



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 1. november 2022 og den 14. november 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0291791 / 974635	byplan nr. 32 " For området nord for Jyllingevej, omkring Slotsherrensv ej, Tryggevældevej, Højstrupvej m.fl."	Havdrupvej 86 - ansøgning om tilladelse til placering af overdækning i skel og tilladelse til at bibeholde eksisterende skur i skel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen skal holdes mindst 3 meter fra naboskel.	08.11.22 - 29.11.22	
2022-0340102	592 "Englandsvej 51"	Englandsvej 51 - ansøgning om tilladelse til at hæve facadehøjde to steder på byggeriets facader til allerede tilladt ungdomsboligbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at den maksimale facadehøjde det pågældende sted må være 11,5 m, men højden på hjørnet af byggeriets facade mod Englandsvej og Ulrik Birchs Allé ønskes hævet med 16 cm. Dermed vil den maksimale højde på facaden være 11,66 m i stedet for den fastlagte højde på 11,5 m i lokalplanen. - at den maksimale facadehøjde på bebyggelsens nordøstlige hjørne mod Ulrik Birchs Allé må være 8,5 m, men højden ønskes hævet med 50 cm. Dermed vil den maksimale facadehøjde på hjørnet være 9 m i stedet for 8,5 m, som fastlagt i lokalplanen. 	10.11.22 - 01.12.22	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0259855	462 "Grønttovsområdet", tillæg 4	Ingrid Marievej - ansøgning om at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at en sti/servicevej skal anlægges i en brede på mindst 5 m parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området. Der er ansøgt om at anlægge en smallere vej på 3 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	11.10.22 - 01.11.22 2 bemærkninger.	
*2022-0306192	494 "Enghave Brygge"	H.C. Ørstedværket - ansøgning om ombygning af H.C. Ørsted Værket til nyt varmekoncept. Ørsted vil medvirke til den grønne omstilling i hovedstadsområdet og ønsker derfor at ombygge H.C. Ørsted Værket til en CO ² -neutral varmeproduktion. Projektet kaldes 'HCV Varmekoncept 2025' og indebærer bl.a., at en 53 m høj kedelbygning fra 1988 fjernes og erstattes med en ny varmeakkumuleringstank med samme højde og placering. For at realisere 'HCV Varmekoncept 2025' skal en del af den eksisterende bebyggelse, der er fastlagt i lokalplanen som bevaringsværdig bebyggelse, fjernes og erstattes med ny bebyggelse.	13.10.22 - 03.11.22 3 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden forvaltningens tilladelse.</p> <p>Status: Forvaltningen har kikket på sagen igen og vurderer, at det ikke er nødvendigt med en dispensation fra lokalplanen.</p>		
*2022-0268023	244 "Ydre Nordhavn"	<p>Vesterhavsvej - ansøgning om i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre udendørs spamiljø med vildmarksbade, saunaer og dertilhørende faciliteter i Ydre Nordhavn for virksomheden CopenHOT. Der planlægges etableret i alt ca. 155 m² midlertidige bebyggelser bestående af 8 vildmarksbade, 3 saunaer samt omklædnings- og toiletfaciliteter, lager- og personalerum.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, området fastlægges til havneformål, herunder til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner, da området i stedet midlertidigt benyttes til serviceerhverv i form af spamiljø med vildmarksbade og saunaer.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	20.10.22 – 10.11.22 4 bemærkninger.	TMU 09.01.2023
*2022-0301867	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny kryds-togtterminal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til i en midlertidig periode frem til 2028 at deponere jord til kote +25,0 på det areal, der i dag bruges til deponering af jord. I fremtiden skal området bruges til Naturpark Nordhavn. Da der er mangel på jorddeponi ønskes det muliggjort at deponere jord i området til kote +25,0. Der er den 7. juli 2017 dispenseret til permanent deponering af ren jord til en generel kote +4,0 og etablering af et bakketerræn i den kommende naturpark med punktvis hævninger op til kote +25,0.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +25,0.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn, som er i naboorientering indtil d. 16/11</p>	26.10.22 – 16.11.22	
*2022-0325132	582 "Damhusengens Skole"	<p>Klitmøllervej 1 - ansøgning om tilladelse til at forlænge midlertidig placering af pavilloner i en tidsbegrænset periode på 3 år. Pavillonerne skal bruges til genhusning af Damhusengens Skoles KKFO samt til forberedelses- og mødelokaler for skolens lærere i en periode, mens Hyltebjerg Skole nedrives, og de nye bygninger opføres.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealet, hvor pavillonerne midlertidigt placeres, skal indrettes som park. Det betyder, at det kræver dispensation at have pavillonerne stående midlertidigt, der hvor lokalplanen fastlægger, at der skal være en park.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	28.10.22 – 18.11.22	
2022-0277884	494 "Enghave Brygge"	<p>Areal sydvest for HC. Ørstedværket - ansøgning til at opretholde en midlertidig brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom i en tidsbegrænset periode på op til 3 år.</p>	05.10.22 - 26.10.22 3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Da ansøgningen er i strid med principperne i lokalplanen, kan der ifølge planloven kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2012-174295 / 470450~010	236 "Christians Brygge"	<p>Christians Brygge 12 - ansøgning om 2-årig forlængelse af tilladelse til en midlertidig legeplads på et areal mellem Christian IV's Bryghus på adressen Frederiksholms Kanal 29 og Krigsmuseet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsens omfang og placering.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03.10.22 – 24.10.22 3 bemærkninger	
2022-0128015 / 971905	136 "Kløverparken"	<p>Prags Boulevard 71A/Kløverparken - ansøgning om midlertidigt jorddepot med en højde på 12 meter på et ubebygget areal ud mod kysten ved Kløverparken. Forvaltningen har tidligere naboorienteret om projektet, som midlertidigt skulle placeres på arealet indtil den 31. december 2025. Ansøger har i september 2022 ansøgt om at forlænge den midlertidige periode indtil den 1. april 2028. Derfor er sagen sendt i fornyet naboorientering.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oplag maksimalt må have en højde på 4 m.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	Naboorientering 05.10.22 – 26.10.22 Naboorientering 18.07.22 – 08.08.22 I alt 20 bemærkninger.	
2020-0843241 / 956762	330 "Rewentlowsgade-karrerne"	<p>Reverdlsgade 5 - ansøgning om indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m² i uudnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m. - at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06.10.22 – 26.10.22 4 bemærkninger	
2022-0265561	385 "Vermlandsgade"	<p>Markmandsgade 2 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere på ny fortovsudbygning ud for Markmandsgade 2.</p> <p>Forvaltningen har tidligere behandlet en ansøgning om etablering af et sorteringspunkt ved Markmandsgade 2. Projektet blev sendt i naboorientering i perioden 23. maj 2022 til 13. juni 2022. På baggrund af de modtagne høringsvar, har forvaltningen besluttet at justere placeringen af sorteringspunktet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at belægnings, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og stiarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p> <p>Status:</p>	07.09.22– 28.09.22 1 bemærkning.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0265081	435 "Svanemøllestranden"	Strandpromenaden 30 - ansøgning om tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt med fire affaldsbeholdere på græsarealet ved Strandpromenaden 30. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at oplag, affaldshåndtering og lignende i forbindelse med servicebygningen og andre funktioner skal foregå i lukkede rum eller afskærmes inden for bygningen, så containere, kasser og lignende ikke er synlige fra nogen del af området. Det kræver dispensation, da sorteringspunktet i stedet får en synlig placering. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	08.09.22 - 29.09.22 Ingen bemærkninger	
2022-0248562	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal"	Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. Vil blive forelagt TMU på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn, som er i naboorientering indtil d. 16/11.	09.09.22 - 30.09.22 4 bemærkninger.	
2021-0074087	497 "Bispebjerg Hospital"	Charlotte Muncks Vej 32 - ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m ² samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m ² på Bispebjerg Hospital. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelt, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder. - at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	13.09.22 - 04.10.22 2 bemærkninger	
2022-0208518	331 "Holmen II", tillæg 2 og 7	Søflygade 2 - ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	07.07.22 - 04.08.22 4 bemærkninger.	
2020-0007534/908149	151 " Kurlandsgade "	Amagerbrogade 82 m.fl. og Kurlandsgade 1B - ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.	07.07.22 - 04.08.22 5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	158 "Amagerbrogade"	<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2022-0208015	536 "Solvangkvarteret"	<p>Urbanplanen Syd - ansøgning om vejprojekt, herunder etablering af sikker skolevej på Remisevej, etablering af cykelsti og fortov mellem Remisevej og Urmagerstien samt anlæggelse af en vendeplads på Urmagerstien. Endelig omhandler ansøgningen tilkørsel i forbindelse med anlæggelsen af en specialfritidsinstitution syd for Dyvekeskolen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at kørebanen på Remisevej skal være 6 meter, da den i stedet bliver 5,5 m. - at der skal etableres en flexzone til parkering, beplantning og ophold, da der i stedet anlægges en delvis flexzone til parkering samt en perron til 'kiss and ride' parkeringspladser. - at hvor cykelstien krydser Urmagerpladsen, ønskes der dispensation til at integrere det ene af fortovene i pladsens belægning. - at der på Urmagerstien anlægges fortov i den sydlige del af vejen mod Dyvekeskolen, Solvang Kirke og fritidsinstitutionen i stedet for fortov i begge vejsider. - at der etableres en kørebane for gennemkørende trafik på Hjulmagerstien via Urmagerplads, da der i stedet etableres en vendeplads på Urmagerstien. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11.07.22 - 08.08.22 3 bemærkninger.	
