



Til Økonomiudvalget

01-03-2016

Sagsnr.
2016-0050437

Orientering om modtagelse af henvendelse fra Kurt B. Nielsen om nyt plejehjem på Vigerslevs Allé 169, 2500 Valby - Huset William

Dokumentnr.
2016-0050437-1

Overborgmesterens Sekretariat har den 29. februar 2016 modtaget vedlagte brev af 28. februar 2016 med bilag til Økonomiudvalget fra Kurt B. Nielsen vedrørende indsigelse mod sagen om nyt plejehjem på Vigerslevs Allé 169 (Huset William).

Sagsbehandler
Rikke Demant Hansen

Henvendelsen forelægges hermed til Økonomiudvalgets orientering.

Kurt B. Nielsen har tidligere ved brev af 22. november 2015 afgivet høringssvar til Sundheds- og Omsorgsudvalget i forbindelse med udvalgets behandling den 28. januar 2016 af indstilling vedrørende "Huset William – nybyggeri af 56 almene plejeboliger med tilhørende serviceareal".

Høringssvaret fremgår af bilag 4 til dagsordenspunkt 9 om "Huset William – nybyggeri af 56 almene plejeboliger med tilhørende serviceareal" på Økonomiudvalgs mødet d. 1. marts 2016.

Henvendelsen er den 1. marts 2016 videresendt til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen til eventuel videre foranstaltning.

Kurt B. Petersen
Vigerslev Allé 276
2500 Valby
E-mail: kurtpetersen@webspeed.dk

Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Valby d. 28. februar 2016

Att.: Økonomiudvalget

Vedr.: Nyt plejehjem Vigerslev Allé 169, 2500 Valby

Undertegnede skal herved gøre indsigelse mod punkt 9 på Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2016.

Sundheds- og Omsorgsudvalget har ved deres fremsendelse af materiale til såvel Teknik- og Miljøudvalget, som til Økonomiudvalget, undladt at oplyse om de fulde indsigelser mod det påtænkte nye plejehjem i Vigerslev Allé.

Der har d.d. endnu ikke været afholdt offentlig høring i sagen, således at uvildige personer har kunnet kommentere sagsprocessen. Sagen har kun været udsendt i høring til Ældre Rådet og Valby Lokaludvalg. Svaret fra Valby Lokaludvalg må på det kraftigste afvises.

Ved mit foretræde for Lokaludvalget den 10. december 2013, oplyste daværende næstformand Michael Fjeldsøe, at udvalget ikke havde kompetence i byggesager, samt at sagen nødtigt skulle danne præcedens, således at kommunen ikke kunne nedrive gamle plejehjem. Der blev af udvalget henvist til plejehjemmet Sølund i Ryesgade, som kommunen forgæves havde søgt nedrevet.

Valby Lokaludvalg har på intet tidspunkt deltaget i de informationsmøder der har været afholdt i sagen, og udvalget er derfor mere en kaffe- og hyggeklub end et udvalg der varetager borgernes interesser.

I mit høringssvar som er udarbejdet efter det seneste informationsmøde den 29. oktober 2015, hvor det blev oplyst at der havde været høring i sagen, har jeg oplyst om mine klagepunkter samt henvist til mit vedhæftede brev at 28. januar 2014 til borgmester Ninna Thomsen.

Jeg skal venligst anmode Økonomiudvalget afvise det fremsendte forslag, samt afvise den tilbudte købspris på kr. 9,4 millioner, med mulighed for refusion fra KK for ekstraomkostninger ved miljøsanering under nedrivning og oprensning af gift i jorden.

Forvaltningen i Sjællandsgade har nægtet at oplyse, hvem der skal betale for nedrivningen af det gamle plejehjem, der henvises til hemmelig og fortrolig sagsbehandling.

Jeg har tidligere anmodet borgmester Ninna Thomsen annullere det fremlagte projekt, således at andre end boligselskabet FSB kan byde ind på opgaven. Det nuværende projekt ligner en form for karteldannelse, således at de almennyttige boligselskaber på skift får tilbudt de verserende opgaver. Den manglende overholdelse af kommunens støjhandlingsplan og tilsidesættelsen af Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 om trafikstøj, betyder ligeledes at det fremlagte projekt er ugyldigt og må omgøres.

Såfremt projektet ikke hjemvises til fornyet behandling, og Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen godkender det fremlagte projekt, vil sagen blive indbragt for Statsforvaltningen.

Bilag: Støjskema Københavns Kommune.
Kopi: Borgmester Morten Kabell.

Nærværende er sendt pr. mail.

Med venlig hilsen
Kurt B. Petersen

Kurt B. Petersen
Vigerslev Allé 276
2500 Valby
E-mail: kurtpetersen@webspeed.dk

Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Valby d. 28. januar 2014

Att.: Borgmester Ninna Thomsen

Vedr.: Nyt plejehjem Vigerslev Allé 169, 2500 Valby.

Efter at have fået aktindsigt i ovennævnte sag, skal jeg på ny rette henvendelse til Dem.

Det er forståeligt, hvordan forvaltningen i Sjællandsgade d. 26. september 2011 kunne oplyse, at plejehjemmet William skulle lukke for en omfattende reovering. Efterfølgende har forvaltningen opgivet reoveringen, og valgt at sælge/forære plejehjemmet til boligselskabet FSB, for nedrivning af bygninger, og opførelse af nyt plejehjem.

Oplysningen om den ændrede procedure er først offentliggjort den 1. oktober 2013, på et info møde arrangeret af FSB.

Jeg har på de 2 info møder der har været afholdt, gjort indsigelse mod projektet, og har ligeledes ved foretræde for Lokaludvalget i Valby, oplyst om mine indsigelser. Lokaludvalget oplyste, at de ikke har kompetence i byggesager, samt at sagen nødtigt skulle danne præcedens, således at kommunen ikke kunne nedrive gamle plejehjem. Der blev af udvalget henvist til plejehjemmet Sølund i Ryesgade, som kommunen forgæves har søgt nedrevet.

Min indsigelse mod det fremlagte byggeprojekt har primært været, at andre interesserede end FSB, ikke har haft mulighed for at byde på opgaven af driften af det nye plejehjem. Min indsigelse har ligeledes været, at der ikke har været afholdt arkitektkonkurrence, samt at plejehjemmet som oplyst af forvaltningen, skal ligge i "fodaftrykket" af de bestående bygninger.

At bygge i fodaftrykket af det bestående, må på det kraftigste afvises. Hovedbygningen på William skal ligge direkte ud til Vigerslev Allé, og trafikstøjen fra gaden overstiger de vejledende normer for trafikstøj, jf. vejledning nr. 4 fra Miljøstyrelsen, samt kommunens handlingsplan for trafikstøj. Af vedlagte skema fremgår det tydeligt at trafikstøjen udfor William, overstiger de vejledende normer.

Ved byggeri af plejehjem bør det yderligere tages i betragtning, at plejeboliger bygges som såkaldte korridorlejligheder, hvilket medfører at boligerne kun har vinduer til en side i lejligheden, altså ud mod trafikstøjen. Projektmagerne til byggeriet, har ikke taget hensyn til trafikstøjen, dette uanset der er projekteret med altaner.

Jeg skal forsat anmode Dem annullere det fremlagte projekt, således at andre kan byde på opgaven, samt at der udskrives arkitektkonkurrence, og allerhelst at der findes et mere velegnet areal til opførelse af et moderne plejehjem, og således at der ikke sker en gentagelse af godkendelsen i 1972, hvor Ensomme Gamles Værn, opførte plejehjemmet William Boas Gården, nu Huset William.

Skriftlig underretning hvad der videre passerer i sagen, imødeses.

Bilag: Støjskema Københavns Kommune.

Kopi: Overborgmester Frank Jensen, samt medlemmerne af Sundheds- og Omsorgsudvalget.

Sendt pr. mail, som ved almindeligt brev.

