



Forvaltningens bemærkninger til partshøringssvar

Forvaltningens bemærkninger til partshøringssvar til varsel om nedlæggelse af § 14-forbud for bevaring af Vilhelm Thomsens Allé 9, Valby

Resume

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen i relation til udsendelse af partshøring – varsel om forbud mod nedrivning af bygning på Vilhelm Thomsens Allé 9, Valby.

Udsendelsen i partshøring til de berørte parter er sket perioden den 18. august til den 8. september 2026.

Nedenfor gengives de væsentligste punkter i det indkomne høringsvar. Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene er derfor ikke udtømmende.

Samlet konkluderer forvaltningen efter en gennemgang af høringssvarene, at der ikke er fundet grund til ændringer på baggrund af høringsvarene.

Partshøringssvar

Forvaltningen har den 8. september 2026 modtaget høringssvar fra grundejerens repræsentant.

Repræsentanten har i sine bemærkninger bl.a. fremhævet følgende punkter:

- At en bevaring og ombygning af den eksisterende bygning ikke vil føre til et bedre boligprojekt, men derimod til færre og mindre attraktive boliger, samt at dette ikke vil være hensigtsmæssigt eller økonomisk forsvarligt.
- At en ombygning vil indebære væsentlige kompromiser i forhold til at kunne etablere tidssvarende og attraktive ungdomsboliger. Dette bl.a. fordi bygningen kan være belastet af miljøfarlige stoffer og fordi det vurderes vanskeligt at opnå nutidige energistandarder, samt tilfredsstillende lyd- og brandforhold uden gennemgribende indgreb.
- At den eksisterende bygnings struktur og disponering vanskeligt kan løses tilfredsstillende gennem ombygning.
- Samlet set vurderer ansøger, at nyopførelse vil give den bedste balance mellem boligkvalitet, bæredygtighed, byudviklingsmæssige hensyn og langsigtet økonomi.

16-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 15025

Dokumentnummer i F2
270139

Sagsnummer eDoc
2026-0214427

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltnings bemærkninger

Bygningen fremstår umiddelbart i fin stand, og forvaltningen er ikke bekendt med dokumentation for, at bygningen skulle indeholde miljøfarlige stoffer. Forvaltningen bemærker, at det har et stort klimamæssigt aftryk at nedrive bygninger, og bygningen vil formodentligt kunne transformeres til boliganvendelsen.

Forvaltningen vurderer, at bygningen har en samlet høj bevaringsværdi ud fra kriterierne arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig bevaringsværdi. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at bygningens bevaringsværdi medfører tilstrækkeligt fagligt grundlag for at fastholde vurderingen om forbud mod nedrivning af bygningen.

Der vil i en lokalplanproces kunne ses på muligheder for indretning og transformation, samt på evt. fortætningsmuligheder på ejendommen.