

## Ansøgning om dispensation vedr. Lokalplan nr. 236 og nr. 437 i forbindelse med Gangbro over Frederiksholms Kanal

Broen er oprindeligt opsat som midlertidig bro i forbindelse med gennemførelse af BLOX-projektet og tilstødende projekter med henblik på at sikre en sikker færdsel for bløde trafikanter.

For nogle år siden blev der påbegyndt overvejelser/undersøgelse omkring at gøre broen permanent, som dog har været besværliggjort af COVID-19, bl.a. i forhold til trafikmønstre og konkrete drøftelser. Det har vist sig, at der er et generelt ønske om en permanent bro blandt brugere og interessenter, hvorfor der nu ansøges om en permanent tilladelse.

Der sker ingen ændringer af broen, som den er etableret i dag.

Broen er medvirkende til, at der i området etableres sammenhængende gang- og cykelstisystemer langs havnen og mellem by og havnen. Broen har og vil forbedre fremkommeligheden for fodgængerne og skabe sammenhæng mellem de eksisterende byrum.

Broen er offentlig tilgængelig og til gavn for almenvellet. Broen anvendes bl.a. pt. som en sikker færdselsvej for børnehavebørn og skolebørn til områdets legepladser.

Der færdes mellem 25.000 – 50.000 forgængere pr. måned på broen.

Broen er med til at sikre et offentligt lettilgængeligt område og binder museer og offentlige kulturinstitutioner sammen såvel langs havnen og i det øvrige kulturkvarter med en sikker færdsel for alle, herunder bevægelseshæmmede.

Gangbroens placering er omfattet af to lokalplaner, henholdsvis nr. 236 og 437. Lokalplan nr. 437 ophæver lokalplan nr. 236 for bryghusgrundens (bryghuspladsens) område. Det er derfor reelt kun landingen af gangbroen, der rammer den oprindelige lokalplans nr. 236s område og bør derfor ses i sammenhæng med den videreudvikling af området, der er sket ved lokalplan nr. 437.

Gangbroen kan rummes inden for lokalplan nr. 236s formål, da dette blandt andet er at fastlægge et tilgængeligt offentligt havneområde og rekreativt område med promenade langs Frederiksholms Kanal, samt at forbinde rekreative områder med resten af byen og havnen.

Ved dispensation for lokalplan nr. 437 i forbindelse med den tidligere ansøgning om en midlertidig bro, blev der i dispensationen lagt vægt på, at

*”Broen er endvidere i overensstemmelse med lokalplanernes formålsparagraffer, der bl.a. fastlægger, at der i området skal etableres sammenhængende gang- og cykelstisystemer langs havnen og mellem by og havnen. Det ansøgte vil forbedre fremkommeligheden for fodgængerne og skabe sammenhæng mellem de eksisterende byrum”.*

Lokalplanen lægger dermed vægt på færdselsårerne i det samlede lokalplansområde, herunder færdslen langs Frederiksholms Kanal samt promenaden langs Frederiksholms kanal som et vigtigt område, herunder med forbindelsesled til resten af byen. Lokalplanen fokuserer både på

færdsel langs havnen, men også mellem by og havn samt mellem byrum, hvilket broen understøtter-

Broen strider ikke mod formålsbestemmelse eller områdets anvendelse, men understøtter formål om et offentligt lettilgængeligt område og binder mange museer og offentlige kulturinstitutioner sammen såvel i lokalplansområderne som i det øvrige kulturkvarter med en sikker færdsel for alle, herunder bevægelseshæmmede.

Der åbnes mulighed for en bro i lokalplan nr. 236 som nævnes i forbindelse med havnepromenaden, men som ikke er markeret specifikt i lokalplanen. Lokalplanen bør derfor ikke fortolkes til hinder for en bro på indersiden af Christians Brygge, der kan skabe en trafiksikker færdsel mellem byrum og havn og skabe sammenhæng mellem byrum.

