

# Skjolds Plads Metrostationsplads

Bilag 1

## Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den xx. xxxxx vedtaget forslag til lokalplan.  
Lokalplanområdet ligger i bydelen XXXXXXXX

Offentlig høring fra xx. xxxxx til xx. xxxxx 2012

**UDKAST**  
1.3.2012



# Indhold

## Redegørelse for lokalplanen

Formål .....	3
Lokalplanens baggrund .....	3
Lokalplanområdet og kvarteret .....	3
Borgerdialog .....	5
Byggeønsker: Skjolds Plads .....	5
Lokalplanens indhold .....	5
Miljøvurdering .....	5

## Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en Cityring .....	8
Overordnede strategier .....	8
Kommuneplan .....	8
Bydelsplan for Nørrebro .....	8
Lokalplaner i kvarteret .....	9
Miljø i byggeri og anlæg .....	9

## Tilladelser efter anden lovgivning

Jordforurening .....	10
Museumsloven .....	10

## Lokalplanforslag til lokalplan Skjolds Plads metrostationsplads

§ 1 Formål .....	11
§ 2 Område .....	11
§ 3 Anvendelse .....	11
§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold .....	11
§ 5 Beplantning .....	12
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	12
§ 7 Forholdet til lokalplan nr.76 .....	12
§ 8 Retsvirkninger .....	12
Kommentarer af generel karakter .....	12

