



Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V

Dato

Sagsnr.
2012-35760

Dokumentnr.
2012-206040

Høringsvar.

Socialforvaltningen har den 1. marts 2012 sendt et forslag til boligplan for borgere med handicap, sindslidelse og udsatte borgere i København til høring i bl.a. Teknik- og Miljøudvalget.

Indledningsvis vil jeg bemærke, at Teknik- og Miljøudvalget er positiv overfor intentionerne i planen og vil være behjælpelig med at muliggøre det ønskede boligudbud, der dog indebærer nogle udfordringer, særligt på finansieringsområdet. Teknik- og Miljøforvaltningen har allerede et tæt samarbejde med Socialforvaltningen om bedre udnyttelse af boligkapaciteten i ældreboligkomplekserne.

Boligplanen indeholder en gennemgang af 11 såkaldte spor med angivelse af nærmere behov for forskellige boligtyper, hvoraf Teknik- og Miljøudvalget finder anledning til at kommentere følgende:

Spor 7 - specialindrettede boliger.

Socialforvaltningen ønsker sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen og Landsforeningen LEV udarbejdet et modelprojekt for indretningen af boliger til borgere med fysiske handicap, der får støtte hele eller det meste af dagen i form af hjemmepleje eller brugerstyret personlig assistance. Modelprojektet kan sætte nye standarder for opførelse af almene boliger. Boligerne skal ligge spredt i en almindelig almen boligbebyggelse, hvor tilgængelighed og høj arkitektonisk kvalitet er i højsædet.

Teknik- og Miljøudvalget finder umiddelbart forslaget interessant og stiller sig positiv overfor at være behjælpelig med at fremme projektet overfor boligorganisationerne samt ministeriet. Forvaltningen finder, at det vil være nødvendigt med en nærmere analyse af, om projektet efter de almene boligfinansieringsregler kan gennemføres til en husleje, der kan betales af de kommende brugere.

Spor 9 – billige boliger til unge og andre kontanthjælpsmodtagere.

Socialforvaltningen rejser spørgsmål om muligheden for at etablere mindre og billigere boliger til unge og andre kontanthjælpsmodtagere, hvilket er forårsaget af, at disse grupper ikke kan bo i en tidssvarende almen bolig på 55-65 m², da huslejen er for høj.

3366 2613

33 66 70 80

Ifølge Socialforvaltningen er der 2 muligheder for at etablere sådanne boliger – enten ved at etablere almene boliger på 25 m² eller ved at

3366 2626.

borgmesteren@tmf.kk.dk

etablere boligerne efter serviceloven, således at boligerne bygges eller opkøbes af kommunen til videreudlejning.

Hertil bemærkes, at Borgerrepræsentationen med vedtagelsen af en ny boligstrategi for unge og studerende i København den 9. februar 2012 har besluttet, at kommunen fortsat vil prioritere familieegnedede boliger ved tildeling af kommunal grundkapital. Beslutningen har baggrund i kommunens ensidige boligsammensætning, idet næsten hver anden bolig i København er på et eller to rum.

Såfremt Socialforvaltningen ønsker at etablere boliger på 25 m², må det i givet fald ske efter serviceloven. I så fald kunne boligerne etableres på en sådan måde, at det efterfølgende er muligt at sammenlægge boligerne til egentlige familieboliger, når behovet for denne lille boligtype ikke længere er til stede.

I øvrigt kan tilføjes, at BR i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2012 har besluttet, at der fortsat ydes kommunalt grundskyldstilskud til ungdomsboliger, hvilket generelt sikrer en lavere husleje.

Det indgår endvidere som et element i udlejningsaftalen, som er indgået mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening, 1. kreds, at boligorganisationerne skal give Socialforvaltningen rådighed over 250 ekstra boliger i prisgruppen max. 3.000 kr. i månedlig husleje til afhjælpning af boligsociale problemer blandt unge. Samtidig er kommunens generelle anvisningsret til almene ungdomsboliger forhøjet fra 1/4 til 1/3.

Spor 10 – flere boliger i private byggerier.

Socialforvaltningen ønsker gennemført et projekt, hvor der opkøbes private ejendomme, som både opfylder kriterierne for at etablere billige boliger samt at integrere borgere i almindelige private ejendomme, der kan understøtte deres rehabilitering.

Teknik- og Miljøudvalget er positivt overfor forslaget og forvaltningen vil i samarbejde med Socialforvaltningen undersøge, om Socialforvaltningens behov kan tilgodeses i nogle af de ejendomme Teknik- og Miljøforvaltningen råder over i forbindelse med byfornyelsen.

Venlig hilsen

Ayfer Baykal