

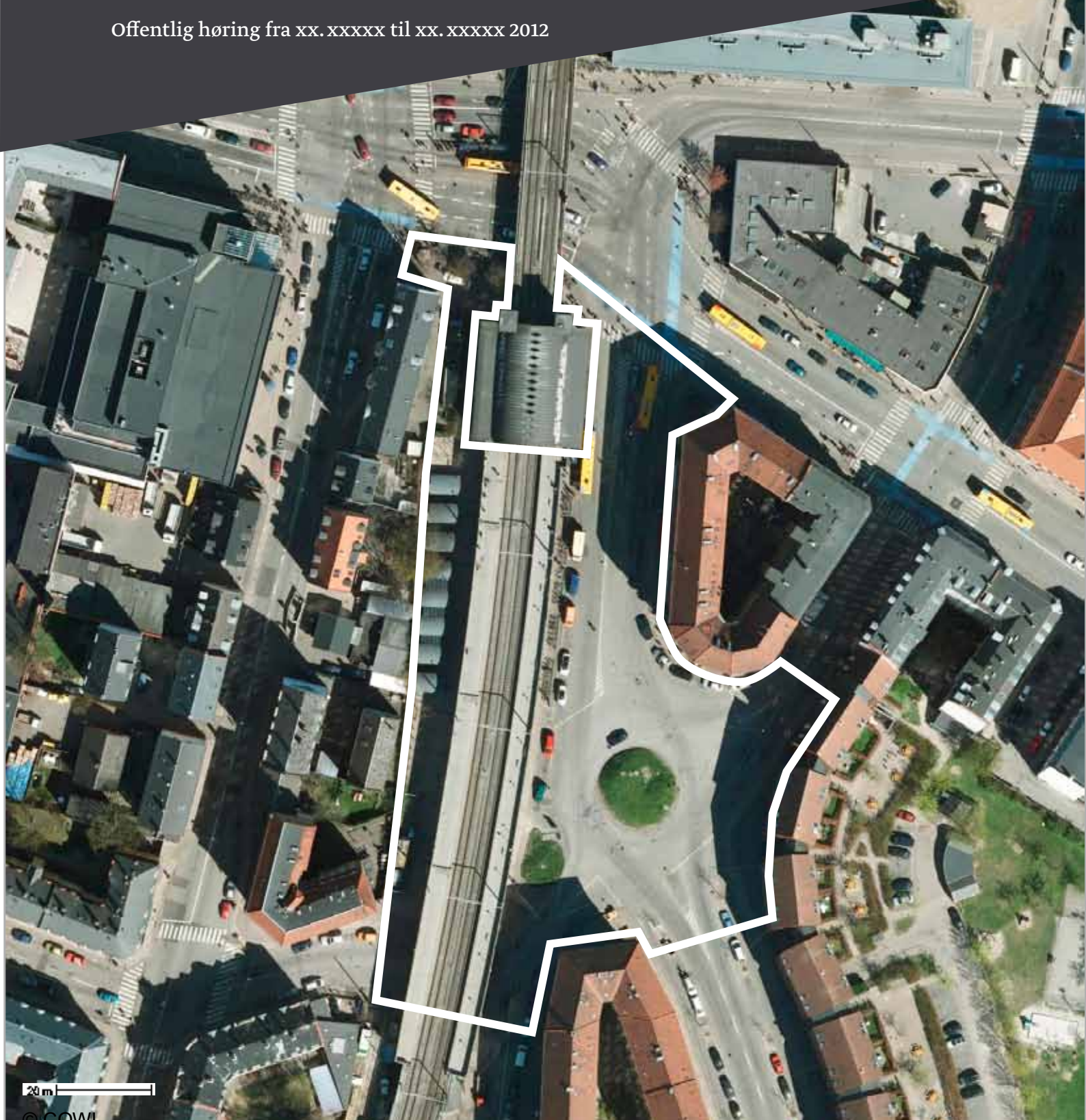
Nørrebro Station Metrostationsplads

Bilag 1

Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den xx. xxxxx vedtaget forslag til lokalplan.
Lokalplanområdet ligger i bydelen XXXXXXXX

Offentlig høring fra xx. xxxxx til xx. xxxxx 2012



20 m

Indhold

Redegørelse for lokalplanen

Formål	3
Lokalplanens baggrund	3
Lokalplanområdet og kvarteret	3
Borgerdialog	5
Byggeønsker: Nørrebro Station	5
Lokalplanens indhold	5
Miljøvurdering	5

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en Cityring	8
Overordnede strategier	8
Kommuneplan	8
Byrumshelhedsplan for Nørrebro Station	8
Bydelsplan for Nørrebro	9
Lokalplaner i kvarteret	9
Miljø i byggeri og anlæg	9

Tilladelser efter anden lovgivning

Jordforurening	10
Museumsloven	10

Lokalplanforslag til lokalplan Nørrebro metrostationsplads

§ 1 Formål	11
§ 2 Område	11
§ 3 Anvendelse	11
§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold	11
§ 5 Beplantning	12
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
§ 7 Retsvirkninger	12
Kommentarer af generel karakter	12

Tegning 1

14

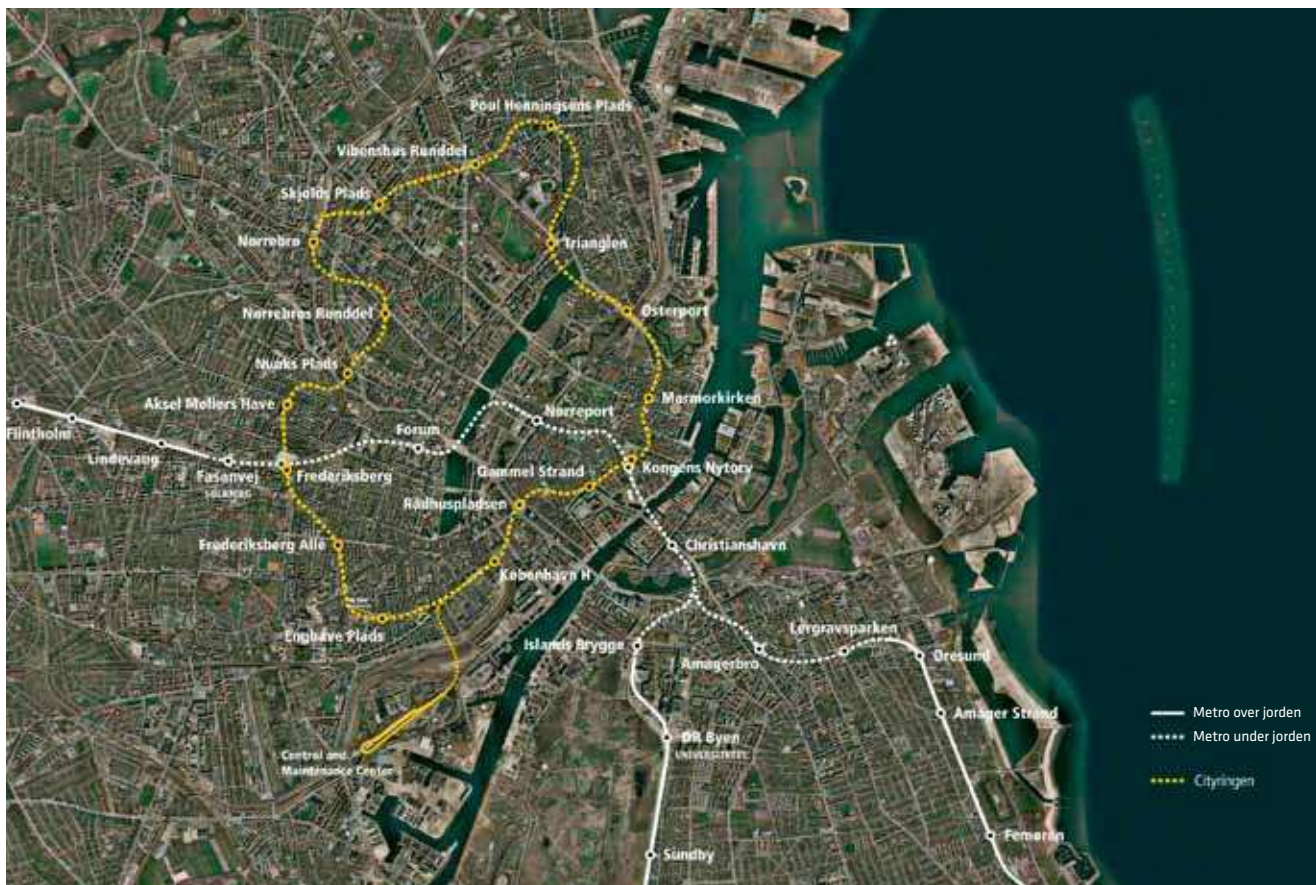
Tegning 2

15

Praktiske oplysninger på bagsiden

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Oversigt over Cityringens linjeføring

Redegørelse for lokalplanen

Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en stationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Indretningen af stationspladsen skal ske i samspil med de tilgrænsende områder omkring Nørrebrogade, Lundtoftegade, Hyltebro og Folmer Bendtsens Plads.

