



Til Borgerrepræsentationen

Kommentarer til Teknik- og Miljøforvaltningens redegørelse for klageforløbet i forbindelse med renoveringen af den almene boligafdeling fsb 1-43 i Tingbjerg.

Kort før behandlingen af beslutningsforslaget i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2017 modtog udvalget en række kommentarer til Teknik- og Miljøforvaltningens redegørelse for klageforløbet (indstillingens bilag 3) fra en borger, som desuden havde foretræde for udvalget. Kommentarerne afviger på flere punkter fra forvaltningens redegørelse.

Forvaltningen har gennemgået kommentarerne, som fortrinsvist vedrører:

- **Asbestarbejder, herunder håndtering af beboernes sikkerhed**
Borgeren anfører blandt andet, at der først blev taget prøver for asbest efter d. 27. juni 2016. Det fremgår af referatet for et ekstraordinært møde mellem bygherre og en entreprenør afholdt netop d. 27. juni 2016, at der blev taget prøver også før denne dato. Det var på samme møde, at fsb blev bekendt med, at svar på to af prøverne var blevet tilbageholdt af en underentreprenør.
- **Genhusning, herunder vilkår for genhusning samt tidsforløb vedrørende konkrete beboere**
Borgeren bemærker blandt andet, at den beboer som d. 25. oktober 2016 fik et ildebefindende, trods henvendelser til fsb og fremvisning af lægeerklæring ikke blev tilbudt genhusning. Fsb har fremsendt en sagslog vedrørende den konkrete familie til forvaltningen. Heraf fremgår, at familien modtog et genhusningstilbud d. 21. oktober 2017, 4 dage før indlæggelsen af beboeren. Det fremgår desuden, at fsb har haft en omfattende dialog med den konkrete familie for at få dem til at tage imod tilbuddet om genhusning, og at familien har nægtet håndværkere adgang til boligen. Familien blev genhuset fredag d. 16. december. Mandag d. 19. december, blev der lagt en video på de sociale medier, hvori familiens bolig blev filmet. Der henvises til Bilag 3 for yderligere information om videoens indhold.

Sagsnr.
2017-0015072

Dokumentnr.
2017-0015072-180

Sagsbehandler
Louise Høyer

Almene boliger

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
2182 5737

E-mail
CK6S@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

- **Varsling og tidsplaner, herunder mangelfuld varsling og manglende overholdelse af varslinger og tidsplaner**
Borgeren anfægter blandt andet, at fsb har anerkendt problemer med varslingerne. Fsb har tilkendegivet overfor forvaltningen, at der var problemer, og varslingsproceduren er blevet ændret undervejs i forløbet.
- **Oprydning og rengøring, herunder også bortskaffelse af byggeaffald**
Oprydning og bortskaffelse af byggeaffald er den enkelte entreprenørs ansvar. Fsb har ifølge forvaltningens oplysninger flere gange indskærpet overfor entreprenørerne, at regler og kravene i udbudsmaterialet skal overholdes.
- **Skimmelsvamp, herunder også afsluttende prøvetagning som opfølgning på skimmelsaneringen**
Fsb og deres tekniske rådgiver har på baggrund af de indledende erfaringer præciseret proceduren for prøvetagning og sanering.

Forvaltningen har foreløbigt modtaget 49 henvendelser fra borgeren gennem forløbet. Alle henvendelser er besvaret løbende i forbindelse med forvaltningens klagesagsbehandling. Indholdet i kommentarerne til udvalget har derfor været forvaltningen bekendt og har indgået i forberedelsen af redegørelsen.

Til brug for oplysning af sagen til Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen har forvaltningen indhentet oplysninger fra både boligorganisationen og beboerne. Forvaltningen har gennemgået den omfattende korrespondance med begge parter og det dertil hørende dokumentationsmateriale bestående af bl.a. fotos, tegningsmateriale, referater, notater, prøvesvar på skimmeltagning m.m., forud for at redegørelsen for klageforløbet er blevet udarbejdet.

Borgerens bemærkninger til redegørelsen har således allerede været inddraget i udarbejdelsen af redegørelsen. Kommentarerne giver derfor ikke Teknik- og Miljøforvaltningen anledning til at foretage ændringer i redegørelsen.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef