



6. februar 2018

Sagsnr.  
2017-0327276

Dokumentnr.  
2017-0327276-9

Sagsbehandler  
Mette Mejdal Christiansen

## **Bilag 8. Sammenhæng mellem nye lokalplaner i Udviklingsplanen for Urbanplanen**

Der er i forbindelse med Udviklingsplanen for Urbanplanen udarbejdet to tilstødende lokalplaner, der muliggør nybyggeri.

Lokalplan 536 for Solvangkvarteret er en del af udviklingsplanens første deletaper, der primært omfatter en revitalisering af Remiseparken og nye boliger i området. Solvangkvarteret blev vedtaget i 2016.

Solvangkvarteret har en samlet byggeret på ca. 10.000 m<sup>2</sup> boliger. Forvaltningen er i dialog med boligorganisationen 3B, der er grundejer, om at opføre almene boliger på grunden. Herved er forventningen, at Solvangkvarteret vil blive udbygget med 100 % almene boliger.

Lokalplanforslag Urbanplanen Syd, der er en del af udviklingsplanens etape 2b, har en byggeret på 16.400 m<sup>2</sup> boliger. Hvis disse bliver 100 % privat boligmasse, vil almenboligandelen samlet indenfor de to lokalplanområder være på ca. 38 %.

Kortet nedenfor viser lokalplaner og lokalplanforslag i området, herunder lokalplan Solvangkvarteret og lokalplanforslag Urbanplanen Syd.

Lokalplan 233 Remisevænget Syd er fra 1993, og dermed før udviklingsplanen for Urbanplanen, og har dannet rammer for 3B's boligbebyggelse Dyvekevænget. Øvrige viste lokalplanområder ligger udenfor Urbanplanen og er haveforeningen Bastiansminde syd for Urbanplanen samt institution og boligbebyggelsen Sundbygård vest for Røde Mellevej.

**Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