Lokalplanens baggrund

Folketinget vedtog i juni 2007 "Lov om en Cityring" om anlæg af en ny, underjordisk metroringlinje, der betjener Vesterbro, Indre By, Østerbro, Nørrebro og Frederiksberg. Den nye linje anlægges med 17 underjordiske stationer, hvoraf de 14 er placeret i Københavns Kommune. Cityringen skal åbne i 2018, og pladserne ved stationerne skal udføres i perioden 2015-2018.

Den 22. marts 2010 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle 14 metro-stationspladser. Metroselskabet har udarbejdet dispositionsplaner for de enkelte stationer. På side 7 vises dispositionsplanen for stationspladsen "Nørrebro Station" der danner grundlag for lokalplanforslaget. Den offentlige høring i lokalplanprocessen giver borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet "Nørrebro metrostationsplads" ligger i bydelen Nørrebro, ved Nørrebro Station og højbanen (Ringbanen), der danner grænse til Nordvest-kvarteret i bydelen Bispebjerg. Lokalplanområdet indgår i strøgegademiljøet langs Nørrebrogade, der er præget af et stort og varieret udbud af butikker, cafeer og andre former for publikumsrettede servicefunktioner. På sydsiden afgrænses byrummet af 5-6 etagers bebyggelse og på nordsiden skærer højbanen sig gennem den tætte bebyggelse. Den karakteristiske stationsbygning med det tøndehvælvede tag giver stedet en særlig identitet, mens Føtex-bygningen qua sin størrelse udgør et andet stærkt dominerende element. Området er præget af intens trafik, men også af et myldrende og farverigt byliv med et stort multietnisk islæt, der giver stedet en pulserende og dynamisk storbystemning. Byrummet har et stort potentiale som bymæssig plads og centrum for de omgi-



Stationsnærhedsområde ved Nørrebro Station metrostationsplads (illustration, Metroselskabet)

Visualisering af fremtidig metrostationsplads - Nørrebro Station (illustration, Metroselskabet)



vende bykvarterer. Både på den ydre del af Nørrebro og i Nordvest-kvarteret er der gennem de senere år sket en betydelig fornyelse og udvikling – i Nordvest-kvarteret i form af en omfattende omdannelse af tidligere erhvervsarealer til nye boligområder. Med den nylige etablering af Ringbanen og den planlagte åbning af Cityringen i 2018 med station på Folmer Bendtsens Plads bliver området et betydeligt knudepunkt i byen både trafikalt og bymæssigt.

Borgerdialog

Metroselskabet afholdt i samarbejde med Københavns Kommune borgerdialog "Åben tegnestue – tal med arkitekterne" i sommeren 2010. I hver bydel blev et telt opstillet med modeller og tegninger af de forskellige stationer i bydelene. Borgerne kunne i dialog med Metroselskabets landskabsarkitekter komme med idéer og kommentarer til byrummene ved Metrostationerne. I samarbejde med lokaludvalgene kunne borgerne komme med yderligere idéer til hver enkelt station på efterfølgende opfølgingsmøder.

Alle kommentarer og idéer er samlet i et katalog og indgår i den videre projektering af byrummene hos Metroselskabet. På borgerdialogmøderne blev der fremført mange ønsker om at tilføre de fremtidige stationsbyrum lokal identitet og byliv. Da dispositionsplanerne omhandler funktionelle forhold som trafik, busser og cykelparkering, vil det først være i næste fase af projektudviklingen, at der fokuseres på de elementer, som kan medvirke til at understøtte den lokale identitet såsom belægnings-, beplantnings-, belysning og byinventar.

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet dispositionsplaner for stationspladserne. Dispositionsplanerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og ideer, der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

I lokalplanen fastlægges rammer og bestemmelser, der følger principperne i de dispositionsplaner Metroselskabet har udarbejdet. Lokalplanerne fastlægger ikke aktiviteter og inventar i detaljer, men de mere overordnede rammer.

Udgangspunktet for dette arbejde har været de af Borgerrepræsentationen godkendte byrumsprogrammer, der er udarbejdet i august 2008 og opdateret i januar 2010.

Byggeønsker: Nørrebro

Metrostationen er placeret på den østlige side af højbanen, hvor stationens elementer i terræn såsom hovedtrappe, elevatorer og ovenlys er indpasset på det udvidede fortovsareal. I pladsens sydlige ende bliver der mulighed for ophold og forskellige aktiviteter. Højbanen bliver på to steder gennembrudt, hvorved der bliver skabt to

brede åbninger, der giver mulighed for passage under højbanen samt et sammenhængende byrum omkring stationen. Der bliver etableret rulletrapper og elevator på begge sider af højbanen, hvilket giver hurtig omstigning mellem Metro og S-tog.

Beplantning

Der bliver plantet grupper af træer i den sydlige ende af pladsen.

Trafik

Folmer Bendtsens Plads bliver lukket for gennemkørende biltrafik. Der opretholdes én bus- og cykelbane i sydgående retning og modstrømscykelsti i nordgående retning.

Ørnevej bliver ensrettet og mellem Folmer Bendtsens Plads, Hyltebro og Lundtoftegade bliver der etableret et signalreguleret kryds.

Cykler

Der bliver placeret i alt 750 cykler, heraf 120 i stationens underjordiske cykelparkeringskælder. Desuden bliver de 300 eksisterende cykelparkeringspladser genplaceret. Langt de fleste cykler er placeret i en række langs den vestlige side af højbanen i to etager. Et mindre antal cykler er desuden placeret under højbanen ved Ørnevej.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen regulerer kun selve metrostationspladsen og tilhørende byrumselementer. Placeringen af metrostationen med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilationsanlæg, ovenlys m.m. er fastlagt med hjemmel i Lov om en Cityring.

Stationspladsen

Lokalplanen fastlægger de funktionelle elementer der naturligt knytter sig til stationen (færdsels- og opholdsareal, cykelparkering, grønne elementer og lignende). Lokalplanens bestemmelser fastlægger den overordnede ramme og giver mulighed for fleksibilitet ved den endelige detailudformning. Stationspladsen skal udformes således, at området fremstår som en arkitektonisk helhed, skal have et lokalt præg med en god indpasning i omgivelserne, og med vægt på at byrummene opleves som trygge at færdes i.

Miljøvurdering

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdet nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette



Nørrebro Station, 2010 (JW ©)

eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Lokalplanen skal muliggøre etableringen af en stationsplads i forbindelse med cityringens station "Nørrebro". Effekten af metrostationen er vurderet i "Cityringen - VVM-redegørelse og miljørapport, som konkluderer:

"Det vurderes, at det færdige anlæg medfører, at mange byrum får tilført kvaliteter ved omdannelsen. Der vil i udformningen af stationspladser blive lagt vægt på såvel en fortsat lokal anvendelse som et effektivt flow af passagerer og tilfredsstillende forhold for cykelparkering."

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er offentliggjort samtidig med planforslaget.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring

Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) trådte i kraft den 10. juni 2007.

Ifølge lovens § 4 beslutter transportministeren den endelige linjeføring og placering af stationer, CMC, skakke m.m. efter en koordineret indstilling fra Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

Transportministeren har godkendt anlægget af Cityringen i henhold til denne bestemmelse.

Ifølge lovens § 13 kan transportministeren for Metroselskabet erhverve fast ejendom ved ekspropriation, bl.a. i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendige til at gennemføre Cityringens anlæg, f.eks. supplerende adgangsveje for stationer.

Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden

ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Ved Nørrebro er der eksproprieret permanent ret til metrostation.

Desuden er der eksproprieret arealer til rullende afvikling af ledningsomlægninger, herunder gårdarealer inkl. for tilvejebringelse af brand- og redningsforhold, og arealer til etablering af metrostationen.

Overordnede strategier

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen Kommuneplan 2011 bygger på værdier for Københavns udvikling, som omhandler grøn vækst og livskvalitet. Herunder er det en vision, at optimere byens og regionens tilgængelighed og mobilitet med nødvendige investeringer i udbygningen af infrastrukturen f.eks. havnetunnel og metro. Målet er, at hovedparten af væksten i den samlede persontrafik skal ske med grønne transportmidler, dvs. gang, cykel og kollektiv trafik. I forhold til i dag skal der være 2 % flere passagerer i den kollektive trafik i København i 2015 og 20 % i 2023.

Borgerrepræsentationen har desuden i 2009 vedtaget: "Metropol for mennesker" og "Arkitekturby København", der beskriver kommunens målsætninger for udviklingen af et velfungerende byliv og byens arkitektur.

I det efterfølgende vurderes det, hvorledes lokalplanen kan bidrage til disse værdier og målsætninger. Den samlede vurdering er, at lokalplanforslaget understøtter kommunens mål og værdier.

Metropol for mennesker

Det nye byrum indgår i et varieret udbud af offentlige byrum i området, hvor der er plads til såvel støjende som mere stille aktiviteter. I udformningen af byrummet lægges vægt på at fremme tryghed og tilgodese de forskellige behov, som beboere, brugere og øvrige, der færdes i området, har.

Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at fremme byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. Der er arbejdet med byrummets arkitektoniske kvalitet og egenart, herunder skala og proportionering.

Kommuneplan

Lov om en Cityring, § 3 fastslår, at Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab forestår udarbejdelsen af VVM-redegørelse, herunder høring og eventuel miljøvurdering, for hele Cityringen.

VVM-redegørelse og miljørapport af maj 2008 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2005 for Københavns Kommune blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009.

Cityringen skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningen ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i dennes kapitel 2.

Transportministerens godkendelse af anlægget af Cityringen træder i stedet for en VVM-tilladelse efter § 11g, stk. 4 i lov om planlægning.

Lokalplanerne for Cityringens stationspladser kan således kun fastlægge bestemmelser for selve stationspladserne og ikke for Cityringens linjeføring og placering af stationer eller for placering og udformningen af stationselementer over terræn.

Byrumshelhedsplan for Nørrebro station

Byrumshelhedsplanen vil tage afsæt i at Nørrebro Station er på vej til at blive det tredje største trafikknudepunkt i Danmark: der bygges station til Cityringen, trafikale omlægninger forbedrer busdriften, nye rekreative områder er ved at tage form og flere byggeprojekter er i støbeskeen. Alt sammen noget der gør det nødvendigt at se på de nye muligheder.

Cityringens forplads ved Nørrebro station vil indgå som en forudsætning for den helhedsplan, der er under udvikling.

Bydelsplan for Nørrebro

Nørrebro Lokaludvalg har i samarbejde med borgerne og forvaltningerne udarbejdet en bydelsplan, der også omfatter lokalplanområdet. I bydelsplanen af 2011 er pladsen beliggende hvor Mimersgade og Nørrebrogade mødes foreslået som en del af en grøn forbindelse på tværs af bydelen.

Derudover beskriver bydelsplanen en vision, der omhandler bedre udnyttelse af gaderummene. Under bedre udnyttelse af gaderummene indgår et ønske om at skabe rum til bevægelse, oplevelser og fællesskab på en sjov og tryk vis i grønne og urbane omgivelser

Lokalplanen understøtter en forbedring af byrummet ved Nørrebro station, som får en mere urban karakter med plads til ophold og byliv.

Lokalplanen understøtter samtidig en forbedring af de trafikale forhold, da der lukkes for gennemkørende biltrafik på Folmer Bendtsens Plads.

Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan 71 "Lundtoftegade" er gældende øst for lokalplanområdet og fastligger området til boligformål.

Lokalplan 165 "Nørrebrogade" er en strøggadelokalplan som fastholder Nørrebrogade som hande­lsgade.

Lokalplan 216 "Lygten" er gældende nord for lokalplanområdet og fastligger området til Serviceerhverv, boliger m.v.

Lokalplan 366 "Svanevej" er gældende vest for lokalplanområdet og fastligger området til boligformål.

Lokalplan 426 "Basargrunden" er gældende nord for lokalplanområdet og fastligger området til offentlige formål.



Lokalplaner i området

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen. Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på www.kk.dk/MBA2010

eller fås ved henvendelse til Center for Miljø og Center for Bydesign.

Tilladelser efter anden lovgivning

Jordforurening

Som udgangspunkt er alle byzonearealer områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenet. Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter skal udføres i henhold til gældende, regler og retningslinier. Anmeldeskema for jord og retningslinier for jord- og grundvandshåndtering kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via www.jordweb.dk

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder).

Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes. Metroselskabet har truffet nærmere aftale herom med Kulturarvsstyrelsen og Københavns Museum.

Lokalplanforslag

Nørrebro Metrostationsplads

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for pladsen omkring Nørrebro Station og metrostation.

§ 1 Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en metrostationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Pladsen skal relatere sig til de tilgrænsende områder omkring Nørrebrogade, Lundtoftegade, Hyltebro og Folmer Bendtsens Plads.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodeses:

- Området fastlægges til metrostationsplads med dertil hørende tekniske installationer, i overensstemmelse med Lov om en Cityring.
- Offentligt tilgængelige stier og passager fastlægges, så der er sammenhæng med de omgivende byområder og der skabes hensigtsmæssig adgang til stationen.
- Området skal ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, i samspil med tilstødende områder og bebyggelsers anvendelse.

§ 2 Område

Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter ejendommene matr. nr. 1535, 1536, samt umatrikulerede vej- og banearealer Utterslev, København, samt ejendommen matr. nr. 5622 Udenbys Klædebo Kvarter, København, samt umatrikulerede vej- og banearealer Udenbys Klædebo Kvarter, København, (Folmer Bendtsens Plads og dele af Hyltebro og Lundtoftegade) og alle parceller, der efter 1. april 2012 udstykkes i området.

§ 3 Anvendelse

Stk. 1.

Området fastlægges til stationsformål for S-bane og metro med tilhørende plads.

Arealerne under højbanens buer ved Nørrebro Station kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende.

Arealerne må ikke anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende.

Det samlede bruttoetageareal inden for lokalplanområdet til detailhandel må ikke overstige 1.600 m².

Butiksarealet (bruttoetagearealet) må ikke overstige 1.000 m² for både dagligvare- og udvalgsvarebutikker.

Stk. 2.

Området indrettes til vej, samt adgangs- og opholdsareal for metrostationen og S-togsstationen. Der kan etableres funktioner, der naturligt knytter sig til eller er en nødvendighed for stationens færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere, skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og studepladser.

Kommentar

Fastlæggelse af metrostationspladsen skal ske i overensstemmelse med Lov om en Cityring (nr. 552 af 6. juni 2007), Bekendtgørelse om ikrafttræden af Lov om en Cityring (nr. 587 af 7. juni 2007) og Bekendtgørelse om placering og udformning af stationer og skakte m.m. (nr. 588 af 7. juni 2007) samt transportministerens godkendelse af 27. marts 2009 af Cityringens anlæg.

§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold

Stk. 1. Vej og Sti

På Folmer Bendtsens Plads kan anlægges ensrettet færdsel for bus- og dobbeltrettet cykeltrafik i princippet som vist på tegning 2.

Der skal etableres en cykelforbindelse fra Ørnevej til Folmer Bendtsens Plads/Lundtoftegade i princippet som vist på tegning 2. Cykelforbindelserne skal tage hensyn til fodgængere og være med cykelvenlig belægning. Ørnevej fastlægges som ensrettet vej under højbanen mod Bregnerødgade.

Stk. 2. Byrum

Det med blå på tegning 2 markerede areal skal indrettes som opholdszone med mulighed for udeservering. Byrummet skal indrettes under hensyntagen til de tilgrænsende bebyggelsesfunktioner og skal udformes med variation, indeholde bymæssige faciliteter såsom opholdsmøbler og byrumsinventar. Byrummet skal invitere til færdsel og ophold, der henvender sig til alle aldersgrupper. Byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen.

Stk. 3. Belægning

Belægninger og belysning skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.

Kommentar

Til bestemmelsen for byrummene hører tegning nr. 2, der bl.a. viser zoner for opholdsareal for cykelparkering, zoner velegnet til ophold og aktiviteter og primære bevægelseslinjer. (Byrummets inventar skal udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk).

Stk. 4. Cykelparkering

Der skal på metrostationspladsen eller i tilknytning til denne etableres cykelparkeringspladser i størrelsesordenen 750 pladser, heraf 120 pladser i kælder.

- Inden for lokalplanområdet kan cykelparkering anlægges på terræn.
- Cykel parkering på terræn skal indrettes i de gule zoner vist på tegning 2.
- Cykelparkering skal, hvor det er muligt, begrønnes.
- Der kan opstilles byrumselementer der indordner de enkelte cykelstativer i større sammenhængende elementer - f.eks. opholdsmøbler, træplantninger eller anden form for begrønning.

Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen. Cykelparkering udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Stk. 5. Tilgængelighed

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

§ 5 Beplantning

Stk. 1. Nyplantning af træer

Der plantes træer i forbindelse med opholdszonen. Træerne er markeret på tegning 2.

Stk. 2. Bevaring af træer

De på tegning nr. 2 viste eksisterende træer skal bevares.

Stk. 3

For træer plantet i muld gælder, de skal plantes i åbne muldbede med minimum 10 m² bed pr. træ. For træer plantet i lukkede befæstelser, herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse pr. træ. Heraf skal mindst 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ovenlys og elevatortårnet

I glaspartierne må kun anvendes planglas uden spejlede virkning. Glaspartierne må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende.

Stk. 2. Skiltning

Skiltning, reklamering og lysinstallationer må ikke etableres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Skiltning, reklamering og lysinstallationer skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til byrummets arkitektoniske karakter. Belysning, reklameskiltning og lignende samt belysning af stationspladsen må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter.

Stk. 3.

Facader i højbanens buer skal fremstå i lette materialer, med en høj grad af transparens, så de adskiller sig fra højbanens tunge materialer.

Kommentar

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for ændringer af bevaringsværdige bygninger, samt for skilte og facadeudstyr generelt. Publikationen "Facader og skilte i København" kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign, som findes på www.kk.dk.

§ 7 Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

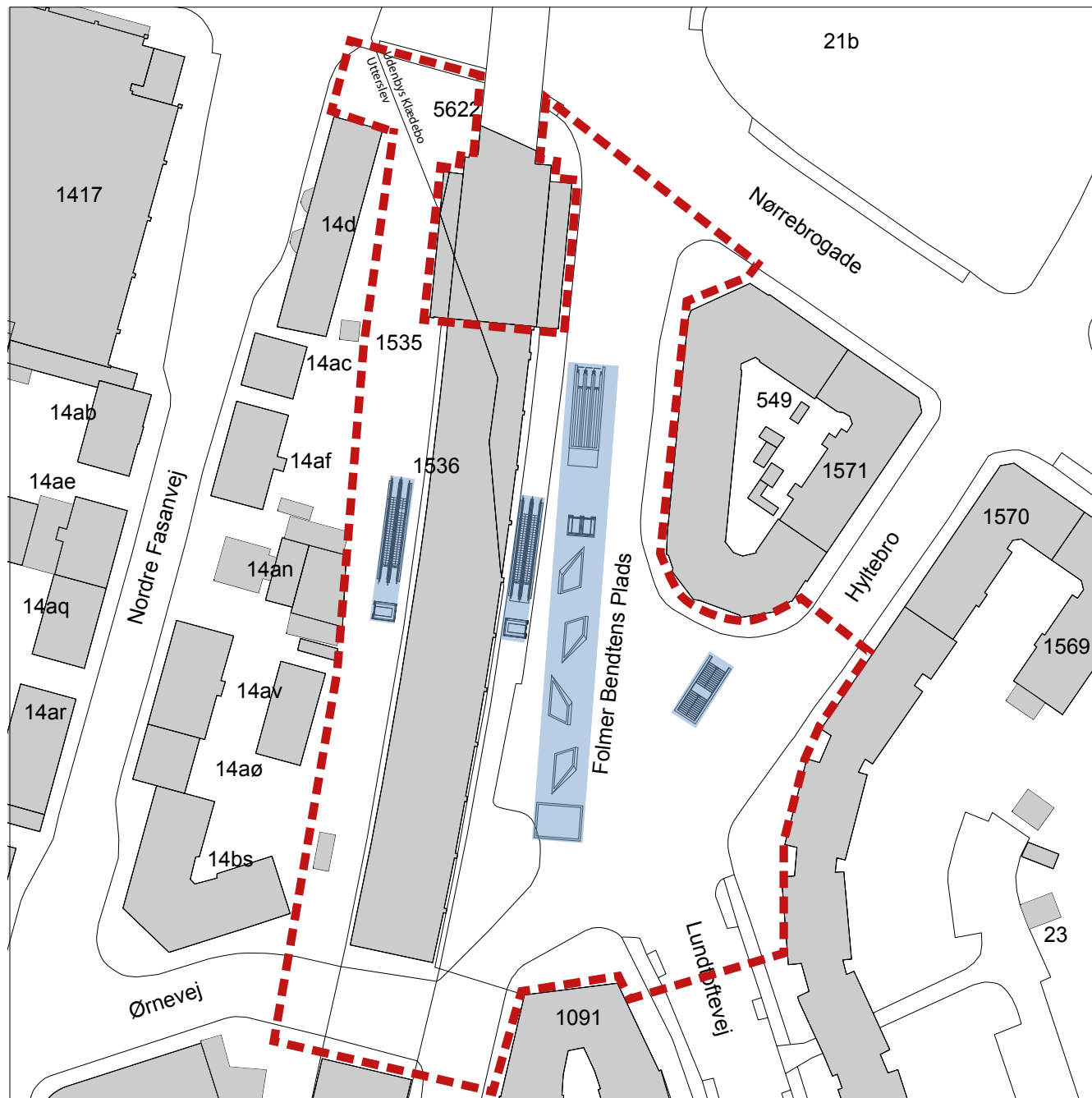
Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen. Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.

Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.

