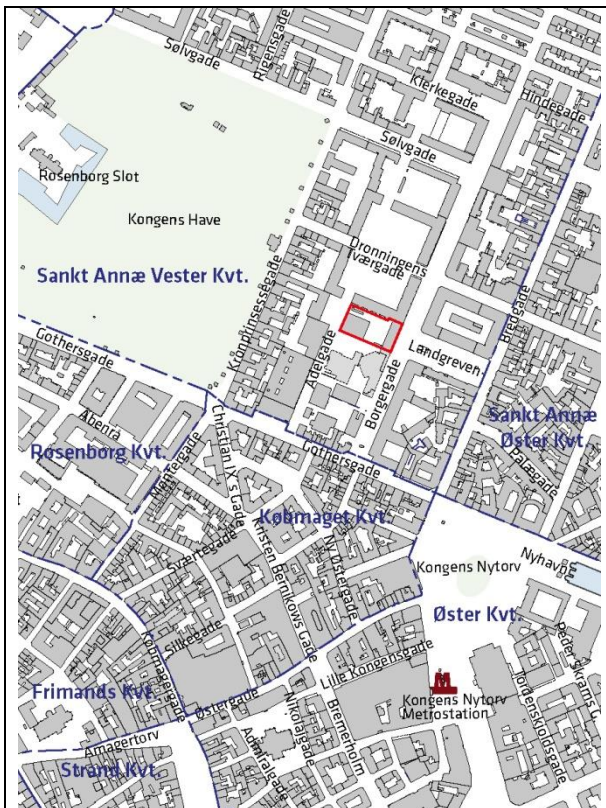


**Bilag nr.3****FAKTA****Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 375 Elværksgrunden****Bydel: Indre BY****Beliggenhed/adresse: Borgergade 13 / Adelgade 16****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	2.743 m <sup>2</sup>	2.743 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	S-ramme (Serviceerhverv)	S-ramme (Serviceerhverv)
Bebyggelsesprocent	358	378
Maksimal bygningshøjde/ antal etager		
Etageareal	5.069 m <sup>2</sup>	10.360 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	100%	100%
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	15%	10%
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering		KP-ramme: 1:150, kan efter konkret vurdering sættes til mellem 1:100 og 1:200, hvis behov kan påvises. Butikker: 1:100

		I lokalplanen: 1:150 / 36 Butikker: 1:100
Cykelparkering almindelige	-	KP-ramme: Arbejdspladser generelt: 4:100 Butikker: 4:100 Serviceerhverv 4:100  I lokalplanen: Som KP-rammen
Cykelparkering pladskrævende	-	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000  I lokalplanen: Som KP-rammen
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		4:100
Detailhandel (café)	-	Ca. 300
Arbejdspladser	-	10 – 15 til hotellet 5 – 10 til restauranten
Skatteindtægter	-	2,2 mio.
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse 20-30 % af den samlede boligmasse 30-93 % af den samlede boligmasse	-
Særlige bemærkninger		