



Notat

Bilag 5. Høring

Koncessionsudbud af byggegrunde til nyt erhverv

I forbindelse med forberedelserne til udformningerne af et udbud af byggefelter i Amager Strandpark har forvaltningen hørt både det forrige og nye permanente parkbrugerråd for Amager Strandpark og været i dialog med deltagerne i de to parktræf, der er afholdt i 2022.

Det forrige parkbrugerråd udtalte ønske om en fordelingsnøgle for nybyggeri på 60/30/10 for henholdsvis erhverv, foreninger og opbevaring. Parkbrugerrådet ønskede, at man i udbudsmaterialet søgte en restaurant eller café og erhverv med salg af udstyr til vandsportsaktiviteter og andre strandaktiviteter, herunder havsvømning, fisker og dykning mv. Parkbrugerrådet anbefalede også, at man i udbuddet lagde vægt på at tiltrække et nytænkende byggeri indenfor rammerne af den gældende designmanual for Amager Strandpark. Lokalplanen angiver ikke i dette område en maksimal størrelse på de enkelte bygninger, men Parkbrugerrådet ønsker at byggemuligheden fordeles mellem 2-4 erhvervsbyggerier.

Det nye parkbrugerråd, der blev nedsat i april 2022, bakker op om de anbefalinger, der er afgivet af det forrige parkbrugerråd, men foreslår, at forvaltningen udbyder byggemuligheden indenfor et spænd således at 50-60% af byggemuligheden prioriteres til erhverv, 30-40% til foreninger og 0-10% til opbevaringsfaciliteter.

Nogle af de fremmødte deltagere i parktræffet i Amager Strandpark (juni 2022) udtrykte opbakning til et udbud, der ville give foreninger og erhverv mulighed for at bygge nye faciliteter, mens andre deltagere anførte at et nyt byggeri ville tage en del af udsigten fra Femøren ud over Øresund. Det blev også anført, at nyt byggeri potentielt vil skabe mere trængsel i kanalen.

I september 2022 afholdt Teknik- og Miljøforvaltningen et parktræf for unge i samarbejde med Ungeråd KBH. De unge deltagere udtrykte opbakning til at strandparken udvikles og at der skabes bedre faciliteter for foreningsliv, men bemærkede også at det er vigtigt at områder friholdes for byggeri og at der ikke bygges for tæt i strandparken.

28-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14773

Dokumentnummer i F2
58257

Sagsnummer i eDoc
2022-0306725

Parker, Kirkegårde og Renhold
Njalsgade 17
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Genudbud af aktivitetsområde til minigolf

Teknik- og Miljøforvaltningen har inddraget Parkbrugerrådet i spørgsmålet om den fremtidige anvendelse af Grønningen og også spurgt deltagerne i de to parktræf.

Parkbrugerrådet bakker op om et genudbud af græsarealet syd for Surferstien til minigolfaktiviteter. Parkbrugerrådet ønsker femårige kontrakter for at skabe gode rammer for, at lejer kan udvikle aktiviteterne.

Parkbrugerrådet bakker også op om at græsarealet nord for Surferstien ikke genudbygges til erhvervsaktiviteter, men i stedet udvikles som et nyt, rekreativt naturområde. Parkbrugerrådet ønsker, at området skal gøres til et nyt aktiv for strandparken med plads til både natur, aktiviteter og ophold.

Forvaltningen bad deltagerne i parktræffet om forslag til, hvordan Grønningen kan gøres til et mere aktivt område. Deltagerne udtrykte opbakning til, at man begrænser de områder der er lagt ud som spidsbelastningsparkeringspladser og i stedet bringer arealet mere i spil ved at invitere strandparkens gæster til at bruge arealet.

Forvaltningen bad ligeledes deltagerne i parktræffet for unge om forslag til, hvordan Grønningen kan udnyttes bedre. De unge havde ingen konkrete forslag til områdets fremtidige indretning, men bakkede op om at udvikle det hen imod et rekreativt naturområde.

Nyt foreningsbyggeri i Amager Strandpark

Forvaltningen har modtaget følgende input fra Parkbrugerråd og deltagere i Parktræf:

Det forrige parkbrugerråd lagde særlig vægt på, at et nybyggeri skal skabe liv i området hele året for såvel børn som ældre, der kan mødes og dyrke deres interesse for udfoldelse, oplevelser, læring og aktiviteter i Øresunds natur. Parkbrugerrådet så gerne, at man med et nyt foreningsbyggeri understøttede eksisterende aktiviteter, men også at man skabte plads for nye aktiviteter. Det nuværende parkbrugerråd ønsker, at de foreninger, organisationer og netværk der i dag har aktiviteter i Amager Strandpark inddrages i kortlægningen, og at Parkbrugerrådet også får mulighed for at udtale sig vedr. kortlægningen.

Deltagerne i parktræffet bakkede op om den foreslåede fordeling af byggemuligheden, men bemærkede at der kan opstå problemer med trængsel i kanalen hvis nye forenings- og erhvervsaktiviteter ved Havkajakvej alle får behov for adgang til kanalen.

Deltagerne i parktræffet for unge ser gerne at der sker en udvikling af faciliteterne i Strandparken med henblik på, at der kan gennemføres

flere aktiviteter igennem året, men foreslog at byggeri samles så strandparkens gæster fortsat vil opleve en åben, naturpræget strandpark.