

Indledende høring

Lokalplanforslag for Arsenal- Tran- og Proviantmagasingraven

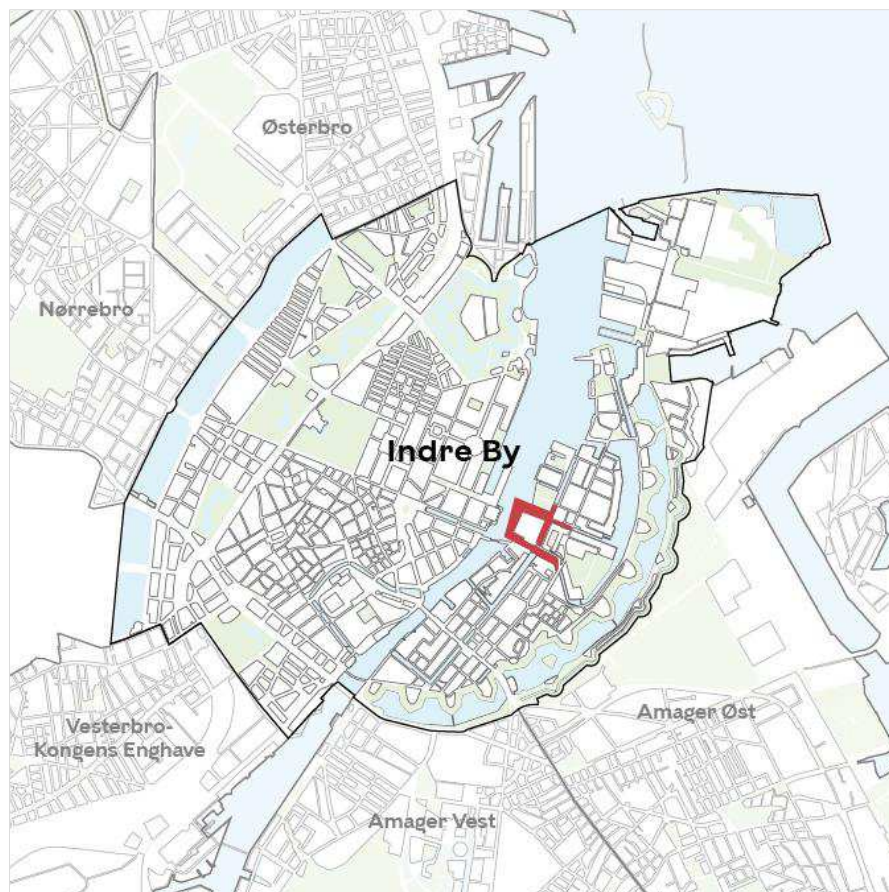
26. januar 2026

2026-0000197

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

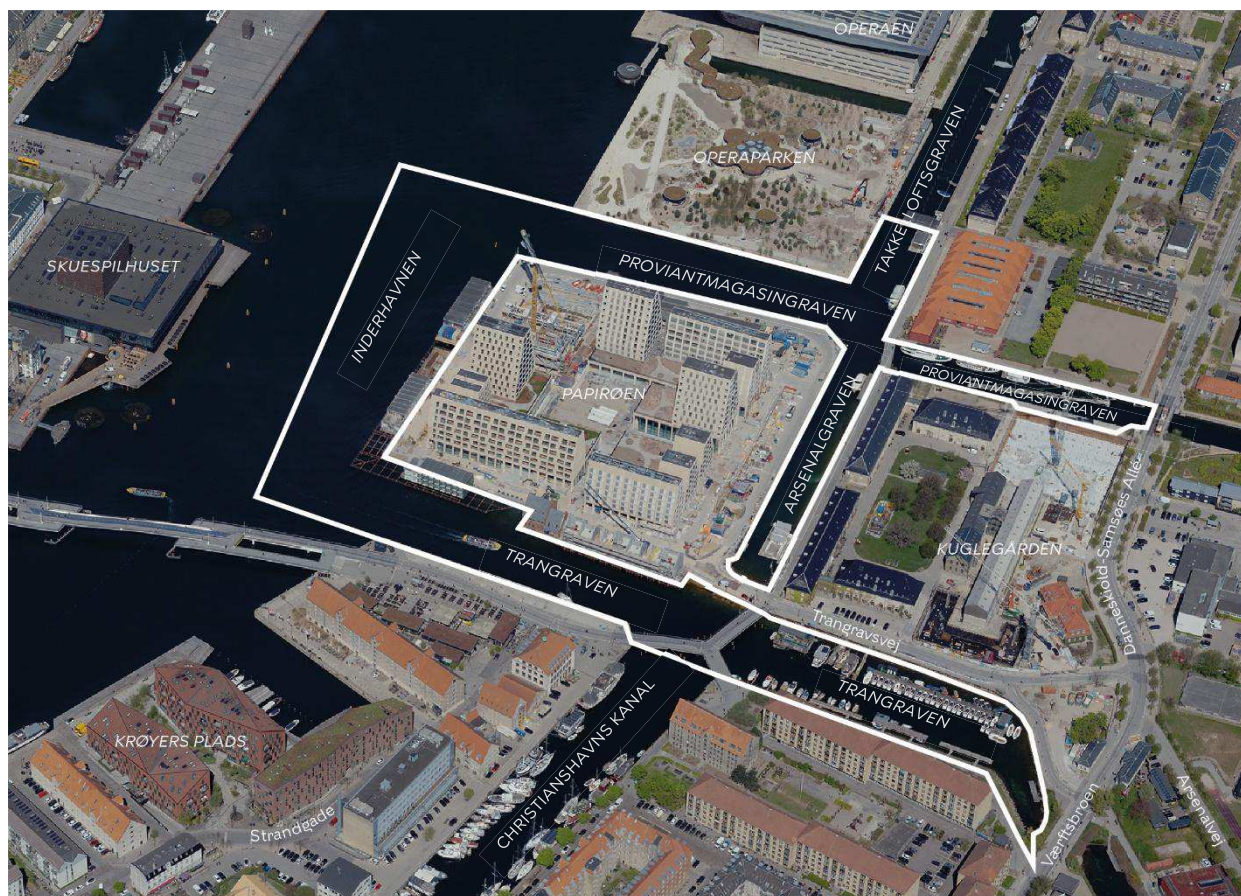
Teknik- og Miljøudvalget har 29. september 2025 besluttet at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for vandarealet omkring Papirøen og Kuglegården. Ændringer af planloven betyder at det nu er muligt at fastlægge anvendelsen på vandarealer.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste kanaler, gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket at fastlægge rammer for vandarealerne for at skabe et samlet grundlag for behandling af et stadigt stigende antal ansøgninger om husbåde, anløbsbroer og udlejningsbåde i området.

Lokalplanområdet er ca. 53.500 m² og omfatter Arsenalgraven, Trangraven, Proviantmagasingraven, den sydlige ende af Takkelloftsgraven samt et udsnit af Inderhavnen. Udover Inderhavnen, er området primært afgrænset af broer og holme med bolværker og en samlet strækning på ca. 1.650 m. offentlige promenader.

I det videre arbejde vil der bl.a. være opmærksomhed på at opnå en balance mellem hhv. udnyttelse og friholdelse af vandarealer langs promenaderne. Planen vil understøtte forskellige hensyn til liv og aktivitet, visuelle hensyn, kulturarv og fredeliggørelse langs forskellige strækninger. Der arbejdes desuden med at videreføre de overordnede intentioner i de gældende lokalplaner for Papiroen og Kuglegården.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling medio 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området omfattet af to forskellige rammer, begge af typen Vandområde (V*). Trangraven er omfattet af Ramme R24.V.0.11 som har følgende stjerne-bemærkning: *I Trangraven kan der*

placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m. Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven.

Inderhavnen, Arsenal-, Proviantmagasin- og Takkelloftsgraven er omfattet af Ramme R24.V.0.14 med flg. stjerne-bemærkning:
Anvendelse af området skal tage højde for erhvervsmæssig sejlads. Der kan placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m. Der kan placeres op til 6 større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
Rammen gælder for hele den del af inderhavnen, der ligger nord for Nyhavn og Inderhavnsbroen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen senest den 27. februar 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon på mail rw8h@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Stine Stensby

Byplanlægger