



Til: Teknik- og Miljøudvalget

13-03-2012

Fra: Center for Bydesign

Sagsnr.
2011-90467

Vedr.: Miljøvurdering - For Rødegårds Karréens gårdhave

Dokumentnr.
2012-207881

Miljøvurdering

Sagsbehandler
Marianne Israelsen

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdhaven etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaven. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaven er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. Der etableres plantebede med træer, urter og græsser.

I gårdhaven bevares en del store eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 50 nye træer. Klima-effekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Regnvand nedsives lokalt i gårdhaven ved hjælp af regnbede og store græsarealer.

Skovplantningen vil give et markant grønt udtryk i gården og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven.

Der vil fortsat være parkering ved Socialcenter Amager, men den er adskilt fra resten af gårdhaven med hegn og aflåst låge. Antallet af parkeringspladser forbliver uændret.

Indstillingen vedrører sagsområdet "Byggeri: Anlæg og drift" og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen "Miljø i byggeri og anlæg 2010". Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

Bolig og Byfornyelse

Njalsgade 13, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1219

Telefax
3366 7020

E-mail
BH5I@tmf.kk.dk

www.kk.dk