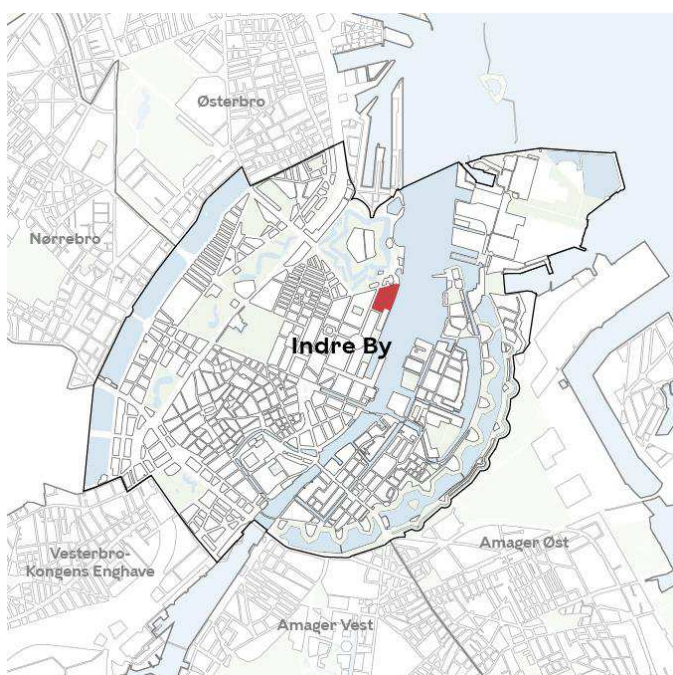


FAKTAARK

FORSLAG TIL AMALIEGADE NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Indre By
Grundareal	Esplanaden 50: 24.930 m ² Amaliegade 44: 8.564 m ² I alt 33.494 m ²
Beliggenhed	Amaliegade 44, Esplanaden 50 og Toldbodgade
Arbejdspladser	Ca. 800 nye medarbejdere
Skatteindtægter	Ca. 3.5 mio. kr. årligt (ift. nybyggeriet)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse Esplanaden 50 er omfattet af lokalplan nr. 358 'Esplanaden'	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	24,5 m	24 m, dog punktvis 27,5 m
Samlet etageareal	Esplanaden 50: 34.753 m ² <u>Amaliegade 44: 11.802 m²</u> I alt 46.565 m ²	Esplanaden 50: 39.753 m ² <u>Amaliegade 44: 21.000 m²</u> I alt 60.753 m ²
Erhverv og andet Heraf butik	46.565 m ² 0 m ²	60.753 m ² Maks. 200 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Lokalplan nr. 358 'Esplanaden'	Forslag til lokalplan Amaliegade Nord og kommuneplantillæg Lokalplan nr. 358 'Esplanaden' aflyses
Kommuneplanramme	S2 (Serviceerhverv)	S3 (Serviceerhverv)
Anvendelse	<u>Kommuneplan:</u> S2 (Serviceerhverv) <u>Lokalplan 'Esplanaden'</u> Stk. 1. Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, hotelvirksomhed, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, der efter Bygge- og Teknikudvalgets skøn kan indpasses i området. Stk. 2. Der kan indrettes enkelte boliger for indehaver, bestyrer, portner eller andre personer med lignende tilknytning til virksomheden.	<u>Kommuneplan:</u> S3 (Serviceerhverv) <u>Ny lokalplan:</u> Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner. Publikumsorienterede erhverv i dele af stueetagen.
Bebyggelsesprocent	<u>Kommuneplan:</u> 150 <u>Lokalplan 'Esplanaden':</u> 150	<u>Kommuneplantillæg:</u> 185 <u>Ny lokalplan:</u> 181%
Maksimal bygningshøjde	<u>Kommuneplan:</u> 24 m <u>Lokalplan 'Esplanaden':</u> 19,3 m	<u>Kommuneplan:</u> 24 m, punktvis op til 30 m <u>Ny lokalplan:</u> 24 m, punktvis op til 27,5 m
Detailhandel		Maks. 200 m ²

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Lokalplan nr. 358 'Esplanaden'	Forslag til lokalplan Amaliegade Nord og kommuneplantillæg Lokalplan nr. 358 'Esplanaden' aflyses
Friareal	<u>Kommuneplan:</u> Erhverv 10 % Boliger 40 % Børneinstitutioner 100 % Grundskoler 40 % Plejecentre og plejeboliger 20% Uddannelsesinstitutioner 40% <u>Lokalplan 'Esplanaden':</u> Erhverv 10% / Boliger 40%	<u>Kommuneplan:</u> Uændret 30% Uændret Uændret Uændret Uændret <u>Ny lokalplan</u> Erhverv 10% Børneinstitutioner: 100 % Grundskoler: 40 % Plejecentre og plejeboliger: 20% Uddannelsesinstitutioner: 40%
Bilparkering	<u>Kommuneplan:</u> Erhverv 1 pr. 214 m ² Butik inkl. lager etc. 1 pr. 143 m ² Hotel Konkret vurdering Grundskole 1 pr. 714 m ² Daginstitutioner 1 pr. 286 m ² Plejecentre/plejeboliger 1 pr. 714 m ² <u>Lokalplan 'Esplanaden':</u> 1:100	<u>Kommuneplan:</u> Uændret <u>Ny lokalplan</u> 1 pr. 214 m ² 1 pr. 143 m ² Konkret vurdering 1 pr. 714 m ² 1 pr. 286 m ² 1 pr. 714 m ² Norm for grundskoler er undtagen areal til idrætshaller og madskoler

Cykelparkering	<u>Kommuneplan</u>	<u>Kommuneplan: Uændret</u>
Erhverv		<u>Ny lokalplan</u>
Butik inkl. lager etc.	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Hotel	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	Konkret vurdering 2½ pr. 100 m ²	Konkret vurdering 2½ pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner Grundskoler	1 pr. 2 studerende / ansat 1 pr. 2 elev/ ansat	1 pr. 2 studerende / ansat 1 pr. 2 elev/ ansat
Plejecentre og plejeboliger	Konkret vurdering	Konkret vurdering
<u>Pladskrævende cykler</u>		2 pr. 1000 m ²
Pladskrævende cykler til erhverv, butik	1 pr. 500 m ²	1 pr. 250 m ²
Pladskrævende cykler til dagsinstitutioner.	1 pr. 250 m ²	
	Overdækningskrav min 50% for alle funktioner. Ift. til butikker regnes det pr. ansatte.	Overdækningskrav min 50% for alle funktioner. Ift. til butikker regnes det pr. ansatte.
	<u>Lokalplan Esplanaden: Ingen</u>	