

Bilag 6

Resultatet af opbakningsundersøgelse i Bredahlsvejkarréen og Nattergalevejkarréen

Opgørelse af opbakningen til de to fælles gårdhaver.

Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af en fælles gårdhave i de to karréer. Undersøgelsen er gennemført digitalt i e-Boks i 8 uger i perioden 15. november 2017 til 21. januar 2018 (Bredahlsvejkarréen) og i perioden 8. december 2017 til 5. februar 2018 (Nattergalevejkarréen). Resultat af undersøgelsen er opgjort efter principperne for fælles gårdhaver, vedtaget på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2015.

Principperne for opbakning til en fælles gårdhave er, at:

- Mere end 2/3 af de *afgivne* stemmer er positive overfor projektforslaget, og
- Ja-ejendommene udgør *mere end halvdelen* af bruttoetagearealet i karréen. Ja-ejendomme er ejendomme, hvor mere end 50 % af de givne stemmer er for en fælles gårdhave.

Opgørelse af den lokale opbakning i BK1218 Bredahlsvejkarréen

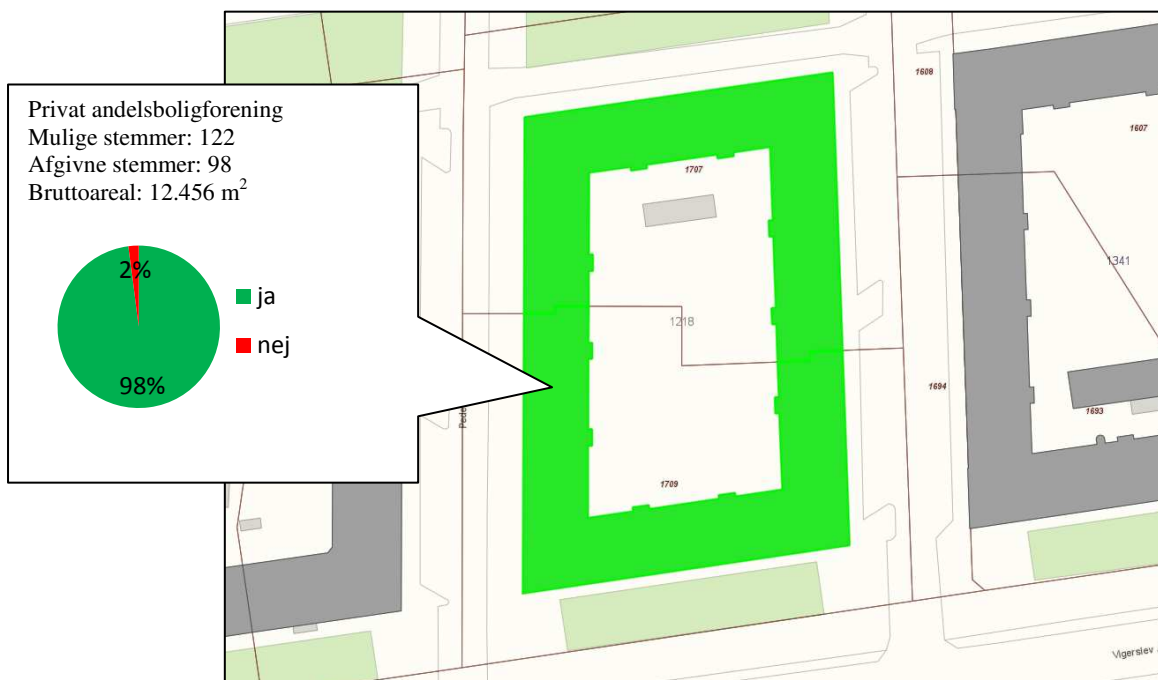
Karréen består af 1 andelsboligforening med i alt 121 boliger.