## Tegning 1 .....

14

## Tegning 2 .....

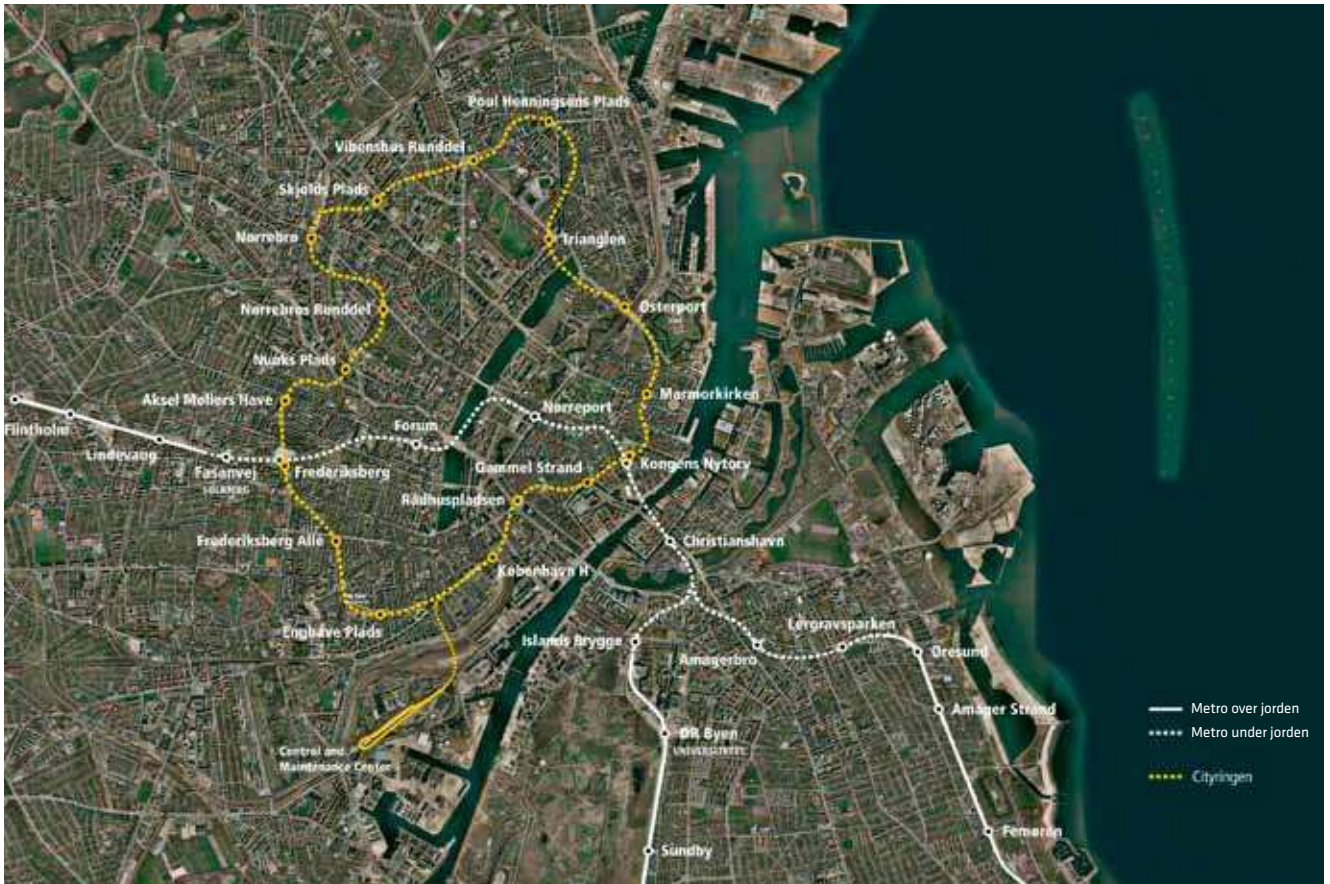
15

## Praktiske oplysninger på bagsiden

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen





Oversigt over Cityringens linjeføring

## Redegørelse for lokalplanen

### Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en stationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Indretningen af stationspladsen skal ske i samspil med de tilgrænsende områder omkring Haraldsgade, Sigurdsgade og Fafnersgade.

### Lokalplanens baggrund

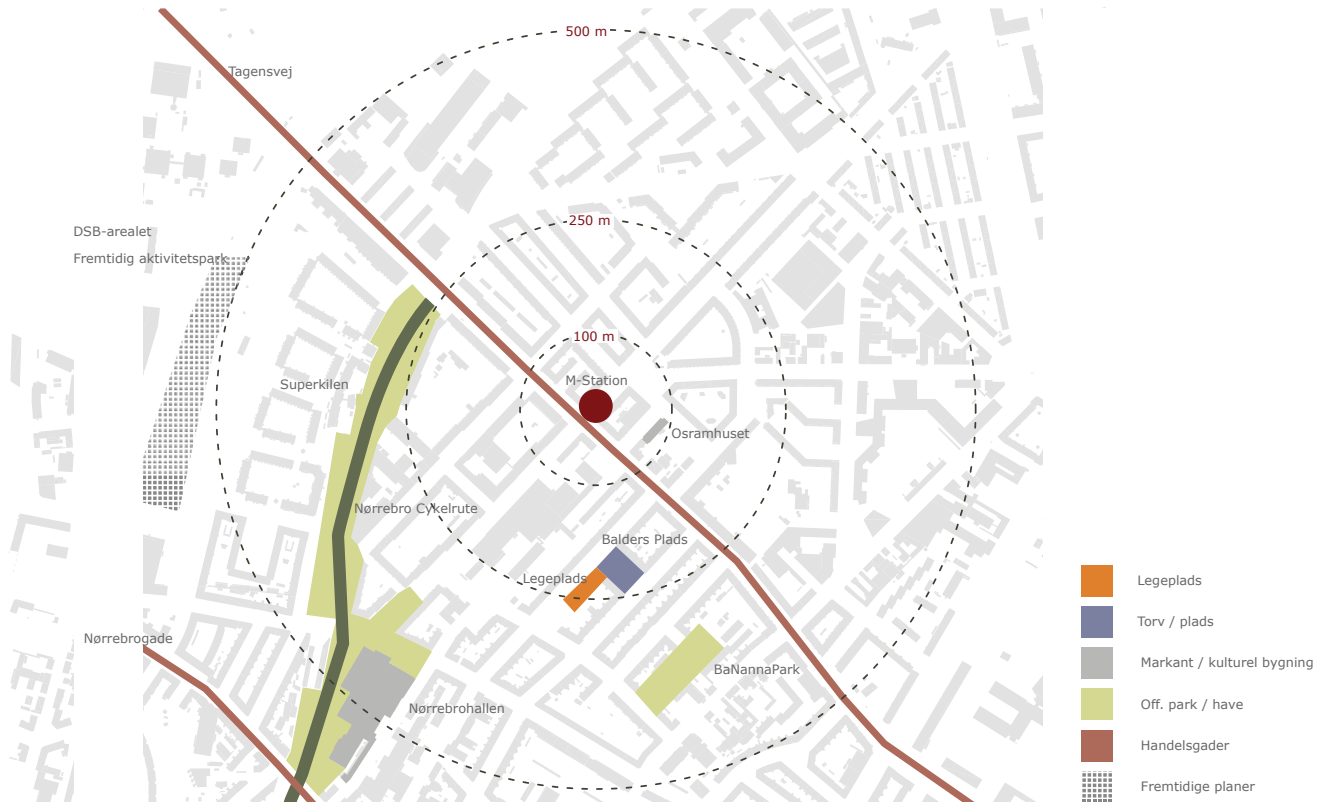
Folketinget vedtog i juni 2007 "Lov om en Cityring" om anlæg af en ny, underjordisk metroringlinje, der betjener Vesterbro, Indre By, Østerbro, Nørrebro og Frederiksberg. Den nye linje anlægges med 17 underjordiske stationer, hvoraf de 14 er placeret i Københavns Kommune. Cityringen skal åbne i 2018, og pladserne ved stationerne skal udføres i perioden 2015-2018.

Den 22. marts 2010 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle 14 metro-stationspladser. Metroselskabet har udarbejdet dispositionsplaner for de enkelte stationer, der danner grundlag for lokalplanforslagene. På side 7 vises dispositionsplanen for stationspladsen "Skjolds Plads". Den offentlige høring i lokalplanprocessen giver borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

lighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

### Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet ligger på Nørrebro, hvor Tagensvej, Haraldsgade, Sigurdsgade og Fafnersgade mødes, og omfatter pladsen, der dannes her. De umiddelbart tilstødende karreer til det aktuelle område er præget af etageboligbebyggelse i fire og fem etager samt af karreer med erhvervsbebyggelse. Området er generelt kendetegnet ved store karréer og en gadestruktur med mange diagonale gader. Dette medfører dels de trekantede karréer og de markante vejkryds med mange vejudmundinger. Vejkrydsene fremtræder ofte i forbindelse med pladsdannelser og får derved en særlig byarkitektonisk betydning, selvom disse kryds i deres nuværende udformning ikke fremtræder særligt veldefinerede.



Stationsnærhedsområde ved Skjolds Plads metrostationsplads (illustration, Metroselskabet)

Visualisering af fremtidig metrostationsplads - Skjolds Plads (illustration, Metroselskabet)



## Borgerdialog

Metroselskabet afholdt i samarbejde med Københavns Kommune borgerdialog "Åben tegnestue – tal med arkitekterne" i sommeren 2010. I hver bydel blev et telt opstillet med modeller og tegninger af de forskellige stationer i bydelene. Borgerne kunne i dialog med Metroselskabets landskabsarkitekter komme med idéer og kommentarer til byrummene ved Metrostationerne. I samarbejde med lokaludvalgene kunne borgerne komme med yderligere idéer til hver enkelt station på efterfølgende opfølgingsmøder.

Alle kommentarer og idéer er samlet i et katalog og indgår i den videre projektering af byrummene hos Metroselskabet. På borgerdialogmøderne blev der fremført mange ønsker om at tilføje de fremtidige stationsbyrum lokal identitet og byliv. Da dispositionsplanerne omhandler funktionelle forhold som trafik, busser og cykelparkering, vil det først være i næste fase af projektudviklingen, at der fokuseres på de elementer, som kan medvirke til at understøtte den lokale identitet såsom belægninger, beplantninger, belysning og byinventar.

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet dispositionsplaner for stationspladserne. Dispositionsplanerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og ideer, der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

I lokalplanen fastlægges rammer og bestemmelser, der følger principperne i de dispositionsplaner Metroselskabet har udarbejdet. Lokalplanerne fastlægger ikke aktiviteter og inventar i detaljer, men de mere overordnede rammer.

Udgangspunktet for dette arbejde har været de af Borgerrepræsentationen godkendte byrumsprogrammer, der er udarbejdet i august 2008 og opdateret i januar 2010.

## Byggeønsker: Skjolds Plads

Stationselementer som hovedtrappe, elevatorer, ovenlys og ventilationsriste er placeret på en helle i Haraldsgade. Cykeltrappen er placeret på det areal, hvor Sigurdsgade og Fafnersgade før løb ud i Haraldsgade. Gaderne bliver i fremtiden lukket for bilkørsel, hvorved der opstår en mulighed for at skabe en helt ny bydelsplads – Skjolds Plads. En række af træer underopdeler den nye plads i to dele således, at de metrorelaterede funktioner ligger vest for rækken parallelt med facaden. På den anden side af træerækken, midt på pladsen bliver der forskellige muligheder for ophold og aktiviteter.

### Bepantning

En række af træer underopdeler den nye plads i to. Ligeledes bliver der placeret et solitært træ ud mod Haraldsgade samt beplantning i et højbed ud for Sigurdsgade.

### Trafik

Vejkrydset mellem Haraldsgade, Sigurdsgade og Fafnersgade er omdannet til en plads med en dobbeltrettet cykelsti i forlængelse af Sigurdsgade, hvor der også blive etableret en vendeplads.

Haraldsgade bliver lukket for gennemkørende biltrafik. Der opretholdes kørebaner for bus og cykler i begge retninger.

I nordgående retning bliver Tagensvej før krydset ved Haraldsgade indsnævret fra to til et spor således, at fortovsarealet bliver udvidet til cykelparkering.

### Cykler

Der skal etableres 450 nye cykelparkeringspladser ved Skjolds Plads, heraf 130 i stationens underjordiske cykelparkeringskælder. Cykelparkeringspladserne på terræn er grupperet omkring hovedtrappen på de udvidede fortovsarealer i Haraldsgade og på Tagensvej samt i tilknytning til cykeltrappen.

Desuden vil de 45 allerede eksisterende cykelparkeringspladser blive genopstillet i området.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen regulerer kun selve metrostationspladsen og tilhørende byrumselementer. Placeringen af stationen med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilationsanlæg, ovenlys m.m. er fastlagt i Lov om en Cityring.

### Stationspladsen

Lokalplanen fastlægger de funktionelle elementer, der naturligt knytter sig til stationen (færdsels- og opholdsareal, cykelparkering, grønne elementer og lignende). Lokalplanens bestemmelser fastlægger den overordnede ramme og giver mulighed for fleksibilitet ved den endelige detailudformning.

Stationspladsen skal udformes således, at området fremstår som en arkitektonisk helhed, skal have et lokalt præg med en god indpasning i omgivelserne, og med vægt på at byrummene opleves som trygge at færdes i.

## Miljøvurdering

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdet nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Lokalplanen skal muliggøre etableringen af en stationsplads i forbindelse med cityringens station "Skjolds Plads". Effekten af metrostationen er vurderet i "Cityringen - VVM-redegørelse og miljørapport, som konkluderer:

"Det vurderes, at det færdige anlæg medfører, at mange

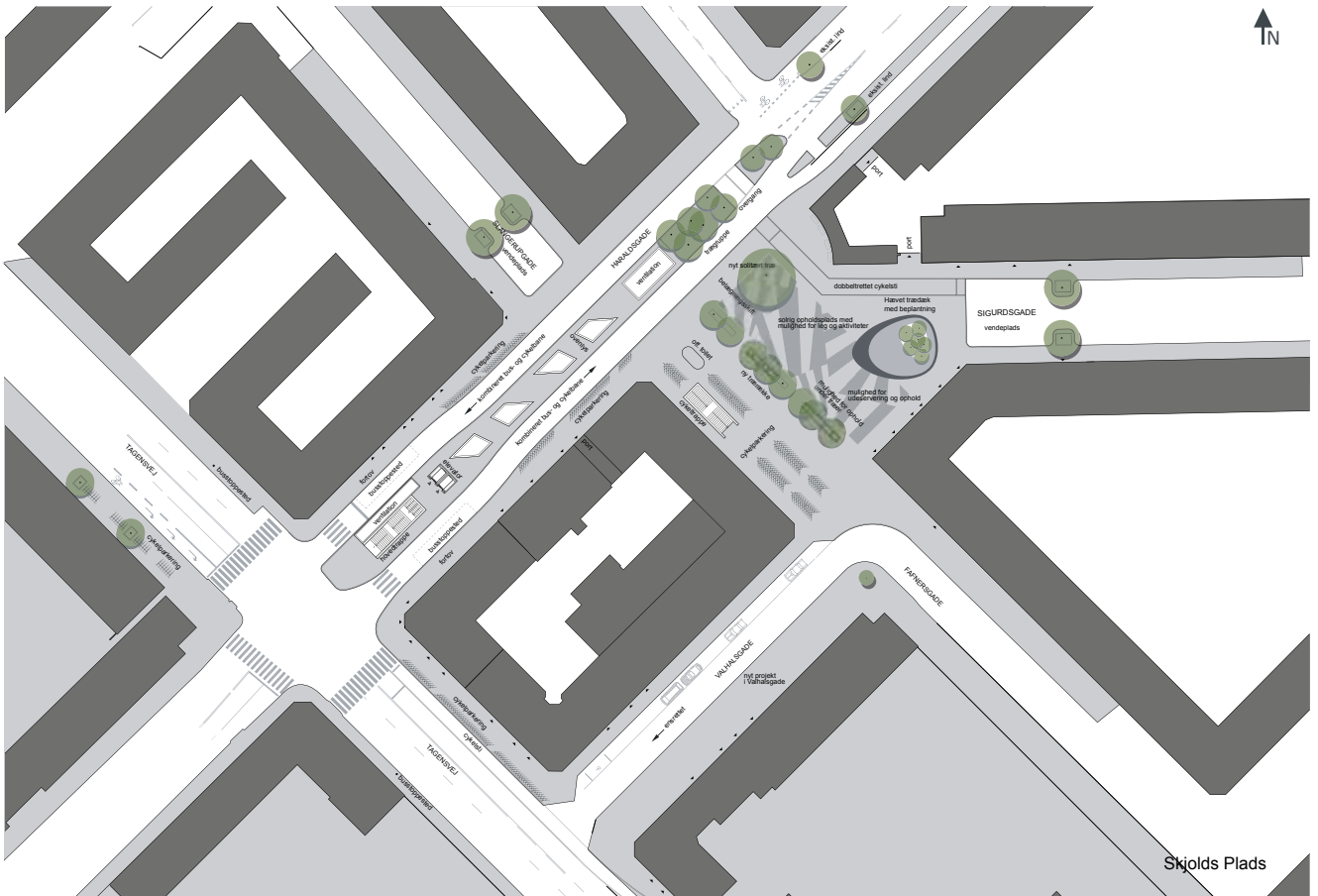




*Skjolds Plads, 2010 (JW ©)*

byrum får tilført kvaliteter ved omdannelsen. Der vil i udformningen af stationspladser blive lagt vægt på såvel en fortsat lokal anvendelse som et effektivt flow af passagerer og tilfredsstillende forhold for cykelparkering.”

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er offentliggjort samtidig med planforslaget.



*Dispositionsplanen, vedtaget af Borgerrepræsentationen i foråret 2011, som danner grundlag for lokalplanforslaget. Dispositionsplanen er også udgangspunktet for den endelige bearbejdning og projektering af pladsen. Det endelige projekt fremlægges til politisk godkendelse 2012/2013." (Illustration, Metroselskabet)*

# Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

## Lov om en cityring

Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) trådte i kraft den 10. juni 2007.

Ifølge lovens § 4 beslutter transportministeren den endelige linjeføring og placering af stationer, klargøringscenter, (CMC), skakte m.m. efter en koordineret indstilling fra Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. Transportministeren har godkendt anlægget af Cityringen i henhold til denne bestemmelse.

Ifølge lovens § 13 kan transportministeren for Metroselskabet erhverve fast ejendom ved ekspropriation, bl.a. i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendige til at gennemføre Cityringens anlæg, f.eks. supplerende adgangsveje for stationer.

Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Ved Skjolds Plads er der eksproprieret permanent ret til metrostation.

Desuden er der eksproprieret arealer til rullende afvikling af ledningsomlægninger, herunder gårdarealer inkl. for tilvejebringelse af brand- og redningsforhold, og arealer til etablering af metrostationen.

## Overordnede strategier

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen Kommuneplan 2011 bygger på værdier for Københavns udvikling, som omhandler grøn vækst og livskvalitet. Herunder er det en vision, at optimere byens og regionens tilgængelighed og mobilitet med nødvendige investeringer i udbygningen af infrastrukturen f.eks. havnetunnel og metro. Målet er, at hovedparten af væksten i den samlede persontrafik skal ske med grønne transportmidler, dvs. gang, cykel og kollektiv trafik. I forhold til i dag skal der være 2 % flere passagerer i den kollektive trafik i København i 2015 og 20 % i 2023.

Borgerrepræsentationen har desuden i 2009 vedtaget: "Metropol for mennesker" og "Arkitekturby København", der beskriver kommunens målsætninger for udviklingen af et velfungerende byliv og byens arkitektur.

I det efterfølgende vurderes det, hvorledes lokalplanen kan bidrage til disse værdier og målsætninger. Den samlede vurdering er, at lokalplanforslaget understøtter kommunens mål og værdier.

## Metropol for mennesker

Det nye byrum indgår i et varieret udbud af offentlige byrum i området, hvor der er plads til såvel støjende som mere stille aktiviteter. I udformningen af byrummet lægges vægt på at fremme tryghed og tilgodesede de forskellige behov, som beboere, brugere og øvrige, der færdes i området, har.

## Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at fremme byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. Der er arbejdet med byrummets arkitektoniske kvalitet og egenart, herunder skala og proportionering.

## Kommuneplan

Lov om en Cityring, § 3 fastslår, at Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab forestår udarbejdelsen af VVM-redegørelse, herunder høring og eventuel miljøvurdering, for hele Cityringen.

VVM-redegørelse og miljørapport af maj 2008 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2005 for Københavns Kommune blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009.

Cityringen skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningen ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i dennes kapitel 2.

Transportministerens godkendelse af anlægget af Cityringen træder i stedet for en VVM-tilladelse efter § 11g, stk. 4 i lov om planlægning.

Lokalplanerne for Cityringens stationspladser kan således kun fastlægge bestemmelser for selve stationspladserne og ikke for Cityringens linjeføring og placering af stationer eller for placering og udformningen af stationslementer over terræn.

## Bydelsplan for Nørrebro

Nørrebro Lokaludvalg har i samarbejde med borgerne og forvaltningerne udarbejdet en bydelsplan, der også omfatter lokalplanområdet. I bydelsplanen af 2011 er pladsen beliggende ved Haraldsgade, foreslået som en del af en grøn forbindelse på tværs af bydelen.

Derudover beskriver bydelsplanen en vision, der omhandler bedre udnyttelse af gaderummene. Under bedre udnyttelse af gaderummene indgår et ønske om at skabe rum til bevægelse, oplevelser og fællesskab på en sjov og tryk vis i grønne og urbane omgivelser



Lokalplanen understøtter en forbedring af byrummet ved Skjolds Plads, som får en mere grøn og urban karakter med plads til ophold og leg.

### Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan 76 "Titangade" gældende øst for lokalplanområdet, fastligger området til boliger.

Lokalplan 149 "Aldersrogade" gælder for et område nord for pladsen og fastlægger blandt andet anvendelsen til boligområde.

Lokalplan 190 "Hamlets Gård" gælder for et område syd for pladsen og fastlægger blandt andet anvendelsen til boligformål og serviceerhverv.



Lokalplaner i området

### Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtig" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen. Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på [www.kk.dk/MBA2010](http://www.kk.dk/MBA2010) eller fås ved henvendelse til Center for Miljø og Center for Bydesign.

# Tilladelser efter anden lovgivning

## Jordforurening

Som udgangspunkt er alle byzonearealer områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenet. Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter skal udføres i henhold til gældende, regler og retningslinier. Anmeldeskema for jord og retningslinier for jord- og grundvandshåndtering kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside [www.miljoe.kk.dk](http://www.miljoe.kk.dk) eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via [www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk)

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades.

## Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder).

Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes. Metroselskabet har truffet nærmere aftale herom med Kulturarvsstyrelsen og Københavns Museum.

# Lokalplanforslag

## Skjolds Plads Metrostationsplads

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for et areal omkring Skjolds Plads.

### § 1 Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en metrostationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Pladsen skal relatere sig til de tilgrænsende områder omkring Haraldsgade, Sigurdsgade og Fafnersgade.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodes:

- Området fastlægges til metrostationsplads med dertil hørende tekniske installationer, i overensstemmelse med Lov om en Cityring.
- Offentligt tilgængelige stier og passager fastlægges, så der er sammenhæng med de omgivende byområder, og der skabes hensigtsmæssig adgang til stationen.
- Området skal ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, i samspil med tilstødende områder og bebyggelsers anvendelse.

### § 2 Område

#### Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter en del af matr. nr. 1670 Udenbys Klædebo Kvarter, samt umatrikulerede vejarealer del af Haraldsgade, Slangstrupgade, Sigurdsgade, Fafnersgade og Tagensvej, Udenbys Klædebo Kvarter, København, og alle parceller, der efter 1. april 2012 udstykkes i området.

### § 3 Anvendelse

#### Stk. 1.

Området fastlægges til vej, samt adgangs- og opholdsareal for metrostationen. Der kan etableres funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationens færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere, skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og sta-depladser.

### Kommentar

Fastlæggelse af metrostationspladsen skal ske i overensstemmelse med Lov om en Cityring (nr. 552 af 6. Juni 2007), Bekendtgørelse om ikrafttræden af Lov om en Ci-

tyring (nr. 587 af 7. juni 2007) og Bekendtgørelse om placering og udformning af stationer og skakte m.m. (nr. 588 af 7. juni 2007) samt transportministerens godkendelse af 27. marts 2009 af Cityringens anlæg.

