



Notat

Bilag 5 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

I forbindelse med ansøgning om jorddepot på Kløverparken, Prags Boulevard 2300 København S, er der gennemført naboorientering om forhold, der forudsætter dispensationer fra Lokalplan nr. 136. "Kløverparken".

Naboorienteringen er sendt til fire naboejere/virksomheder, lejere og haveforeninger langs med Kløvermarksvej, samt til forvaltningens faste høringssvarpart. I høringssvarperioden fra 18. juli til 8. august 2020 er der indkommet 15 høringssvar. Høringssvarene kommer fra naboer, HF Strandlyst og lejere i haveforeningerne. I høringssvarperioden fra den 5. oktober til den 26. oktober 2022 er der indkommet fire høringssvar. Høringssvarene er kommet fra Metroselskabet, Lokaludvalg Amager Øst, HF Sommerly, og en haveforeningsbeboer.

Alle henvendelser er resumeret og besvaret nedenfor og kan findes i deres fulde form i bilag 4 "Henvendelser modtaget i høringssvarperioden". Tre af de i alt 20 henvendelser indeholder bemærkninger om selve dispensation om højde på oplaget.

Henvendelserne kan grupperes i følgende emner:

1. Bemærkninger fra Metroselskabet
2. Bemærkninger fra Lokaludvalg Amager Øst.
3. Bemærkninger om støj og støv
4. Bemærkninger om trafik
5. Bemærkninger om lokalplanens muligheder
6. Øvrige henvendelser

Ad 1. Bemærkninger fra Metroselskabet

Metroselskabet har ingen bemærkninger til selve indholdet i dispensationen, men oplyser, at de kan have brug for adgang til arealet i 2027 i forbindelse med etablering af den potentielt kommende metrolinje M5.

Bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at dispensationen er en mulighed, men ikke en ret. Så hvis anden lovgivning eller ekspropriation medfører at arealet skal anvendes til andet formål, så kan dispensationen ikke længer udnyttes.

Ad 2. Bemærkninger om støj og støv

Der er kommet 8 henvendelser fra naboer, lejere og haveforening, som bemærker at der vil komme støj- og støvgener fra lastbiler og store

03-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 11789

Dokumentnummer i F2
1751292

Sagsnummer i eDoc
2022-0255317

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

maskiner med bl.a. ekstra rengøring som følge. Højden på 12 m vil medføre gener for alle omkringliggende.

Bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at støj- og støvgener fra arbejdet på området bliver reguleret af miljøgodkendelsen. Der er foreliggende udkast til "Tidsbegrænset miljøgodkendelse til mellemoplag af uforurenede jord ved Kløverparken". Denne indeholder krav om at oplaget ikke må give anledning til gener for omgivelserne, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige. Afstande til naboer m.fl. er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Ad 3. Bemærkninger om trafik

Der er kommet 9 henvendelser om gener fra yderligere tung trafik på Kløvermarksvej, forslag om flytning af adgang til Kløvermarksvej/Forlandet, forslag om cykelsti mm. på Kløvermarksvej, øget luftforurening og bemærkninger om miljø og livskvalitet.

Bemærkninger

Forvaltningen kan oplyse, at adgangen til området er fastlagt til at ske fra Prags Boulevard og på den baggrund vurderer forvaltningen, at der ikke vil komme yderligere tung trafik på Kløvermarksvej. Kørsel med jord til Lynetteholmen er fastlagt til at ske over Prøvestensbroen - forlængelse af Prags Boulevard.

Forvaltningen vurderer desuden af trafiksikkerhedsmæssige årsager, at jordtransporter ikke kan køre på Raffinaderivej, samt at trafikken vil ske mere sikkert gennem lysregulerede kryds på Prags Boulevard.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til etablering af cykelstier i relation til plandispensationen.

Ad 4 Bemærkninger om lokalplanens muligheder

Der er kommet 1 henvendelse fra HF Strandlyst, der finder, etablering af jorddepot ikke i overensstemmelse med lokalplans anvendelsesbestemmelse og at der ikke kan dispenseres til jorddepot.

Bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte anvendelse til jorddeponering er i overensstemmelse med lokalplanens formål jf. § 1 og anvendelsesbestemmelse, jf. § 3, da lokalplanen fastlægger området til erhvervsformål. Der kan desuden opføres bebyggelse til "...lager- og oplagsvirksomhed...." i området. Forvaltningen vurderer jorddepot som oplag. Den konkrete bebyggelse består i en mandskabsbygning og en vejebod.

Ad 5. Øvrige henvendelser

Der er kommet øvrige henvendelser om ændring af jordvold og håndtering af overfladevand, placering af midlertidige ungdomsboliger på naboejendom, modstand mod Lynetteholm generelt.

Bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at hældningen på skråningerne på 1 lodret på 2 vandret vil give stor afstand til naboen. Jorddepotet må ikke medføre gener fra overfladevand. Jorddepotet placeres med stor afstand til de mulige ungdomsboliger og evt. støj- og støvgener reguleres af miljøgodkendelsen.

Forvaltningen har intet at bemærke til modstand mod Lynetteholm generelt.