

Bilag 10 Aftaletekst fra Overførselssagen 2019-2020 samt budgetnotat

Aftaletekst fra Overførselssagen 2019-2020

20. TM16 Idéoplæg for omdannelse af Bispeengen (side 17)

Aftaletekst: Parterne er enige om at afsætte midler til, at der i samarbejde med Frederiksberg Kommune udarbejdes et idéoplæg for området ved Bispeengbuen, med henblik på at give kommunerne et fælles beslutningsgrundlag for, hvordan området kan omdannes, hvis Bispeengbuen rives ned.

Frederiksberg Kommune bidrager med 1,5 mio. kr. til projektet.

Bevilling: Der afsættes:

- 1,5 mio. kr. [1.500] samlet på anlæg i 2020-2022.



TM16 Idéoplæg for omdannelse af Bispeengen



Baggrund

I Budget 2020 afgav aftaleparterne en hensigtserklæring om at henvise finansieringen af idéoplæg til at omdanne Bispeengen til Overførselssagen 2019/2020. Bispeengen angiver projektområdet, som Bispeengbuen løber igennem. Bispeengbuen, som ejes af staten, står overfor en større renovering. I oktober 2019 har Transportministeriet oplyst, at renoveringen er udskudt fra 2022/2023 til 2031/2032. Dermed har kommunerne ikke en skarp deadline for færdiggørelsen af idéoplægget i forhold til dialogen med staten.

Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune og kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune besluttede i juni 2019 (Borgerrepræsentationen den 20. juni 2019) at pålægge forvaltningerne i de to kommuner i fællesskab at gå i dialog med staten for at afklare processen for en eventuel nedrivning af Bispeengbuen og tunnellægning af vejen. Forvaltningerne skal også udarbejde et idéoplæg for at omdanne området ved Bispeengbuen med henblik på at etablere en å-park. Kommunernes beslutning blev truffet på baggrund af en analyse og business case, som afdækker økonomien ved etablering af en vej-tunnel og ved salg af byggeretter samt trafikale effekter som følge af tunnelens dimensionering. Midlerne til analyse og business case blev afsat i forbindelse med Overførselssagen 2017-2018.

Indhold

Formålet med idéoplægget for området ved Bispeengbuen er at give kommunerne et fælles beslutningsgrundlag i forhold til, hvordan området kan omdannes, hvis Bispeengbuen rives ned. Idéoplægget skal derfor belyse og konkretisere mulighederne for at skabe attraktive byudviklingsarealer, fredeliggøre området med rekreative grønne byrum, binde områderne bedre sammen, håndtere regnvand og skybrudshændelser samt belyse og konkretisere mulighederne for genåbning af Ladegårds Å som å-park.

Idéoplæggets to faser

Der søges om midler til at udarbejde et idéoplæg i to faser. Idéoplægget skal danne grundlag for fremtidig programmering og projektforslag for udviklingen af området. Processen foregår i tæt samarbejde med Frederiksberg Kommune. Kommunerne vil i fællesskab indgå i dialog med staten om en eventuel nedrivning af vejbroen Bispeengbuen.

Fase 1 (ultimo 2020 – medio 2021) inkluderer dialogproces med lokale interessenter, borgere og brugere. Der udarbejdes skitserende analyser, som udmønter sig i visioner for området belyst i to hovedscenarier. Dette forventes forelagt politisk i henholdsvis Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune medio 2021. På den baggrund skal de to kommuner tage stilling til en *vision* for omdannelsen af området.

Fase 2 (medio 2021 – medio 2022) skal gennem en fortsat dialogbaseret proces munde ud i et konkret velillustreret idéoplæg for den vision, det politisk er besluttet at arbejde videre med. Projektet forventes forelagt politisk i de to kommuner medio 2022. Resultatet forventes at indgå som grundlag for forhandlingerne om Budget 2023 i de to kommuner med henblik på finansiering af den videre projektering.

Siden juni 2019 er der kommet forslag fra lokale aktører om at rive Bispeengbuen delvist ned. Bispeengbuen består af to parallelle broer. Hvis den ene bro rives ned, vil den anden bro skulle håndtere den samlede trafik med to spor i hver retning. Idéoplægget vil forholde sig til dette forslag, hvor den ene bro rives ned, men kan indenfor de nuværende økonomiske rammer ikke belyse konsekvenserne af denne løsning.

Samarbejde med Frederiksberg Kommune og dialog med staten

Der skal desuden udarbejdes forslag til, hvordan finansieringsmodellen kan optimeres. Herunder skal det i dialog med staten afklares, hvilke konsekvenser de fremtidige ejerforhold eventuelt vil have for finansieringen af overfladen og tunnelen, eksempelvis hvis det sker via et interessentskab. Et interessentskab vil kræve lovændring/særlovgivning. Transportministeriet har primo oktober 2019 oplyst om, at en overtagelse af hele strækningen fra Mosesvinget/Pilesvinget frem til Borups Plads kan drøftes mellem Københavns Kommune og Transportministeriet. I den forbindelse blev de samlede udgifter til drift og vedligehold af Bispeengbuen justeret fra en nutidsværdi på 220 mio. kr. og til en nutidsværdi på 202 mio. kr. Nutidsværdien tager højde for, at udgifterne og indtægter falder over tid.

