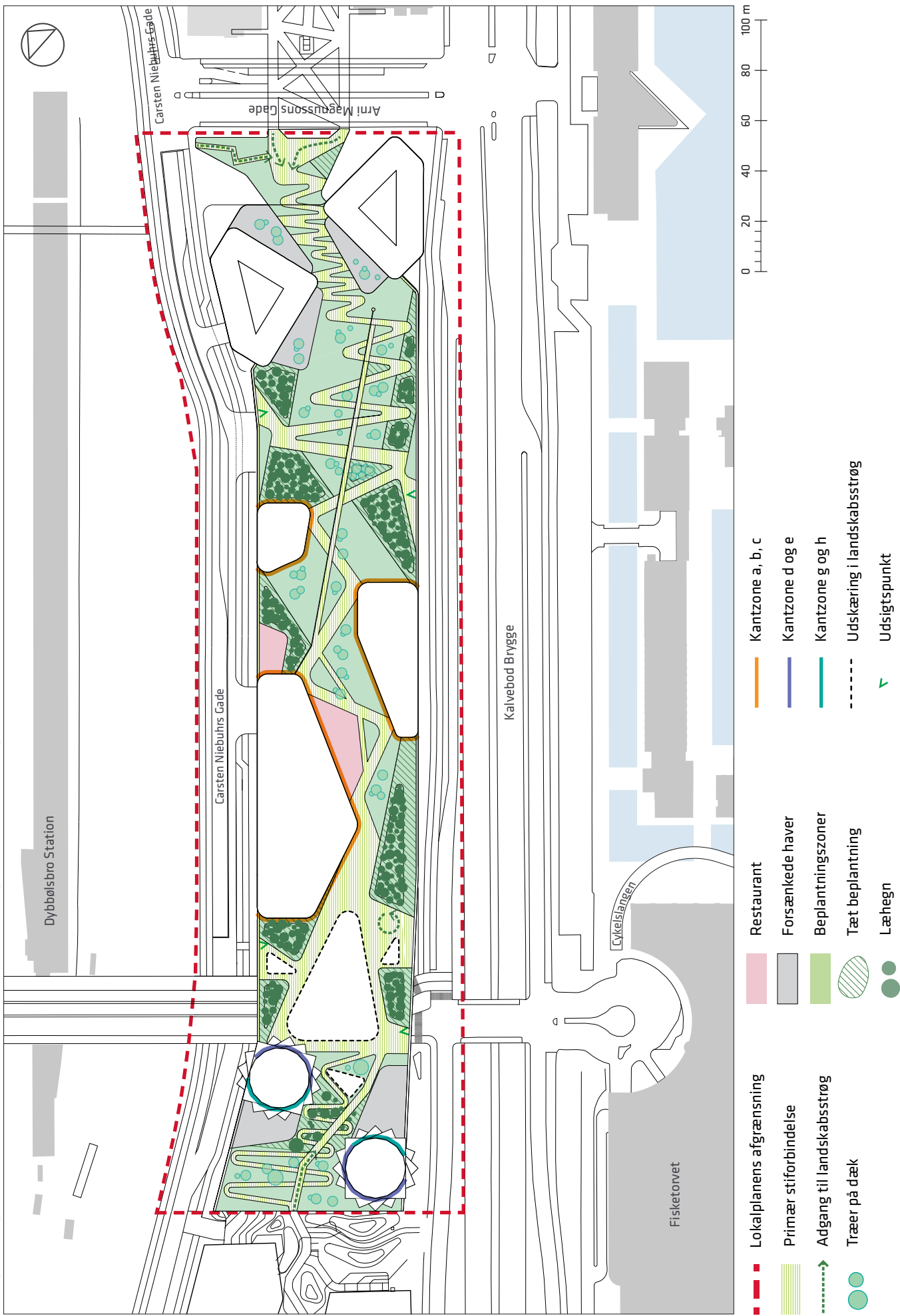
Tegning nr. 4 - Bebyggelsesplan, stier og kantzoner mv. - Tagplan



