



Kære Joan Røge og Michael Fjeldsøe

Tak for jeres henvendelse. Og tak for det store engagement i jeres lokalområde.

For så vidt angår bekymringen for, om placeringen af det kommende botilbud, E-Huset, ved Sjælør Station kommer til at betyde, at området kommer på statens forebyggelsesliste, har forvaltningerne undersøgt sagen. Og svaret er nej, det får ikke nogen betydning.

Det skyldes, at E-Husets byggefelt i dag er en vejmatrikel og ikke en del af anden bebyggelse. I forbindelse med byggesagen skal matriklen til botilbuddet ommatrikuleres fra vej samtidig med, at der sammatrikuleres med de grundkøb, der skal ske i forbindelse med projektet. E-Huset kommer altså til at ligge på en selvstændig matrikel. Byggegrunden for E-huset har ingen matrikulær sammenhæng med boligområdet på Sjælør Boulevard, så når forebyggelsesområdet på Sjælør Boulevard alene er udpeget til at ligge inden for boligområdets matrikel, vil tallene for forebyggelsesområdet ikke ændre sig på baggrund af etableringen af botilbuddet.

Det fremgår af bekendtgørelsen om afgrænsning af almene boligområder, at der skal være tale om en fysisk sammenhængende matrikel for, at det kan tælle med i et forebyggelsesområde. Hvis der ikke er en matrikulær sammenhæng, vil E-huset derfor heller ikke tælle med eller risikere at gøre det fremover. Det pågældende vejområde er ikke en del af boligområdet Sjælør Boulevard i relation til parallelsamfundslovgivningen, og der er derfor heller ikke nogen risiko for, at beboere i et kommende botilbud placeret på området vil påvirke beboerdata for området Sjælør Boulevard negativt.

Vedrørende de to andre forhold, I nævner om hhv. placering af dagligvarebutik i stueplan, samt mulighed for, at en lægepraksis kan benytte lokalerne, er det forhold, der hører under Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Jeg har derfor sendt jeres henvendelse videre til dem og bedt dem vende tilbage med et svar til jer.

Jeg sender også jeres henvendelse videre til Socialforvaltningens byggeteam, så de er opmærksomme på de forhold ved projektet, som bekymrer lokalt.

Med venlig hilsen
Karina Vestergård Madsen

28-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 7083

Dokumentnummer i F2
7642601

Sagsnummer eDoc
2025-0099945

Borgmesteren
Rådhuset
1599 København V.

Telefon
33 66 24 51

E-mail
Borgmester@sof.kk.dk

www.kk.dk