



Udviklingsplan for Nordhavn, beskrivelse af projektramme til rådgiver

Nordhavn bliver en unik ny bydel – og der er mulighed for at udvikle et kultur- og fritidsliv, med en særlig profil og med nogle helt særlige kvaliteter.

Skal den forhåbning realiseres, kræver det, at der udvikles og etableres en række nye faciliteter og løsninger, der lever op til potentialet. Gerne i form af faciliteter og rammer der understøtter den udvikling, der sker inden for især de maritime sportsgrene – men også med løsninger hvor kultur- og fritidsfaciliteterne samtænkes med andre funktioner, brugere og aktiviteter – eller foldes intelligent ind i den øvrige bygningsmasse.

For at opnå visionen om et dækkende niveau for kultur- og idrætsfaciliteter i Nordhavn – og faciliteter der matcher den nye bydels særlige karakteristika indgår Kultur- og Fritidsudvalget og Lokale- og Anlægsfonden et samarbejde om udviklingen af Nordhavn.

KFF og LOA ønsker

- A. En rapport, hvor der svares på behovet for faciliteter i Nordhavn
- B. En udviklingsplan, samt et mulighedskatalog over faciliteter

A. Rapporten skal beskrive behov og muligheder for faciliteter i Nordhavn, hvori der indgår med betragtninger over

- Nordhavns særlige karakter.
- Aktuelle tendenser i idrætsbilledet og byudviklingen
- De tilstødende områders faciliteter
- Profilen for de kommende beboere
- Behov og ønsker fra interessenter og aktører

Forslag til faciliteter konkretiseres ud fra

- Dialog med KFF herunder Kultur Østerbro
- Dialog med paraplyorganisationer for idræt og kulturaktører.
- Dialog med advisoryboard

14-01-2015

Sagsnr.
2014-0228407

Dokumentnr.
2014-0228407-8

Sagsbehandler
Ketil Folmer Tornhøj
Christensen

Byudvikling & Events

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
BQ4Q@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780393

- Ideforslag til nye faciliteter, der møder fremtidens behov, med afsæt i LOA's viden om faciliteter og projektmagere i området.

Rapporten udarbejdes af rådgivningsfirma med kompetence inden for byudvikling, bruger- og interessentanalyse.

B. Udviklingsplanen, er i udgangspunktet en overordnet skitse Nordhavn, der rammesætter

- Balance mellem "dækkende basisfaciliteter" og særlige "fyrtårnsfaciliteter".
- Aktivitetsmuligheder sommer og vinter
- Faciliteter af midlertidig og fast karakter
- Muligheder for ude- og indeaktiviteter

Mulighedskataloget skal indeholde en bruttoliste på 15-20 faciliteter, visualiseringer af 3-4 fyrtårnsprojekter, samt angivelse af

- Anslået placering
- Anslået volumen og arealbehov
- Anslået anlægsomkostning
- Anslået tidshorisont i forhold til udbygningen af Nordhavn
- Brugerprofiler og -antal
- Muligheder for at tænke faciliteterne sammen med andre (offentlige) faciliteter.

Udviklingsplan og mulighedskatalog skal afsæt i de normative rammer for Nordhavn (Masterplanen for Nordhavn, lokalplaner, politiske principbeslutninger).

Opdragsgiver har forventning om, at rådgiver, med afsæt i rapportens konklusioner, kommer med selvstændige overvejelser og bud på muligheder for samtænkning af brug/anlæg, synergieffekter og sammenhæng i området.

Udviklingsplan og mulighedskatalog konkretiseres ud fra

- Rapport om behov og muligheder

- Ideer til samtænkning med andre offentlige institutioner og private aktører, gennem dialog med
 - Københavns Ejendomme
 - Andre KK forvaltninger
 - By & Havn

- Perspektivering fra Advisory-board

Udviklingsplan og mulighedskatalog udarbejdes af en rådgiver med kompetencer inden for fysisk planlægning og arkitektur.

Styregruppe

Mads Kamp Hansen (KFF), Bo Vestergaard (LOA)

Styregruppen udvælger de endelige forslag til hvilke faciliteter, der skal indgå i det endelige katalog.