Naboorientering - dispensation fra lokalplan nr. 551

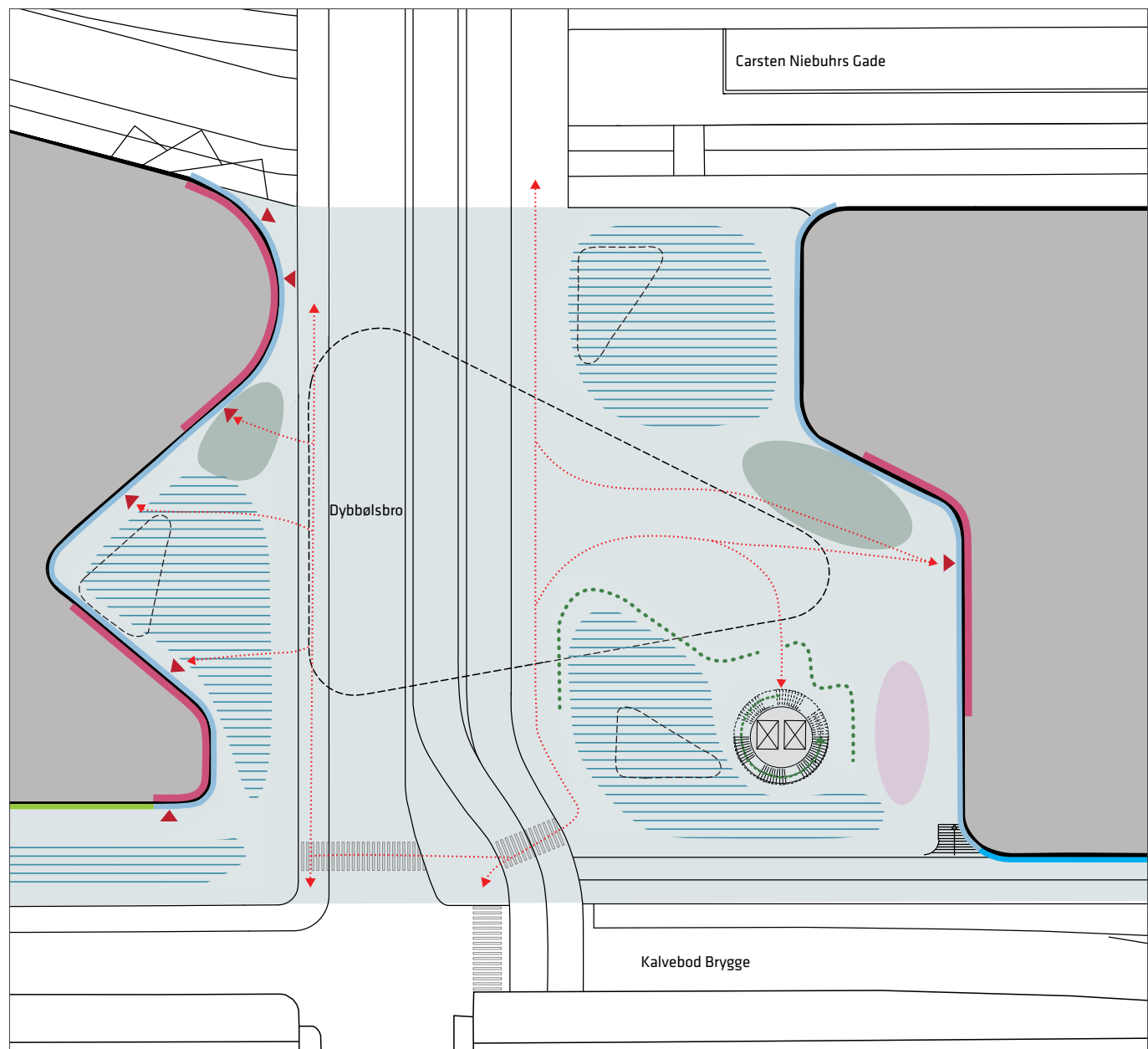
- | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| Lokalplanens afgrænsning | Afgrænsning af bebyggelse | Adgang til landskabsstrøg | 0 20 40 60 80 100 m |
| KOTE Højde i forhold til kote +2.0, jf. § 5, stk. 2 | Dæk | Primær stiforbindelse | |
| Aktive etager mod byrum | Solitære bygninger | Forsænkede haver | |
| Udskæring i landskabsstrøg | | | |