2017-0392798 / 708302	465 "Indertoften"	<p>Jernbane Allé 41 - ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. august 2022, at sagen skal i en bredere borgerhøring. Høringen gennemføres på 'Bliv Hørt' fra den 3. oktober - 23. oktober 2022. Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen efter den har været i en bredere høring.</p>	18.05.22 - 08.06.22 48 bemærkninger.	TMU 22.08.2022
2022-0140188	367 "Sadolin & Holmblad"	<p>Moselgade 18 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30.05.22- 20.06.22 1 bemærkning.	
2022-	177	<p>Levantkaj i Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af</p>	10.03.22- 01.04.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
0022214	"Københavns Havn"	<p>spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	1 bemærkning.	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p>Lundebakken 5 - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	19.01.22 - 19.02.22 6 bemærkninger.	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbanen Syd	<p>Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold. <p>Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	

MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 1. november 2022 og den 14. november 2022

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten. Der er i dag ikke naboer i området, og dispensationerne til "Vejlands Kvarter" kan derfor ikke blive sendt i naboorientering. I takt med opførelse og tilflytning af nye beboere i området vil dispensationerne følge normal praksis og blive sendt i naboorientering.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2022-0271176 / 974334	069 "Nannasgade"	Vulkangade 7-11 og Nannasgade 9 - tilladelse til at etablere ni altaner mod gade og 18 altaner mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at husdybden ikke må overstige 11 m., da husdybden enkelte steder bliver 11,7 m og 12 m. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse. - at friarealet skal være af størrelsesordenen 50 pct. af boligetagearealet plus 10 pct. af erhvervsetagearealet, da friarealet samlet reduceres med 1,9% pga. stuealtanerne. 		31.10.22 Ved en fejl er der ikke tidligere orienteret om dispensationen	
2022-0148184 / 972265	164 "Købmagergade"	Købmagergade 64 - tilladelse til opsætning af to udhængsskilte og omprofilering af facadeskiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.		01.11.22	
2022-0338156 / 975368	72 "Westend"	Oehlschlægersgade 3 - tilladelse til at etablere fire altaner mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse.		02.11.22	
2022-0150419 / 972327	115 "Kartoffelrækkerne"	Wiedeweltsgade 48 - tilladelse til at bevare bøgehæk mod gaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at hegning skal godkendes af forvaltningen.		02.11.22	
2022-0125008 / 971872	236 "Christians Brygge" 437 "Bryghusgrunden"	Frederiksholms Kanal - permanent tilladelse til gangbro over Frederiksholms Kanal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens viste byggefelt, da gangbroen er placeret udenfor de viste byggefelt. - at der kan etableres en oplukkelig bro, da gangbroen ikke er oplukkelig. 	09.06.22- 30.06.22 3 bemærkninger.	02.11.22	TMU 10.10.22
2022-0199278	597 "Lygten II"	Fyrbødervej 10 - tilladelse til reducere andelen af beplantning i byrum og facadeudtrykket på en bygning i forbindelse med opførelse af ny bygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at byrum skal etableres med en bestemt andel af beplantning, som ønskes reduceret. - at de 2-3 øverste etager på bygningen skal være i metal, da der i stedet kun udføres metal på øverste etage. 	12.07.22- 09.08.22 2 bemærkninger	02.11.22	
2022-0199278	597 "Lygten II"	Fyrbødervej 10 - tilladelse til opførelse af ny bebyggelse til boliger og erhverv. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at overskride kollegie- og ungdomsboligsandelen på 25 % med 26,3 procentpoint, så den samlede andel af kollegie- og ungdomsboliger bliver 51,3 %. - at overskride den maksimale bygningshøjde for bygning E med 0,3 m grundet byggetekniske, 		02.11.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<p>arkitektoniske og brandstrategiske forhold.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at 70% af stueetagens facadelængde vil være af gennemsigtigt glas, fremfor 75%, som fastsat i lokalplanen. - at placere cykelparkeringen i byrum B på anden måde end anvist i lokalplanen. - at lede overfladevand til kommende skybrudsledning på Lygten. 			
