



Bilag 4 Høringssvar

Dette bilag indeholder høringssvar på naboorienteringerne samt øvrige henvendelser i sagen om lokalplandispensation til højde på jordoplag på Kløverparken, Prags Boulevard 71.

Ansøgningen om jorddepot har været i naboorientering efter planloven i perioden fra den 18. juli - 8. august 2022, og i perioden fra den 5. oktober - 26. oktober 2022 om ændring af den ansøgte tidsperiode frem til 1. april 2028.

Rækkefølge på henvendelser:

- Høringssvar fra Metroselskabet
- Høringssvar fra Amager Øst Lokaludvalg
- Øvrige høringssvar fra naboer, borgere, virksomheder mv.

03-11-2022

Sagsnummer i F2:
2022 - 10098

Dokumentnummer i F2:
47503

Rådhussekretariatet
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
Postboks 444
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-,Parkerings- og Miljømyndighed
Njalsgade 13, 2300 København S
Postkasse 416

Brevet er fremsendt pr. mail til bygninger@kk.dk
Att.: Jonas Bondegaard Elkjær

Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om midlertidigt jorddepot på adressen Prags Boulevard 71A m.fl.

Kommunens sagsnr.: 2022-0128015

Metroselskabet har den 18. juli 2022 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan 136 Kløverparken.

Der ansøges om at anvende arealet på matr.nr. 533 og 466 Amagerbros Kvarter, København, som et midlertidigt jorddepot for jord til Lynetteholmen i en periode på ca. to år.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer & Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Peter Ingemann Hansen

Naboer & Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2022-08-08



Københavns Kommune
Område for Bygninger
Postboks 416
1504 København V

2. høringsrunde

Brevet er fremsendt pr. mail til bygninger@kk.dk
Att.: Jonas B. Elkjær

Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 136 Kløverparken

Kommunens sagsnr.: 971905

Metroselskabet har den 5. oktober 2022 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med dispensation fra lokalplan nr. 136 "Kløvermarken".

Der søges om dispensation til forlængelse af tidsperioden for oplag af jord på Kløverparken frem til 1. april 2028.

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at den potentielt kommende metrolinje M5 Lilla linje, der er i idéfasehøring frem til 31. oktober 2022, har en station v/ Prags Boulevard Ø. Oplag af jord på Kløvermarken er placeret således, at det kolliderer med den potentielle station v/ Prags Boulevard Ø og dennes varianter, herunder rampe, viaduktkonstruktion og byggeplads.

Anlæggelse af Metrolinjen M5 påtænkes at starte i 2027, hvilket betyder, at Metroselskabet kan have behov for adgang til arealet før april 2028. Kommunen bør tage hensyn til dette i forbindelse med lokalplandispensationen.

Metroselskabet har ingen yderligere kommentarer til forslaget.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Caroline Binne Larsen
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2022-10-25



2. høringsrunde

Bemærkninger til naboorientering vedr. byggesag nr. 971905

Amager Øst Lokaludvalg har på sit møde den 27. oktober 2022 vedtaget følgende bemærkninger:

Det har i mange år været et ønske fra Amager Øst Lokaludvalg, at der etableres en stiforbindelse langs kysten i vores bydel. Denne sti kan etableres som en natursti langs vanden fra Prøvestensbroen og mod nord, forbi Bygma og Kløverparken til kabelbanen.

Venlig hilsen

Susanne Møller

Forperson for Amager Øst Lokaludvalg

28. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0319976

Dokumentnummer
2022-0319976-3



Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN-nummer
5798009800459

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

Fra: [karsten.kronborg](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 971905
Dato: 19. juli 2022 13:25:09

Kære Københavns Kommune,
Som en tilføjelse til nedenstående og baseret på input fra min lejere:
Støvet fra tidligere jordarbejder på "nabohøringsområdet" sætter sig i friskluftindtag, filtre, udendørs maskiner og biler. Det medfører øget rengøring og vedligeholdelse
Alle flader kræver ekstra rengøring såsom vinduespudsning, udendørs møbler, flisegange mm.
Alle parkerede biler, udendørs områder mm skal rengøres med en øget frekvens.
Med venlig hilsen
Kløvermarken A/S
Karsten Kronborg

Fra: karsten.kronborg
Sendt: 19. juli 2022 12:56
Til: bygninger@kk.dk
Emne: sagsnummer 971905

Kære Københavns Kommune,

Vedr. jorddepot på Prags Boulevard 71A m.fl. og på vegne Kløvermarken A/S som ejer af ejendommen Kløvermarksvej 70/Raffinaderivej 20/22.