De afgivne stemmer fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

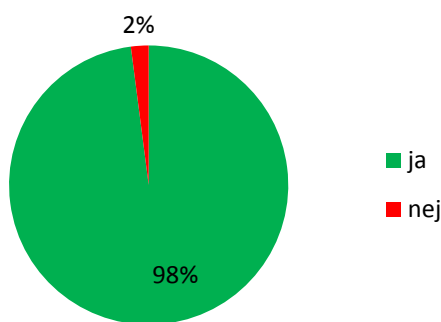
	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
Peder-Hjorts vej 2, 4, 6, 8, 10, Lyshøj Allé 15, 17, Bredahlsvej 1, 3, 5, 7 og 9, Vigerslev Allé 76, 78	122	98	81,1 %	96	2
Samlet opgørelse i antal	122	98		96	2
Samlet opgørelse i procent			80,3 %	98,0 %	2,0 %

Fordeling på bruttoetageareal

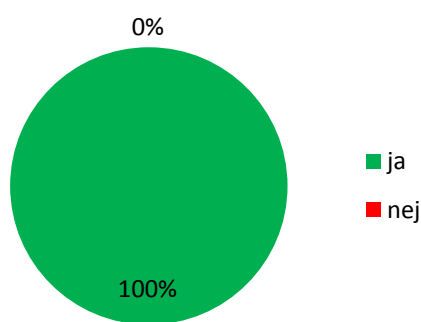
	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
Peder-Hjorts vej 2, 4, 6, 8, 10, Lyshøj Allé 15, 17, Bredahlsvej 1, 3, 5, 7 og 9, Vigerslev Allé 76, 78	A/B	12.456 m ²	Ja
Antal m² i alt ja		12.456 m²	
Antal m² i alt nej		-	
Antal m² i alt neutral		-	



Figur 1: Opgørelse over afgivne stemmer opgjort på ejendomme i karréen



Figur 2: Opgørelse over afgivne stemmer



Figur 3: Opgørelse over ja- og nej-egendomme

Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 98 % af de afgivne stemmer er for, og;
- Ja-egendommenes bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal

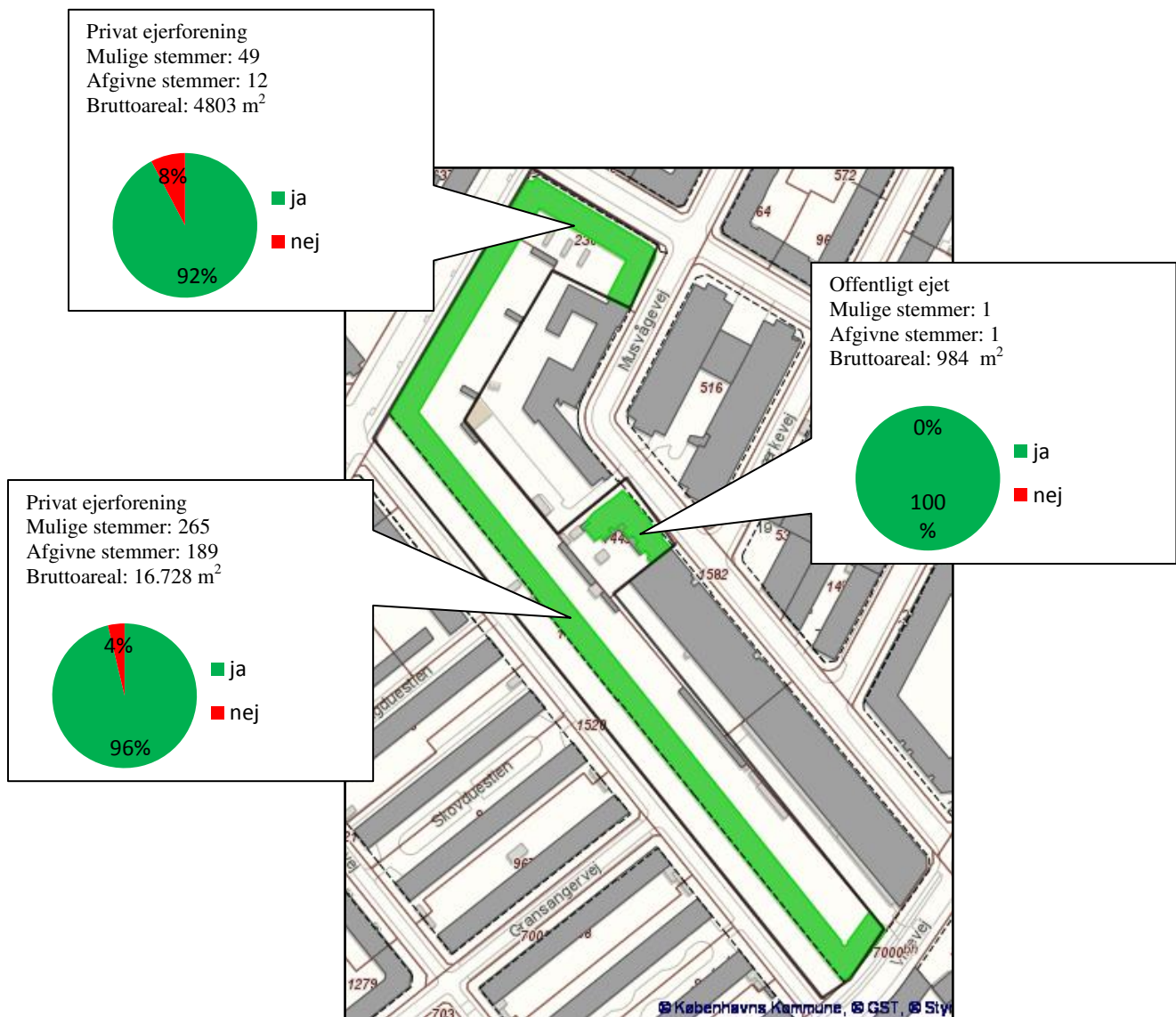
Opgørelse af den lokale opbakning i BK1438 Nattergalevej karréen