Tegning nr. 5a – Landskabsstrøg, byrum og kantzoner - Tagplan



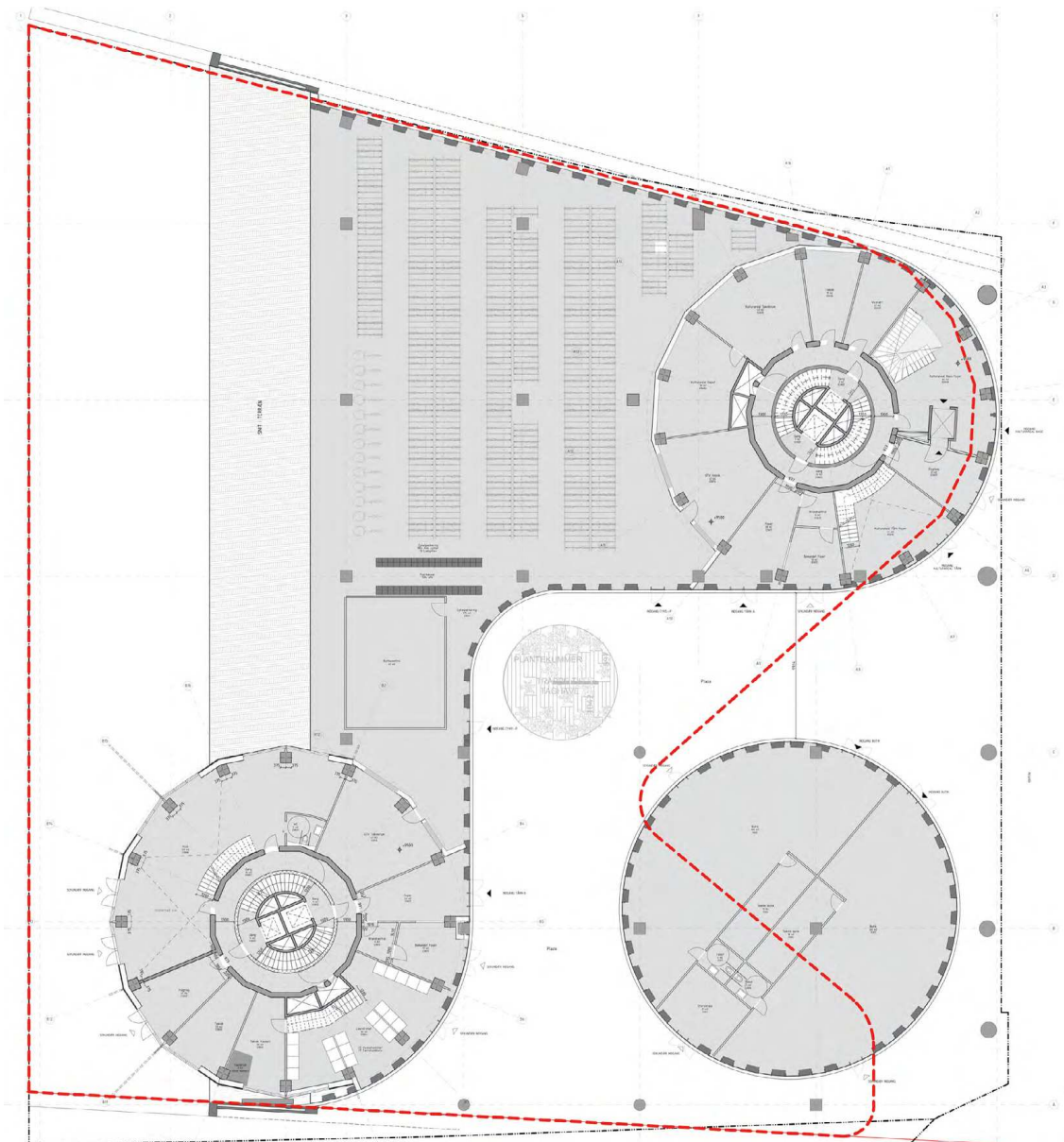
Tegning nr. 5b - Byrum og kantzoner

BYRUM PÅ DYBBØLSBRO

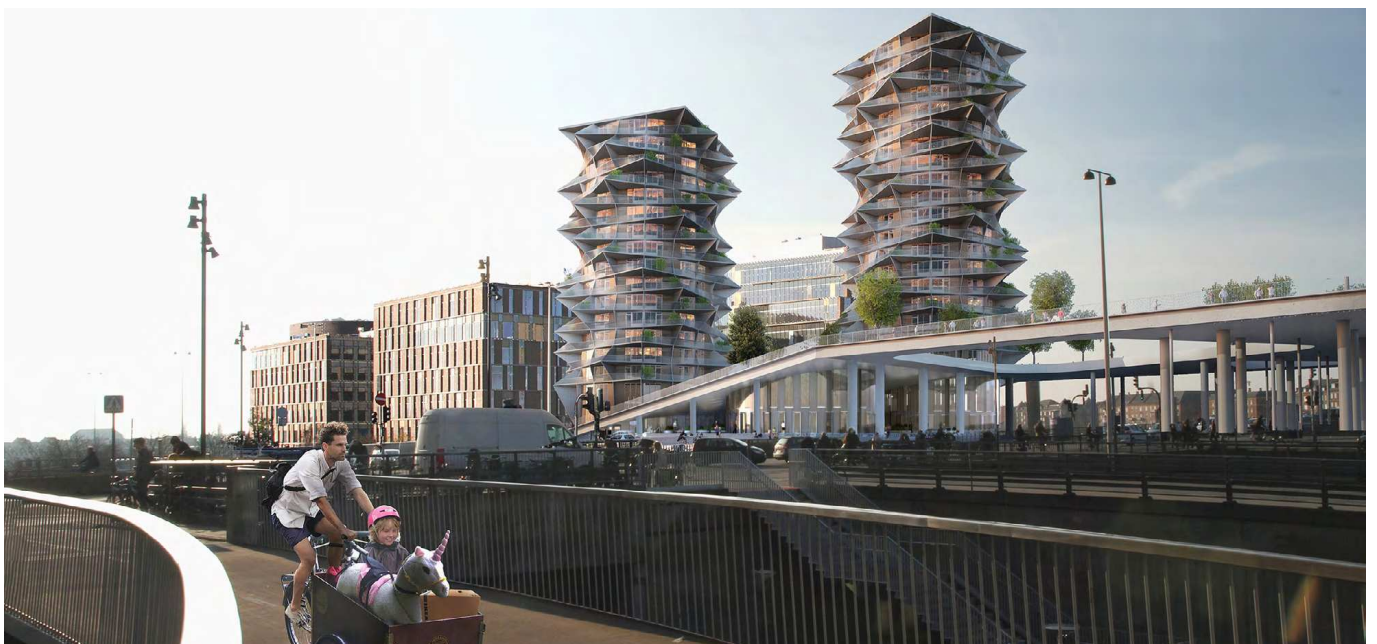


- | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Byggefelt | Zone for ophold og udendørs salg | Kantzone i og j |
| Byrummets udstrækning | Aktive etager mod byrum | Kantzone k, l, m og n |
