

## Bilag 6

### Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>			
Præcisering	§7, stk. 1.a) Facader	Materialerne skal være træ. Undtaget er huse, der skal beklædes med klatrende planter, hvor der kan benyttes andre materialer. Ingen ....	Materialerne skal være træ. Undtaget er huse, der skal beklædes med klatrende planter, hvor der kan benyttes andre materialer <b>og byggefelt C kan desuden opføres i glas og metal, dog ikke i zink.</b> Ingen ....
Præcisering	§7, stk. 1.b) Facader	Farverne på bygningerne skal være sorte, grå eller brune nuancer.	Farverne på bygningerne skal være sorte, grå eller brune nuancer. <b>Undtaget er de bygninger med beplantning på facaden.</b>
	§7, stk. 1.c) Facader	De bygninger, der ikke skal have beplantning på facaden, skal have samme materiale på facade og tag.	Udtages.
Bygherre foreslår tage kan opføres i metal, ønske om glas i byggefelt C	§7, stk. 3. a) Tage	Materialerne skal være træ.	Materialerne skal være træ <b>eller metal, dog ikke zink. Byggefelt C kan være glas.</b>
Ønske om samme farvepalette på tage og facader	§7, stk. 3. Tage		Ny bestemmelse: <b>Farverne skal være sorte, grå eller brune nuancer.</b>
Præciseret og flyttes til §7 stk. 1	§7 Stk. 3b) Tage	Facadens højde skal være 2,5-3 meter over terræn.	Facadens højde skal være 2,5-3 meter, <b>målt fra terræn til tagkant.</b>
Præcisering	§7, stk. 3. g) Tage	Flade tage, der ikke anvendes til at udnytte solenergi, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende.	Flade tage, <b>på mindre bygninger, jf. § 6, stk. 6,</b> der ikke anvendes til at udnytte solenergi, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende.
<b>Regnvand</b>			
Flere løsningsmuligheder for regnvandshåndtering	§10 stk. 2	Byrum vist på tegning 5a skal udformes med render, kanaler eller regnbede til afledning af overfladevand.	Byrum vist på tegning 5a skal udformes med render, kanaler eller regnbede til afledning, <b>tilbageholdelse eller nedsivning</b> af overfladevand.
<b>Matrikulære forhold</b>			
KP19 ændring	§11	Området må udstykkes yderligere.	Området må udstykkes yderligere. <b>Ved udstykning af enfamiliehuse skal grundstørrelsen være mindst 600 m<sup>2</sup>.</b>  <b>Note:</b>

			<i>Her menes med enfamiliehuse boliger der ikke er sammenhængende.</i>
<b>Sammenhæng med anden lovgivning</b>			
HOFOR præciserer på baggrund af høringssvar	Spildevandsplan	<i>Bygherre kan vælge at tilslutte separat kloakering til enten Københavns Kommune eller Tårnby Kommune afhængigt af, hvad der er mest hensigtsmæssigt.</i>	<i>Bygherre skal tilslutte separat kloakering til Tårnby Kommune.</i>
HOFOR præciserer på baggrund af høringssvar	Lokal håndtering af regnvand	<i>Regnvand skal så vidt muligt håndteres lokalt (Lokal Afledning af Regnvand, LAR). Regnvandet kan opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller udledes til vandområde.</i>	<i>Regnvand skal forsinkes lokalt, så det kan afledes til Tårnby Forsynings regnvandskloak i overensstemmelse med Tårnby Forsynings anvisninger. Øvrige tiltag til håndtering af regnvandet kan desuden omfatte opsamling og genanvendelse samt rekreative LAR-elementer. Dimensionering af forsinkelsesbassiner og eventuelle LAR-elementer internt på matriklen skal i øvrigt ske i overensstemmelse med Københavns Kommunes praksis.</i>
Vand og VVM præciserer	Vandforsyningsplan	<i>Da lokalplanområdet ligger umiddelbart op mod Tårnby Kommune, kan bygherre også vælge at tilslutte sig Tårnby Kommunes Vandforsyning</i>	<i>Ejendommen skal (som hidtil) vandforsynes fra Tårnby Forsyning.</i>
<b>Redegørelse</b>			
Bygherre ønsker materiale på tage suppleret med metal	Side 10	Tre visualiseringer af bygninger med træ på facade og tag.	To visualiseringer af bygninger med træ på facade og metal på tage. En visualisering vises fortsat med træ på tag og facade.
<b>Skyggediagrammer</b>			
Borgerhenvendelse om skyggepåvirkning	Side 13-14	Skyggediagrammer for nybyggeri 21.marts og 21. juni	Suppleres med skyggediagrammer af det eksisterende byggeri fra den 21. marts og den 21. juni, så det er muligt at se ændringerne i kvarteret med de nye bygninger.