



## **Bilag 2**

Sagsnr.  
2011-20592

### **Referat af borgermødet den 17. marts 2011, kl. 19.00-21.00 på Kildevældsskolen om forslag til lokalplan "Borgervænget II" og kommuneplantillæg**

Dokumentnr.  
2011-206448

Sagsbehandler  
Lone Jacobsen

#### **Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" i mødet den 26. marts 2011.

#### **Dagsorden:**

1. Velkomst v/Michaela Brüel, Center for Bydesign
2. Gennemgang af forslag til lokalplan v/Jørgen Abrahamsen, Center for Bydesign
3. Gennemgang af kommuneplantillæg v/Lise Pedersen, Center for Bydesign
4. Bemærkninger fra Østerbro Lokaludvalg v/Torkil Groving
5. Spørgsmål fra salen
6. Afrunding

#### **Deltagere:**

4 borgere

Embedsmænd: Jørgen Abrahamsen, Finn Larsen, Center for Bydesign, Lise Pedersen, Center for Byudvikling.

4 deltagere fra Østerbro Lokaludvalg

2 deltagere fra Områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter

#### **Ad pkt. 1.**

*Michaela Brüel* fortalte, at man havde valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg. Orienterede endvidere om lokalplanens hjemmeside samt om hjemmesiden [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk), hvor man har mulighed for at sende sine bemærkninger til planforslagene.

*Michaela Brüel* gjorde desuden opmærksom på, at der skrives referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, ville ikke blive betragtet som indsigelser. Indsigelser og bemærkninger til planforslagene skal sendes enten som brev, pr. e-mail til Center for Bydesign eller via [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk), inden fristens udløb den 9. maj 2011. Der blev henvist til den folder, der er udsendt til beboerne i området.

#### **Ad pkt. 2.**

*Jørgen Abrahamsen* gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at afløse den gældende lokalplan nr. 15, da bestemmelserne heri er forældet.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 4. sal

Postboks 447  
1505 København V

Direkte telefon  
3366 1350

E-mail  
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

lonjac@tmf.kk.dk

Ejeren af ejendommen Borgervænget 5-7 har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan, da betingelserne for de offentlige institutioner, som lokalplan nr. 15 fastlægger, har ændret sig markant. Ejeren ønsker at kunne lette udlejning af ejendommen gennem en bredere anvendelsesmulighed.

Lokalplanforslaget muliggør ligeledes, at boligerne i Kollektivhuset kan ombygges fra kollektivboliger til familieboliger.

### **Ad pkt. 3.**

*Lise Pedersen* orienterede om, at kommuneplantillægget ændres fra et område til offentlige formål (O4\*) til et område til boliger og serviceerhverv (C2).

C2-bestemmelsen gør, at bebyggelsen forøges til 150.

Lise bemærkede endvidere, at den lovlige anvendelse, der er i området i dag, kan fortsætte. Der er ikke udbygningsplaner i området.

### **Ad pkt. 4.**

*Torkil Groving, Østerbro Lokaludvalg*, orienterede om, at lokaludvalget allerede i den forudgående høring til startredegerelsen, havde ønsket, at der etableres plangrundlag med mulighed for indretning af et kulturhus. Lokaludvalget mener, at bygningen, Borgervænget 5-7, har en glimrende beliggenhed til dette formål i forhold til såvel nabobebyggelse, tilgængelighed, parkering og udendørsarealer.

Lokaludvalget så i øvrigt ikke nogen grund til at forøge bebyggelsesprocenten i området.

### **Ad pkt. 5.**

*Linda, Østerbro Lokaludvalg*, ønskede, at man udvidede lokalplanområdet til også at medtage busanlægget i Borgervænget, og at området omdannes til et boligområde, da et busanlæg hører til i et industriområde.

*Lise Pedersen* meddelte, at der ikke var planer om at ændret området til et B-område i den nye Kommuneplan. Man kan ikke planlægge Arriva ud af området.

### **Ad pkt. 6.**

*Michaela Brüel* afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 9. maj 2011 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.

Mødet sluttede kl. 20:15