| Principiel placering af søjler | Siddemøbel | Kantzone o |
| Cykelparkering og beplantning | Huludskæring i landskabsstrøg | Adgang til landskabsstrøg |
| Elevator | Kørespor, cykelsti og fortov | Primære bevægelseslinjer |
| Loadingzone for kassecykler | | Principiel placering af indgange |

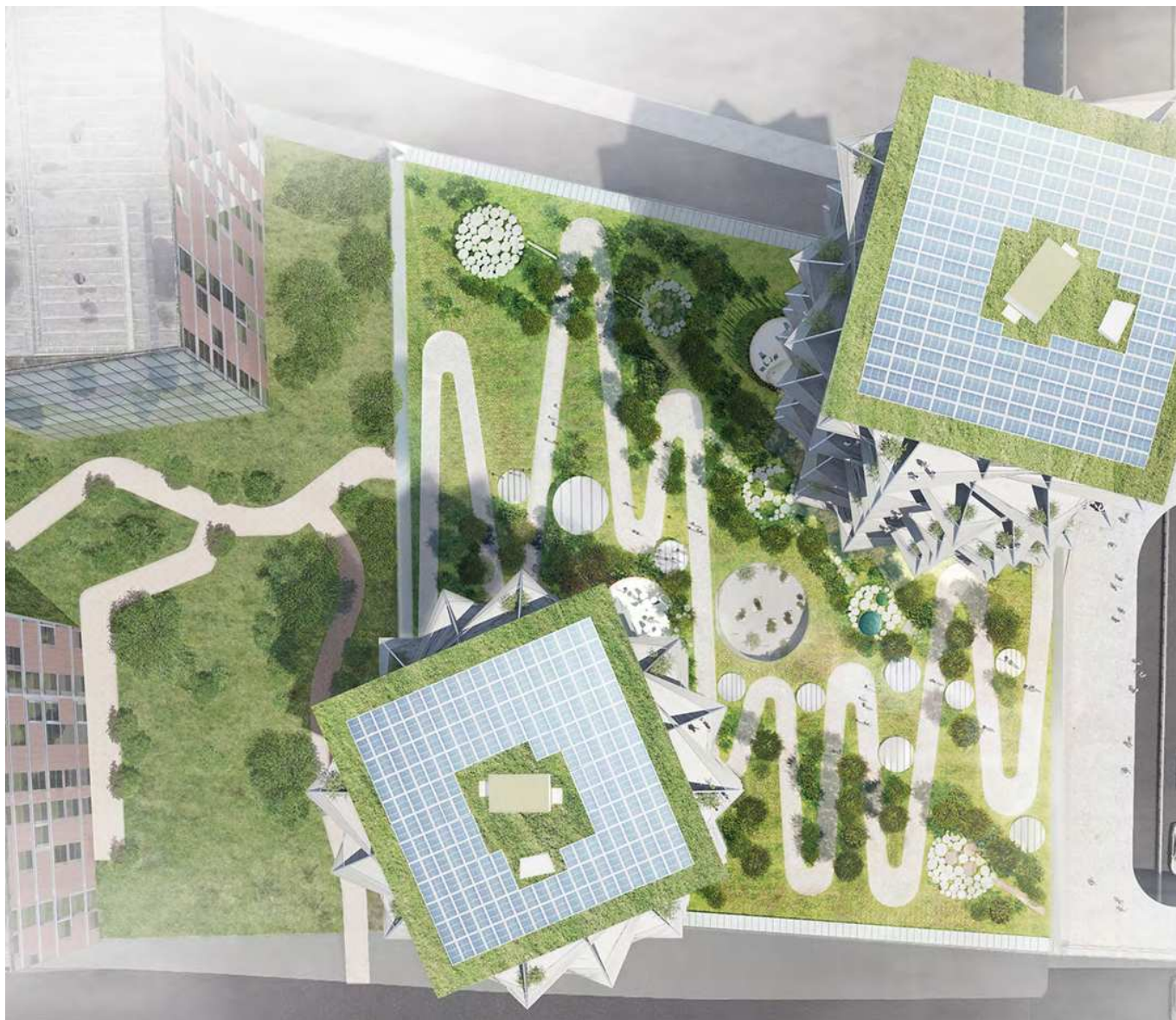
Byrumsdiagram der viser en principiel indretning af byrummet på Dybbølsbro.



