



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Behov for midlertidigt deponi af jord på Kløverparken

07-11-2022

By & Havn har ansøgt om dispensation fra lokalplanen med henblik på at placere ren jord på Kløverparken, Prags Boulevard. Teknik- og Miljøudvalget skal behandle ansøgningen på udvalgsmødet den 28. november. I dette notat beskriver Teknik- og Miljøforvaltningen, som har ressort på håndtering af forurenede jord, og Økonomiforvaltningen, at det i de kommende år vil være vanskeligt at finde placering til bortskaffelse af overskudsjord i København og resten af Sjælland. Der har hidtil været mulighed for bortskaffelse i Nordhavn og vil være begrænset mulighed på Lynetteholmen frem til fase 2 åbner i 2026. Det er derfor nødvendigt at finde andre muligheder for jorddeponi bl.a. ved at anvende Kløverparken.

Overskudsjord i København

Bygge- og anlægsaktiviteten i Københavnsområdet genererer årligt 2,5-3,5 mio. tons overskudsjord, som skal bortskaffes. Dette svarer til en mængde, der kan fylde hele Rådhuspladsen i en højde op til uret på Rådhusstårnet. Cirka 50% af jorden er ren og cirka 50% er forurenede. By & Havn har modtageanlæg i Nordhavn til modtagelse af den rene jord, mens Teknik- og Miljøforvaltningen, KMC, tager sig af den forurenede jord i andet depot i Nordhavn til forurenede jord. Disse depoter er begge fyldt op og nu modtages der jord i mellemoplag, som efterfølgende skal sendes til Lynetteholmen.

Overskudsjorden kommer fra den generelle byggeaktivitet i København. KMC modtager 1,6 mio. tons forurenede jord om året og er den eneste modtager af dette inden for en radius af 100 km fra København. Jorden kommer typisk fra større byggeprojekter herunder Københavns Kommunes egne anlægsprojekter, skybrudsprojekter, vejgenopretning, ca. 400.000 tons jord fra Nordhavnstunellen, skolebyggerier og fra KMC's karteringsplads, som håndterer ca. 150.000 tons jord pr. år fra Københavns Kommunes egne anlægsprojekter.

ØKF Team Planlægning (2387)

By & Havn modtager ca. 1 mio. ton ren jord om året i Nordhavn. Herudover køres der ca. 1 mio. ton ren jord ud af København til andre større renjordsmodtagere. Disse modtageranlæg lukker dog ned indenfor kortere tid, da de er fyldt op.

Kapacitet for jord i Lynetteholmen

Lynetteholmen får samlet set en kapacitet på 80 mio. tons jord. Som følge af Folketingets aftale om "Tilpasning af Lynetteholmen og forundersøgelser af Stormflodssikring" af 31. maj 2022 er kapaciteten for jord i Lynetteholmen reduceret fra 6 mio. tons til ca. 3 mio. tons i fase 1 (april 2023-april 2025), og åbning for fase 2 er udskudt med et år til april 2026. Konsekvensen af aftalen er, at der skal findes yderligere arealer til bortskaffelse af den overskudsjord, som bygge- og anlægsaktiviteten i Københavnsområdet genererer årligt.

Mangel på kapacitet til jorddeponi

Der ligger ca. 3,5 mio. tons mellemlagret forurenede jord i Nordhavn, blandt andet på det areal, hvor UNICEF-lageret skal ligge. Derfor ønsker By & Havn, at dette areal er frigivet medio 2025. Den mængde jord vil optage hele restkapaciteten for Lynetteholm fase 1, samt en rest på ca. 0,5 mio. ton, som ikke kan komme på Lynetteholmen. Dette betyder, at øvrig overskudsjord skal deponeres andre steder. På Sjælland er der et deponi til forurenede jord i Vordingborg på 1,8 mio. tons, derudover er der en mulighed for bortskaffelse i Randers Havn. Det er desuden en mulighed at mellemlagre ren jord på Kløverparken, samt på arealet til den kommende naturpark i Nordhavn.

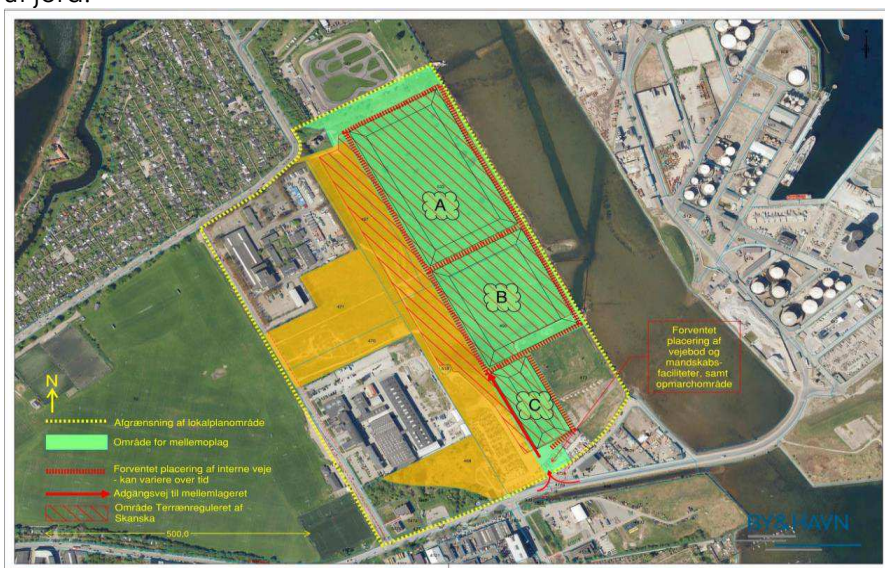
Udover de 3 mio. tons forurenede jord, som bruges til Lynetteholm fase 1, vil der, frem til etablering af Lynetteholm fase 2 i april 2026, mangle kapacitet i København til bortskaffelse af yderligere ca. 5 mio. tons forurenede jord, der vil blive genereret i perioden 2023-2026. Det forventes, at det vil være vanskeligt at finde ledige arealer til forurenede jord i København, udover deponiet i Nordhavn, hvor der kan gives tilladelse til mellemlagring på eksisterende deponi. Den forurenede jord, som ikke kan oplagres i København, må derfor tilføres anlæg uden for København. Den betydeligt længere transportvej for den forurenede jord vil betyde større CO₂-udslip og højere bortskaffelsesomkostninger og herunder mulige takststigninger for forurenede jord.

En måde at løse kapacitetsudfordringen i forhold til den rene overskudsjord vil være at finde yderligere arealer til midlertidigt deponi af jord i København. Her er Kløverparken en mulighed.

Midlertidigt oplag af ren jord på Kløverparken

Som beskrevet ovenfor er der behov for at få mellemlagret ren jord, som efterfølgende skal til Lynetteholmen, fase 2. Det er baggrunden for By & Havns ansøgning om midlertidigt oplag af op til 2 mio. tons jord på Kløverparken.

Skanskas grund på Kløverparken (ubebygget areal på matr.nr. 533 og 466 ud mod kysten - se kort herunder) kan anvendes til mellemdeponi af jord.



By & Havns ansøgning drejer sig om tilladelse til at anvende ca. 150.000 m² af det ubebyggede areal til etablering af et midlertidigt oplag af **ren** jord i en højde på op til 12 meter over terræn samt etablering af en vejerbod og en mandskabspavillon på 17 m². Jorddepotet placeres, så der fortsat er mulighed for etablering af offentlig promenade langs kysten.

Området er omfattet af lokalplan nr. 136 "Kløverparken" fra 1989, som beskriver, at det er tilladt at placere oplag på op til 4 meter på det pågældende areal. Da det ansøgte jorddepot vil få en højde på op til 12 meter over terræn, kræver det dispensation fra § 9, stk. 3 i lokalplanen. Med en højde på 12 meter over terræn forventes Kløverparken at kunne rumme op til 2 mio. tons jord svarende til 1,1 mio. m³.

Kløverparken ligger ved Prøvestensbroen, der i anlægsloven er forudsat anvendt som adgangsvej for jord til Lynetteholm. Mellemdeponiet på Kløverparken medfører derved ikke mere vejtransport til Lynetteholm end hidtil forudsat.

Selvom denne løsning bliver mulig med Teknik- og Miljøudvalgets eventuelle beslutning om at give dispensation fra lokalplanen, vil der

fortsat være behov for yderligere arealer til midlertidigt deponi af ren- og forurenede jord frem til Lynetteholm, fase 2 åbner april 2026.