### § 4 Vej-, sti- og pladsforhold

#### Stk. 1. Vej og Sti

Haraldsgade fastlægges til dobbeltrettet færdsel for bus- og cykeltrafik i princippet som vist på tegning 2.

Der skal etableres en cykelforbindelse fra Sigurdsgade til Haraldsgade i princippet som vist på tegning 2. Cykelforbindelsen skal tage hensyn til fodgængere og være med cykelvenlig belægning.

#### Stk. 2. Byrum

Byrummet skal indrettes under hensyntagen til de tilgrænsende bebyggelsesfunktioner og skal udformes med variation, indeholde bymæssige faciliteter såsom opholdsmøbler og byrumsinventar. Byrummet skal invitere til færdsel og ophold, der henvender sig til alle aldersgrupper. Byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen.

#### Stk. 3. Belægning

Det med blå på tegning 2 markerede areal skal indrettes som opholdszone med mulighed for udeservering. Belægnings- og belysningsudformning skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.

### Kommentar

Til bestemmelsen for byrummene hører tegning nr. 2, der bl.a. viser zoner for opholdsareal for cykelparkering, zoner velegnet til ophold og aktiviteter og primære bevægelseslinjer. (Byrummets inventar skal udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på [www.kk.dk](http://www.kk.dk)).

#### Stk. 4. Cykelparkering

Der skal på metrostationspladsen eller i tilknytning til denne etableres cykelparkeringspladser i størrelsesordenen 450 pladser, heraf 130 pladser i kælder.

a) Inden for lokalplanområdet kan cykelparkering anlægges på terræn.

b) Cykelparkering på terræn skal indrettes i de gule zo-



- ner vist på tegning 2.
- c) Cykelparkering skal, hvor det er muligt, begrønnes.
  - d) Der kan opstilles byrumselementer, der indordner de enkelte cykelstativer i større sammenhængende elementer - f.eks. opholdsmøbler, træplantninger eller anden form for begrønning.

## Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen. Cykelparkering udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på [www.kk.dk](http://www.kk.dk).

### Stk. 5. Tilgængelighed

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

## § 5 Beplantning

### Stk. 1. Nyplantning af træer

Der skal plantes 1 solitært træ samt 1 række træer som rumskabende element i princippet som markeret på tegning 2.

### Stk. 2

For træer plantet i muld gælder, de skal plantes i åbne muldbede med minimum 10 m<sup>2</sup> bed pr. træ. For træer plantet i lukkede befæstelser, herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m<sup>2</sup> rodvenlig befæstelse pr. træ. Heraf skal mindst 2,5 m<sup>2</sup> omkring stammen være åbent muldbed.

## § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

### Stk. 1. Ovenlys og elevatortårnet

I glaspartierne må kun anvendes planglas uden spejlende virkning. Glaspartierne må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende.

### Stk. 2. Skiltning

Skiltning, reklamering og lysinstallationer må ikke etableres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Skiltning, reklamering og lysinstallationer skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til byrummets arkitektoniske karakter. Belysning, reklameskiltning og lignende samt belysning af stationspladsen må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter.

### Stk. 3. Reklamering

Reklamering, som ikke har tilknytning til stationens anvendelse, er ikke tilladt.

## Kommentar

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for ændringer af bevaringsværdige bygninger, samt for skilte og facadeudstyr generelt. Publikationen "Facader og skilte i København" kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign, som findes på [www.kk.dk](http://www.kk.dk).

## § 7 Forholdet til lokalplan 76

### Stk. 1 - ophævelse af lokalplan.

Lokalplan nr. 76, bekendtgjort den 13. marts 1985, ophæves for så vidt angår det område, der er omfattet af denne lokalplan.

## § 8 Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

## Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovebekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

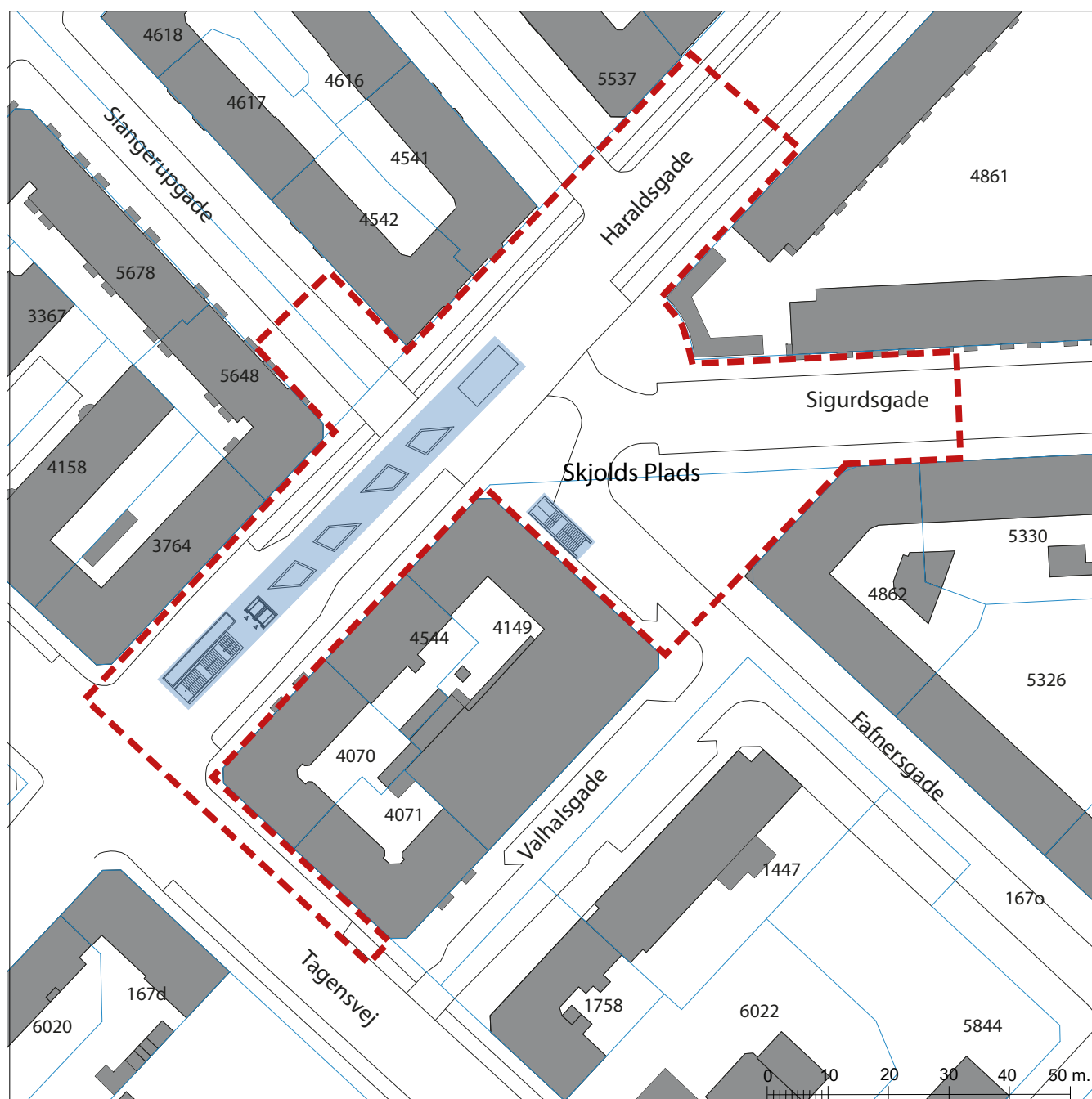
Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen. Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.



Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.

I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.



# Tegning nr. 1 Lokalplanområdet og stationselementer









-  Lokalplanområdet
-  Stationselementer fastlagt ved lov



# Tegning nr. 2 Byrum



-  Lokalplanområdet
-  Zone for cykelparkering
-  Opholdzoner
-  Bevægelseslinjer - cyklister
-  Bevægelseslinjer - fodgængere
-  Principiell placering af træer

# Praktiske oplysninger

## Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den xx. xx. 2012 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Skjolds Plads Metrostationsplads".

Høringsperioden løber fra den xx. xx. til den xx. xx. 2012.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.  
Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

## Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget på  
XX  
Mødet foregår xxxdag den xx. xxxxxx 2012, kl. 19-21.

## [www.kk.dk/lokalplanforslag](http://www.kk.dk/lokalplanforslag)

På hjemmesiden kan du se og downloade forslaget og sende dit høringssvar.

## Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

e-mail: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)  
tlf.: 33 66 33 66  
[www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)

**Sidste frist for indlevering af høringssvar er den xx. xx. 2012.**



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen