



23. marts 2018

Til Økonomiudvalget

Sagsnr.
2018-0054238

Orientering om forlængelse af tidsplan af udviklingsprojekt i Bystævneparken til Overførselssagen 18-19

Dokumentnr.
2018-0054238-2

Baggrund

BR besluttede 5. oktober 2017 i forbindelse med 2. behandling af budgetaftalen at igangsætte udvikling af Bystævneparken. Dette indebærer udarbejdelse af helhedsplan for Bystævneparken, midler til tekniske forundersøgelser, planlægningsmidler til flytning af Center for Specialundervisning for Voksne og Botilbud for Sindslidende samt midler til reservationsleje.

Sagsbehandler
Tobias Ritzau-Kjærulff

Det blev ligeledes besluttet, at ”Parterne noterer sig, at der forelægges en opdateret og konsolideret business case til forhandlingerne om Budget 2019. Helhedsplan for Bystævneparken, herunder beslutning om bebyggelsesprocent, skal således være på plads forud for forhandlingerne om Budget 2019”.

Udskydelse af Bystævneparken til Overførselssagen 18-19

Udvikling af Bystævneparken består af flere delprojekter, hvis resultater samlet set skal være afsættet for den konsoliderede business-case. Økonomiforvaltningen har i dialog med fagforvaltninger vurderet, at der er behov for yderligere tid end oprindeligt forudsat, særligt da de tekniske forundersøgelser har vist sig mere omfattende end forudtaget.

Derfor udskydes tidsplanen, således at det samlede projekt vil indgå i Overførselssagen 18-19. Dette giver den nødvendige tid til;

1. Udførelse af fyldestgørende tekniske forundersøgelser, hvis resultater skal ligge til grund for en kvalificering af projektets største udgiftsposter og risici, og dermed konsolidere den samlede businesscase.
2. En grundig bearbejdning af forslag til Helhedsplan og sikring af planens realiserbarhed.
3. En gennearbejdet projektering af de to anlægsprojekter (flytning af Botilbud for Sindslidende og flytning af Center for Specialundervisning for Voksne), herunder anlægsøkonomi og tidsplan. Resultaterne skal indgå i den konsoliderede businesscase.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Tidsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen vurderer, at realisering af det kommunale og private byggeri i Bystævneparken ikke forventes at blive udfordret af en tidsmæssig forlængelse til Overførselssagen 18-19. Denne vurdering er efter dialog med SUF, BUF og SOF, der alle har planlagte anlægsprojekter i Bystævneparken. De planlagte anlægsprojekter i Bystævneparken angår 250 almene plejeboliger, 20 daginstitutionsgrupper, 2 skole spor 16 almene ungdomsboliger samt 500-700 familieboliger.

Videre proces

Fællesindstillingen om udvikling af Bystævneparken - med forslag til helhedsplan og konsolideret businesscase - forventes at blive fremlagt politisk ultimo 2018, således at sagen kan indgå i Overførselssagen 18-19.