Revideret plan. Den røde, stiplede linje viser facadelinjen fra lokalplan nr. 551. Illustration: BIG.



Visualisering af Kaktustårnene set fra Cykelslangen. Illustration: BIG.



Visualisering af landskabsplan. Illustration: BIG.



Visualisering af det grønne strøg. Illustration: BIG.

PARAGRAF 5, STK 2.

BEDRE FLOW OG MERE PLADSAREAL

LOKALPLAN - PLAZA

640 M²

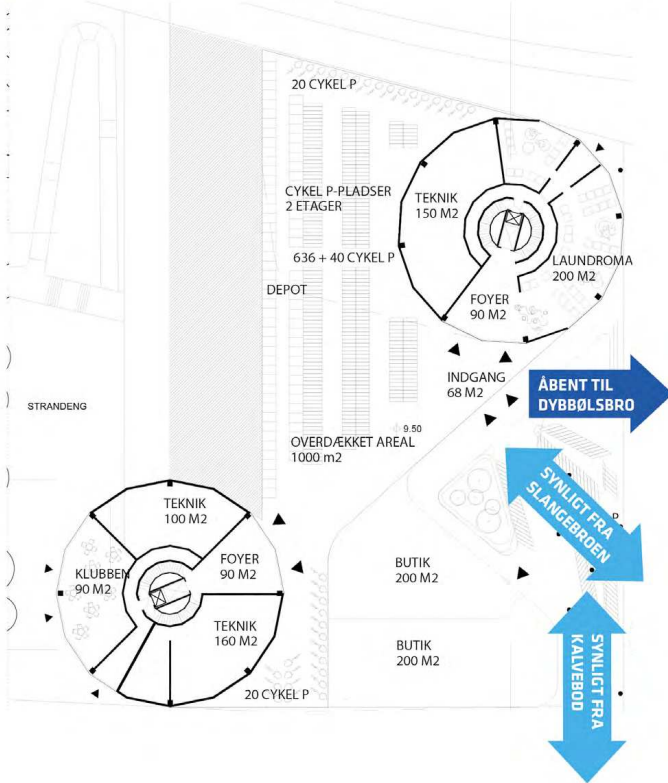
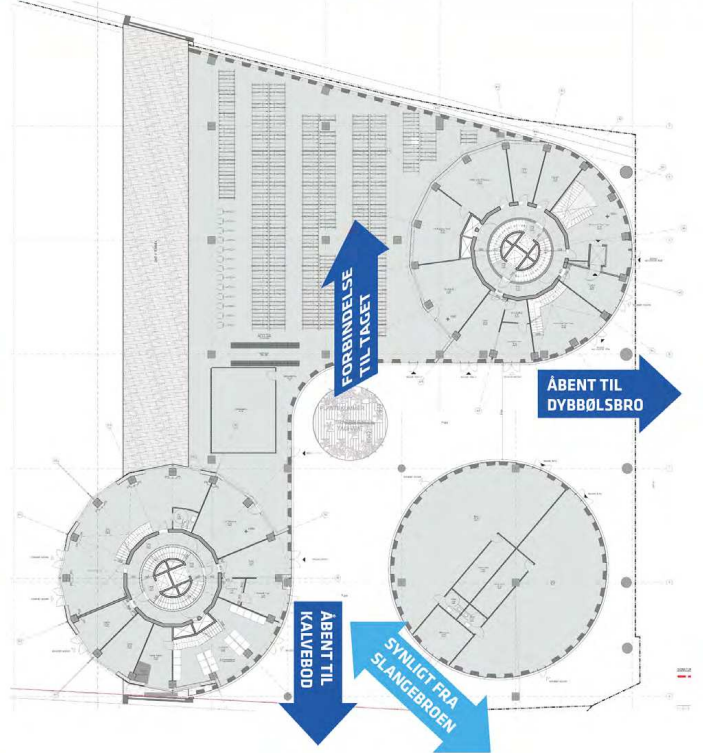


Illustration: BIG.

