



26. februar 2018

Sagsnr.  
2017-0005228

Dokumentnr.  
2017-0005228-70

Sagsbehandler  
Regitze Elmsted

### **Bilag 3 - Hjemmelsgrundlag**

#### **Hjemmelsgrundlag**

Udlejning til private erhvervslejere sker efter reglerne om overskudskapacitet, hvorefter Københavns Ejendomme & Indkøbs (KEID) overskudskapacitet skal udlejes på markedsvilkår og til markedsleje.

Baggrunden herfor er kommunalfuldmagtreglernes overordnede princip – almennyttigkriteriet – om, at der alene kan gennemføres foranstaltninger, som har sammenhæng med det kommunale fællesskabsbehov, og som kommer alle kommunens borgere eller en sagligt afgrænset kreds af kommunens borgere til gode.

Dette princip indebærer, at KEID ikke kan foretage udlejning, som udelukkende eller i det væsentligste er begrundet i varetagelsen af individuelle interesse hos enkeltpersoner eller enkeltvirksomheder, og dermed indebærer direkte eller indirekte økonomisk støtte til disse.

KEID er derfor forpligtet i tilfælde af overskudskapacitet – ledige m<sup>2</sup> - at foretage en indledende vurdering af om der er kommunal interesse i at beholde ejendommen. Såfremt dette er tilfældet skal ejendomme i overensstemmelse med fastlagt udlejningsprocedure udbydes til de kommunale forvaltninger, og herefter i ekstern høring med henblik på udlejning til private erhvervslejere.

De konkrete kunstnerpladser er beliggende som ukurante arealer på bl.a. 3. etage i ejendommen beliggende Tietgensgade, og det konkrete areal kan ikke udstykkes eller på anden måde opdeles fra hovedejendommen, som ikke ønskes frasolgt. Arealerne på såvel Tietgensgade som Staldgade lider af et massivt vedligeholdelsefterslæb og kan ikke uden en større investering udlejes til forvaltninger eller andre almindelige erhvervslejere, og kan ikke anvendes til andre typer lejere end til kunstnerpladser.

Arealerne på begge adresser havde været i tomgang igennem en længere årrække inden udlejning til kunstnerpladser.

**Service og Kunder,  
Erhverv/Bolig**

Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN nummer  
5798009804839