Idéoplæg og dialogproces samt dialog med staten foregår i samarbejde med Frederiksberg Kommune, som finansierer ca. halvdelen af projektet.

Tidsplan for idéoplæg

Fase 1	
Medio 2020	Valg af ekstern rådgiver til idéoplæg Dialog med staten (fortsætter projektet igennem)

	Tilrettelæggelse af dialogproces Påbegyndelse af analysearbejde
Nov. 2020 - Maj 2021	Dialogproces og interessentinddragelse Analysearbejde
Jun. 2021	Endeligt oplæg til visioner skitseret i to hovedscenarier til politisk behandling
Aug. 2021	Vision forelægges beslutning i Teknik- og Miljøudvalget og By- og Miljøudvalget i Frederiksberg
Fase 2	
Sep. 2021 - Feb. 2022	Udarbejdelse af idéoplæg: Dialogproces og analysearbejde med konkretisering og visualisering af omdannelse.
Apr. 2022	Endeligt idéoplæg forelægges Teknik- og Miljøudvalget og By- og Miljøudvalget i Frederiksberg

Overordnede målsætninger og effekter

Målet er, at de to politiske udvalg i Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune får forelagt visioner afspejlet i hovedscenarier til politisk behandling medio 2021, og at det færdige idéoplæg forelægges udvalgene medio 2022.

Idéoplægget understøtter *Arkitekturpolitik for København*, som blandt andet har fokus på at udvikle byrum ud fra et helhedssyn og med afsæt i lokal egenart, lokal viden og behov.

Projektet har en estimeret beskæftigelseseffekt for begge kommuner på 3,6 årsværk.

Økonomi

Idéoplægget har anlægsudgifter for i alt 3,0 mio. kr. i perioden 2020-2022. Frederiksberg Kommune bidrager med 1,5 mio. kr. til projektet og Københavns Kommune bidrager med 1,5 mio. kr.

Der vil i arbejdet med idéoplægget blive anvendt både ekstern rådgivning og interne ressourcer. Det vurderes, at analysen overvejende skal udføres af eksterne parter.

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2020 p/l)	Styrings- område	2020	2021	2022	2023	I alt
Idéoplæg og analyser	Anlæg	80	880	200		1.160
Dialogproces	Anlæg	50	240	50		340
Udgifter i alt		130	1.120	250		1.500

Koordinering og/eller synergi med genopretningsprojekter og andre projekter

Nærværende idéoplæg bliver koordineret med skybrudsmasterplanen for området. Masterplanen afhænger af beslutningerne vedrørende Bispeengbuen, og de skal derfor indarbejdes i masterplanen. Masterplanen afventer i øjeblikket input fra Frederiksberg Kommune og er derfor sat i bero til oktober 2020. Fra oktober forventes det i at udarbejdelsen af masterplanen vil tage omkring et år.

Bevillingstekniske oplysninger

Idéoplægget har estimerede anlægsudgifter for Københavns Kommune på i alt 1,5 mio. kr. i 2020, 2021 og 2022.

Frederiksberg Kommune bidrager med 1,5 mio. kr., som allerede er bevilliget. Idéoplægget forventes færdigt maj 2022.

Tabel 2 – Anlægs- og serviceudgifter

Anlæg (1.000 kr. - 2020 p/l)	Bevilling	2020	2021	2022	2023	I alt	*
Anlægsudgift							
Idéoplæg	2000	80	880	200		1.160	1.160*
Dialogproces	2000	50	240	50		340	340*
Udgifter i alt		130	1.120	250		1.500	1.500*

Tabel 3 – Tidsangivelse

Idéoplægget forventes igangsat medio 2020 og forventes afsluttet maj 2022.

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Maj 2020
Anlægsprojektet forventes igangsat	Oktober 2020
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Maj 2022

Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet har ikke tidligere været udvalgsbehandlet og kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling.

Bydel og adresse

Bydækkende						
Bispebjerg	X	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	Amager Øst	
Nørrebro	X	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest	

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEO/ByK/KEID		X
IT-projekt (KIT)		X

Tidligere afsatte midler

I Budget 2014 og Budget 2015 blev der afsat midler til en forundersøgelse af tunnelering af Åboulevard, hvori en nedrivning af Bispeengbuen indgik som element. I Overførselssagen 2017-2018 blev der afsat midler til et beslutningsoplæg for Bispeengbuens fremtid.

(1.000 kr., løbende p/l)	2014	2015	2016	2017	2018
Budgetaftale 2014	400	600			
Budgetaftale 2015		1.400			
Overførselssagen 2017-18					200
Afsatte midler i alt	400	2.000			200