ALTERNATIVT FORSLAG - PLAZA

890 M²



PARAGRAF 5, STK 2.

AKTIVE OG ÅBNE FACADER

LOKALPLAN - PLAZA

113 M FACADE | 75 M AKTIVE FACADE

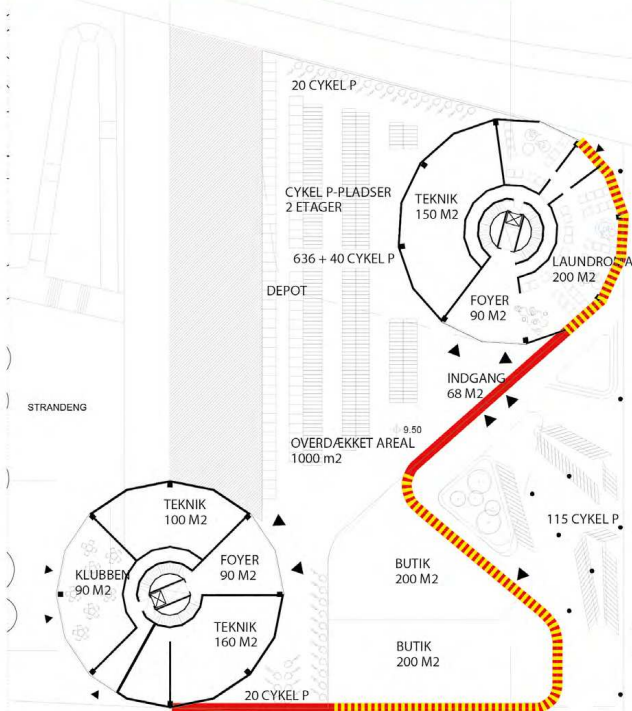
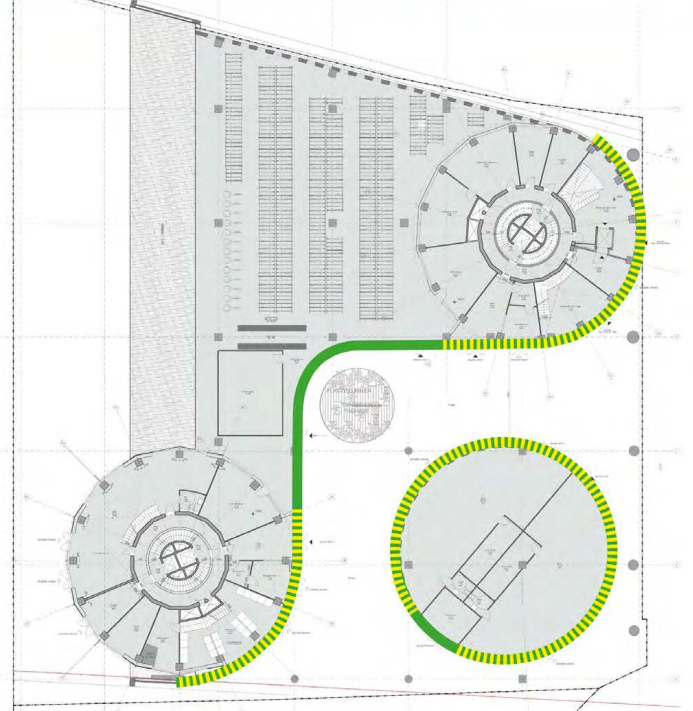


Illustration: BIG.

