

## Opbakning til ændring af lokalplan for området omkring Rentemestervej, Smedetoften og Utterslev Torv

Vi arbejder strategisk i Områdefornyelse Nordvest for at styrke trygheden i området, bl.a. ved at lave en målrettet indsats for at sikre en erhvervsudvikling som understøtter en positiv udvikling i retning af et mere aktivt byrum. Derfor er vi især interesseret i at få flere cafeer, restauranter og lignende til kvarteret, som kan være med til at skabe mere liv i gaderne.

Efter gadegalleriet på Rentemestervej blev færdig i oktober 2017, er der sket en større tilstrømning af folk fra andre områder i København, og dette ser vi i Områdefornyelsen, som en meget positiv udvikling i Nordvest, da det er med til at skabe nogle nye attraktioner og positive fortællinger om bydelen.

Området omkring Klub Smedetoften er kommet på budget 2018, og dette positive fokus på et ellers negativt område har fået de lokale beboere til at drømme om større mål:

- Der arbejdes på at lave Københavns første "Maker-klub" i samarbejde med FabLab Nordvest, som kan løfte området socialt og beskæftigelsesmæssigt.
- Derudover er der et ønske fra de lokale beboere om, at Smedetoften laves om til et handelsstrøg med indkøbsmuligheder, cafeer og servering, som kan samle kvarterets beboere og få flere aktiviteter ind i området og hermed skabe større tryghed af den simple årsag, at der vil være flere borgere i gaderne.

Hvis udviklingen skal holdes i gang, er det ønskeligt, at lokalplanen laves om, så det er muligt, at lave indendørs og udendørs servering, da boligområdet i øjeblikket er begrænset af, at der mangler byrum, der kan skabe de nye positive fællesskaber som der er brug for.

Med venlig hilsen,  
På vegne af Formandskabet for Områdefornyelse Nordvest



Dato: 14/12-2017

Niels Dolmer

