

## TRÆER

### **STARTREDEGØRELSE/FORSLAG TIL LOKALPLAN SVANEMØLLEHOLM ØST MED KOMMUNEPLANTILLÆG**

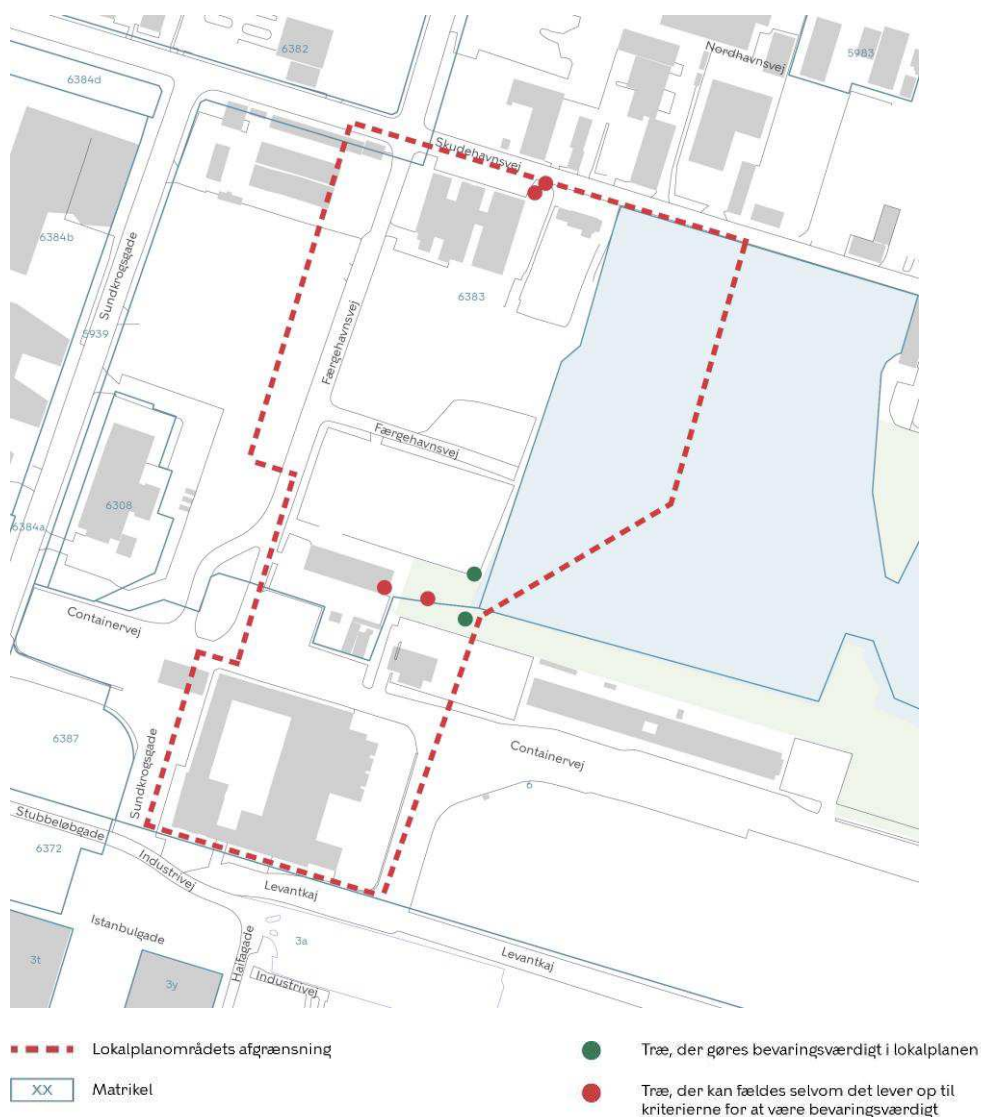
Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre registreret seks eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Af dem foreslås to fastlagt som bevaringsværdige, mens fire kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor der skal placeres en kanal og hvor der er valgt placering af et byggefelt. Terrænet planlægges her af hensyn til stormflodsikring hævet. Antallet af træer øges væsentligt med planens realisering.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af nye træer og anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
2	4	Ca. 60



Kortbilaget viser med mørk grøn markering hvor de 6 træer er placeret.

### Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.