ALTERNATIVT FORSLAG - PLAZA

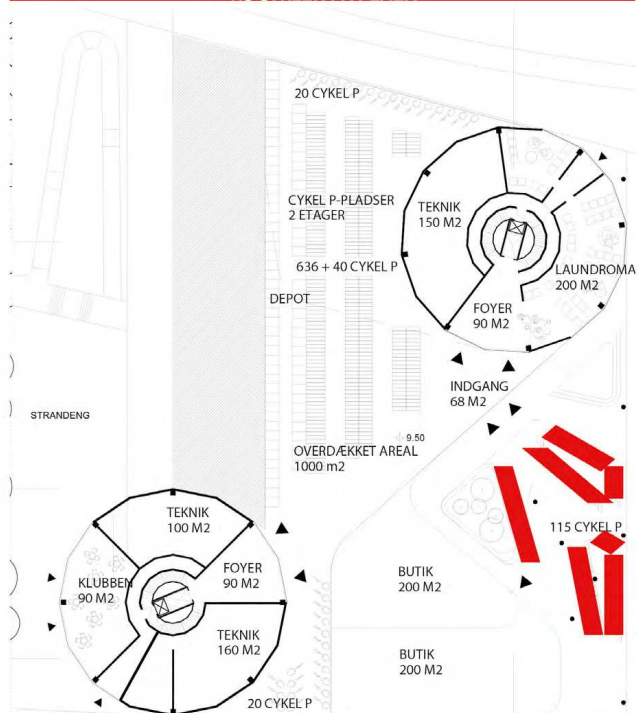
175 M FACADE | 141 M AKTIVE FACADE



PARAGRAF 5, STK 2.

CYKELPARKERING

LOKALPLAN - PLAZA
115 CYKLER PÅ PLAZA



ALTERNATIVT FORSLAG - PLAZA
16 CYKLER PÅ PLAZA

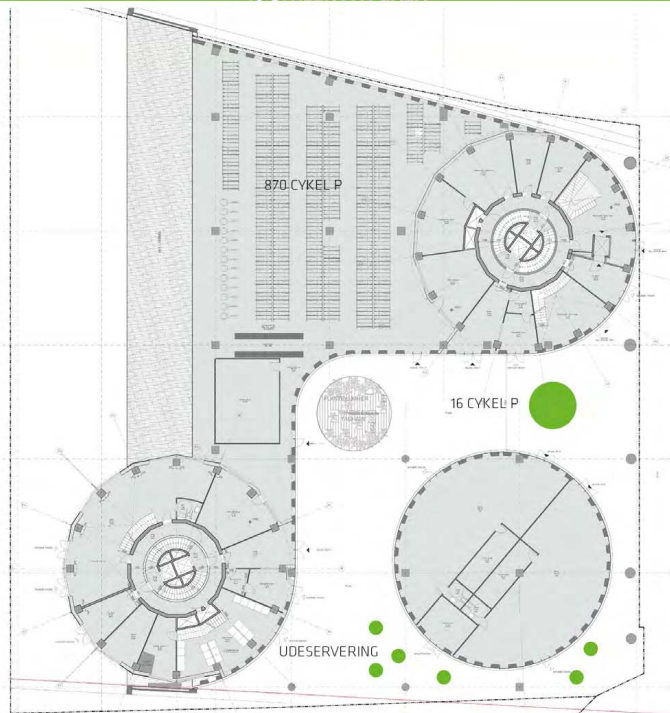


Illustration: BIG.

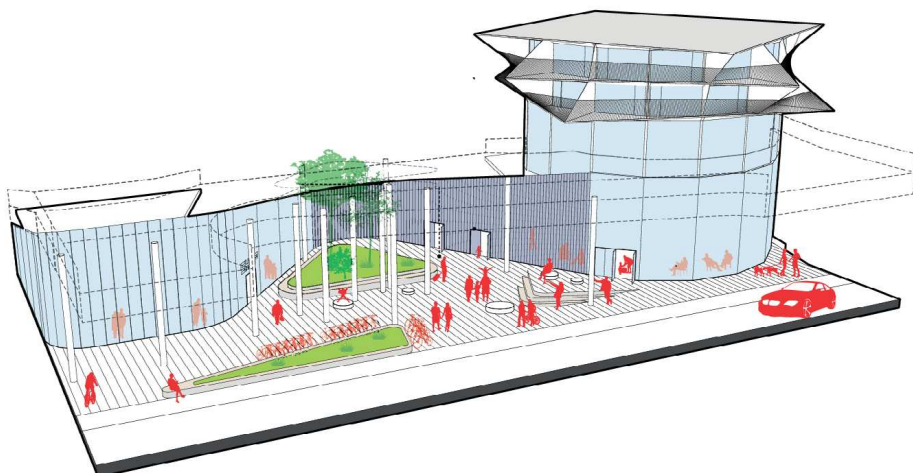
PARAGRAF 5, STK 2.

