



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Bilag nr. 3

FAKTA

Startredegørelse for tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 216 "Lygten"



Bydel: Bispebjerg

Beliggenhed/adresse: Lygten/Tagensvej/Frederikssundsvej

STARTREDEGØRELSEN		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	37.325 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv / C2* Mulighed for servering i S1*
Bebyggelsesprocent	110	150 156 for de to matrikler i projektområdet, der bygges på og 123 for C2*-rammen.
Maksimal bygningshøjde	42 m	-
Etageareal	21.412 m ²	55.988 inkl. eksisterende byggeri
Muliggjort m ² bolig	10 % af området	Mellem 40 – 75 % boliger 22.092 m ² i projektområdet
Muliggjort m ² erhverv	90 % af området	Mellem 25 – 60 % erhverv 2.322 m ² i projektområdet
Friarealprocent boliger	60	40
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	-	100

Bilparkering	1:100	1:150
Cykelparkering almindelige	-	Boliger: 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og plejeboliger: 1,5:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	-	Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1.000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	4:100
Detailhandel		2 butikker hver på maks. 500 m ²
Arbejdspladser		Ca. 50
Skatteindtægter		Ca. 5.000.000 kr.
Almene boliger i lokalplanområdet	0	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	28 % af den samlede boligmasse	-

FAKTA		
Forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2015	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv / C2* Serviceerhverv / S1*	-
Maks. bebyggelsesprocent	150 i C2* og 110 i S1*	-
Maksimal bygningshøjde	42 m i henhold til den særlige bestemmelse.	-
Friarealprocent boliger	40 i C2* og 50 i S1*	-
Friarealprocent erhverv	10 i C2* og 15 i S1*	-
Friarealprocent institutioner	100	-
Parkering	1:100	1:150
Cykelparkering almindelige	4:100	-
Cykelparkering pladskrævende	2:1.000	-
Detailhandel	2 butikker hver på maks. 500 m ²	-
Særlige bestemmelser	Den maksimale bygningshøjde er 42 meter ift. baneterrænet	-