Med venlig hilsen

Kurt B. Petersen



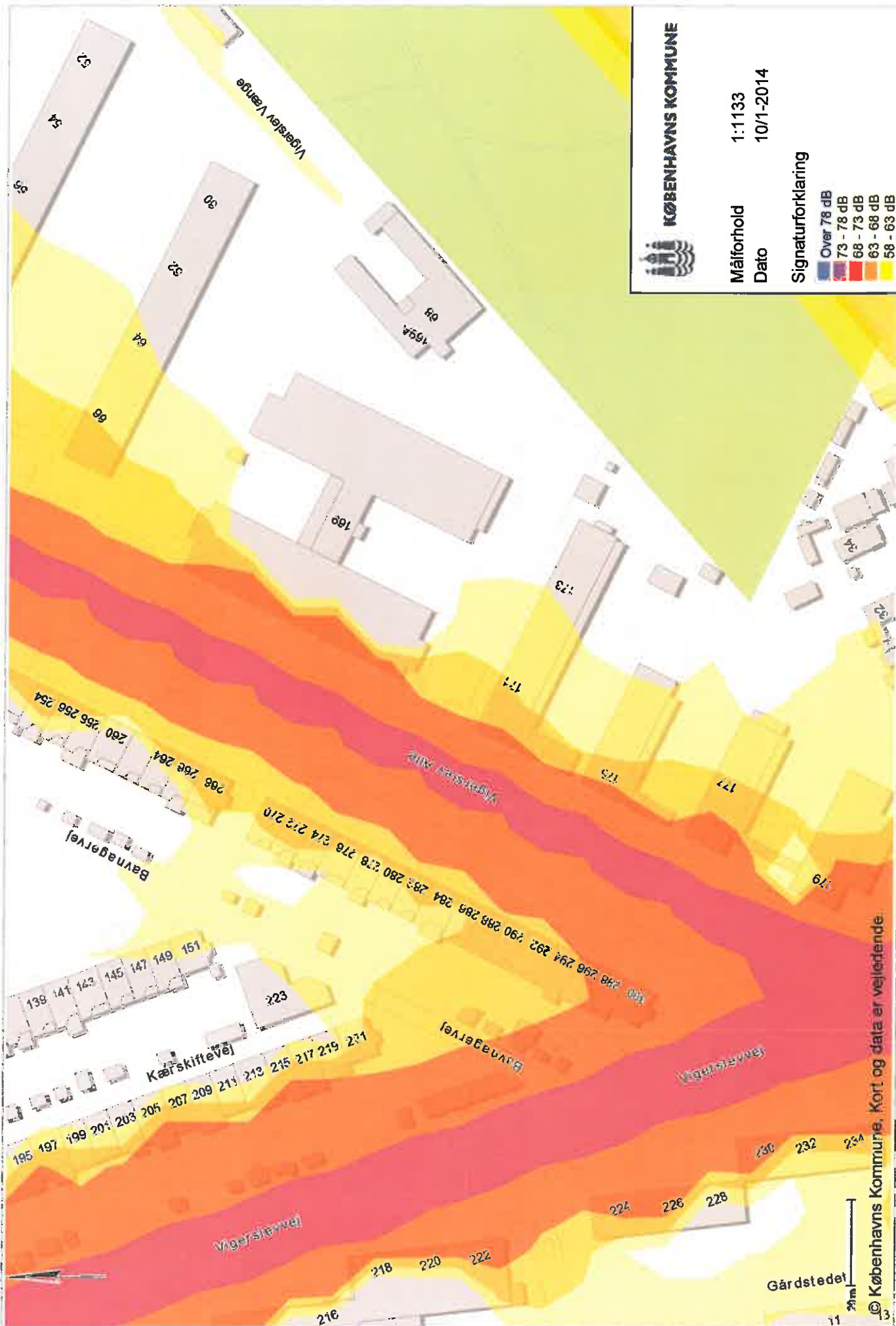
KØBENHAVNS KOMMUNE

Målforhold 1:1133

Dato 10/1-2014

Signaturforklaring

- Over 78 dB
- 73 - 78 dB
- 68 - 73 dB
- 63 - 68 dB
- 58 - 63 dB



© Københavns Kommune. Kort og data er vejledende.