



21. december 2017

Sagsnr.  
2017-0395060

Dokumentnr.  
2017-0395060-2

Sagsbehandler  
Andreas Alexander Blau

#### Bilag 4: Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Rentemestervej Nord

##### Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for B-områder skal være mindst 1 pr. 200 m<sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå områdets beliggenhed i forhold til kollektiv trafik samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype.

##### Parkeringsnormen i startredegyrelse/forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

##### Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Den nærmeste S-tog- og Metrostation ligger i en afstand af ca. 1,5 km fra lokalplanområdet. Området er derfor ikke stationsnært. Der er 450 meter til nærmeste busforbindelse på Tomsgårdsvej. Området vurderes derfor ikke at være velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype og anvendelse	Lokalplanområdet er et boligområde præget af enkeltstående villabebyggelse med mulighed for indretning af serviceerhverv i stueetagen. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> .

Der planlægges for serviceerhverv, såsom butik med en maksimal størrelse på 200 m<sup>2</sup>. Da kundegruppen til en sådan butik vurderes at komme fra lokalområdet, hvor bilejerskabet generelt er højere end i den øvrige by, fastsættes parkeringsnormen til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>. Generelt er der i villaområder med overvejende en/to families huse en parkeringsnorm på 1 plads pr. 100m<sup>2</sup>.

Udgangspunktet for butikker er 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

**Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

**Konklusion:**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup> i tråd med udgangspunktet i gældende kommuneplan.