Etablering af et jorddepot med 1,5 million kubikmeter jord op til 12 meter over eksisterende terræn og knap 15 meter over havets overflade vil skabe voldsomme støj- og støvgener for alle omkringliggende arealer, som f.eks. kolonihaver, erhvervsjendomme og go-cart banen, men afhængig af vindretning vil også mange erhvervsvirksomheder på prøvestenen opleve det fine lag støv, der lægger sig overalt.

De mange lastbiler (ca. 100.000 transporter, hvis vi regner med 30t på en lastbil og både til- og frakørsel), store arbejdsmaskiner og andet vil hvirvle rigtig meget støv op samtidig med at støjniveauet bliver højt.

Ifm med Skanskas arbejde på arealet har vi i tørre perioder oplevet specielt støvgener, hvor alt nærmest dagligt skal rengøres for at være præsentabelt ifm. de mange publikumsorienterede aktiviteter på Kløvermarken A/S' ejendom. Skanska har prøvet at tage de nødvendige forholdsregler, men det har været umuligt i perioder.

Derfor er det med ærgrelse, at jeg læser naboorienteringen, idet de to væsentligste gener for alle naboer, støv og støj, ikke behandles i samme.

Det aner mig, at I herefter vil informere mig om, at støv og støj skal håndteres af grundejeren/lejeren, men i et projekt af denne størrelse, mener jeg, det vil være rimeligt at inkludere dette i nabohøringen, således at alle interessenter får et fornuftigt, samlet indblik i, hvad de svarer på/undlader at svare på.

Jeg skal derfor bede Københavns Kommune om at revidere og genudsende nabohøringen, således at den omfatter de foranstaltninger, der foretages for at undgå støj og støv.

Såfremt Københavns Kommune ikke ønsker at genudsende nabohøringen, ønsker jeg følgende oplyst:

1. Hvilke foranstaltninger gennemfører grundejer/udlejer for at undgå støj og støv ?
2. Hvilke muligheder har jeg som grundejer for på vegne af mine lejere at klage eller evt. stoppe projektet, såfremt det viser sig, at foranstaltningerne under pkt 1) ikke er tilstrækkelige ?

Jeg er klar over, at jeg ikke skal afgive en dispensation, men konstaterer blot, at jeg på det foreliggende grundlag ikke er enig i, at Københavns Kommune afgiver en dispensation.

Med venlig hilsen
Kløvermarken A/S
Karsten Kronborg
+45 27 12 62 62

Fra: [Jan Elving](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Hørings svar vedrørende sagsnummer 971905
Dato: 3. august 2022 14:10:35

Kære Københavns Kommune,

Vedr. jorddepot på Prags Boulevard 71A m.fl. og på vegne Raffinaderivej 10 A/S som ejer af ejendommen Raffinaderivej 6-10

Som vores genbo Karsten Kronborg fra Kløvermarken A/S, deler vi ligeledes bekymringen omkring etablering af et jorddepot med 1,5 million kubikmeter jord op til 12 meter over eksisterende terræn og knap 15 meter over havets overflade, som vil skabe voldsomme støj- og støvgener for alle omkringliggende.

I forbindelse med at Skanska hævede terrænet for at udføre kystsikring af deres matrikel, havde vi i hele perioden store gener fra støvet, i forbindelse med etableringen.

Støvet lagde sig på alle bilerne, og i perioder, alt efter vindretning, kunne vores lejere ikke have vinduerne åbne, uden at være generet af støv og støj fra transport og anlægsarbejde.

Uden at kende det sundhedsmæssige aspekt i det, så er vores bekymring særligt rettet mod vores nuværende lejere, samt den planlagte etablering af midlertidige studieboliger, og hvilke konsekvenser dette vil medføre.

Vores anbefaling er derfor, at kørevejene bliver anlagt med et fast underlag, som asfalt/sf-sten eller lignende, samt at jord depoterne bliver inddæmmet med en støj/støvvæg i fuld højde.

Vi støtter op om beslutningen om Lynetteholmen, og nyder byudviklingen, især her på Amager, men vi håber at der vil blive taget behørigt hensyn til de omkringliggende grundejere.

Som nabo ser vi frem til at høre nærmere, om hvilke tiltag i forhold til ovennævnte, der er tænkt ind i projektet.

Med venlig hilsen

Raffinaderivej 10 A/S

Jan Elving

+45 26 72 89 00

Linda Ravn Pedersen

Fra: Lars R. Hansen <lrh@zda.dk>
Sendt: 4. august 2022 13:42
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Cc: Jens Jensen
Emne: Sags. nr. 971905 Etablering jorddepot på adressen Prags Boulevard 71A. m. fl.
Vedhæftede filer: Bygma AS - sags nr. 971905 besvarelse naboorientering jorddepot..pdf

Hermed fremsendes Bygmas kommentar til fremsendte naboorientering, .

Med venlig hilsen
Lars Hansen



ZDA.ApS

www.ZDA.dk

Mail: LRH@zda.dk

M: 4193 2900

**København kommune
Bygge- Parkerings- og Miljømyndighed
Teknik- og Miljøforvaltningen**

Att.: Jonas B. Elkjær

Aabenraa den 04.08.2022

Sags. nr. 971905. Naboorientering efter Planloven.

Vi har modtaget jeres naboorientering omhandlende etablering af jorddepot på adressen Prags Boulevard 71A m.fl.

Vi har følgende punkter vi ønsker at påtale.

1. Sand / jordfygning ind på Bygmas matrikel
2. Afskærmning af Bygmas anlæg
3. Overfladevand ind mod Bygma anlæg.

1. Sand / Jordfygning ind på Bygmas matrikel

Nabo arealet er over det sidste år blevet opfyldt op til kote ca. 3,3 og har medført at der konstant flyger sand og jord ind på Bygmas matrikel.

Dette ville forventeligt blive dæmpet når området blev begroet.

Som vi forstår projektet, vil der foregå stor jordhåndtering over de næste 2 år, hver gang der læsses eller afgraves, vil området være frilagt og medføre fygning af sand / jord.

Vil det være muligt at sikre ind mod Bygmas grund så fygning reduceres.

2. Afskærmning af Bygmas grund.

Oplagsområde C medfører en stor og massiv afskærmning af Bygmas ejendom med en massiv jordvæg.

Vil det være muligt at aftrappe jorddepotet ud mod Prags Boulevard.

3. Overfladevand ind mod Bygmas anlæg.

Efter den nuværende opfyldning af naboarealet er der store udfordringer med overfladevand ind mod Bygmas anlæg. Vi forventer og har stillet krav til nabo om at de håndterer overfladevand på egen grund.

Med det planlagte jordoplag med skrå side ind mod Bygmas grund forventes at der vil komme store mængder vand ind mod Bygma.

Vi forventer at håndtering af alt overfladevand håndteres på nabogrund og ikke har nogen påvirkning af Bygmas anlæg.

Vi står gerne til rådighed for nærmere uddybning af ovennævnte punkter hvis der er behov herfor.

Med venlig hilsen

Lars R. Hansen
Z-Design Arkitekter ApS
www.ZDA.dk
Mail: LRH@zda.dk
M: 4193 2900

Fra: [Jonas Dreymann Mortensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 971905 - Orienteringsbrev Prags Boulevard 71A m.fl. - Etablering af jorddepot, Område for Bygninger - Høring
Dato: 5. august 2022 11:56:13
Vedhæftede filer: [MainDocument-da-Hoveddokument.pdf](#)

Til: Teknik- og Miljøforvaltningen

Som ejer af matr.nr. 543 Amager Bros Kvarter, København giver høringsbrev af 18. juli 2022 i sag 971905 anledning til følgende bemærkninger fra Københavns Ejendomme og Indkøbs side:

- Etablering og bortkørsel af jorddepot skal ske med mest mulig hensyntagen til naboejendommene, herunder brugerne af Københavns Go-Kart bane, der er placeret på matr.nr. 543 Amager Bros Kvarter, København;
- Det skal sikres, at der ikke sker eller er risiko for at ske forurening af matr.nr. 543 Amager Bros Kvarter, København i forbindelse med etablering og bortkørsel af jorddepot.

Med venlig hilsen

Jonas Dreymann Mortensen

Specialkonsulent, cand.jur.
Køb, Salg og Leje

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb

Borups Allé 177
2400 København NV

Telefon 3366 6100
Mobil 2156 0113
E-mail sz8h@kk.dk
EAN 5798009781604
EAN 5798009781604

Fra: CVR-post <modtagetvirk@kk.dk>

Sendt: 18. juli 2022 11:32

Til: KFFKP Kontaktcenter Modtaget Virk <modtagetvirk@kk.dk>

Emne: Område for Bygninger - Høring

Vi videresender her et brev, som I skal behandle. Vi har modtaget brevet i Københavns Kommunes digitale CVR-postkasse, og det svarer til et fysisk brev.

Brevet er vedhæftet som dokument i denne e-mail.

Vil I besvare brevet digitalt, kan I via linket nedenfor læse om, hvordan I gør:
<http://kff.kkintra.kk.dk/indhold/digital-post>

Har I ved en fejl modtaget dette brev, vil vi bede jer om at sende det tilbage til Mailteamet i Kontaktcentret. Det gør I ved at videresende denne e-mail til ModtagetVirk@kk.dk.

Afsender info:

Afsender: Københavns Kommune
CVR: 64942212

Referencenumre:

MessageUUID: 3a176adf-69a5-4445-a6e5-5abb002979a3
CIS BeskedID: 62d528865138cb04e0811330
Regelnavn: Default CVR-post

Fra: [Rikke Schäfer](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 971905
Dato: 21. juli 2022 09:00:51

Vi ønsker IKKE at give dispensation så i kan lave jorddepot på Kløvermarken.
Bedste Hilsner / Kind Regards,

Rikke Schäfer , GMS
Partner & Consultant

**relocation
scandinavia** Relocation with care

rikke@relocationscandinavia.dk | P +45 42 41 22 61 | skype:skyperikkeschaefer | relocationscandinavia.dk

RelocationScandinavia Disclaimer

This message (including any attachments) may contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited

Fra: [Schäfer Grafisk Værksted](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Kløverparken
Dato: 5. oktober 2022 15:35:43

Jeg stemmer imod "Kløverparken" sagsnr. 971905

Med venlig hilsen
Michael Schäfer

--

Schäfer Grafisk Værksted
Nansensgade 43, Kld.
1366 Copenhagen K
Denmark

—

T / +45 33 131 231
W / schaefergrafik.dk

Fra: [Kirsten Bruun](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 971905
Dato: 18. juli 2022 12:25:44

Vedr. Sagsnummer 971905

I anledning af kommunens naboorientering vedr. planer om fravigelse af lokalplan nr. 136 "Kløverparken" skal jeg hermed gøre indsigelse.

Dels bliver jeg som kolonist i HF Strandhøj berørt af planen. Der er rigelig med støj i forvejen af tung trafik og festivitas fra eventvirksomhederne i de tidligere R 98-bygninger.

Dels er jeg arg modstander af hele det megalomane Lynetteholm-projekt, så hvad som helst i forbindelse hermed må jeg protestere imod.

Med venlig hilsen

Kirsten Bruun

Svinget 24, 3.tv.

2300 København S

+

HF Strandhøj

Kastanjegang 7

2300 København S

Fra: [Camilla Bugge](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 971905
Dato: 26. juli 2022 11:24:22

Til Københavns Kommune,
Bemærkninger vedr. deponering af jord til Lynetteholmen ved Kløvermarken/Prags Boulevard.

1. Forslag om udvidelse af cykelsti på Raffinaderivej.
Sikkerheden for cyklende på Raffinaderivej er ikke i orden på hele vejstykket. Bilister må zigzagge for at komme udenom cyklende, og situationen forværres betragteligt med tung trafik, der har været stærkt stigende de sidste to år. Børn og unge, der færdes på cykel til sportsforeningerne på Kløvermarken, er dagligt i fare for at blive kørt ned.
2. Forslag om sikring af parkerede biler på Kløvermarksvej.
Flere af beboerne i haveforeningerne har oplevet skadede parkerede biler på Kløvermarksvej, hvoraf nogle dokumenterbart stammer fra tung trafik (lastbiler).
3. Forslag om sikring af gående fra parkerede biler på Kløvermarksvej til haveforeningerne.
Trafikken på Kløvermarksvej er nu så tung, at det er farligt at krydse vejen. Hvis dette forværres anbefales en trafikal løsning, der kan sikre gående fra biler til haveforeninger og andre.
4. Forslag vedr. støjdæmpende funktion på Kløvermarkedsvej.
Som beboere vil vi gerne appellere til, at reglerne for støj og støv fra jordtransporterne håndhæves strengt fra kommunens side. Beboere er i forvejen meget pressede af larm fra nærliggende The Plant og CPH Distillery, der spiller høj musik til sent.
En støjdæmpende løsning vil være meget velkomment og kan hjælpe til at haveforeningerne fortsat kan være en oase fra storbyens stress.

Mange hilsner
Camilla Bugge, beboer i HF Strandlyst

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Bjarke A <cojones@live.dk>

Sendt: 31. juli 2022 21:35

Til: Birgitte <@kk.dk>

Cc: Steen <steenalberts@gmail.com>

Emne: Høringssvar vedr. jorddepot

Kære Birgitte/TMF BPM,

Hermed høringssvar vedr. sagsnummer 971905, dispensation fra lokalplan nr. 136, "Kløvermarken" ved etablering af jorddepot med adresse Prags Boulevard 71A, løbende helt ned til Kløvermarksvej/Forlandet.

Trafikale hensyn

Den trafikale belastning af området er i forvejen massiv, der er ikke dimensioneret med nye færdselsårer i takt med den kontinuerlige og fortsatte etablering af boliger omkring særligt Margretheholm og Amager Strandvej og etableringen af velbesøgte forlystelsesområder som Reffen.

Det er således meget vanskeligt for dårligt gående og børn at krydse vejen.

Yderligere tung trafik fra lastbiler, der skal transportere så store mængder jord, vil gøre det umuligt at krydse vejen.

På vegne af Steen Birger Alberts, Dalslandsgade 42, 7. Tv., 2300 København S Venligst Bjarke Alberts

Linda Ravn Pedersen

Fra: Henriette Højsteen <hiighstone@yahoo.dk>
Sendt: 2. august 2022 09:41
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: 971905

Hej

Jeg er absolut imod et jorddepot som det er beskrevet, dels finder jeg at al den tunge trafik med jord vil betyde endnu mere farlig og tung trafik til gene for alle i området som værdsætter et af de få åndehuller i byen - ligesom børn og unge på vej til og fra kløvermarken og Prismen vil udsættes for fare.

Derudover er Lynetteholmen et forfærdeligt projekt som skulle have været lagt ned fra starten - så at skulle se på jord og lastbiler hobe sig op i et nogenlunde fredeligt og grønt kvarter er en skændsel.

Nej til jorddepot.

De bedste hilsner Henriette

Fra: [Henrik Greve Nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 971905
Dato: 5. august 2022 10:28:23
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Til Københavns Kommune!

I relation til den igangværende naboorientering efter planloven, sagsnr. 971905, vil vi anbefale, at adgangsvejen fra "Prøvestensbroen/Prags Boulevard" flyttes til "Kløvermarksvej/Forlandet", således at trafikmængde og støj tæt på beboelsesområderne på Amager Strandvej 3 ("pavillonby" til Ukrainske flygtninge) og lokalplansområdet "Ved Amagerbanen Nord" begrænses.

Alternativt bør der etableres 2 indgange til jorddepotet, således at trafikmængden deles mellem henholdsvis "Prøvestensbroen/Prags Boulevard" og "Kløvermarksvej/Forlandet".

For ikke at skabe "ventekø" for lastbiler på "Prøvestensbroen/Prags Boulevard" vil det være mest hensigtsmæssigt at placere indkørslen på "Kløvermarksvej/Forlandet".

Ovenstående indsendes på vegne Havglimt 2 ApS, CVR-nr. 41036389, som er grundejer i lokalplansområdet "Ved Amagerbanen Nord".

Med venlig hilsen

Henrik Greve Nielsen



Pantheonsgade 10, 1., DK-5000 Odense C
T: 21 25 34 32, www.wittingejendomme.dk
E: hgn@wittingejendomme.dk

Fra: [louise busch](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 971905, indsigelse vedr. Ansøgning om etablering af jorddepot på adressen Prags Boulevard 71A m.fl.
Dato: 7. august 2022 18:01:03

Til Teknik og Miljøforvaltningen

Dette er en indsigelse i forbindelse med ovenstående, se emnefeltet.

Jeg har kolonihave hus i HF, Strandlyst på Strandgang 7, ved Kløvermarksvej, 2300 Amager.

Vi oplever i forvejen meget tæt og meget tung trafik fra Kløvermarksvej og fra Forlandet og støj fra denne trafik på bl. A. denne kolonihave adresse.

Jeg håber bestemt ikke at det, hvis der gives dispensation til det ovenstående jorddepot projekt, vil medføre yderligere tung, tæt og støjende trafik omkring vores haveforening og til yderligere ulempe for de kolonihave huse der lægger tæt ved Kløvermarksvej og Forlandet.

Foruden forurening fra mere trafik og støv fra den jord der skal transporteres og deponeres.

Desuden håber jeg bestemt ikke at der vil blive indkørsel til dette jorddepot område fra Kløvermarksvej og fra Forlandet af, så lastbilerne skal ind eller ud til depotområdet så tæt på kolonihaverne. Dette håber jeg ikke af de samme årsager som jeg allerede har beskrevet ifht tung, tæt trafik og støj derfra.

Jeg håber meget at til og frafrakørsel til et sådan evt. Kommende jorddepot vil blive lagt langt væk fra vores kolonihaveforeninger.

Kolonihaver der er ment til rekreative steder, hvor man som Københavner kan komme lidt væk fra sin lejlighed i perioden fra april til oktober af og fra lejligheder hvor der også kan være virkelig massiv støj fra omgivelserne af i sommerperioden.

Med venlige hilsner

Louise Friberg Busch, Strandgang 7, HF Strandlyst, 2300 Amager

Sendt fra min iPad

Fra: [Reno Bizzarro](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Haveforeningen Strandlyst](#)
Emne: Sagsnr. 971905
Dato: 8. august 2022 20:20:51

Med henvisning til jeres skrivelse omhandlende ovennævnte sagsnr., gør vi hermed indsigelse indenfor tidsfristen d. 8 august 2022.

Vores indsigelse går i sin helhed på projektet, og den manglende hensyntagen til beboerne i nærområdet. Den konkrete naboorientering på denne del af projektet viser desværre endnu en gang, at der ikke tages hensyn til os beboere i nærområdet. Det omtalte jorddepot bør etableres et andet neutralt sted, så vi og vores nærmiljø ikke bliver yderligere og unødigt belastet.

Vi mener, at en etableringen af dette depot vil være stærkt generende for os, vores miljø og dermed livskvaliteten i byen.

Eftersom en central del af projektet er sat i bero, bør alle dele af projektet ligeledes sættes i bero eller som minimum så det ikke belaster nærområdet yderligere i den mellemliggende periode. Med risiko for flere forsinkelser af projektet, vil dette også betyde, at det ansøgte jorddepot vil være anlagt i en langt længere periode end det projekteret Københavns Kommune bør ikke acceptere anmodningen af etableringen af depotet, hvorfor vi hermed gør vores indsigelse imod dette.

Vi håber, at Københavns Kommune vil imødekomme nabohensynet og afvise ansøgningen på jorddepotet.

Med venlig hilsen
Christina og Reno Bizzarro
Strandgang 12
2300 København S

Sendt fra min iPhone

Fra: [Jonna Sandø Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 971905
Dato: 8. august 2022 21:08:21

Bemærkninger til jorddepot på Prags Boulevard.

Endnu en kæmpe ulempe for omgivelserne i forbindelse med byggeriet af den forfærdelige kunstige ø i Øresund ud for København.

Endnu en gang viser kommunen at den ikke bryder sig om de nuværende indbyggere i byen.

Endnu en gang skal der køre tonstunge lastbiler gennem bebyggede områder med hvad der deraf følger af åbne, kæmpestore lastbiler (se vedhæftede) støj, forurening og andre store gener.

Og så har man ovenikøbet tænkt sig at bygge 100 ungdomsboliger tæt op ad jorddepotet. Er der nogen fra kommunen, der fysisk har været ud og se arealerne??

Man undrer sig over alle de dårlige idéer, der dukker op midt i sommerferieperioden. Men det er vel også planlagt sådan, at færrest mulige lægger mærke til og kommenterer kommunens virkelige dårlige idéer.

Med venlig hilsen
J. Sandø
Vermlandsgade 6
2300 Kbh S



Fra: [Helle Langgaard](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Ang jorddepot - sagsnummer 971905
Dato: 8. august 2022 21:56:22

Som nærmeste nabo til det planlagte jorddepot, går min indsigelse på, om vejene omkring kan holde til den extra tunge trafik. Selvom det kun er små kolonihuse, vi har, er jeg bekymret for, om husene kan holde til det. Ligeledes har jeg en bekymring omkring den øgede luftforurening, som det uværligt vil medføre. Hvad er KK's planer desangående?

Hvis tidsplanen skrider, hvordan tænker KK så at afhjælpe det? Er der en plan B ?

Mvh en bekymret jorddepotnabo
Helle Langgaard
H/F Strandlyst, Strandgang 1

Sendt fra min iPhone

Fra: [Haveforeningen Strandlyst](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 971905 Bemærkninger til ansøgningen om etablering jord-depot gennem dispensation
Dato: 8. august 2022 14:37:56
Vedhæftede filer: [Kommentar til lokalplan 136 fra HF Strandlyst.pdf](#)

H/F Strandlyst, Strandgang 9 b, 2300 København S

Københavns Kommune
bygninger@kk.dk
Sagsnummer: 971905

Til Københavns Kommune

Bemærkninger til ansøgningen om etablering jord-depot gennem dispensation.

HF Strandlyst anerkender vi, at planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, (lokalplan nr. 136, gældende) hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen.

En lokalplans principper:

Der kan som udgangspunkt først dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. jf. planlovens § 20, stk. 1. (LBK nr 1157 af 01/07/2020)

Her vil vi anføre den urimelige hørings- og svarfrist der bringes i anvendelse overfor HF Strandlysts 175 havemedlemmer.

Det fremgår af forarbejderne til planloven, at dispensation fra anvendelsesbestemmelserne kun kan ske i et meget begrænset omfang og til en anvendelse, der ligger meget tæt op ad det umiddelbart tilladte, altså den gældende lokalplan nr. 136.

Vi finder, at etablering af et jorddepot på adressen Prags Boulevard 71A. ligger langt uden for "skiven", altså i forhold til gældende lokalplan nr. 136.

Formålet med at have en sådan begrænsning, er vel at sikre, at proceduren omkring lokalplaner ikke gøres til en skinmanøvre. Lokalplanen må bygge på en forudgående inddragelse af offentligheden i det konkrete indhold af planlægningen. Overordnet fremgår det af forarbejderne til planloven, at der som altovervejende hovedregel, ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelser.

Fastlæggelsen af, hvad der er en lokalplans principper vil altid afhænge af den konkrete tekst i planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. I hver enkelt tilfælde skal det vurderes, om betingelserne, for at der kan dispenseres fra bestemmelserne, er opfyldt.

Etablering af et så voldsomt jord-depot på adressen Prags Boulevard 71A kan efter vores vurdering ikke siges at leve op til lokalplanens anvendelsesformål, som i virkeligheden er bebyggelse og ikke jorddepot. Af §3 stk 1 i lokalplanen, fastslås at området fastlægges til erhvervsformål.

Der må opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration. "*Lager og oplagsvirksomhed*" forekommer at være en noget søgt legitimering af anvendelsesformålet i sammenhæng med at By og Havns

ønsker at tilkøre og indbygge 1.5 mio. tons jord på området for derefter at udtage og bortkøre jorden til Lynetteholmprojektet.

Med henvisning til §3 i lokalplanen skal der ved det "endelige byggeri" sikres mod støjforurening, luftforurening og andre ulemper, - dette må selvsagt også gælde for en evt. kommende dispensation.

Af lokalplanens formål fremgår formålet at være at fastlægge området, der rummer eksisterende industrivirksomheder, store ubenyttede arealer, der for en dels vedkommende tidligere har været anvendt til petrokemisk industri, samt en haveforening, som forudsættes (er) udflyttet - til erhvervsformål, herunder industri med dertil hørende administration.

Det tilstræbes, at ny bebyggelse indpasses i omgivelserne, herunder særlig det tilgrænsende vandareal og de grønne områder, Kløvermarken samt Haveforeningerne Strandlyst og Strandhøj, på en miljømæssig og arkitektonisk rimelig måde.

Her skal bemærkes at støj fra entreprenørmaskiner og lastvogne, under opfyldnings- og afviklingsperioden må forventes at være betydelig, hvorfor der bør være skærpene forhold for støjende aktivitet.

Det skal ligeledes bemærkes at luftforurening, bl.a. med støv fra jorddepotets overflade i tørre perioder forventes at medføre en væsentlig gene for de omkringliggende kolonihaver, hvilket må betyde at der skal iværksættes foranstaltninger til at forhindre disse ulemper.

HF Strandlyst 8. august 2022

Med venlig hilsen,

Niels-Erik Stahl, formand

Haveforeningen Strandlyst

Strandgang 9 b

2300 København S.

Vedhæftet PDF fil

H/F Strandlyst, Strandgang 9 b, 2300 København S

Københavns Kommune
bygninger@kk.dk
Sagsnummer: 971905

Bemærkninger til ansøgningen om etablering jord-depot gennem dispensation.

HF Strandlyst anerkender vi, at planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, (lokalplan nr. 136, gældende) hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen.

En lokalplans principper:

Der kan som udgangspunkt først dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. jf. planlovens § 20, stk. 1. (LBK nr 1157 af 01/07/2020)

Her vil vi anføre den urimelige hørings- og svarfrist der bringes i anvendelse overfor HF Strandlysts 175 ha-vedmedlemmer.

Det fremgår af forarbejderne til planloven, at dispensation fra anvendelsesbestemmelserne kun kan ske i et meget begrænset omfang og til en anvendelse, der ligger meget tæt op ad det umiddelbart tilladte, altså den gældende lokalplan nr. 136.

Vi finder, at etablering af et jorddepot på adressen Prags Boulevard 71A. ligger langt uden for "skiven", altså i forhold til gældende lokalplan nr. 136.

Formålet med at have en sådan begrænsning, er vel at sikre, at proceduren omkring lokalplaner ikke gøres til en skinmanøvre. Lokalplanen må bygge på en forudgående inddragelse af offentligheden i det konkrete indhold af planlægningen. Overordnet fremgår det af forarbejderne til planloven, at der som altovervejende hovedregel, ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelser.

Fastlæggelsen af, hvad der er en lokalplans principper vil altid afhænge af den konkrete tekst i planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. I hver enkelt tilfælde skal det vurderes, om betingelserne, for at der kan dispenseres fra bestemmelserne, er opfyldt.

Etablering af et så voldsomt jord-depot på adressen Prags Boulevard 71A kan efter vores vurdering ikke siges at leve op til lokalplanens anvendelsesformål, som i virkeligheden er bebyggelse og ikke jorddepot. Af §3 stk 1 i lokalplanen, fastslås at området fastlægges til erhvervsformål.

Der må opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administration. "*Lager og oplagsvirksomhed*" forekommer at være en noget søgt legitimering af anvendelsesformålet i sammenhæng med at By og Havns ønsker at tilkøbe og indbygge 1.5 mio. tons jord på området for derefter at udtage og bortkøbe jorden til Lynetteholmprojektet.

Med henvisning til §3 i lokalplanen skal der ved det "endelige byggeri" sikres mod støjforurening, luftforurening og andre ulemper, - dette må selvsagt også gælde for en evt. kommende dispensation.

Af lokalplanens formål fremgår formålet at være at fastlægge området, der rummer eksisterende industri-virksomheder, store ubenyttede arealer, der for en dels vedkommende tidligere har været anvendt til petrokemisk industri, samt en haveforening, som forudsættes (er) udflyttet - til erhvervs formål, herunder industri med dertil hørende administration.

Det tilstræbes, at ny bebyggelse indpasses i omgivelserne, herunder særlig det tilgrænsende vandareal og de grønne områder, Kløvermarken samt Haveforeningerne Strandlyst og Strandhøj, på en miljømæssig og arkitektonisk rimelig måde.

Her skal bemærkes at støj fra entreprenørmaskiner og lastvogne, under opfyldnings- og afviklingsperioden må forventes at være betydelig, hvorfor der bør være skærpende forhold for støjende aktivitet.

Det skal ligeledes bemærkes at luftforurening, bl.a. med støv fra jorddepotets overflade i tørre perioder forventes at medføre en væsentlig gene for de omkringliggende kolonihaver, hvilket må betyde at der skal iværksættes foranstaltninger til at forhindre disse ulemper.

HF Strandlyst 8. august 2022

Niels-Erik Stahl, formand

Fra: lykkeped@webspeed.dk
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [hf_sommerly](#); [dan.l.pedersen](#)
Emne: lokalplan nr. 136 "Kløverparken". sag 971905. Nabohøring HF Sommerly
Dato: 13. oktober 2022 13:24:53
Vedhæftede filer: [indsigelse_jordepot_kløverparken.2022_sag_971905.docx](#)

Til Københavns Kommune, område for bygninger.

Hermed fremsendes kommentarer fra HF Sommerly i forbindelse med nabohøring af ovenstående.

Med venlig hilsen

Dan Lykke Pedersen

13-10-2022

Til Københavns Kommune, område for bygninger. bygninger@kk.dk

Nabohøring vedr. lokalplan nr. 136 "Kløverparken". sag 971905

På vegne af HF Sommerly beliggende ved Kløvermarksvej vil jeg udtrykke min alvorlige bekymring vedr. den beskrevne etablering af jorddepot og de dermed forbundne gener: støj, Støv og øget trafik i området.

Kløvermarksvej, og de øvrige veje omkring Kløvermarken har de senere år oplevet en øget trafikmængde som følge af den generelle øgede aktivitet i området: flere boliger, byggeri, erhverv kultur og turisme. Hertil kommer Lynetteholm projektet der strækker sig over en lang årrække. Samlet set medfører det en voldsom påvirkning af forholdene i området med støv, støj og rystelser. Hertil kommer spørgsmålet om trafiksikkerhed og parkering. Kløvermarksvej og Raffinaderivej er stærkt udfordret med blandet trafik: tung lastvognskørsel, Busser, personbiler, cyklister og fodgængere. Mange børn der besøger idrætsanlægget. Kolonister fra haveforeningerne skal krydse cykelsti og Kløvermarksvej for at komme til fortov. Eftermiddag og weekender parkerer besøgende til idrætsanlægget på Kløvermarksvej og skal i den forbindelse krydse vej og cykelsti. Raffinaderivej er kun forsynet med cykelsti på en kort strækning og man kan dagligt observere skræmmende episoder hvor lastbiler, biler og cyklister skal passere hinanden. Raffinaderivej bruges i sommerhalvåret af mange cyklister som adgangsvej til det rekreative område Amager Strandpark.

I skriver at Jordtransporten vil foregå ad Prags Boulevard. Alt andet lige vil den øgede trafikmængde her dels medføre øget støj og støv i nærområdet, dels vil den med stor sandsynlighed tvinge en masse øvrig trafik til at vælge andre veje (Kløvermarksvej, Raffinaderivej).

For os der primært benytter faciliteterne ved Kløvermarksvej (666 kolonihaver og et stort antal idrætsudøvere) kan vi kun betragte projektet med stor bekymring og føler os ikke overbevist om at man har taget de nødvendige forholdsregler til at beskytte borgerne mod fare og ulempe.

Med venlig hilsen, for HF Sommerly

Dan Lykke Pedersen

Ryegade 27 B, 5 th. 2200 København N.

Mail. lykkeped@me.com

Mobil. 22811202