

Partnerskabsaftale vedrørende Papirøen / Christiansholm

Den betingede aftale er indgået mellem:

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K
CVR. NR. 30 82 37 02

Herefter benævnt "Grundejeren" og

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

Nærværende frivillige aftale indgået mellem KK og BH (grundejeren) har følgende hovedindhold:

1. KK's køberet til byggefelt A, jf. lokalplan for Christiansholm
2. KK's køberet til yderligere op til 4.000 etagemeter i de færdigopførte haller, der vil være en konsekvens af realiseringen af lokalplan for Christiansholm

By & Havn er forpligtet til at sikre, at forpligtelserne i medfør af denne aftale overgår til alle fremtidige ejere af ejendommen matr.nr. 410, Christianshavns Kvarter, København.

Ad 1. Kommunens køberet til byggefelt A (hovedvilkår)

Byggefelt A er i lokalplanen udlagt til offentlige formål. Frem til udgangen af november 2017 får KK en køberet ikke købepligt baseret på følgende hovedvilkår:

- Prisen for byggeretten fastsættes på grundlag af en vurdering af byggeretsværdierne på ejendommen udarbejdet af to uvildige ejendomsmæglere. Vurderingstemaet for ejendommen fastsættes af parterne i fællesskab.
- Byggemodning aftales i forbindelse med indgåelse af købsaftale. Parterne udarbejder i fællesskab en design-manual, der sikrer sammenhæng i materialevalg m.m. mellem den del af byggemodningen, som KK udfører, og byggemodningen på resten af Christiansholm.
- Parterne forpligter sig til at udarbejde en fælles byggeplan, der koordinerer arbejdet/logistik med/på de enkelte byggefelter mest hensigtsmæssigt ud fra en intention om, at alt byggeri skal stå færdigt til indvielse medio 2021.
Udkast til planen skal foreligge senest i forbindelse med, at der foreligger et udkast til en betinget købsaftale. Betingelser for køb samt ansvar for overskridelse af den med byggeplanen aftalte / fastlagte tidsplan indarbejdes i købsaftalen.

By og Havn gør opmærksom på, at såfremt der ikke kan opnås enighed om udkast til købsaftale, så ønsker By og Havn at gøre brug af planlovens bestemmelser om offentlig overtagelse (Planlovens § 48).

Parterne erklærer i den forbindelse at ville arbejde loyalt for, at forhandlingerne er afsluttet, og at der foreligger udkast til betingede købsaftaler inden endelige vedtagelse af lokalplanen.

Ad 2. Køberet til yderligere op til 4.000 etagemeter (hovedvilkår).

KK tildeles en køberet, men ikke pligt til op til 4.000 etagemeter i Byggefelt B som råhus, placeret i opførte haller.

Vilkårene for køberetten er følgende:

- Prisen for byggeriet fastsættes på grundlag af en vurdering af værdien af byggeriet udarbejdet af to uvildige ejendomsmæglere. Vurderingstemaet for ejendommen fastsættes af parterne i fællesskab.
- BH er forpligtet til senest 6 måneder efter godkendt lokalplan at give nærmere specifikationer til byggeriet (beskrivelse og projekt for råhus).
- Køberetten bortfalder ultimo januar 2018, dog tidligst tre måneder efter lokalplanens vedtagelse.

Parterne erklærer i den forbindelse at ville arbejde loyalt for, at forhandlingerne er afsluttet, og at der foreligger udkast til betingede købsaftaler inden 01.10.2017.

Betingelser for indgåelse af aftalen

Nærværende aftale er betinget af, at lokalplanen for Christiansholm vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen uden væsentlige ændringer. Opfyldes betingelsen ikke bortfalder nærværende aftale og ingen af parterne er forpligtet heraf.

Påklages lokalplanen for Christiansholm efter endelig vedtagelse, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves nærværende aftale mellem parterne. Parterne kan i den anledning ikke gøre krav gældende mod hinanden. Fra København Kommunes side er aftalen endvidere betinget af, at aftalen vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen senest i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen for Christiansholm.

Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Dato

Københavns Kommune

Dato