2022-0194121	555 "Postgrunden", tillæg 1	<p>Carsten Nieburhs Gade nr. 10-18 - ansøgning om nybyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningshøjden maksimalt må være 20-28 m (byggefelt I), 34 m (byggefelt K) og 28 m (byggefelt L). Der ønskes i stedet bygningshøjder på 30 m (byggefelt I), 40 m (byggefelt K) og 34 m (byggefelt L). - at almene boliger skal placeres i byggefelt I. De almene boliger ønskes i stedet placeret samlet i byggefelt L og en del af byggefelt K. - at overkørslen fra Carsten Niebuhrs Gade ønsket flyttet til en anden placering længere mod øst, da den i lokalplanen anviste placering er uhensigtsmæssig ift. byggefeltets anvendelse til boliger. - at facadepartier i stueetager skal udføres i mindst 4,5 meters højde, da facadepartier i stedet ønskes ændret til minimum 3,3 meter på ca. halvdelen af byggefelt I og J. - at etablere en hensigtsmæssig nedtrapning af et hævet friareal på dæk med 6,5 meter hen over to retninger på ejendommen, hvilket medfører at projektet vil afvige fra én af lokalplanens koter. 	30.06.22 - 08.08.22 2 bemærkninger.	02.11.22	TMU 31.10.22
2022-0254292 / 974046	226 "Strædet"	<p>Kompagnistræde 37 - tilladelse til at opsætte udhængsskilt.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.</p>		03.11.22	
2021-0353639 / 963625	324, "Borgmester Christiansens Gade"	<p>Bådehavngade 2 C - tilladelse til placering af skakt til elevator i forbindelse med</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse på ejendommene skal som hovedregel placeres fritliggende, da elevatoren placeres mod gavlen. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse, da bebyggelsens ydre ændres ved etablering af skakt og elevator. - at friarealet skal være af størrelsesordenen 15 pct. af erhvervsetagearealet, da kravet til friarealet øges fra i alt 441,9 m² til i alt 443,1 m². 		04.11.22	
2022-0031566 / 970276	290 "Kalkbrænderi havnen"	<p>Sundkrogsgade 7 - tilladelse til montering af udvendig solafskærmning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opsætning af markiser, solafskærmning og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.</p>		04.11.22	
2021-0384949 / 964101	76 "Titangade", tillæg 3	<p>Titangade 2-4, Sigurdsgade 26 & 30 og Rådmandsgade 71 - tilladelse til at etablere ca. 3.700 m² solenergianlæg på tagfladen af ejendommen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at tekniske installationer på tag skal etableres</p>		07.11.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		minimum 3 m tilbagetrukket fra alle facader, da anlægget placeres nærmere end 3 m fra facaden.			
2021-0374666 / 963942	382 "Jernbanegade" e"	Jernbanegade 7 - tilladelse til at etablere en altan på gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bevaringsværdig bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		08.11.22	
2022-0095666 / 971325	64 "Gammel Kongevej"	Gammel Kongevej 11 - tilladelse til at opsætte skiltning på facaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.		08.11.22	
2022-0026205 / 970190	306 "Hjørninggade"	Hjørninggade 23-27 - tilladelse til at udskifte vinduer mod gade og gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ved udskiftning af vinduer, skal der anvendes typer, der svarer til de oprindelige. De oprindelige vinduer vurderes at være af træ, derfor kræver det dispensation til at isætte nye 3-lags træ/alu-vinduer.		08.11.22	
2021-0326026 / 963209	byplan nr. 49 "For området Torvegade, Wildersgade, Sankt Annæ Gade og Overgaden neden Vandet"	Torvegade 29 - tilladelse til at etablere ventilationsrør i forbindelse med indretning af tandlægeklinik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen kun må ændres, hvis forvaltningen giver tilladelse.		10.11.22	
2022-0261707 / 974151	161 "Østerbrogade"	Østerbrogade 226 - tilladelse til at ændre antenneanlæg på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		11.11.22	
2022-0288411 / 974609	252 "Krausesvej"	Silkeborggade 9 - tilladelse til at etablere 12 altaner og to trappenedgange til gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at husdybden ikke må overstige 9 m., da bygningsdybden det pågældende sted bliver mere end 9 m. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens godkendelse.		11.11.22	
2022-0154332	571 'Kvarteret ved Bella Center II'	Center Boulevard 5 - tilladelse til at beskære 10 træer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at de bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes uden tilladelse fra forvaltningen.		11.11.22	