I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

Der må ikke igangsættes arbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse for bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsmyndighederne. Bygninger, der pr. 1. Januar 1999 er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, er vist på lokalplantegning nr. 2

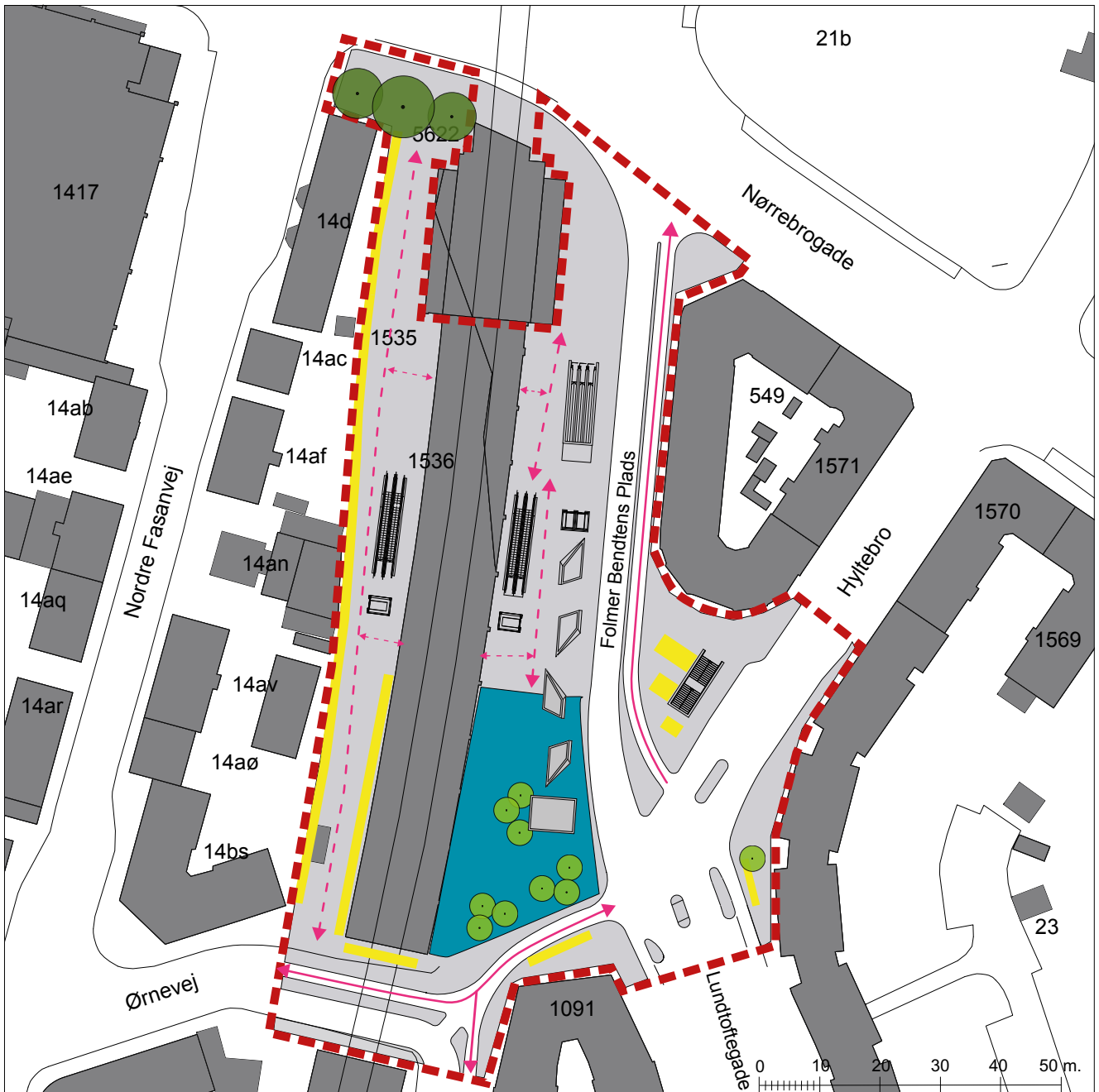
Tegning nr. 1 Lokalplanområdet og stationselementer



--- Lokalplanområdet

Stationselementer fastlagt ved lov

Tegning nr. 2 Byrum



- - - Lokalplanområdet
- Zone for cykelparkering
- Opholdzoner
- ↔ Bevægelseslinjer - cykler
- - - ↔ Bevægelseslinjer - fodgængere
- Eksisterende træbeplantning
- Principiel placering af nye træer

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den xx. xx. 2012 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Nørrebro Station Metrostationsplads".

Høringsperioden løber fra den xx. xx. til den xx. xx. 2012.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget på

XX

Mødet foregår xxxdag den xx. xxxxxx 2012, kl. 19-21.

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslaget og sende dit høringssvar.

Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Postboks 447

1505 København V

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk

tlf.: 33 66 33 66

www.tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den xx. xx. 2012.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen