

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Område for Bygninger

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

Tel. 3376 9800  
www.byoghavn.dk  
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702  
EAN nr. 5798009800107

### **Partshøring af indsigelser vedr. jorddepot på Prags Boulevard 71A m.fl.**

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 16. august 2022 bedt om By og Havns bemærkninger til indsigelser i partshøring om dispensation til etablering af jorddepot på Kløverparken, beliggende Prags Boulevard 71A m.fl.

26. august 2022  
S-20220321-0447  
D-20220819-189582

Der er medsendt 14 indsigelser, med følgende hovedtemaer vedr. jorddepotet:

- Generelle bemærkninger
- Støv
- Støj
- Forurening
- Håndtering af overfladevand på egen grund
- Placering af indkørsel
- Trafikforhold
- Aftrapning af jorddepotet mod Prags Boulevard
- Lokalplanens principper
- Øvrige

ARH@byoghavn.dk

By og Havn har gennemgået indsigelserne og har nedenstående bemærkninger.

#### **Generelle bemærkninger**

I en indsigelse foreslås, at etablering af jorddepotet sættes i bero, eller at jorddepotet etableres et andet sted. Der peges ikke på en konkret anden placering.

Begrundelsen for, at det midlertidige jorddepot ønskes etableret snarest muligt, er:

- Bygge- og anlægsaktiviteten i Københavnsområdet genererer årligt i størrelsesordenen 2,5-3,5 mio. tons overskudsjord, der skal bortskaffes.
- De hidtidige jordmodtagelses anlæg i Nordhavn er fyldt op og overskudsjord mellemdeponeres derfor pt. midlertidigt i Nordhavn, hvor kapaciteten for mellemdeponering imidlertid er ved at være opbrugt.
- Disponering af overskudsjord i København er baseret på, at Lynetteholm, som får en kapacitet på ca. 80 mio. tons, kan modtage jord fra primo 2023.
- Fase 1 af Lynetteholm kan modtage ca. 6 mio. tons jord i 2023-2026. Heraf vil havbundsmateriale fra anlæg af fase 2 udgøre ca. 2,2 mio. tons.
- Der er derfor et akut behov for etablere yderligere kapacitet til mellemdeponering af overskudsjord fra de københavnske byggepladser indtil jorden kan nyttiggøres i Lynetteholm-projektets fase 2, der forventes at kunne modtage jord fra april 2026.
- Hvis der ikke etableres tilstrækkelig kapacitet til midlertidig mellemdeponering frem til april 2026, vil lastbiler med overskudsjord fra de københavnske

byggepladser i stedet skulle køre til andre modtagesteder udenfor Hovedstadsområdet. Den større køreafstand vil medføre en betydelig og uønsket miljøpåvirkning, foruden merudgifter på byggerierne.

By og Havn har vurderet, at der på Kløverparken er kapacitet til midlertidigt mellemoplag af ca. 1,5 mio. ton ren jord fra de københavnske byggepladser, indtil jorden kan nyttiggøres i Lynetteholm-projektets fase 2. Det er desuden vurderet, at der ikke kan findes andre lige så egnede arealer med relevant kapacitet i området.

By og Havn anser således, at væsentlige hensyn taler for at meddele dispensation til at etablere det midlertidige jorddepot på Kløverparken.

### **Støv**

I flere indsigelser udtrykkes bekymring for, at støv fra jorddepotet kan give uacceptable ulemper for naboer. Der spørges til klagemuligheden ved eventuelle ulemper.

By og Havn er opmærksom på, at jorddepotet potentielt kan give anledning til støv, hovedsagelig fra kørsel på adgangsvejen og interne arbejdsveje. Der tages derfor relevante foranstaltninger for at undgå, at naboer vil opleve væsentlige støvgener.

Foranstaltningerne vil omfatte befugtning og/eller afdækning af støvende oplag og køreveje. Desuden påtænkes udsået en frøblanding på ydersiden af jorddepotet, med henblik på at plantevæksten yderligere kan forebygge støvgener.

By og Havn vurderer, at der dermed ikke vil være uacceptable støvgener.

I en indsigelse foreslås yderligere tiltag, i form af fast belægning med asfalt/SF-sten på jorddepotets køreveje og en 12 meter høj støj/støv-væg. Sådanne tiltag anses ikke hensigtsmæssige og nødvendige i relation til at undgå nabogener, herunder ville anlægsarbejdet for disse yderligere tiltag i sig selv medføre ulemper, herunder støj, for omgivelserne.

Det forventes, at det i en miljøgodkendelsen af det midlertidige jorddepot vil blive fastlagt, at jorddepotet ikke må give anledning til støvgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Der vil være mulighed for at klage til tilsynsmyndigheden i Københavns Kommune. By og Havn vil følge tilsynsmyndighedens eventuelle anvisninger.

### **Støj**

I flere indsigelser udtrykkes bekymring for, at støj fra tung trafik til/fra jorddepotet og fra brug entreprenørmaskiner ved drift af jorddepotet, kan give uacceptable støvgener for naboarealer, herunder for haveforeningerne mod nord og nordvest.

By og Havn vil ved drift af jorddepotet være opmærksom på at minimere støjpåvirkningen til omgivelserne mest muligt. Herunder tages følgende hensyn:

- Støjende aktivitet, herunder arbejde med entreprenørmaskiner og tilkørsel af jord, udføres til hverdage i tidsrummet kl. 7-18. Udenfor dette tidsrum påtænkes alene ikke-støjende aktiviteter, herunder befugtning.
- Støjen fra aktiviteterne vil overholde gældende grænseværdier.
- For yderligere at minimere støjen i retning mod haveforeningerne nord og nordvest for jorddepotet, vil den nordlige ende af jorddepotet blive etableret som noget af det første. Derved opnås hurtigt en afskæring af støj i retning mod haveforeningerne og øvrige naboer mod nord og nordvest.

By og Havn vurderer, at der dermed ikke vil være uacceptable støjgener.

### **Forurening**

I en indsigelse anføres, at det skal sikres at jorddepotet ikke medfører risiko for forurening af matr. nr. 543 Amager Bros Kvarter.

Det kan i den anledning oplyses, at der alene vil blive mellemdeponeret dokumenteret uforurenede jord i jorddepotet. Jorden vil overholde Københavns Kommunes modtagekriterier for uforurenede jord (kategori 1). Modtagekontrol og dokumentation for, at jorden er ren, vil følge vilkår der forventes fastlagt i en miljøgodkendelse.

By og Havn vurderer, at jorddepotet ikke kan medføre forurening af naboarealer.

### **Håndtering af overfladevand på egen grund**

I en indsigelse anføres, at det i dag er udfordringer med overfladevand ind mod en nabogrunden (Bygmas grund), samt bekymring for at udfordringen kan blive forværret med det planlagte jordoplag.

By og Havn er opmærksom på, at overfladevand skal holdes på egen grund. Dette hensyn vil blive tilgodeset ved detailindretning af jorddepotet.

### **Placering af indkørsel**

I en indsigelse opfordres til, at jorddepotet ikke får indkørsel fra Kløvermarksvej og Forlandet, med henblik på at lastbilerne ikke kan køre ind på jorddepotet tæt ved haveforeningen Strandlyst (nord for jorddepotet).

I en anden indsigelse opfordres til, at indkørslen flyttes til Kløvermarksvej/Forlandet, eller at der etableres to indgange til jorddepotet, henholdsvis ved Prøvestensbroen/Prags Boulevard og Kløvermarksvej/Forlandet.

I miljøkonsekvensrapporten, som indgår i grundlaget for Folketingets beslutning om anlæg af Lynetteholm, er det forudsat at overskudsjord på lastbil til Lynetteholm skal køre via Prøvestensbroen og en ny adgangsvej, der etableres over Prøvestenen. I rapporten er beregnet, at netto-ændringen af antal jordtransporter på vejnettet primært vil belaste strækningen Prøvestensbroen/Prags Boulevard/Uplandsgade/Vermlandsgade, mens der ikke er en netto-forøgelse af antal jordtransporter på Kløvermarksvej (rapportens figur 23-8 til 23-11).

By og Havn anser, at indkørslen bør placeres ud til Prøvestensbroen, som ansøgt. Indkørslen ligger dermed på den rute for jordtransporter, som er lagt til grund i miljøkonsekvensrapporten, hvorved mellemdeponeringen ikke vil medføre forøget jordtransport på vejnettet. Det vurderes, at etablering af en yderligere indkørsel ved Kløvermarksvej/Forlandet vil kunne medvirke til at overflytte trafik i forhold til det, der er forudsat i miljøkonsekvensvurderingen. En yderligere indkørsel kan desuden medføre behov for to vognvægte eller yderligere kørevej indenfor jorddepotet.

By og Havn anser således, at indkørslen bør placeres ud til Prøvestensbroen.

### **Trafikforhold**

I flere indsigelser udtrykkes bekymring for tung trafik på Kløvermarksvej og andre veje i området. Desuden fremsættes forslag om udvidelse af cykelstien på Raffina-

derivej, støjdæmpende tiltag på Kløvermarksvej, sikring af parkerede biler og gående fra parkerede biler på Kløvermarksvej, samt bedre muligheder for krydsning af Kløvermarksvej/Forlandet som følge af den kontinuerlige etablering af boliger omkring særligt Amager Strandvej og Margretheholm. Endelig udtrykkes bekymring for, om vejene i området kan holde til tung trafik.

