

LICITATIONEN

Byggeriets Dagblad

Nyheder Danmark bygger på • www.licitationen.dk

Mandag 8. august 2011 104. årgang nr. 135

Bombe under dansk model

Udbredelsen af enkeltmandsfirmaer truer det organiserede arbejdsmarkedet

INTERNATIONAL

solberg@licitationen.dk

Underminering af både løn- og arbejdsfor-

hold, uddannelse og arbejdsmiljø er nogle af de konsekvenser, byggebranchen og eksperter frygter, hvis den nuværende tendens med, at der kommer flere enkeltmandsfirmaer i stedet for ansatte i den danske byggebranche fortsætter.

- Vi ser en udbredt tendens inden for europæisk byggeri til, at de store koncerner har begrænset antallet af ansatte og i stedet vælger at benytte enkeltmandsfirmaer og vikarer. Firmaer ønsker ikke forpligtelser og omkostninger til social sikring og lignede, og

det betyder, at der bliver færre klassiske lønmodtagere inden for denne branche, siger Søren Kaj Andersen, der er leder af FAOS på Københavns Universitet.

Han frygter, at der vil opstå en ny underklasse af bygningsarbejdere, som man ser det i man-

ge andre europæiske lande. Ifølge BAT-kartellet er England skræmmeksemplet. Sekretariatsleder Gunde Odgaard siger, at 60 procent af den engelske byggebranche består af enkeltmandsfirmaer, og branchen er nu et rent Klondyke.

SIDE 3

Stadsarkitekt afviser højhus

METROPOLZONEN

kargaard@licitationen.dk

Københavns stadsarkitekt Tina Saaby afviser, at der bliver tale om væsentlige ændringer i den eksisterende lokalplan, når ejendomselskabet Norden formentlig snart præsenterer et nyt højhusprojekt til erstatning for spøgelsesbygningen Scala, der skal rives ned.

- Jeg glæder mig til at se et projekt, men et meget højt hus ligger ikke i kortene, selv om det i visse tilfælde kan give en mere dynamisk bymidte. Derfor mener jeg, debatten for og imod et højhus over for Tivoli er overophedet, siger Tina Saaby.

- Højhusarkitektur er en særlig disciplin, der kræver stor stillingtagen til, hvad bygningen kan give tilbage til byen, siger hun. SIDE 4



Scala skal rives ned. Hvad der kommer i stedet - og ikke mindst hvilken højde, huset får - bliver et varmt emne i de kommende måneder. (Arkivfoto: Jørgen Witved)

Signaler giver job

Siemens har valgt et dansk jointventure til at udføre arbejdet i marken, når S-banen skal have nyt signalsystem. SIDE 2

Producenter har positiv fremgang

Byggematerialeproducenterne har oplevet en stigende omsætning, der dog fortsat er på et lavt niveau. SIDE 2



Vugge til vugge er vejen frem

I takt med at råstofferne slipper op, stiger behovet for genanvendelse. SIDE 6-7

Byggeri på Borgen

Som sædvanlig har der sommeren igennem været gang i håndværkerens værktøj rundt om på Christiansborg. SIDE 8

kontorbyggeri

dansk revision - ny overetage



Scandi Byg - Danmarks førende producent af modulbyggeri - kontorer, institutioner, boliger samt hospitals- og laboratoriebyggeri.

scandibyg

Yderligere oplysninger - ring 98 67 25 00 - eller se mere på scandibyg.dk

IBF Optiloc Classic®



Maskinlægningssten - enkelt og stilrent look

Med låseknaster der sikrer en stabil belægning

Rekvirér IBF Optiloc Classic brochure på tlf. 97 15 20 22 eller se mere på ibf.dk



PCB sanering

- altid med respekt for mennesker og miljø



DR. HUG TSCHERNING

TLF. 7020 7050 • WWW.TSCHERNING.DK

Nedrivning Jord, kloak og beton Belægning Maskinudlejning Byggeservice Miljøsanering Forurennet jord Gårdsanering





SOLSKINSTIMER: I flere forskellige områder i landet kan der erhverves fritidshuse, hvor man i gennemsnit betaler under 500 kr. pr. solskinstime. Til sammenligning betaler man i landets mest prestigøse sommerhusområder helt op til 2.600 kr. for en solskinstime. Det viser nye beregninger fra Boligsiden. Opgørelsen viser, at udover Eskebjerg i Nordvestsjælland ligger Boligsidens boligsolskindsindeks også under 500 kr. for en solskinstime i Hedehusene og Nakskov.



VÆKST: Saint-Gobain har offentliggjort sit halvårsregnskab, som viser vækst på alle fronter. Omsætningen gik frem med 6,9 procent til 20,88 mia. euro, og driftsindtjeningen steg 19 procent til 1,72 mia. euro. På bundlinjen havde Saint-Gobain en fremgang på hele 53,3 procent til 768 mio. euro. I Danmark er selskabet repræsenteret af Saint-Gobain Distribution Denmark, som bl.a. omfatter VVS-grossisten Brødrene Dahl og byggemarkedskæden Optimera.

