



**Til:** Teknik- og Miljøudvalget  
**Fra:** Center for Bydesign  
**Vedr.:** Miljøvurdering - For Dagmarsgade Karréens gårdhave

13-01-2012

Sagsnr.  
2012-5770

Dokumentnr.  
2012-41303

## Miljøvurdering

Sagsbehandler  
Hanne Holmberg Stolz

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdhaven etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdhaven. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdhaven er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der på trods af parkeringskælderens, der er frodigt og funktionelt. Der etableres plantebede efter grønt tag-princippet af sedum, urter og græsser.

I gårdhaven bevares fem eksisterende træer. De eksisterende træer bidrager til en større frodighed fra starten. Derudover plantes 15 nye træer. Klima-effekten af et større antal træer i byen vil hjælpe til at modvirke varmeø-effekten og give beboerne skygge i sommermånederne.

Muligheder for at nedsive lokalt undersøges fortsat jf. Bilag 1, der er dog parkeringskælder under størstedelen af gårdhaven. Til gengæld tildobles arealet med plantebede og græs. Begrønning af pergola og espalier vil give et markant grønt udtryk i gården og vil ud over at forsinke regnvandets vej til kloakken ved store regnskyl, også være med til at øge biodiversiteten i gårdhaven.

Der vil fortsat være nedkørsel til parkeringskælderens i gårdhaven, men det er adskilt fra resten af gårdhaven med et lavt hegn.

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift” og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg

## Bolig og Byfornyelse

Njalsgade 13, 5  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1317

Telefax  
3366 7020

E-mail  
BH5J@tmf.kk.dk

www.kk.dk

2010". Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.