ADGANG TIL DET GRØNNE STRØG

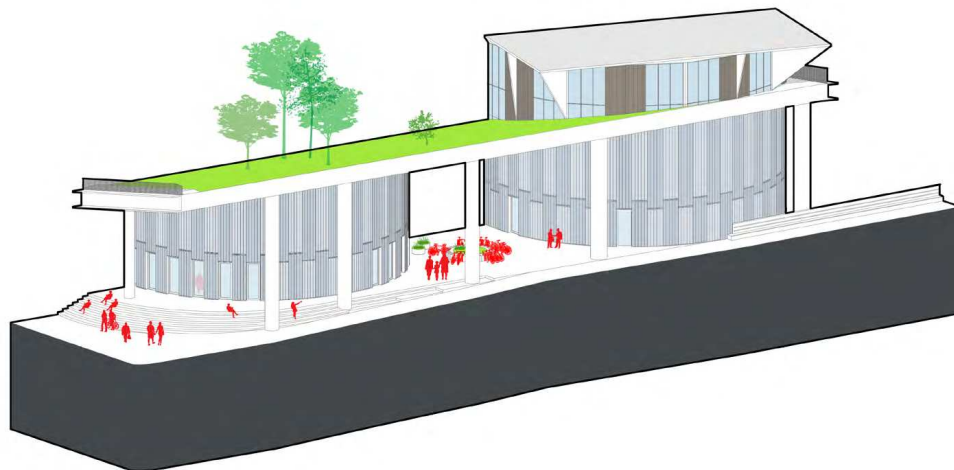


Illustration: BIG.

KANTZONE DYBBØLSBRO



Udsnit af tegning 5d i lokalplan nr. 551, kantzone i.

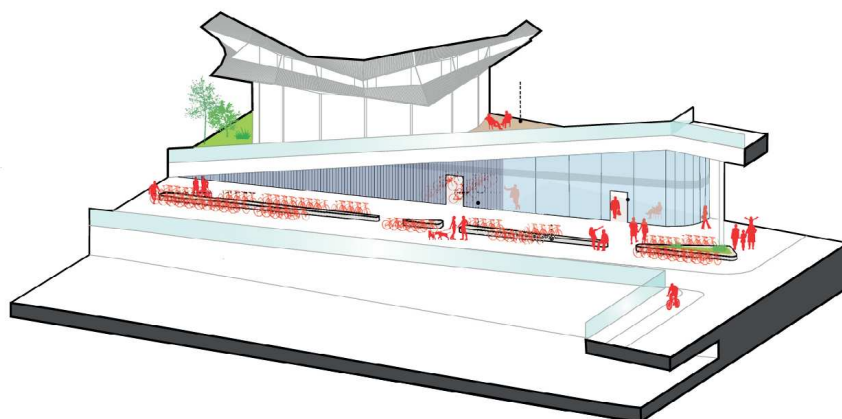


Visualisering af den ændrede udformning af kantzone i mod Dybbølsbro. Illustration: BIG.

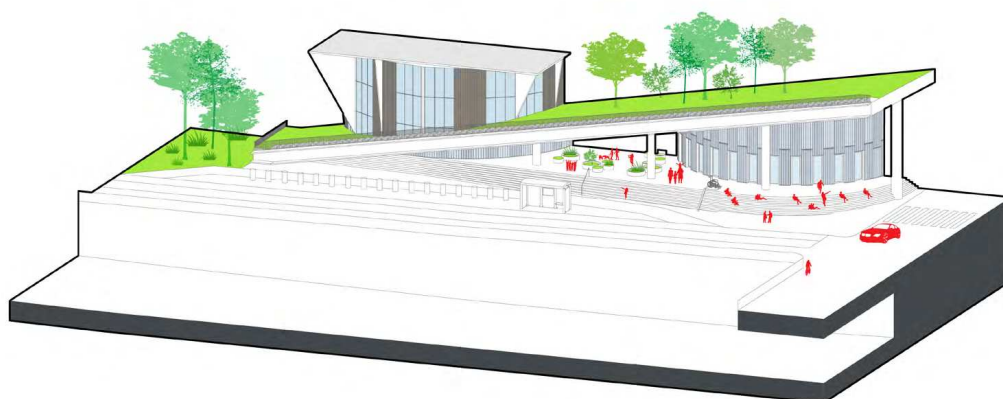


Visualisering af byrum og kantzone mod Dybbølsbro. Illustration: BIG.

KANTZONE KALVEBOD BRYGGE



Udsnit af tegning 5d i lokalplan nr. 551, kantzone o.



Visualisering af den ændrede udformning af kantzone o mod Kalvebod Brygge. Illustration: BIG.



Visualisering af byrum og kantzone mod Kalvebod Brygge. Illustration: BIG.

AFFALDSLØSNING FOR BEBOERAFFALD: MIDLERTIDIG LØSNING

Tegning fra affaldsnotat KAK_C08_N00_AFFALDSLØSNING FOR BEBOERE 2018.04.25.

Naboorientering - dispensation fra lokalplan nr. 551

