

Matr.nr. 49a, 49d, 83b, 84a, 84d, 86, 91b,  
91c, 3894, 4112 og 4239 Sundby Øster,  
København

Beliggende:

Rødegård 2B og 4-18  
Øresundsvej 27, 29, 29A og 31-37  
Spaniensgade 21-25 og  
Lyongade 24-38

Anmelder:

Børling Rådgivning og formid-  
ling aps  
Flæsketorvet 68, 1.  
1711 Kbh. V  
Tlf. nr. 5059 1449

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Borgerrepræsentationen den xxx har vedtaget et projekt for en fælles gårdhave for ejendommene matr.nr. 49a, 49d, 83b, 84a, 84d, 86, 91b, 91c, 3894, 4112 og 4239 Sundby Øster, København (SØ).

## S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 49a, 49d, 83b, 84a, 84d, 86, 91b, 91c, 3894, 4112 og 4239 SØ, hørende gårdarealer samt porten og gennemgangen mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 4239 og 49a SØ,
2. at afledning af tag- og overfladevand fra ejendommene matr. nr 49a, 49d, 83b, 84a, 84d, 86, 91b, 91c, 3894, 4112 og 4239 SØ hørende gårdarealer samt vandposte i anlægget skal være fælles,
3. at den fælles gårdhave er forbeholdt ejendommenes beboere,

4. at den fælles gårdhave udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
5. at Københavns Kommune, Center for Bydesign, forestår projektets gennemførelse,
6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at den fælles gårdhave efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til den fælles gårdhaves drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25m over omgivende terræn, ikke medregnes
10. at renovationsudgifterne afholdes dog fortsat af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx