



13-03-2017

Sagsnr.  
2017-0109360

Dokumentnr.  
2017-0109360-2

Sagsbehandler  
Helene Schytter

### **Bilag 3**

#### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler og cykler i forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 136 "Kløverparken"**

Lokalplanområdet opdeles i to underområder. Område I er ubebygget. Område II omfatter de to matrikler nr. 491 (den nordlige del) og nr. 469 (den sydlige del), Amagerbros Kvarter, med en større eksisterende bygningsmasse. Område II ændres fra J1\* til J0\*-område i kommuneplantillægget.

For område I fastholdes parkeringsnormen for biler på 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> som i den gældende lokalplan nr.136 "Kløverparken".

For den sydlige del af område II fastsættes parkeringsnormen som i lokalplan nr. 136 og i overensstemmelse med kommuneplanen efter konkret vurdering for cykler og biler ved ændret anvendelse til rekreative og kulturelle formål. Særligt for TAP1 skal der stedsse være 350 p-pladser til biler og 500 cykelparkeringspladser til rådighed inden for matr. nr. 469, Amagerbros Kvarter. Den konkrete vurdering svarer til 14 p-pladser til biler pr. 100 m<sup>2</sup> og 20 cykelparkeringspladser pr. 100 m<sup>2</sup>.

#### **Kommuneplan 2015**

Ifølge kommuneplanen fastsættes parkeringsdækningen for J1- og J0-områder til 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup>. Hertil kommer at parkeringskravet for kulturelle og rekreative funktioner fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

#### *Begrundelse:*

Parkeringsforhold for biler og cykler fastholdes som udgangspunkt, for uændrede forhold, dvs. at det er en parkeringsnorm som i lokalplan 136, på 1 pr. 100 m<sup>2</sup>, der gælder.

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13  
1505 København V

E-mail  
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Den konkrete vurdering af parkeringsforhold for biler og cykler tager udgangspunkt i de planlagte arrangementer, som TAP1 på Raffinaderivej 10, har beskrevet med skønnet antal gæster. På denne baggrund er vurderet, hvor mange og hvordan gæsterne kommer til området. Der er taget udgangspunkt i de eksisterende trafikale forhold.

### **Konkret vurdering af den gennemsnitlige hverdagsbelastning**

Med udgangspunkt i de planlagte kulturelle og rekreative arrangementer i TAP1 vurderes det, at der i gennemsnit dagligt vil være 1.500 brugere/besøgende til området. Af dem vurderes det, at ca. 700 vil ankomme i bil (i gennemsnit to personer pr. bil, hvilket vil sige i alt 350 p-pladser), og ca. 500 vil ankomme på cykel. De resterende forventes at ankomme med kollektiv trafik.

Hverdagsbelastning	Forventet fordeling	Antal besøgende	Krav til antal p-pladser
I bil (2 pers. pr. bil)	47 %	700	350
På cykel	33 %	500	500
I kollektiv trafik	20 %	300	-
<b>I alt</b>	<b>100 %</b>	<b>1.500</b>	

### **Konkret vurdering af perioder med spidsbelastning**

Forvaltningen har set på parkeringsbehovet for cykler og biler i spidsbelastningsperioder. Forvaltningen har gjort bygherre opmærksom på, at der i forbindelse med spidsbelastningsperioder skal tages hånd om det øgede parkeringsbehov.

TAP 1 kan danne ramme om større arrangementer med internationalt format med op til 4.000 brugere/besøgende. Grundejer estimerer, at dette vil forekomme ca. 1 gang pr. måned. Grundejer har oplyst, at der i disse situationer er mulighed for at anvende friareal til parkering inden for egen matrikel samt indgå aftale om etablering af alternativt parkeringsområde uden for egen matrikel. Bygherre er blevet gjort opmærksom på, at den trafikale betjening ved større/ internationale arrangementer desuden bør løses vha. indsættelse af ekstra transport med fx turistbusser.





På baggrund af ovenstående vurderes, at der med dobbeltudnyttelse af eksisterende parkeringspladser kan fastsættes et parkeringskrav på 350 p-pladser og 500 cykelparkeringspladser for TAP1.

Der vil yderligere være behov for ca. 400 p-pladser samt 800 cykel-parkeringspladser i forbindelse med spidsbelastning. Til at håndtere større/internationale arrangementer bør der desuden etableres ca. 2 til 4 pladser til turistbusser samt ca. 4 til 6 pladser til taxi og afsætning.

Spidsbelastning	Forventet fordeling	Antal besøgende	Antal køretøjer	Eksisterende p-pladser*	Krav til ekstra antal p-pladser
I bil (2 pers. pr. bil)	37 %	1.480	740	350	390
På cykel	33 %	1.320	1.320	500	800
I kollektiv trafik	20 %	800	-	-	-
I turistbusser, afsætning og taxi	10 %	400	2-4 4-6	-	2-4 4-6
<b>I alt</b>	<b>100 %</b>	<b>4.000</b>			

\* Eksisterende p-pladser til dobbeltudnyttelse



-  Parkering i forbindelse med den gennemsnitlige hverdagsituation
-  Alternativ parkering, i forbindelse med spidsbelastning, som løses på egen grund
-  Alternativ parkering, i forbindelse med spidsbelastning, som løses ved parkering på anden mands grund
-  Cykelparkering i forbindelse med gennemsnitlig hverdagsituation

Vejledende kort over parkeringsforholdene, Amagerbros Kvarter