Karréen består af to ejerforeninger og en udlejningsejendom med i alt 309 boliger og tre erhvervslejemål.

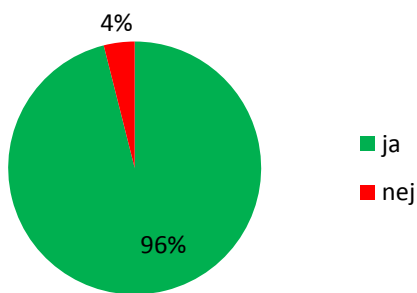
	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
Glentevej 71	1	1	100 %	1	0
Mågevej 62, Ørnevej 57 – 61, Musvågevej 20 - 22	49	12	24,5 %	11	1
Mågevej 44-58, Nattergalevej 38-90, Vibevej 28, 30	265	190	71,7 %	183	7
Samlet opgørelse i antal	315	203		195	8
Samlet opgørelse i procent			64,4 %	96,1 %	3,9 %

Fordeling på bruttoetageareal

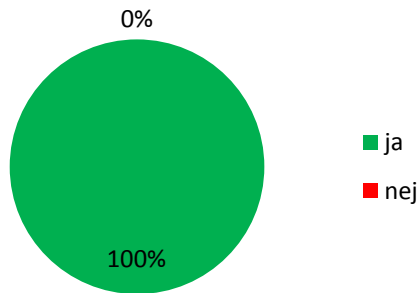
	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
Glentevej 71	Offentlig ejendom	984 m ²	Ja
Mågevej 62, Ørnevej 57 – 61, Musvågevej 20 - 22	E/F	4803 m ²	Ja
Mågevej 44-58, Nattergalevej 38-90, Vibevej 28, 30	E/F	16.728 m ²	Ja
Antal m² i alt ja		22.515 m²	
Antal m² i alt nej		-	
Antal m² i alt neutral		-	



Figur 4 Opgørelse over afgivne stemmer opgjort på ejendomme i karréen



Figur 5 Opgørelse over afgivne stemmer



Figur 6 Opgørelse over ja- og nej-ejendomme

Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 96 % af de afgivne stemmer er for, og;
- Ja-ejendommens bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal