

Referat WS1

MØDEDATO	12. november 2025
TID	15.30-18.00
STED	Mødelokalet i Hal C, Arsenalvej 6
MØDEDELTAGERE	Peter Revsbech, Københavns Kajakpoloklub Rasmus Godiksen/Bettina Bech, Copenhagen Watersports Aksel Herlev Rasmussen, Spejderne på Holmen Henrik Visbøll/Marianne Olsen, Christianshavns LU Virginie Le Goffic, Effekt Gitte Juul Sørensen, Effekt Stine Marie Elliot, Kultur- og Fritidsforvaltningen
AFBUD	Holmen Dirt Green Kayak Mountain Bike CIK

17. november 2025

Sagsnr.
2025-0368716

Dokumentnr.
2025-0368716-1

Sagsbehandler
Stine Marie Elliot

Referat Workshop 1 Udviklingsplan areal på Arsenaløen

Dagsorden

- Rundvisning af projektområdet inkl. gennemgang fra brugere af nuværende faciliteter- *kl. 15.30-16.15*
 - Workshop i Hal C mødelokale- *kl. 16.30-18.00*
 1. Kort intro v. KFF
 2. Status v. Effekt vedr. screening/ analyser og myndighedsdialog
 3. Workshop v. Effekt
 4. Opsamling på ønsker, prioriteringer og synergier i området
 5. Videre proces v. KFF
-
1. Kort intro v. KFF
 - a. Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling 7. december 2023 fra Pulje til outdoor idrætsfaciliteter til screening af udviklingsmuligheder for Holmens Idrætsanlæg.

Sekretariat og Byudvikling
Byudvikling og Faciliteter

Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN nummer
5798009780515

- b. Arbejdet med en udviklingsplan for området har været sat i bero grundet lovliggørelsesspor, men er startet op i efteråret 2025.
 - c. Der afholdes to workshops med foreninger og lokaludvalg (12. november 2025 og 14. januar 2026).
 - d. Forvaltningen og rådgiver holder møderække med relevante myndigheder.
 - e. Arbejdet forventes afsluttet primo 2026.
- 2. Status v. Effekt vedr. screening/ analyser og myndighedsdialog
 - a. Opmærksomhedspunkter efter myndighedsdialog
 - i. Fortidsminde beskyttelseslinje, jordforurening, vandkvalitet, eksisterende forsyninger, krav fra By og Havn vedr. bebyggelser på vand.
- 3. Workshop v. Effekt
 - a. Deltagerne arbejder med fysisk kort og piktogrammer med forskellige faciliteter der drøftes og placeres/indtegnes på kortet (oversigt vedhæftes)
- 4. Opsamling på ønsker, prioriteringer og synergier i området
 - a. Fremtidige planer i området/synergier
 - i. Der kommer mange nye boliger med gavn til re-kreative og aktive udearealer tæt på.
 - ii. Seniorhuset aktivitetscenter SUF - åbent tilbud. Der kunne være træningsfaciliteter i sammenhæng.
 - iii. Børnebyen. Hvorfor bruger de ikke vandet ret meget? Har mindre skur ved vandet med kanoer opbevaret.
 - iv. Base Camp. To etager med boliger
 - v. Aktiviteter og bebyggelse på Papirøen
 - vi. Bedre udnyttelse af Hal C. Bad/toilet bruges i dag, men sjældent fx mødefaciliteter og træningsrum.
 - b. Spejderne på Holmen
 - i. Det danske spejderkorps ejer bygninger. Spejderne på Holmen bor der- 230 medlemmer.
 - ii. Alle bygninger skal restaureres indvendig. Hegenet skal blive. Kontorfunktioner og mødecenter i det ene hus og kreative værksteder mv i det andet.

- iii. Spejderne på Holmen er udfordret på deres ejerskab og plads i huset fremadrettet.
- iv. Man vil gerne åbne området op og skabe flere sammenhænge med andre aktiviteter. Fx med shelters i det grønne område og andre små outdoor greb men det skal forblive til den brug der er i dag.
- v. Man vil gerne etablere et slæbested mod vest af broen over til Christiana for at undgå cykeltrafik. (Green Kajak samarbejde)
- vi. Ønske om mere åbenhed og ikke så mange kroge, mere indbydende. Belysning, halvtage, stier. Mulighed for fysisk at åbne op om dagtimerne mod vandet og evt. mod projektområde for at udnytte fremtidige aktiviteter.

c. Københavns Kajakpoloklub

- i. 5 containere plus en trailer med udstyr
- ii. Kan godt have deres containere et andet sted. Evt. sammensættes med øvrige foreninger for at optimere pladsen og frigøre plads til andet.
- iii. Ponton til at komme i vandet samt en anden ponton
- iv. Vandkvalitet - man tjekker vandkvaliteten i havnen, hvis der er rødt i hele havnen, så aflyses der måske. Man bliver gennemblødt hver gang, men får ikke nødvendigvis hovedet under vand under aktiviteterne.
- v. Aktiviteter kan muligvis godt foregå være længere ude i kanalen.

d. Copenhagen Watersports

- i. Sejler ud fra ponton
- ii. Ønsker tilskuerpladser
- iii. Ønsker kortbanestadion med tribune i stil med den der er foran Hal C.
- iv. Mangler klublokale til sociale aktiviteter.
- v. Mangler bad/toiletter. Især toiletter tættere på.

e. Holmen Dirt (tilføjet pba. tidligere drøftelser)

- i. Klubfaciliteter med bad of toilet
- ii. Starttårne
- iii. Pumptrack
- iv. Depot

- f. Tværgående behov og ønsker
 - i. Gennemløbsrør ved broer for gennemstrømning/bedre vandkvalitet (Budgetforslag til gennemsejling i kanalen. Link til indstilling fra 2011 til reference [Den Blå Rute | Københavns Kommune](#)).
 - ii. Foreningernes materialer køres til området med bil/trailer.
 - iii. Vandkvalitet. LU vil gerne høre om hvor dialogen med by og havn bærer hen.
 - iv. Klublokaler med varme vil kunne forlænge sæsonen. Åbne/overdækkede faciliteter ville kunne bruges om sommeren.
 - v. Toiletter bør være offentlige.
 - vi. Holdbare materialer - udsat sted med påsatte brande, hærværk og graffiti.
 - vii. Borde/bænkesæt, opholdssteder/overdækninger.
 - viii. Udendørs brusebad.
 - ix. Der skal være træer for at give læ men samtidig vil man gerne åbne op. Fx fjerne træer helt ned til vandet.
 - x. Rydde skovbunden så der er muligheder for brug. Plæne/lysning til ophold.
 - xi. Tryk nedgang til vandet med boards og kajaker.
 - xii. Flytte ophold ned til vandet.
 - xiii. Begrave containere i voldene.
 - xiv. Lægge depoter og klubhusfacilitet samlet i den ene ende tættest på Hal C.
 - xv. Vendeplads til bus og trailer.
 - xvi. Christianias jollelav indtænkes længere ud i kanalen end nuværende placering.
 - xvii. Bedre sammenhæng med resten af Holmens Idrætsanlæg og brugere.

5. Videre proces v. KFF

- a. Workshop 2 afholdes 14. januar på Arsenaløen og i Hal C.
- b. Inden da har forvaltningen og rådgiver dialog med relevante myndigheder for at afstemme i hvor vidt omfang ønskerne til området er realiserbare.