



Til Teknik- og Miljøudvalget

29-08-2011

Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. april 2011 til 30. juni 2011

Sagsnr.
2011-97376

Dokumentnr.
2011-595604

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

Sagsbehandler
Jesper Thorkildsen

Dispensationer

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 2. kvartal 2011.

Der er i perioden meddelt 37 dispensationer. 3 dispensationer er meddelt efter forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget (nr. 1, 2 og 6 på oversigten). De øvrige 34 dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 37 dispensationer er 12 meddelt efter foretagen naboorientering. I 4 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 2 sager modtog man 1 henvendelse, i 1 sag 3 henvendelser, i 1 sag 4 henvendelser, i 2 sager 5 henvendelser og i 2 sager 17 henvendelser. De sidstnævnte 2 sager er forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

I sag nr. 7 på oversigten er der modtaget en henvendelse fra Christianshavns Lokaludvalg.

Billboards

Der er ikke i 2. kvartal 2011 meddelt tilladelse til opsætning af billboards.

Bilag:

Oversigt af 29. august 2011 over dispensationer fra lokal- og byplaner – 1. april 2011 -30. juni 2011

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1320

E-mail
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER
1. april 2011 – 30. juni 2011**

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	186 Langebrogade	Christianshavns Kanal - Fravigelse af bestemmelse om placering af bro over Christianshavns Kanal med henblik på etablering af Cirkelbroen	20.01.11-14.02.11 17 henvendelser	13.04.11	CBG	TMU 04.04.11
2	183-1 B&W-området ved Christianskirken	Hammershøis Kaj - Fravigelse af bestemmelse om placering af bro over Christianshavns Kanal med henblik på etablering af Cirkelbroen	20.01.11-14.02.11 17 henvendelser	13.04.11	CBG	TMU 04.04.11
3	58 Helgesensgade	Irmingersgade 1 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent, parkeringskrav, friarealkrav samt om udarbejdelse af supplerende lokalplan med henblik på etablering af bolig i tagetagen samt etablering af tagterrasse	31.01.11-21.02.11 3 henvendelser	09.05.11	CBG	
4	310 Teglværks-havnen	Tegholmens Sydkaj - Tilladelse til etablering af anløbsplads til vandbussen	10.03.11-31.03.11 5 henvendelser	11.04.11	CBD	
5	303 Islands Brygge Syd	Kajen ud for Islands Brygge 24-30 - Tilladelse til etablering af anløbsplads til vandbussen	10.03.11-31.03.11 5 henvendelser	11.04.11	CBD	
6	398 Ørestad Syd	Robert Jacobsens Vej - Fravigelse af bestemmelser om byggefelt og fordeling af parkering med henblik på indretning af midlertidige parkeringspladser	14.03.11-04.04.11 0 henvendelser	29.04.11	CBD	TMU 27.04.11
7	331-1 Holmen II	Arsenaløen - Fravigelse af bestemmelser om linieføring af cykelrute m.m. med henblik på etablering af "Christianshavnerruten"	14.03.11-04.04.11 4 henvendelser - 1 fra Christianshavns Lokaludvalg	26.05.11	CBD	
8	267 Ryvangskvarteret	Ehlersvej 28 – Fravigelse af bestemmelse om, at der på hver ejendom kun må opføres en bygning med henblik på at opføre et cykelskur	17.03.11-07.04.11 0 henvendelser	19.04.11	CBG	
9	202 Fisketorvet	Skibbroen 24, husbåden Amanda – Fravigelse af anvendelsesbestemmelsen med henblik på lovliggørelse af husbåd	- naboorientering	04.04.11	CBG	
10	388 Vanløse Skole	Klitmøllervej 7, Ålekistevej 121, Lønstrupvej 2-4, Hirtshalsvej - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering og højde samt om parkering med henblik på udvidelse af Vanløse Skole	05.04.11-28.04.11 0 henvendelser	11.05.11	CBD	
11	387 Omøgade III	Omøgade 11 - Fravigelse af bestemmelser om fællesrum og friarealer i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	04.04.11	CBG	
12	202 Fisketorvet	Skibbroen 1, husbåden Dokwerker – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på lovliggørelse af husbåd	- naboorientering	07.04.11	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
13	292 Vibekevang	Vermundsgade 22 - Fravigelse af bevaringsbestemmelser med henblik på etablering af en kvistaltan	- naboorientering	11.04.11	CBG	
14	Byplan nr. 2	Jyllingevej 73 – Fravigelse af bestemmelse om, at der kun må indrettes to boliger i ti etager med henblik på etablering af en bolig i tagetagen	- naboorientering	12.04.11	CBG	
15	280 Havnegade	Havnegade 14 - Fravigelse af bestemmelse om lodrette kajkanter med henblik på etablering af bådebro	- naboorientering	13.04.11	CBD	
16	271 Ahornsgade	Nørre Allé 7 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik etablering af vindfang	- naboorientering	15.04.11	CBG	
17	324 Borgmester Christiansens Gade	Borgmester Christiansens Gade 59 - Fravigelse af bestemmelse om maksimal butiksstørrelse med henblik på udvidelse af eksisterende servicebutik på tankstation	- naboorientering	18.04.11	CBG	
18	309 Ørestad City	Arne Jacobsens Allé 21 - Fravigelse af bestemmelser om hegning i forbindelse med etablering af legeareal til kommende skole	- naboorientering	18.04.11	CBG	
19	411 Svanevænget	Strandvejen 8 – Fravigelse af bestemmelse om, at stakitter skal males sorte med henblik på opretholdelse af mørkegrøn farve	- naboorientering	19.04.11	CBG	
20	378-1 Irlandsvej	Amagerbrogade 264 (Gyldenrisparken) – Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering samt om parkeringsdækning med henblik på opstilling af pavillon	- naboorientering	02.05.11	CBG	
21	202 Fisketorvet	Skibbroen 48, husbåden Villa Champignon – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på lovliggørelse af husbåd	- naboorientering	03.05.11	CBG	
22	351 Universitetsparken	Ole Maaløes Vej 3 – Fravigelse af bestemmelser om parkeringskrav i forbindelse med opførelse af tilbygning til Forskerparken Cobis	- naboorientering	09.05.11	CBG	
23	432 Carlsberg II	Ny Carlsbergvej 130 – Fravigelse af bestemmelser om, at ny bebyggelse skal opføres i henhold til supplerende lokalplan, om bebyggelsens ydre fremtræden, om bil- og cykelparkering og om bevaring af træer med henblik på opførelse af midlertidig børneinstitution	- naboorientering	09.05.11	CBG	
24	115 Kartoffelrækkerne	Eckersbergsgade 4 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af altan	09.05.11-31.05.11 1 henvendelse	22.06.11	CBG	
25	17 Toftegårds Plads	Valgårdsvej 8 (Valby Kulturhus) – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse og af bestemmelse om friholdelse af pladsen for bebyggelse med henblik på udvidelse og overdækning af serveringsterrasse	- naboorientering	11.05.11	VBG	
26	398 Ørestad Syd	Robert Jacobsens Vej – Fravigelse af bestemmelse om anvendelsen med henblik på midlertidig opstilling af pavillon til omklædning samt opbevaringscontainer til brug for kanoaktiviteter	- naboorientering	13.05.11	CBG	
27	415 Hf. Engvang	Hf. Engvang, 10 og 17 – Tilladelse til at tillægge parcel 7 til parcel 10 og 17	- naboorientering	17.05.11	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
28	269 Trekanten	Valby Langgade 175 – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på etablering af fransk altan på gavl	23.05.11-13.06.11 0 henvendelser	17.06.11	CBG	
29	411 Svanevænget	Soldalen 11 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af kvistaltan	- naboorientering	27.05.11	CBG	
30	411 Svanevænget	Soldalen 28 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af kvistaltan	- naboorientering	27.05.11	CBG	
31	251 Ryvangs- kvarteret	Rosbækvej 4 – Fravigelse af bestemmelse om, at der på hver ejendom kun må opføres en bygning med henblik på etablering af en carport	- naboorientering	27.05.11	CBG	
32	385 Vermlands- gade	Vermlandsgade 34-36/Store Møllevvej 15-19 - Fravigelse af bestemmelser om parkering i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse	25.05.11-10.06.11 1 henvendelse	16.06.11	CBD	
33	280 Havnegade	Havnegade 14 – Fravigelse af bestemmelse om, at der skal kajsættes med lodrette kajsider, der muliggør skibsanløb med henblik på at etablere en scene og en anløbsbro	- naboorientering	26.05.11	CBG	
34	134 Hallandsgade	Kongedybet 25 – Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, etageantal, husdybde og friarealstørrelse i forbindelse med indretning af boliger i ejendommen	- naboorientering	30-05-11	CBG	
35	374 Kvæsthus- broen	Sankt Annæ Plads 31 (Ofelia Beach) – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens højde og placering med henblik på indretning af midlertidig scene	- naboorientering	08.06.11	CBG	
36	410 Artillerivej Syd	Islands Brygge 85A-H – Fravigelse af bestemmelse om, at gavle skal fremstå med vinduer med henblik på ikke at forsyne en enkelt gavl i rækkehusbebyggelse med vinduer	- naboorientering	20.06.11	CBG	
37	115 Kartoffel- rækkerne	Webersgade 24 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på at fjerne facade	- naboorientering	28.06.11	CBG	