



**Til Socialborgmesteren vedrørende mulighed for
lægepraksis/lægehus i stueetagen af det nye E-huset
ved Sjælør Station i stedet for stor dagligvarebutik**

Kære Karina Vestergård Madsen

Kgs. Enghave Lokaludvalg og Valby Lokaludvalg tillader os at rette henvendelse til dig igen, vedrørende planerne for et nyt botilbud (E-huset) ved Sjælør Station.

Vi har modtaget dit svar af 28. marts 2025. Vi har også modtaget svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) af 5. maj 2025 om at det vil kræve en ændring af lokalplanen samt et tillæg til kommuneplanen at opføre en stor dagligvarebutik/supermarked i stueetagen af E-huset.

Af brevet fremgår bl.a. følgende:

"Området indgår ikke i kommuneplanens detailhandelsstruktur som lokalcenter eller enkeltstående butik. Uden for de udpegede centerområder kan der etableres enkeltstående butikker, som betjener et nærområde. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m² og 200 m². I tilknytning til tankstationer, togstationer, stadioner, turistattraktioner m.v. kan der etableres butikker for de kunder, der benytter disse anlæg. Butikkernes størrelse skal afspejle deres sekundære funktion.

I forbindelse med kommuneplantillægget skal Økonomiforvaltningen tage stilling til, om der skal ændres i detailhandelsstrukturen med henblik på at muliggøre en dagligvarebutik, der er større end 500 m²"

22. maj 2025

Sagsnr.
2025-0167192

Dokumentnr.
2025-0167192-2

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Sekretariatet for Kgs. Enghave
Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503

37

38 På følgegruppemøderne har deltagerne fra de involverede
39 forvaltninger imod ønsker fra vores to lokaludvalg fastholdt, at de
40 ønsker at anvende stueetagen til et supermarked.

41

42 I både Valby Lokaludvalg og Kgs. Enghave Lokaludvalg stiller vi os
43 undrende over for denne ufravigelighed. Vi er imod placering af et
44 supermarked, der umuliggør, at der er plads til en lægepraksis, og
45 som vil tage handel væk fra de øvrige dagligvarebutikker i
46 nærheden, i særdeleshed dem, der er planlagt ved København Syd.

47

48 Vi mener, at hensynet til trygheden kan varetages på andre måder,
49 f.eks. ved at indrette en café i stueetagen eller en mindre
50 dagligvarebutik/kiosk, der bruger mindre plads end et
51 supermarked.

52

53 Vi foreslår derfor, at anvendelsen af stueetagen tages op til fornyet
54 vurdering på en måde, så det ikke er nødvendigt at dispensere fra
55 kommuneplanen og lokalplanen. Der er jo en grund til, at
56 kommuneplanen sætter begrænsninger for størrelsen på
57 butiksarealer i stationsnære områder.

58

59 Venlig hilsen

60 Joan Røge

61 Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg

62

63 Michael Fjeldsøe

64 Forperson for Valby Lokaludvalg