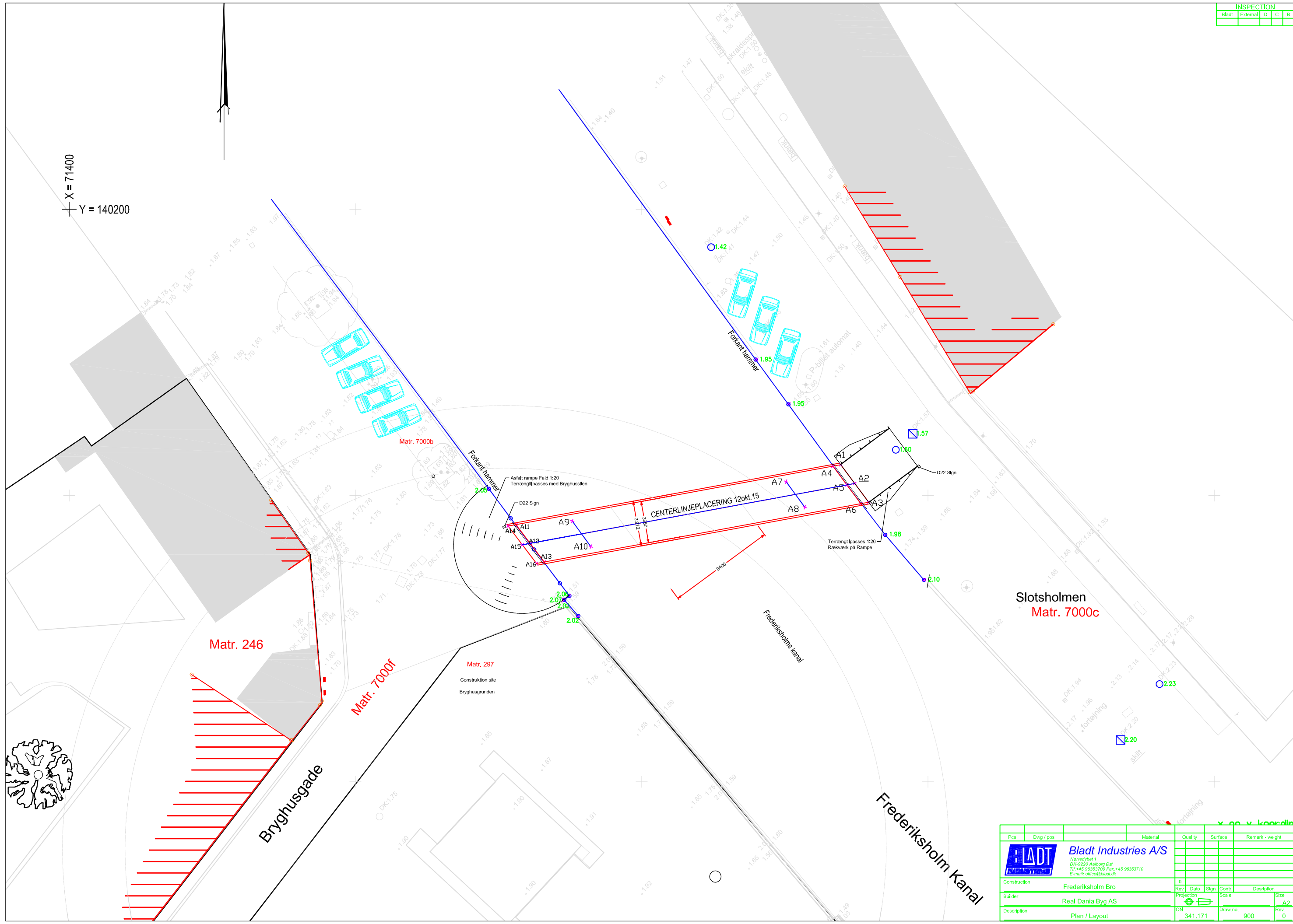
Broen vil være oplukkelig på den måde, at den i samarbejde med By & Havn vil blive løftet af med kran efter henvendelse fra de få fastliggende skibe, der er i kanalen. Der er indgået en aftale med By & Havn om proceduren herfor. Broen har været løftet af 2-3 gange i perioden fra 2016 og indtil nu, og der er aldrig sket afvisning heraf. Prinsens bro ca. 250 meter bag gangbroen er ikke oplukkelig, og der er derfor reelt ikke mulighed for gennemsejling og der er kun meget begrænset trafik af større både, og vil heller ikke være det i fremtiden, da de ikke kan komme videre. Det er reelt kun de få både, der ligger på strækningen i Kanalen, som reelt er husbåde, herunder restauranter og andet erhverv. Broen bliver løftet af, når de større skibe skal i dok. Dette er forløbet uden problemer i de snart 6-7 år, hvor broen har ligget der midlertidigt. Ingen broer udover Bryghusbroen, kan åbnes i kanalen.

Broen har vist sig som et trafiksikkert alternativ til fodgængere i forbindelse med afvikling af større arrangementer i København, og vil bl.a. forventeligt få stor betydning i forbindelse med Tour de France i København, pga. af den konkrete rute, der går på Christians Brygge.

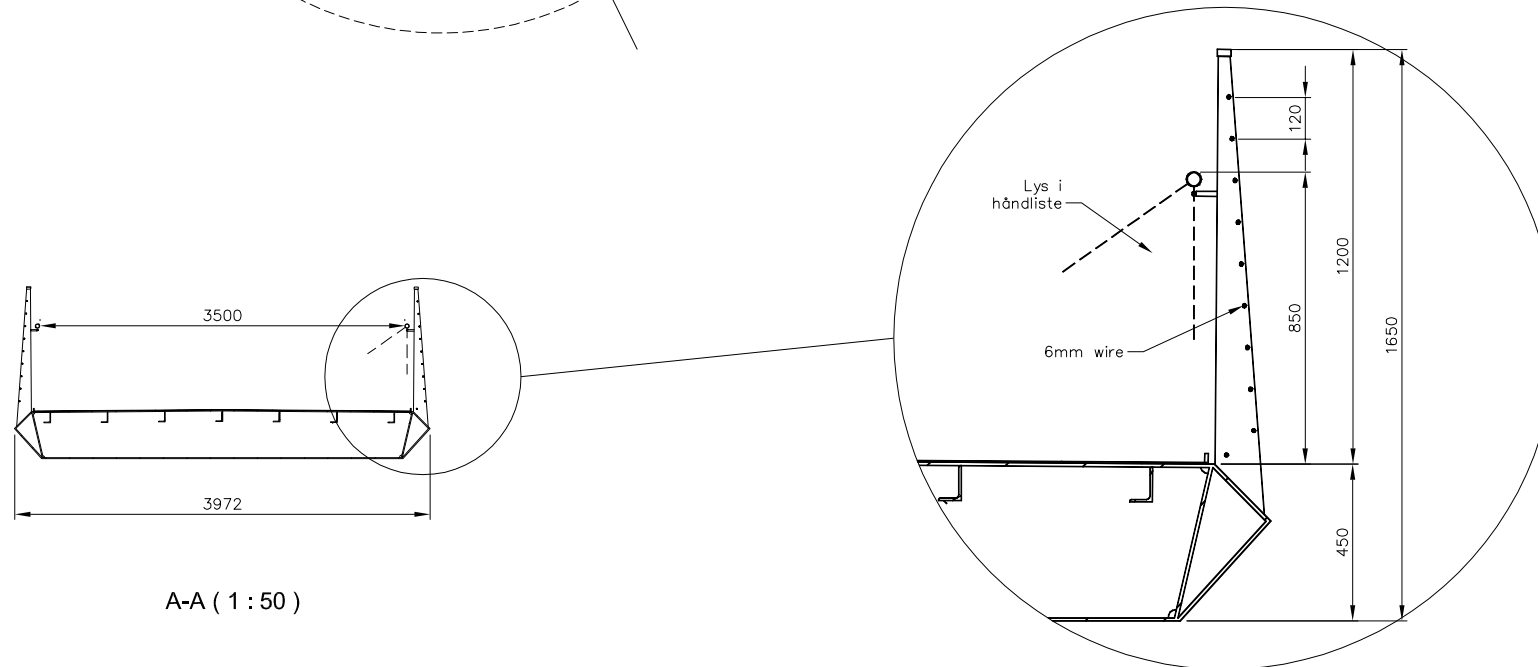
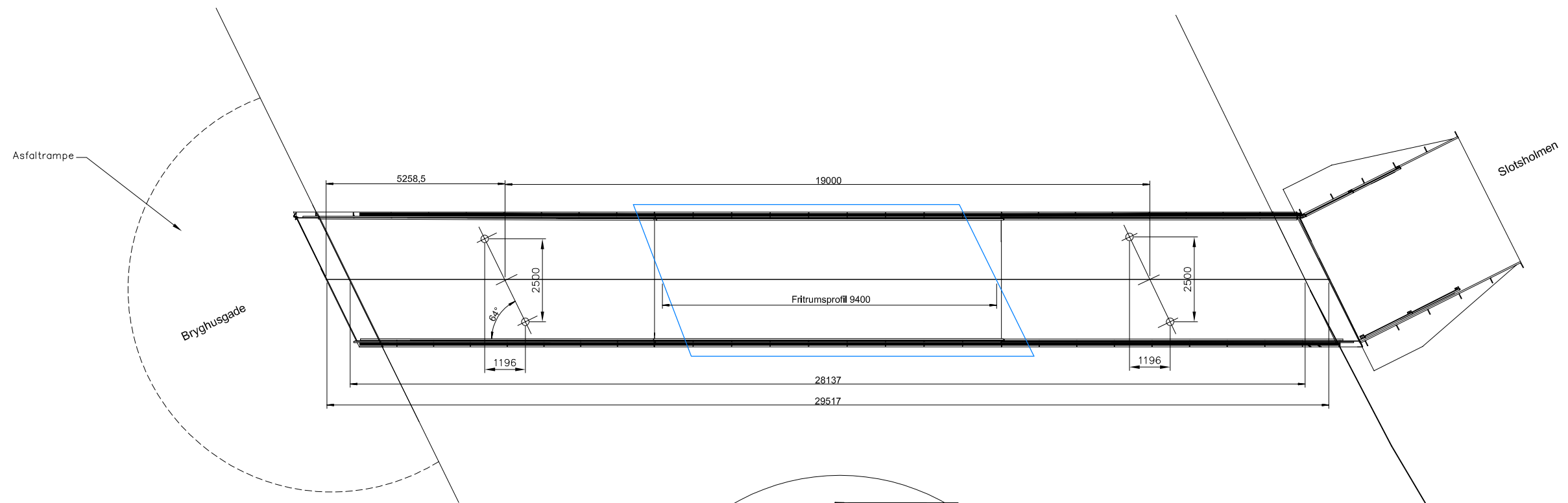
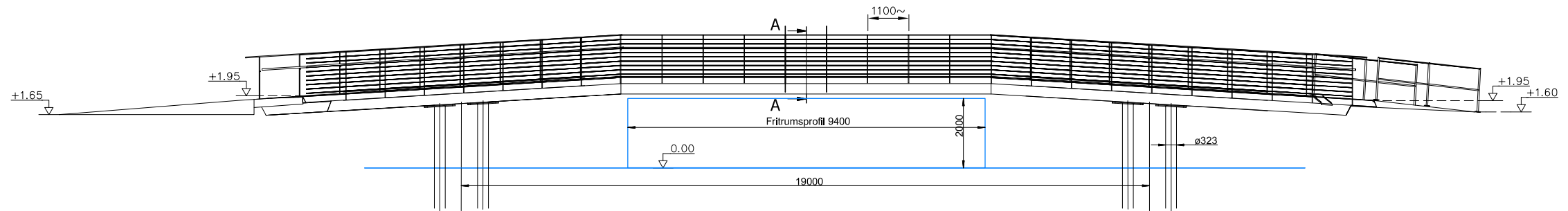
Endelig giver broen en sikker færdsel i forhold til en fremtidig udnyttelse af Søren Kirkegårds Plads.

INSPECTION				
Bladt	External	D	C	B

X = 71400  
Y = 140200



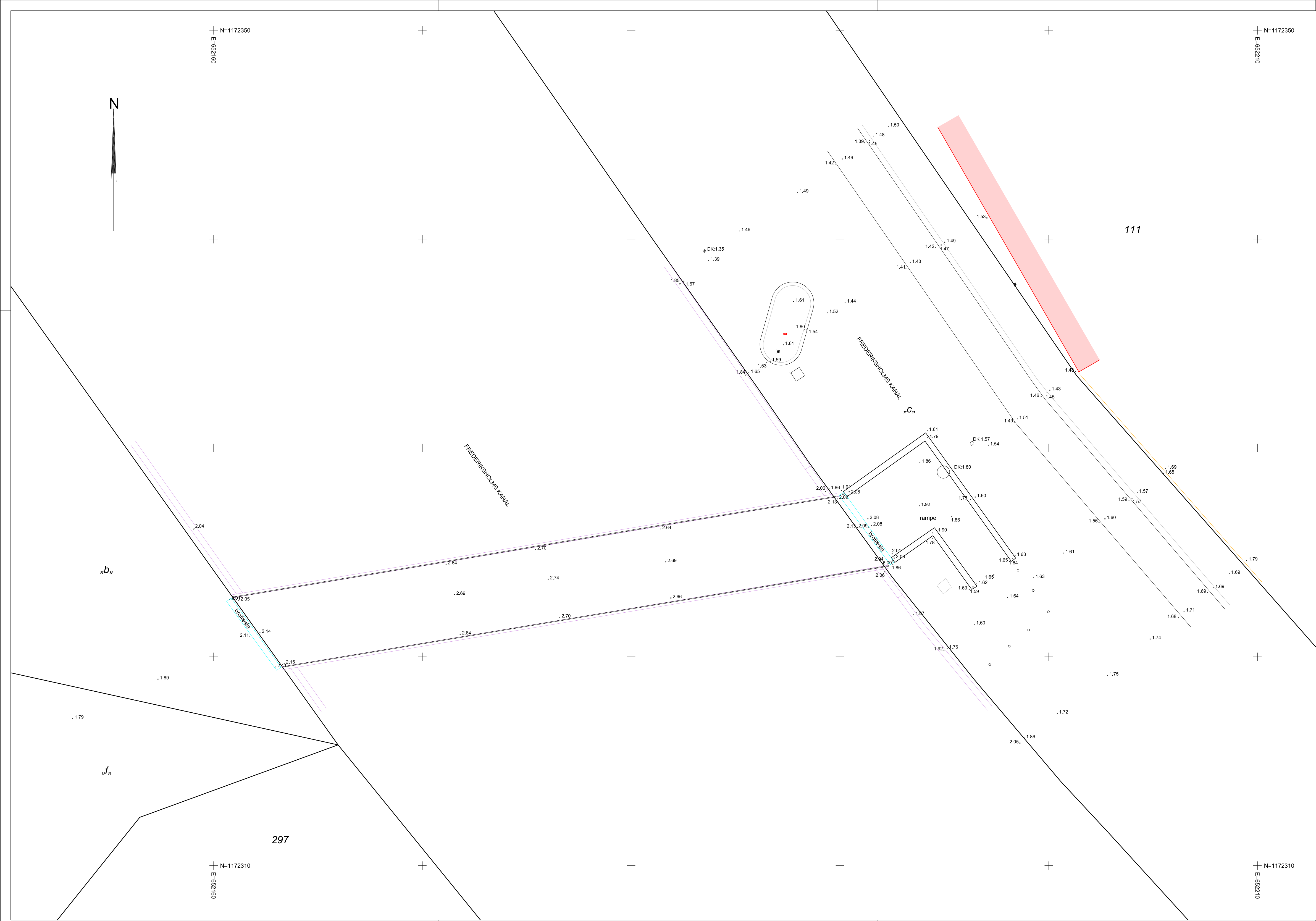
Pcs	Dwg / pos	Material	Quality	Surface	Remark - weight
<b>Bladt Industries A/S</b> Nørrebro 1 DK-8220 Aalborg Øst Tlf. +45 96353700 Fax. +45 96353710 E-mail: office@bladt.dk					
Construction	Frederiksholm Bro		0		
Builder	Real Dania Byg AS		Rev. 0	Scale	Description
Description	Plan / Layout		ON	341.171	Draw.no. 900 Size A2 Rev. 0



A-A (1 : 50)

NOTE:  
Koter angivet i  $\varnothing$  bro

Pcs	Dwg / pos	Material	Quality	Surface	Remark - weight
<b>BLADT INDUSTRIES</b>					
<b>Bladt Industries A/S</b>					
<small>Nærvedvej 1 DK-8220 Aalborg Øst Tlf. +45 96353700 Fax. +45 96353710 E-mail: office@bladt.dk</small>					
Construction		Frederiksholm Bro	Rev. 0	Dato	Sign. Contr. Description
Builder		Real Dania Byg AS	Projection	Scale	Size A2
Description		Bro / Layout	ON	Draw.no. 341.171	Rev. 0



FILSTI	2012U121786\121786-012-T-l-Ramme-3D.dgn	MALFORHOLD	1:100				
<b>BLOX</b> Matr. nr. 297 m.fl.Vester Kvarter, København København kommune Bryghusprojektet		KOORDINATSYSTEM	DKTM3				
		KOTESYSTEM	DVR90				
		PROJEKTNUMMER	121786				
UDFØRT	TW	KONTROL	CGP	GODK.	CPH	DATO	08.04.2016
Opmåling af broen over Frederikholms Kanal		TEGNING	UDGAVE	121786-012	1		
<b>Landinspektørfirmaet LE34 København</b> Energivej 34 2750 Ballerup Tlf. 77 33 22 22 kbh@le34.dk		Korshøj 8 Helsingørsgade 50 Hestehaven 21J Ryhavnvej 7 Kvaløvej 5 Strandvejen 18	3600 Frederikssund 3400 Hillerød 5260 Odense S 8210 Aarhus V 8250 Randers NØ 9000 Aalborg	Tlf. 77 33 22 66 Tlf. 46 35 48 88 Tlf. 77 33 22 44 Tlf. 86 15 90 11 Tlf. 86 42 39 44 Tlf. 77 33 22 11	frederikssund@le34.dk hilleroed@le34.dk odense@le34.dk aarhus@le34.dk randers@le34.dk aalborg@le34.dk		