Det midlertidige jorddepot får indkørsel fra Prøvestensbroen, som i miljøkonsekvensrapport for Lynetteholm er forudsat anvendt ved kørsel af overskudsjord til projektet. Den midlertidige mellemoplagring af jorden på Kløverparken, indtil jorden viderekøres til nyttiggørelse i Lynetteholmprojektets fase 2, vil således ikke medføre en øget jordtransport på vejnettet, end forudsat i miljøkonsekvensrapporten.

I miljøkonsekvensrapporten er det beregnet, at Lynetteholm-projektet ikke forventes at medføre en netto-forøgelse af antal jordtransporter på Kløvermarksvej, som følge af at adgangsvejen er lagt sydligere; ved Prøvestensbroen. Derimod forventes en øget antal jordtransporter på strækningen Prøvestensbroen/Prags Boulevard/Uplandsgade/Vermlandsgade, i et omfang som er fundet acceptabelt, jf. Folketingets beslutning om anlæg af Lynetteholm.

Kløvermarksvej, Raffinaderivej og Forlandet indgår i det kommunale vejnet, og ejes og driftes af Københavns Kommune. Med henblik på, at minimere jordkørsel via disse veje er indkørslen til jorddepotet placeret i jorddepotets sydlige ende ud til Prøvestensbroen, og det er fravalgt at etableret en nordligere indkørsel. By og Havn har indtryk af, at vejene i området er dimensioneret til områdets trafikbelastning, herunder tung trafik. En eventuel forstærkning eller forbedring af det kommunale vejnet, herunder Kløvermarksvej, er et ærinde for Københavns Kommune.

### **Aftrapning af jorddepotet mod Prags Boulevard**

I en indsigelse er bekymret for, at det sydligste oplagsareal C vil medføre en stor og massiv afskærmning af en nabogrunden (Bygmas grund), og opfordrer til at jorddepotet aftrappes ud mod Prags Boulevard.

By og Havn er opmærksom på ønsket om at aftrappe jorddepotet i oplagsareal C, af hensyn til afskærmning af Bygmas grund, og vil tilstræbe at imødekomme dette, dog under hensyntagen til at depotkapaciteten ikke reduceres.

### **Lokalplanens principper**

I en indsigelse drøftes, om dispensationen kan anses at være i modstrid med principperne i lokalplan nr. 136 "Kløverparken".

By og Havn anser, at den søgte dispensation respekterer lokalplanens principper.

### **Øvrige**

I en indsigelse anføres, at der ikke ønskes givet dispensation til et jorddepot på Kløvermarken. I den anledning skal det fastslås, at ansøgningen ikke vedrører Kløvermarken, men derimod Kløverparken, beliggende Prags Boulevard 71A m. fl.

Flere indsigelser indeholder desuden forslag om at undlade at etablere Lynetteholm. Der henvises i den forbindelse til, at Lynetteholm etableres i medfør af "Lov om anlæg af Lynetteholm", der blev vedtaget af Folketinget den 11. juni 2021.

Såfremt der skulle være behov for yderligere bedes I kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Side 5 af 5

Anders Riiber Høj

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Område for Bygninger

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

Tel. 3376 9800  
www.byoghavn.dk  
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702  
EAN nr. 5798009800107

### **Partshøring af indsigelser vedr. forlænget tidsperiode for midlertidigt jorddepot på Prags Boulevard 71A m.fl. (Kløverparken)**

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 3. november 2022 bedt om By & Havns bemærkninger til indsigelser i partshøring om forlængelse af tidsperioden for midlertidigt oplag af rent jord på Kløverparken, beliggende Prags Boulevard 71A m.fl.

7. november 2022  
S-20220321-0447  
D-20221104-249424

Der er indkommet 4 indsigelser med følgende temaer:

- Koordinering med anlæggelse af Metrolinje M5 fra 2027
- Ønske om etablering af natursti langs kysten
- Trafik, støv og støj
- Generelle bemærkning

By & Havn har gennemgået indsigelserne og har nedenstående bemærkninger.

#### **Baggrund**

Begrundelsen for, at der ønskes dispensation til midlertidigt mellemoplag af rent jord på Kløverparken frem til 2028, er:

- Bygge- og anlægsaktiviteten i Københavnsområdet genererer årligt i størrelsesordenen 2,5-3,5 mio. tons overskudsjord, der skal bortskaffes. Heraf er ca. 40% af dokumenteret rent overskudsjord.
- De hidtidige jordmodtagelses anlæg i Nordhavn er fyldt op og overskudsjord mellemdeponeres derfor pt. midlertidigt i Nordhavn, hvor kapaciteten for mellemdeponering imidlertid er ved at være opbrugt.
- Disponering af overskudsjord i København er baseret på, at Lynetteholm, som får en kapacitet på ca. 80 mio. tons, kan modtage jord fra primo 2023.
- Fase 1 af Lynetteholm kan modtage ca. 6 mio. tons jord i 2023-2026. Fase 1 vil blive fyldt op med tilført havbundsmateriale fra anlæg af fase 2 og tilført forurenede overskudsjord.
- Der er derfor behov for yderligere kapacitet til mellemdeponering af rent overskudsjord fra de københavnske byggepladser indtil jorden kan nyttiggøres i Lynetteholm fase 2, der forventes at modtage jord fra april 2026.
- Hvis der ikke etableres tilstrækkelig kapacitet til midlertidig mellemdeponering frem til april 2026, vil lastbiler med overskudsjord fra de københavnske byggepladser i stedet skulle køre til andre modtagesteder udenfor Hovedstadsområdet. Den større køreafstand vil medføre en betydelig og uønsket miljøpåvirkning, foruden merudgifter på byggerierne.

Kløverparken er i kraft af beliggenheden og arealets størrelse fundet egnet til midlertidig mellemdeponering af rent jord. Det er også vurderet, at der ikke kan findes andre lige så egnede arealer med relevant kapacitet i området.

Tømning af mellemdepotet er vurderet at ville tage op til 2 år og kan først påbegyndes når Lynettefolm fase 2 er anlagt, forventet fra april 2026.

By & Havn anser således, at væsentlige hensyn taler for at meddele dispensation til midlertidig jorddeponering af rent jord på Kløverparken indtil april 2028.

### **Koordinering med anlæggelse af Metro linje M5 fra 2027**

Metroselskabet gør opmærksom på, at den forlængede periode for jordoplag på Kløverparken kan kollidere med anlæg af den potentielle metro linje M5 Lilla linje, der i givet fald påtænkes at starte i 2027.

By & Havn har noteret Metroselskabets bekymring. By & Havn vil i samarbejde med Metroselskabet tilsikre, at By & Havns tømning af arealet fra april 2026 tilrettelægges, så delarealer som Metroselskabet i givet fald har brug for at kunne disponere over fra 2027, vil blive tømt i rette tid til dette formål.

### **Ønske om etablering af natursti langs kysten**

Amager Vest Lokaludvalg gør opmærksom på, at lokaludvalget ønsker at der etableres en natursti langs vandet mellem Prøvestensbroen og kabelbanen.

By & Havn anser, at midlertidigt oplagring af rent jord på Kløverparken indtil 2028 ikke er i modstrid med lokaludvalgets ønske.

### **Øget trafik, støv og støj**

Haveforeningen Sommerly, der ligger ved Kløvermarksvej, udtrykker bekymring for trafikforhold samt gener i form af støj, støv og øget trafik på Kløvermarksvej og øvrige veje i området.

By & Havn har i første partshøring af dispensationsansøgningen for det midlertidige jorddepot på Kløverparken uddybende forholdt sig til de rejste bekymringer.

Der henvises derfor til By & Havns brev af 26. august 2022.

Særligt omkring trafikforhold ved Kløvermarksvej bemærkes:

- Det midlertidige jorddepot får indkørsel fra Prøvestensbroen, som i miljøkonsekvensrapport for Lynetteholm er forudsat anvendt ved kørsel af overskudsjord til projektet. Den midlertidige mellemoplagring af jorden på Kløverparken, indtil jorden viderekøres til nyttiggørelse i Lynetteholms fase 2, vil således ikke medføre en øget jordtransport på vejnettet, end forudsat i miljøkonsekvensrapporten.
- I miljøkonsekvensrapporten er det beregnet, at Lynetteholm ikke forventes at medføre en netto-forøgelse af antal jordtransporter på Kløvermarksvej, som følge af at adgangsvejen er lagt sydligere; ved Prøvestensbroen. Der-

imod forventes en øget antal jordtransporter på strækningen Prøvestensbroen/Prags Boulevard/Uplandsgade/Vermlandsgade, i et omfang, som er fundet acceptabelt, jf. Folketingets beslutning om anlæg af Lynetteholm.

- Kløvermarksvej, Raffinaderivej og Forlandet indgår i det kommunale vejnet, og ejes og driftes af Københavns Kommune. Med henblik på, at minimere jordkørsel via disse veje er indkørslen til jorddepotet placeret i jorddepotets sydlige ende ud til Prøvestensbroen, og det er fravalgt at etablere en nordligere indkørsel. By og Havn har indtryk af, at vejene i området er dimensioneret til områdets trafikbelastning, herunder tung trafik. En eventuel forstærkning eller forbedring af det kommunale vejnet, herunder Kløvermarksvej, er et ærinde for Københavns Kommune.

### **Generelle bemærkning**

En borger meddeler kortfattet, at han "stemmer imod Kløverparken".

By & Havn har ikke bemærkninger til indsigelsen.

Såfremt der skulle være behov for yderligere bedes I kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Anders Riiber Høj