



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispositioner til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 28. september 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispositioner, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Forvaltningen fortsætter sagsbehandlingen efter fristen, medmindre sagen løftes. Løftes sagen først efter fristens udløb, kan der derfor være truffet en afgørelse, og sagen kan ikke længere behandles politisk.

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portal i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

15-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 1. september 2026 – 14. september 2026	
Periode for naboorientering: 10-09-2026-01-10-2026 Sagen forelægges KTU den 09-11-26	Parken på Per Henrik Lings Allé 2 (S2026-48) Lokalplan: '401 Parken' Frist: 28. september 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en ny bygning til et kompostanlæg, som skal håndtere madaffald og komposterbare engangsprodukter fra Parkens events og restauranter. Kompostanlægget vil typisk være i gang tre dage/døgn efter større arrangementer og håndtere 3-5 tons affald pr. event. Der forventes ca. 40 events årligt. Bygningen er i en etage og har et areal på 163 m ² . Tag og facader udføres i metalplader i lyse farver. Bygningen placeres op ad tennisbanerne indenfor det område, hvor der allerede er placeret containere. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 9. november 2026.

Naboorienteringer under sagsbehandling Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen kan træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.	
Periode for naboorientering: 20-08-2026-16-09-2026	Sundkrogsvej 2 (S2025-3951) Lokalplan: 498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 14. september 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af et etagebyggeri i ni etager til erhvervsformål og transformerstation på nabomatriklen. Bygningen opføres med bl.a. butikker og cafe i stueetagen og kontorlejemål på øvrige etager. Bygningen udføres i træ. Bebyggelsen trapper ned mod metropladsen og Århusgade med tre mindre terrasser. I stueetagen trækkes alle glaslinjer tilbage for at skabe plads til opholdsbænke og plantekasser. Mod metropladsen og Århusgade laves der to store tilbagetrækninger, som overdækkes og får et kolonnademotiv. Facaden udføres i træ. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres indenfor lokalplanens byggefelt, idet flammeafbøjere overskrider byggefeltet med 50 cm og sokkelaffugter overskrider byggefeltet med 20 cm. - at de nederste etager punktvis skal trækkes indtil 3 meter tilbage fra facadelinjen, og at tilbagetrækninger på hjørner ikke må udføres i fuld bygningshøjde. Der etableres to tilbagetrækninger mod metropladsen og Århusgade på hhv. 3,9 og 4,8 meter, alle bygningens hjørner afrundes i fuld bygningshøjde og bygningens geometri gør, at en anden del af tilbagetrækningsfeltet overskrides med 2,5 meter. - at den maksimale bygningshøjde er 36 meter, da teknikhuset på taget overskrider den maksimale bygningshøjde med 3,5 meter til i alt 39,5 meter. - at beplantningszonen ændres til et beplantningsbælte, så det matcher det, der er muliggjort med dispensationen fra lokalplanens § 4, stk. 1 i forbindelse med vejprojektet i 2018. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da afvigelserne er af mindre omfang og teknisk nødvendige. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 28-08-2026-18-09-2026	Refshalevej 159U-Z og 161A-Y (S2026-6219) Lokalplan: 209 'Refshaleøen', 209-1 'Refshaleøen tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 14. september 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.

	Dispensationens indhold Ansøgning om en treårig forlængelse af tilladelsen til 84 midlertidige studieboliger og tilhørende fælleshus på land på Reffen. Studieboligerne har i 2017 fået en midlertidig dispensation for en periode på 10 år. Den nuværende dispensation udløber i oktober 2027 og ejer ønsker at forlænge med yderligere tre år. Der foretages ingen fysiske ændringer i forhold til det tidligere tilladte i forbindelse med tilladelsens forlængelse, herunder ingen udvidelse af etageareal, ingen ændring af antallet af boliger og ingen ændring af placering. Etablering af studieboliger er i strid med lokalplanens bestemmelser om områdets anvendelse til erhvervsformål, så det kræver dispensation at forlænge opstillingen af studieboligerne. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da der fortsat er stort behov for studieboliger i København. Da studieboligerne er midlertidige og opført, så de reelt er fjernbare ved dispensationens udløb, så vurderer forvaltningen umiddelbart at der kan meddeles tidsbegrænset dispensation til forsættelse af studieboligerne uden at foregribe udviklingen af arealerne på Refshaleøen og uden øget påvirkning af nærområdet. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 24-07-2026-14-08-2026 1 høringsvar Sagen forelægges KTU den 28-09-26.	Ruten og Terrasserne i Tingbjerg (S2026-6859) Lokalplan: 609 'Tingbjerg' Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at fælde 28 bevaringsværdige træer beliggende på offentlige vej på Ruten og Terrasserne i forbindelse med HOFORs separatkloakeringsprojekt. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen forventeligt den 28. september 2026. HOFOR etablerer separatkloakering i Tingbjerg som led i Københavns Kommunes klimatilpasning med at reducere overløb til Utterslev mose. Projektet omfatter etablering af adskilte ledningssystemer for spildevand og regnvand i vejarealerne langs Ruten og Terrasserne. Projektet indebærer, at den eksisterende fællesledning på sigt skal erstattes af to nye parallelle ledninger for henholdsvis regn- og spildevand. Ledningerne placeres grundet pladsforhold på hver side af den eksisterende ledning, og der vil derfor i en overgangsperiode ligge i alt tre ledninger i jorden. De bevaringsværdige træer er placeret i rabatarealer direkte over eller i umiddelbar nærhed af de planlagte ledningsanlæg, og indgreb i rodzonerne er derfor uundgåelige og af et omfang, der er uforeneligt med træernes fortsatte stabilitet og overlevelse. Tilladelse til at fælde de 28 bevaringsværdige træer kræver dispensation fra lokalplanen. Alle 28 bevaringsværdige træer plantes på samme vejstrækninger efter afslutning af arbejdet af separatkloakering. Projektet kan ikke gennemføres uden fældning af de 28 bevaringsværdige træer langs Ruten og Terrasserne. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da fældning vurderes nødvendigt og proportionalt i forhold til projektets formål og samtidig opfyldelse den vedtagne spildevandsplan. Separatkloakerings udførsel er en nødvendighed for at reducere overløb til at forbedre vandkvaliteten i Utterslev Mose og sikre området mod øgede nedbørsmængder og den øgede fortætning af byggeri i fremtiden. Området genetableres med nye træer som en grøn struktur og landskabelige kvaliteter. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 28. september 2026.
Periode for naboorientering: 21-07-2026-11-08-2026 2 høringsvar	Otto Busses Vej 49 (S2026-5177) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 17. august 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgningen om tidsbegrænset tilladelse til at anvende pavillonerne ved Otto Busses Vej 49 til skole i yderligere 3 år til genhusning af elever fra Fensmarkskolen. Der er tidligere givet dispensation til genhusning af skoler, og pavillonerne har været anvendt som aflastning for Oehlenschläger-gades Skole, Hansted skole og Frederiksgård Skole. Nu ønskes anvendelsen til skole forlænget frem til d. 28. februar 2030, da elever fra Fensmarkskolen skal genhuses. I forbindelse med den nye forlængelse vil der ske mindre indvendige ombygninger, og der vil indrettes afsætningspladser langs med den nordlige del af Otto Busses Vej.

	Den midlertidige skole er opført som et pavillonbyggeri i 2 etager med et etageareal på ca. 3.373 m². Pavillonerne til hovedskolen er opført i en U-form, der åbner sig mod syd. Skolens legearealer er placeret inde mellem bygningerne og der er etableret opholdsareal nord for skolebygningen. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til tekniske anlæg, da bebyggelse midlertidigt anvendes til skole. - at området "Skydebroen" ikke må ændres, da skolen og friarealerne midlertidigt er placeret på arealet. - at byggeriet ikke er lavenergibebyggelse, som fastlagt i lokalplanen. - at regnvand ikke anvendes til toiletskyl, som fastlagt i lokalplanen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da der er tale om en tidsbegrænset anvendelse, som etableres i et område, hvor den hidtidige anvendelse er under afvikling, og der endnu ikke er planlagt for den fremtidige anvendelse. Det er indgået i vurderingen, at projektet er af begrænset omfang i forhold til hele lokalplanområdet, som er præget af store værkstedsbygninger. Byggeriet fremtræder enkelt og vurderes ikke at ville ændre væsentligt ved områdets samlede fremtræden. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 02-07-2026-30-07-2026 1 høringssvar	Svendborggade 22-28 (S2026-2135) Lokalplan: 568 'Østre Gasværk Teatergrund' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 17. august 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold I forbindelse med allerede opført etageboligbyggeri i 3-8 etager til ungdomsboliger, samt teaterfunktioner til Østre Gasværk Teater i form af teaterøvesal, magasin og tilhørende personalefaciliteter på Svendborggade 22-28, søges der om dispensation til etablering af yderligere etageareal på 142 m², så der samlet er et på 10.642 m². Det kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at der i område II maks. må opføres 10.500 m². Forvaltningens vurdering Det opførte byggeri er fortsat i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bebyggelses omfang og friarealers størrelse, derfor er forvaltningen indstillet på at give dispensation. Det allerede opførte byggeri har samme ydre omfang, som det byggeri, der er givet byggetilladelse samt midlertidig ibrugtagningstilladelse til. Bygherre begrundet det øgede etageareal på 142 m² med nødvendige ændringer af adgangsforhold i bebyggelsen under projekteringen af brandsikkerhedsmæssige årsager. Forvaltningen lægger vægt på, at det øgede etageareal ikke medfører yderligere dispensationer fra lokalplanens bestemmelser. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 03-06-2026-24-06-2026 22 høringssvar Sagen forelægges KTU pga. antal høringssvar den 28. september 2026.	Moder Teresas Vej 1 (S2026-1651) Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre et etageboligbyggeri i 4 til 8 etager med 206 etageboliger på den nordøstlige bolig Ø "Sejlbryggen" i lokalplanens underområde III. Byggeriet etableres som en åben boligkarre med tre sammenhængende længer der trapper ned mod havneløbet. Byggeriet omfatter et hævet grønt gårdrum i forhold til omkring liggende terræn og kanalerne. Der etableres adgang fra Nelson Mandelas Alle via en vej og stibro, øen forbindes til nabooen byggefelt K mod syd med en stibro og en lystbådehavn mod nord. Boligøen får direkte adgang til havneløbet, lystbådehavn og kanaler i Sydhavnen, med udsigt til havneløbet og Islands Brygge. Projektet kræver dispensation, da det planlagte byggeri vil overskride lokalplanens angivne placering, etageantal, bygningshøjder og bygningsdybder. Desuden vil terrænkoterne blive ændret, højder målt fra de ændrede koter, og vejprofilerne justeres. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at den interne trafikbetjening skal ske ved anlæg af private fællesvej og promenader, da der søges om at indrette den interne vej mod nord, sydøst og vest som en lege- og opholdsgade med promenade og tydeligt markeret kantzoner langs færdselsarealet. - at den generelle terrænkote fastlægges til kote +2,7 - 2,8. Terrænkoten for byggeriet langs havnen og kanalen fastsættes til +2,8, efter samme terrænprincip som broerne til øerne J og K og metropladsen. Når byggeriets terrænkote ændres til kote +2,8 m, løftes hævede gårdrum tilsvarende fra kote +3,6 m til kote +4,1 m.

	- at højden regnes fra kote +2,3. Ved hævede gårdtrum regnes højden fra kote +3,6. Når byggeriets terrænkote ændres til +2,8 og ved hævede gårdtrum til +4,1, måles bygningshøjden langs havnen og kanaler fra kote +2,8 og ved hævede gårdtrum fra kote +4,1. - at der langs kanaler og havnefronten skal etableres træbrygger som vist i lokalplanen, da der placeres en træbrygge mod sydøst på ydersiden af øen i en rektangulære form, samt hæve koten på den nedre del af træbryggen fra +1,0 til kote +1,5 – 1,8. - byggeriets etageantal og bygningshøjde, idet der opføres et bygningsafsnit med 7 etager i stedet for 6 etager samt en bygningshøjde på 26 meter i stedet for 23 meter inden for det afgrænsede område. Den fastsatte bygningshøjde på 23 m for 6 etager overskrides med 1,5 m, målt fra kote +4,1, hvor der etableres et bygningsafsnit med 7 etager i en højde på 24,5 m. - at husdybden for boligbebyggelse ikke må overstige 13 m. Der ansøges om etablering af en bygningsdybde på 13,2 meter for hvert andet bygningssegment. Dette medfører en overskridelse af den tilladte husdybde i lokalplanen på 200 mm. Derudover ønskes der etableret indeliggende altaner med et fremspring på 800 mm ud over facaden mod gaden samt altaner med et fremspring på op til 1600 mm mod gårdsiden. Begge typer altaner medregnes i husdybden. Der søges derfor også dispensation til at etablere husdybder, der varierer fra 13,2 meter til 15,5 meter, afhængigt af etagen. - at individuelle enheder skal have to til fire opgangsenheder, da der etableres færre opgangsenheder i form af ni opgangsenheder fordelt på 15 bygningsenheder. - at der skal etableres træplantning som angivet i lokalplanen, da træækken mod Enghave Kanal etableres på anden vis. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da byggefelt J etableres som en tidssvarende, klassisk Københavnerkarre med funktionelle planløsninger samt attraktive udearealer med leg- og opholdsmuligheder i nær kontakt med vandet. Byggefeltet er det mindste ø i underområde III, og projektet var ikke umiddelbart muliggjort ud fra lokalplanens bestemmelser og snittegninger. Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er nødvendige for at sikre en god planløsning, kan forvaltningen gå ind for projektet. Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 28. september 2026.
Periode for na- boorientering: 02-06-2026- 23-06-2026 2 høringssvar	Otto Busses Vej 49-63 (S2025-3918) Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 22. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at opføre tre pavillonbyggerier til brug for Byens Steinerskole. De tre pavillonbyggerier indeholder administrationslokaler, børnehav og vuggestue (Bygning 2), værksteder, pedelkontor, depoter, omklædning og multihal (Bygning 1) samt nye klasselokaler (Bygning 3). Den midlertidige skole opføres som pavillonbyggerier i to etager med et samlet etageareal på 2.700 m². Bebyggelsen placerer sig i forlængelse af den eksisterende midlertidige skole og danner med udvidelsen en karré omkring den fremtidige skolegård. Skolens, børnehavens og vuggestuens lege- og friarealer placeres mellem og omkring bygningerne. Pavillonernes facader udføres i Rockpanel-plader i farven antracitgrå med sorte vinduer og elementer af træ. Der udføres desuden altangange på dele af bebyggelsen, som fungerer som primære adgangsveje til 1. sals etagerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at området fastlægges til tekniske anlæg, idet der opføres midlertidig bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer til friskole, børnehav og vuggestue i en periode på tre år. - at de ubebyggede arealer skal udformes som fastlagt i lokalplanen, idet den midlertidige bebyggelse og de ubebyggede placeres og udføres på anden vis. - at lokalplansområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, idet den midlertidige bebyggelse ikke er lavenergibebyggelse. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til det ansøgte projekt, idet der er tale om en midlertidig anvendelse i et område, hvor de fremtidige planmæssige rammer endnu ikke er fastlagt, og hvor der arbejdes med en ny planlægning. Det indgår i vurderingen, at projektet har et begrænset omfang set i forhold til det samlede lokalplansområde, som er præget af større værkstedsbygninger. Bebyggelsen fremstår enkel og vurderes ikke at ændre områdets overordnede karakter.

	Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 08-05-2026- 29-05-2026 7 høringssvar	Cylindervej 9 (S2025-5439) Lokalplan: 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 1. juni 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en ny bygning, der skal fungere som både kirke og kulturhus med offentlig adgang. Kirkebygningen ønskes opført i tre etager med en bygningshøjde på 16 til 22 m. Bygningens facader fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Taget er forment med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Tagmaterialet er uafklaret, men forventes udført i metal i en grå farve, der tilpasser sig bygningen. Bygningens stueetage indrettes som kulturhus og rummer bl.a. sal med plads til 150 personer. 1. sal indrettes som kirke og rummer bl.a. kirkerum med plads til 350 personer og øvrige kirkefunktioner. 2. sal indrettes med interne funktioner. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder. Der etableres en promenade langs grundens øst kaj og en havnepark med stensætning langs grundens nordkaj. På kirkens forplads etableres et affalds- og redskabsskur i træ med sedumtag. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, - at der langs Teglholtens Nordkaj skal anlægges træbrygge, idet der udføres en stensætning i stedet. - at bebyggelse skal have et etageantal på mindst fire etager og maksimalt fem etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 m og højst 22 m, idet byggeriet opføres i tre etager. - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da røgdugtning og solceller etableres på bygningens tag. - at det udendørs støjniveau på primære opholdsarealer ikke må overstige 55 dB(A), idet støjniveauet overstiges. - at der langs Teglholtens Nordkaj skal anlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade, idet byggeriet opføres uden arkade i stueetagen og stien bliver mindre end 6 m. - at promenader, stier og træbrygger skal placeres som vist i lokalplanen, da der udføres promenade mod øst og stensætning mod nord. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen ca. 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal svarende til 12 p-pladser, da der placeres 10 p-pladser i Teglholtens parkeringshus. - at mindst 50 pct. af cykelparkeringen skal etableres i kældere, da cykelparkeringspladser etableres på terræn, fordi der ikke opføres kældere. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 06-05-2026- 27-05-2026 21 høringssvar Sagen blev fo- relagt KTU den 24-08-26.	Vatnavej 12 (S2025-4061) Lokalplan: 592 'Englandsvej 51' Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af 61 almene ungdomsboliger i to- og treetages bygning med et samlet etageareal på 2.520 m². Projektet placeres som en del af en større randbebyggelse med facade mod Vatnavej samt mod to mindre bygninger mod syd. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at andelen af almene boliger skal udgøre minimum 25 % af det samlede boligetageareal i område II, idet der etableres 24,69 % almene boliger i delområde II. - bebyggelsens højde, da den maksimale bygningshøjde overskrides med ca. 1,5 m, at den maksimale facadehøjde overskrides med ca. 4 m samt at variationen i facadehøjden for facade C ikke efterleves. - at der må opføres én mindre, fritliggende bygning i én etage på maksimalt 25 m², idet der etableres et udhus på 45,5 m² til håndtering af storskrald. - at friarealer kan beregnes under et for flere ejendomme. Byggeriet får samlet en friarealsprocent på 40,22 % og overholder lokalplanens krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, fordi der er tale om afvigelser af begrænset omfang, set i forhold til det samlede projekt.

	Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 24. august 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for na- boorientering: 02-03-2026 – 23-03-2026 2 høringssvar	Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221) Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4" Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m². Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - byggeriets omfang og placering, idet: - o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. - o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: - o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ. - o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen. - o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger. - o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning. - ubebyggede arealer, idet: - o der udføres terrænregulering på ca. + 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn. - o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres. - o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning. - o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højest må være 1,8 m. - o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalleres mod fælleden ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for na- boorientering: 03-02-2026 – 24-02-2026 1 høringssvar	Nygårdsvej 30B (S2024-731261) Lokalplan: 441 'Landskronagade II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget ind-klaedes i sort og dermed vil være mindre synbart. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.

Periode for naboorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 KTU godkendte indstillingen den 18-05-26.	Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Indrehavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 18. maj 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for naboorientering: 29-09-2025 - 20-10-2025 2 høringssvar	Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 18-07-2025 - 08-08-2025 1 høringssvar	Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen. Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,

	- vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
--	---

Meddelte lokalplandispensationer I perioden 1. september 2026 – 14. september 2026	
Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.	
Dispensations- dato: 11-09- 2026	Abildgaardsgade 23 (S2025-5393) Lokalplan: 115 'Kartoffelrækkerne' Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte to terrassedøre i gårdfacaden i stueetage samt bibeholdelse af udvidelser af to murhuller til terrasseudgange. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 11-09- 2026	Lersø Parkallé 41 (S2026-6767) Lokalplan: 292 'Vibekevang' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere to nye tagvinduer mod gade, at etablere to nye tagvinduer mod have og flytte et tagvindue mod have. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 11-09- 2026 Periode for naboorientering: 13-07-2026- 13-08-2026 2 høringsvar	Ørestads Boulevard 218 (S2025-10806) Lokalplan: 398 'Ørestad Syd', 398-1 'Ørestad Syd tillæg 1', 398-2 'Ørestad Syd tillæg 2' Dispensationens indhold Tilladelse til at forlænge opstillingsperioden for den midlertidige skole til den 31. december 2027. En forlængelse af den midlertidige skole skal sikre den fortsatte mulighed for skolegang for elever i 0.-2. klasse frem til den ny Arena Skole står færdig. Byggeriet er opført som tre fritliggende pavillonmoduler i 1-3 etager med en placering som tager hensyn til nabobebyggelse, træer og Hein Heinsens skulptur, der er placeret i skolegården. Mod Ørestads Boulevard er der opført et L-formet pavillonbyggeri i 3 etager med en højde ca. 12 m, og mod Kalvebod Fælled er opført to fritliggende pavilloner i hhv. én og tre etager. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, områdets anvendelse, der er udlagt til friareal og offentlig plads samt boliger og erhverv, boligandelen, der skal udgøre ca. 30 pct. og etagearealet og ikke må overstige 970.000 m², bebyggelsens placering, der skal opføres inden for de udpegede byggefelt og de her angivne bygningshøjder, bebyggelsens udformning, herunder varierede byfronter, bebyggelsens højde og dybde, facade- og gavlundformninger, materialer og stueetagerens højde, placering af passager, stier og veje, friarealerne og deres indretning, regnvandshåndtering og skybrudssikring, antal af parkeringspladser til biler og cykler samt deres placering, at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, og at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen eller integreres i terræn.
Dispensations- dato: 10-09- 2026	Ørestads Boulevard 200 (S2025-2763) Lokalplan: 398 'Ørestad Syd'

Periode for na- boorientering: 01-07-2026- 01-08-2026 1 høringsvar	Dispensationens indhold Tilladelse til at forlænge opstillingsperioden af de midlertidige pavillonbygningerne frem til den 31. december 2027, hvor den ny Arena Skole og Fritid er taget i fuld brug. Der vil ikke ske ændring af bygningernes omfang eller placering eller af de nuværende vejforhold. Pavillonbebyggelsen på Ørestads Boulevard 200 skal huse skolens basislokaler mens pavillonopstillingen på Ørestads Boulevard 202 fortsat vil blive benyttet til skole. Pavillonerne er udført i præfabrikerede, antracitgrå moduler, hvor altangange og værn er udført i stål. Begge bygninger vil fortsat fremstå i 2 etager med en samlet højde på ca. 7 m og med et bruttoetageareal på 2.105 m², med taghave på 74 m². På udearealerne er der etableret legeplads, plads til parkering, cykelparkering, samt skure og renovationsforhold. I forbindelse med forlængelsen vil der blive etableret ca. 60 overdækkede cykelparkeringspladser på areal mod vej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at i en randzone på 20 meter langs vestsiden af Ørestads Boulevard overvejende skal anvendes til erhverv. - at bebyggelsen skal opføres som randbebyggelse i mindst 75 % af markering med en bygningshøjde på 18-34 m. - at bebyggelsen skal varieres i udtrykket, både horisontalt og vertikalt ved vekslende husdybder, forskudte bygningskroppe, frem- og tilbagerykninger af facadepartier, skift i etageantallet samt udsparinger i bygningskroppen. - at facaderne skal gives markante varierede udtryk dannet ved eksempelvis udsparinger, karnapper, terrasser, balkoner og altaner. - at bygningers overflader skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige materialer, såsom tegl, (...), natursten, træ, ikke reflekterende metal, beton og glas, samt der skal lægges vægt på materialernes patineringssevne. - at regnvand fra ikke trafikbelastede arealer skal ledes til de omkringliggende kanaler og grøfter. - at området skal skybrudssikres ved afledning af overflade via de omkringliggende kanaler.
Dispensations- dato: 08-09- 2026	Løvstræde 8 (S2024-593293) Lokalplan: 316 'Løvstræde' Dispensationens indhold Tilladelse til at skifte en facadedør samt isætte en ny facadedør til bygningen fra gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at væsentlige ændringer af bebyggelsens udseende må ikke ske uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 04-09- 2026	Eriksgade 3-5 (S2026-5526) Lokalplan: 212 'Eriksgade' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere 14 altaner, 3 stuealtaner og 1 kvistaltan, samt 18 altandøre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 03-09- 2026	Axeltorv 2 (S2026-5692) Lokalplan: 484 'Scala' Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere udvendig solafskærmning på 1. og 2. sal i lejemål B01-02. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at solafskærmning og andet facadeudstyr ikke må opsættes uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 02-09- 2026	Amagerbrogade 105 (S2026-5125) Lokalplan: 158 'Amagerbrogade'; 193 'Tyrolsgade' Dispensationens indhold Tilladelse til udskiftning af hæveautomat med ny yderdør, etableringen af trappetrin, etablering af altan samt nye altandøre mod gården samt nedlæggelsen af eksisterende kældertrappe i forbindelse med at anvendelsen ændres fra kontorerhverv til boliger på hhv. 1. og 2. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensations- dato: 02-09- 2026	Møllegade 3 (S2026-5792) Lokalplan: 394 'Peter Fabers Gade' Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af 10 altaner og udskiftning af 10 vinduer til altandøre. Tilladelsen kræver

	dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 04-09-2026	Gothersgade 42 (S2026-6887) Lokalplan: 375 'Elværksgrunden' Dispensationens indhold Tilladelse til at foretage ændringer i facaden mod gaden og mod gården i forbindelse med indretning fra butik til restaurant. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ændring af facaden og opsætning af markiser kun må ske efter forvaltningens godkendelse.