Leder

Det mener Licitationen - Byggeriets Dagblad

Tvivlerne afgør valget

Valgets temaer begynder for alvor at tegne sig, men i hovedstadsområdet er der ingen tvivl om, at især ét punkt vil være på dagsordenen - en betalingsring omkring København.

En betalingsring omkring hovedstaden vil ikke alene ramme de langt over hundredetusinde pendlere, der daglig skal ind og ud af byen i deres biler, men også de beboere i selve hovedstaden, der i fremtiden skal betale for at komme til og fra deres bolig, hvis de vil besøge venner og familie uden for bygrænsen.

Det er en fattig trøst, at pengene skal bruges til at forbedre den kollektive trafik på længere sigt, for hvis blot en brøkdel af dem, der i dag benytter deres i forvejen hårdt beskattede bil til transport mellem hjem og arbejde, skulle skifte til kollektiv trafik, vil denne i endnu højere grad, end det allerede sker, bryde sammen.

Det vil ikke alene føre til, at det blive svært for mange børnefamilier at nå at hente deres pøder i daginstitutionerne, men det vil også medføre gigantiske tab for virksomhederne, når deres medarbejdere ikke kan nå frem til arbejdstidens begyndelse.

En betalingsring indført inden den kollektive transport kan magte opgaven med at transportere folk til og fra deres arbejdspladser, og det har lange udsigter, vil derfor ikke føre til ret mange færre biler i byen, men virke direkte som en ekstra skat på blandt andre de mange børnefamilier, der er afhængige af en hurtig, fleksibel og effektiv transport til og fra deres arbejdsplads.

På landsplan vil det først og fremmest være den overordnede økonomi, der afgør, hvor danskerne sætter deres kryds, og her vil valgkampen med de to hovedpersoner Helle Thorning-Schmidt og Lars Løkke Rasmussen dels kunne flytte mange af de stemmer, der i meningsmålingerne i dag vil pege på Socialdemokratiet, og dels få en stor andel af tvivlerne til at stemme på blå blok.

Netop den store andel af tvivlere i meningsmålingerne udgør et meget vigtigt segment, der skal kæmpes om. Viser det sig, at eksempelvis to trediedele af tvivlerne vælger den blå blok, så ser billedet pludselig helt anderledes ud, og det kan meget vel være tilfældet, når tvivlerne ser, at en rød regering vil være tvunget til at give Enhedslisten en klar indflydelse.

Dertil kommer, at muligheden for at en rød regering kan løse Danmarks økonomiske problemer med både Enhedslisten og De Radikale som del af flertallet, er en utopi, der kan udvikle sig til handlingslammelse.

Blandt andet derfor er det endnu alt for tidligt at skrive Lars Løkke Rasmussens politiske nekrolog.

KØBENHAVNS STADSARKITEKT:

Meget høje huse ligger ikke i kortene

Stadsarkitekt Tine Saaby er glad for, at der endelig sker noget på Scalagrunden. Det kan også puste nyt liv i de gamle Metroplaner, hvis forarbejdet gøres grundigt. Men der er ikke lagt op til voldsomme ændringer af den nuværende lokalplan

BYGGEPROJEKT

Af Peter Kargaard
kargaard@licitationen.dk

Med et nyt højhusprojekt til erstatning for Scala i København har også Metropolzonen fået nyt liv. Det ligger dog ikke i kortene, at København skal forvandles til en miniudgave af New York.

Det fastslår Københavns stadsarkitekt Tina Saaby over for Licitationen - Byggeriets Dagblad.

Som vi skrev 6. juli er Scalas ejer, Ejendomsselskabet Norden, angiveligt langt med planer om opførelse af en 10 etagers bygning på totalt 30.000 kvm.

Projektet kræver dog, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for grunden, der har hæderkronede Tivoli som nabo.

- Det er jo fantastisk, at der kommer til at ske noget på den grund. Det er trist, at der ligger en tom bygning så centralt i så lang tid, siger Tina Saaby, der imødeser et nyt projekt med spænding, men som grundlæggende holdning har, at det er svært at bygge noget højt på det sted.

- Generelt kan man sige, at der er interesse i at fortætte et stationsområde, det er med til at skabe en bæredygtig og mere intens bydel, men højhusarkitektur er en særlig disciplin, der kræver megen stillingtagen til, hvad



Projektet der forblev en drøm. Henning Larsens tegnestue forestillede sig i 2007 et 80 meter højt svar på Pompidou-centeret i Paris, en bygning med to plateauer med udsigt over København. (Ill: HLA)

bygningen kan give tilbage til byen, og hvordan den kan være med til at skabe rare byrum omkring sig. Et højhus er jo meget synligt fra alle sider, siger hun.

Overophedet

Hun kalder den aktuelle debat om det kommende højhus for overophedet, da det ikke ligger i kortene, at der skal bygges højt på den grund, og at man ikke kommer til at afvige voldsomt fra den nuværende lokalplan

Før finanskrisen lød der

skal udvikles, for eksempel er der udpeget højhusområder på Carlsberggrunden, siger stadsarkitekt Tina Saaby.

På vagt

Kent Martinussen, direktør i Dansk Arkitektur Center, mener, at høje huse på mange måder kan være velvalgte til storbyer, men at de skal opføres med en dyb indsigt i, hvordan byen hænger sammen.

- I København skal vi være forsigtige. Vi er et lille land og sætter pris på vores histo-

Det er banalt at tro, at vi skal have lav amerikansk "downtown" så tæt på Rådhuspladsen.

Kent Martinussen, adm. direktør i Dansk Arkitektur Center

ellers andre toner fra Københavns Kommune, der udstillede projektforslag fra toneangivende arkitekter, blandt andet et tårn på 147 meter fra Schmidt/hammer/lassen og et 130 meter højt forslag fra BIG, dobbelt så højt som det nuværende Scala.

- For at blive klogere skal man også udfordre sig selv, som kommunerne gjorde dengang. Og vi er nok blevet klogere. Og det er vigtigt, at man diskuterer de konkrete sager og holder fast ved, at også Københavns forstæder

Derfor er vi på vagt over for projekter, der kan påvirke den negativt. Norman Fosters tårnforslag til Tivoli (102 meter højt, red) havde nok tendens til at gøre Nyrups Rådhus tårn til en dværg, og derfor reagerede folk. Er man over 100 meters højde, må man forvente folkelig modstand. Så det afhænger meget af, hvordan det gøres, siger han til Licitationen.

Banalt med downtown

- Det er selvfølgelig muligt at bygge højt, også i Køben-

havn, men det er banalt at tro, at vi skal have lav amerikansk "downtown" så tæt på Rådhuspladsen. For Københavns historiske centrum er ikke struktureret på samme måde, som man kender fra andre storbyer, nemlig som en ren arbejdsby, et finanscentrum, siger han.

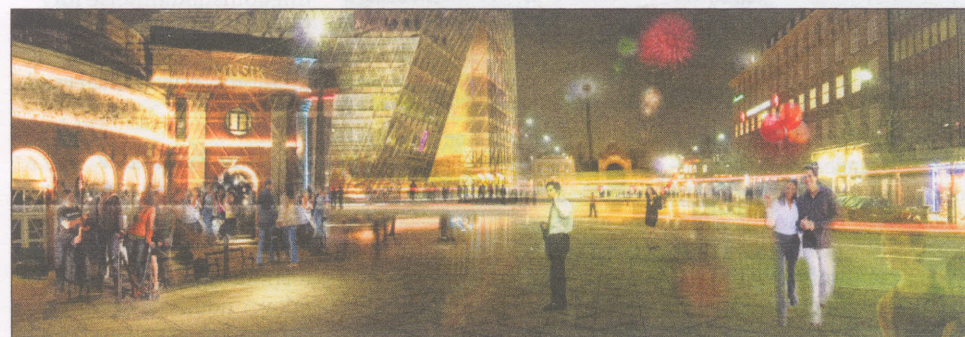
De oprindelige planer, der blandt andet indbefattede Henning Larsen-tegningerne her på siden, strandede med finanskrisen.

- Men mig bekendt er der stadig planer om at skabe liv ved havnen, så i den forstand lever Metropolzonen endnu. Og jeg synes grundlæggende, at der skal bygges et højt hus på Scalagrunden, men skal man over SAS-hotellet i højden, skal man være meget dygtig for at bære den hjem. Så skal man være i stand til at fremlægge en plan for et højhus, som kun kan ligge der og ikke andre steder. SAS-hotellet er jo allerede på 23 etager, det vil sige cirke 65 meget højt, siger Kent Martinussen.

Vigtige erfaringer

På baggrund af skitserprojekter i 2007, hvor kendte arkitekter kom med bud på Metropolzonen, valgte politikerne at satse på flere indsatser:

- Forbedret forbindelse mellem by og vand via Vester Voldgade
- Styrkelse af det rekreative potentiale ved Kalvebod Brygge
- Styrkelse af det rekreative potentiale ved Sankt Jørgens Sø
- Bedre forbindelse mellem områdets kulturinstitutioner via en kulturakse fra DGI til Slotsholmen
- Åbning af Tivolis facade mod Bernstorffsgade
- Nedsættelse af en taskforce, der skal arbejde med mulighederne for at overdække banegravene ved Hovedbanegården og Vesterport (Kilde: Københavns Kommune)



- Det gode fra projektforslaget dengang (2007) var, at hovedbiblioteket skulle ligge på Scalas plads, og vores forslag indeholdt blandt andet også hotel og konferencelokaler. Derfor var det i høj grad et offentligt sted, og det er vigtigt for netop det område, lyder det fra Henning Larsens tegnestue. (Ill: HLA)