

Bemærkninger til Helhedsplan for Arsenaløen fra Copenhagen Watersports

Fra Copenhagen Watersports (CWS) side deler vi ambitionen med helhedsplanen for Arsenaløen og sætter stor pris på muligheden for at bidrage til arbejdet med udviklingen af denne. Vi mener, at helhedsplanen vil sikre bedre sammenhæng i hele området og bidrage til, at Holmens Idrætsanlæg, Hal C inkl. træområdet ved vandet, Skoven på Arsenaløen og Laboratoriegraven vil blive ét samlet og sammenhængende rekreativt område.

Overordnet synes vi, at der er lavet et flot stykke arbejde med udkastet til helhedsplanen, som inkluderer mange af de elementer og behov, vi har fremhævet tidligere. Vi vurderer også, at udkastet har et passende detaljeringsniveau, hvor der bliver sat en overordnet vision for området, uden at de enkelte elementer er for specifikke, således at der er plads til fleksibilitet i forbindelse med implementeringen af planen.

Det fremgår imidlertid ikke tydeligt at udkastet, hvordan den videre proces med helhedsplanen vil være, og hvilken rolle foreningerne i området vil spille i forbindelse med implementeringen af planen. Vi vil derfor meget gerne løbende holdes orienteret om processen, ligesom vi meget gerne bidrager til det videre arbejde og deltager på relevante møder mv. Hvis der er behov for deltagelse og opbakning fra de lokale foreninger i forbindelse med præsentationer af helhedsplanen, stiller vi også meget gerne op hertil.

Konkrete forslag

Foruden ovenstående har vi en række konkrete forslag til udkastet til helhedsplanen, som uddybes nedenfor.

Side 5 - EKSISTERENDE FORHOLD

- Det foreslås i snit B at indtegne de eksisterende krudtvolde for at give et mere retvisende billede af de eksisterende forhold.
- Det foreslås i snit C at indtegne de containere, der i dag ligger i det tegnede snit, for at give et mere retvisende billede af de eksisterende forhold og for at tydeliggøre, at det er disse containere, der foreslås flyttet sammen med containerne i snit B.

Side 7 - INDDRAGELSE

- Copenhagen Watersports staves uden mellemrum.

Side 9 - INDDRAGELSE

- Vi foreslår, at der i bullet nr. 3 tilføjes, at øget brug af området også vil være tryghedsskabende, således at sætningen bliver: *“Skabe bedre adgang til naturoplevelser og vand med øget tryghed, som understøttes både med belysning, overskuelige sigtelinjer, opholds-lysninger med bænke og borde, som er tilgængeligt*

for alle, *og gennem øget brug af området.*” Dette var en central pointe i de afholdte workshops.

- Vi foreslår i bullet 6 (Etablere sikre adgangsforhold til vandet) en mindre korrektion af ordet “paddle” til “stand up paddle” eller “SUP”, som er mere korrekte betegnelser.
- Vi foreslår at tilføje en ekstra bullet om “Bedre adgang til toiletfaciliteter”, hvilket også var en central pointe i de afholdte workshops.

Side 11- HOVEDGREB, Styrk eksisterende sti langs vandet

- Det foreslås at tilføje til teksten, at bolværket ved stien langs vandet, som i dag er rådnet væk, restaureres for at forbedre oplevelsen og beskytte stien mod erosion. Dette blev også diskuteret på de afholdte workshops.
- I forbindelse med det foreslåede stisystem gør vi opmærksom på, at stier i træ let bliver meget glatte, særligt når de er våde. Dette er en udfordring i forbindelse med håndtering af vandsportsudstyr, som kan være skrøbeligt. Fra CWS' side vil vi derfor foretrække grusstier, som er mere sikre. Såfremt, der vælges hævede træstier, bør der som minimum være en form for skridsikker belægning.
- Derudover bør der være en opmærksomhed på, at sikre en vis bredde på stierne (særligt fra depotet ned til vandet), således at det vil være muligt at passere hinanden med udstyr, eller hvis nogen går tur med barnevogn eller lignende.
- Der bør også være en opmærksomhed på, at belægning omkring depotet bør være “blødt”, så udstyr ikke går i stykker, når det lægges på jorden.

Side 18 - HOVEDGREB, sociale og fysiske synergier

- Vi støtter forslaget om at inkludere udendørs fitness i området langs det nye stisystem. Vi foreslår i den sammenhæng, at det udformes, så det reelt kan anvendes til udendørstræning og ikke alene til leg, således at ‘voksen’-foreningerne også vil kunne få gavn heraf.

Side 19 - HOVEDGREB, opgradering af faciliteter

- Det bemærkes, at der er meget lidt tekst på denne side sammenlignet med de andre sider. Det kan derfor overvejes at tilføje følgende pointer for at understrege formålet med etableringen af faciliteterne:
 - *“Det foreslås, at de eksisterende depoter samles for at frigøre en større del af skoven og dermed skabe bedre rammer for sociale og fysiske aktiviteter.”*
 - *“Det anbefales at etablere et klubhus for at give foreningerne mulighed for at benytte området hele året og for at styrke fællesskabet og sammenholdet i foreningerne.”*
 - *“Det foreslås at opgradere Cykelbanen, så den ikke kun kan benyttes, når det er godt vejr, men også uden for sæsonen.”*
- Vi foreslår, at der etableres cykelparkering ved klubhuset, så der er et oplagt sted at stille cyklerne, frem for i skovkanten som det er tilfældet i dag.
- De to vandsportsklubber har brug for at transportere udstyr til stævner rundt i landet. Der er derfor behov for plads til trailere på området, enten ved klubhuset eller ved depotet.

Side 20 - HOVEDGREB, opgradering af faciliteter

- Det bemærkes, at der er meget lidt tekst på denne side sammenlignet med de andre sider. Det kan derfor overvejes at tilføje følgende pointer for at understrege formålet med opgraderingen af faciliteter:
 - *“Klubhuset er et samlingssted for områdets lokale foreninger og gør det muligt for foreningerne at anvende området hele året rundt.”*
- Det bemærkes, at billederne af stier på denne side ikke vurderes relevante for dette hovedgreb. Vi foreslår derfor at udskifte disse to billeder med følgende:
 - Et billede af det samlede depot. Vi foreslår i den forbindelse, at depotet integreres mere i landskabet, fx ved at lave det overdækket, og at der tilføjes følgende tekst: *“Depotet foreslås integreret i området, så det fremstår så harmonisk som muligt, eventuelt som overdækkede containere.”* Billedet der tilføjes kunne evt. være noget i stil med billedet til højre.
 - Et billede af en pumptrack i god kvalitet med tilhørende tekst om, at banen vil kunne benyttes året rundt. Billedet der tilføjes kunne evt. være noget i stil med billedet til højre.



Side 21 - HOVEDGREB, tryghed

- Vi foreslår at udvide teksten, så det også fremgår, at der skal være belysning ved faciliteterne, f.eks.: *“Det foreslås derfor at etablere belysning langs stierne, ved de centrale opholdsarealer **og ved faciliteterne.**”*

Side 22 - HOVEDGREB, tryghed

- Samme kommentar som side 21 vedr. lys ved faciliteter.

Side 23 - HELHEDSPPLAN

- Vi støtter forslaget om at begrænse Laboratoriegraven til alene blød trafik, så der bliver bedre mulighed for og større sikkerhed forbundet med vandsportsaktiviteter i dette område.

Side 24 - AKSONOMETRI

- Det bemærkes, at krudtvoldene omkring containerne mangler på denne side. Vi foreslår i den forbindelse at tegne containerne overdækket, hvilket ville få området til at fremstå endnu mere naturligt og skabe et naturområde i flere niveauer. Dette ville gøre området endnu mere spændende og åbne nye muligheder for at gå på opdagelse i området. Samtidigt vil depotet indgå mere harmonisk i den samlede løsning.

Side 26 - NYT FÆLLES KLUBHUS

- Vi er usikre på, om et klubhus på 150-200 m² er tilstrækkeligt til at rumme flere foreninger.
- Vi foreslår, at der inkluderes et tørrerum i klubhuset, hvilket er nødvendigt i forbindelse med vandsport og vådt tøj.
- Vi foreslår, at værkstedet gøres større, da det skal kunne rumme fartøjer på op til 6 meter. I forbindelse med reparationer vil der også være behov for plads til opbevaring af udstyret, således at reparationerne vil kunne hærde/tørre.
- Vi foreslår, at der bør være mindst to kontorer/møderum, da der vil være flere forskellige foreninger i klubhuset, som vil have brug for at mødes jævnligt.
- Vi foreslår, at klubhuset kommer til at indeholde lockers, så der er mulighed for at låse sine ejendele inde.
- Vi gør opmærksom på, at der bør være direkte adgang til omklædningsfaciliteter udefra, således at beskidt/vådt tøj ikke transporteres hele vejen igennem klubhuset.

Side 29 - FREMTIDIGE SITUATIONSSNIT

- Det kan overvejes at tegne depotet overdækket, så det indgår mere harmonisk i den samlede løsning, samt at indsætte billede af en overdækket container for at illustrere dette.

Ny side - FREMTIDIGE SITUATIONSSNIT

- Vi foreslår at tilføje et snit svarende til snit C på side 5, men som viser den foreslåede løsning, hvor containerne er flyttet til snit B, således at de nye lysninger mv. illustreres.

Side 31 - DELOPGAVER

- Det bemærkes, at der mangler punktet "Depot" under "2. Bygningselementer på terræn".
- Det er vores vurdering, at samlingen af depoterne bør være en af de første opgaver, der udføres, da det vil være en forudsætning for flere af de andre delopgaver, herunder særligt etableringen af det nye stisystem.