

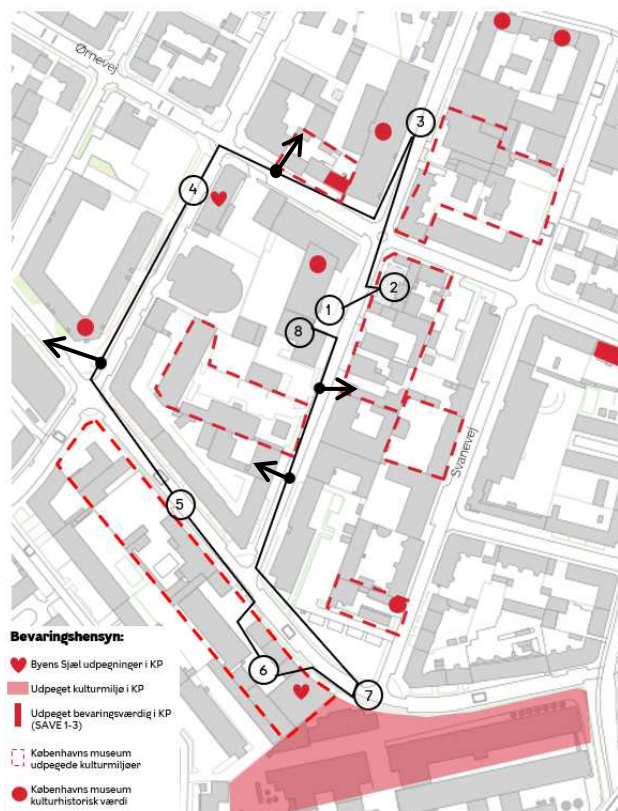
Program

DATO: mandag den 28. september 2026

TID: 14.00-14.50

STED: Temamødet starter foran Hejrevej 28 kl. 14.00, hvorfra udvalget vises rundet i del af Fuglekvarteret. Gåturen slutter ved NOR Yogacentret, Hejrevej 30, hvor udvalgs mødet afholdes på 4. sal fra 15.00-19.00.

Kort over rute:



17-09-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 21655

Dokumentnummer i F2
223347

Sagsnummer eDoc
2025-0326065

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Program for turen:

- Kl. 14.00 Startoplæg ved vicedirektør Karsten Biering Nielsen og Lars Jensen, stadsarkitekt (1).
- Kl. 14.10 Bymiljø Hejrevej og nybyggeri (2), Område for Byudvikling fortæller.
- Kl. 14.15 Hejrevej 5: nybyggeri (3), Marie Juul Baumann, byggesager nord fortæller.
- Kl. 14.25 Vibevej (4), Område for Byudvikling fortæller.
- Kl. 14.35 Brdr. Laursen på Glentevej (5), Område for Byudvikling fortæller.
- Kl. 14.40 Erhvervstransformation på Glentevej (6), Område for Byudvikling fortæller.
- Kl. 14.45 Kulturmiljø NOVO (7), Område for Byudvikling fortæller.
- Kl. 14.50 NOR Yogacenter, Hejrevej 30 4 sal. (8) (Det anbefales at bruge tagterrassen til at få et kig ud over Fuglekvarteret.)
- Kl. 15.00 *Udvalgsmødet starter*

Formål med temamøde

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen fortæller om arbejdet med bevaring og transformation generelt i lokalplaner og byggesager, samt specifikt i forhold til kommende lokalplan for Fuglekvarteret, der har til formål at sikre et særligt bymiljø ved at udpege bygninger som bevaringsværdige.

Bevaring og transformation

Planloven fastlægger, at kommunerne skal tage vare på kulturarven. Det indebærer, at kommunerne skal udpege kulturmiljøer, væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier, fx. bevaringsværdige bygninger, landskaber eller bygningselementer.

Bevaring og transformation af eksisterende bygninger bidrager til styrkelse af byens arkitektoniske, miljømæssige og kulturhistoriske værdier. Det bidrager til mangfoldighed i bygningskulturen og bymiljøet, hvor der samtidig kan ske fortætning. Klimapåvirkningen fra byggeriet kan desuden begrænses ved i højere grad at bevare og transformere den eksisterende bygningsmasse, når byen skal udvikles for at rumme nye funktioner og behov.

Når en bygning er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan, er bygningen juridisk sikret mod nedrivning og ændringer i bebyggelses ydre. En udpegning tager ikke direkte stilling til bygningens anvendelse. Lokalplanerne i Københavns Kommune muliggør ved dispensation dialog

med forvaltning om fx transformation af bygningen. En udpegning af bygning som bevaringsværdig i en lokalplan, er derved ikke nødvendigvis en fastfrysning af bygningens udtryk. Dog kan der sættes større begrænsninger for bygninger med høj bevaringsværdi. I lovgivningsmæssig forstand kan forvaltningen ikke relatere klima og bevaring, men i realiteten er det svært at tænke den ene uden den anden. Begge dagsordener har til hensigt at passe på og sikre bygninger og bymiljøer, og derved CO₂-udledningen og klimaet.

Om Fuglekvarteret

I Fuglekvarteret ligger en historie om et særligt selvgroet industrikvarter med bygninger fra slutningen af 1800-tallet og frem til i dag. Egenarten er karakteriseret af de store nedslagspunkter i Københavns udvikling med landsbyer og marker, indlemmelsen af yderområderne, bolig-manglen af flere omgange, 2. verdenskrig og industrialiseringen. Kvarteret fik lov at gro af sig selv med både boliger og erhverv alt efter, hvad København havde brug for indtil 1947, hvor det blev fastlagt til industri-område. Kvarteret står i kontrast til de omkringliggende mere homogene planlagte boligområder, da der i kvarteret ligger automekaniker side og side med andelsforeningen og privatskolen. Side om side ligger bindingsværkshuset, det funktionalistiske boligbyggeri, det lille pladeværksted og det postmodernistiske kontordomicil.

De seneste ti år er sket en ny udvikling i kvarteret. Store boligbyggerier erstatter små erhvervsbygninger og forholder sig ikke til Fuglekvarterets særlige bymiljø, hvorved kvarteret nu er sårbart overfor at miste sin særlige karakter. Derfor har Klima-, Miljø- og Teknikudvalget på opfordring fra Bispebjerg Lokaludvalg besluttet, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan, men med mulighed for udvikling af kvarteret. Forvaltningen er i sommeren 2026 påbegyndt udarbejdelsen af lokalplanen i samarbejde med Økonomiforvaltningen.

Lokalplanprocessen vil rumme planlægningsdilemmaer som boliger versus erhverv/industri/værksteder, fastholdelse af værksteder i København generelt, udpegning af bevaringsværdig bebyggelse, fortætning i eksisterende bymiljø med kulturarv- og bevaringsinteresser. Lokalplanen bliver sammenlignelig med lokalplan for Provstevej-kvarteret, hvor området også er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen, samt kommende lokalplan for Siljangedekvarteret.