



Bilag 2 Illustrationer

Illustrationerne er lavet af ansøger og indgår i ansøgningsmaterialet.

Indhold

Side 2: Illustration af etagebyggeriet med ansøgte dispensationer

Side 3: Byggeriets husdybder uden altaner.

Side 4: Tilpasningen i forhold til ubebyggede arealer.

Side 5: Træbyggernes udformning ift. lokalplanen.

Side 6: Situationsplan med fremtidige forhold (viser træers placering)

Side 7: Bebyggelsesplan fra lokalplan Enghave Brygge

11-09-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 17134

Dokumentnummer i F2
274819

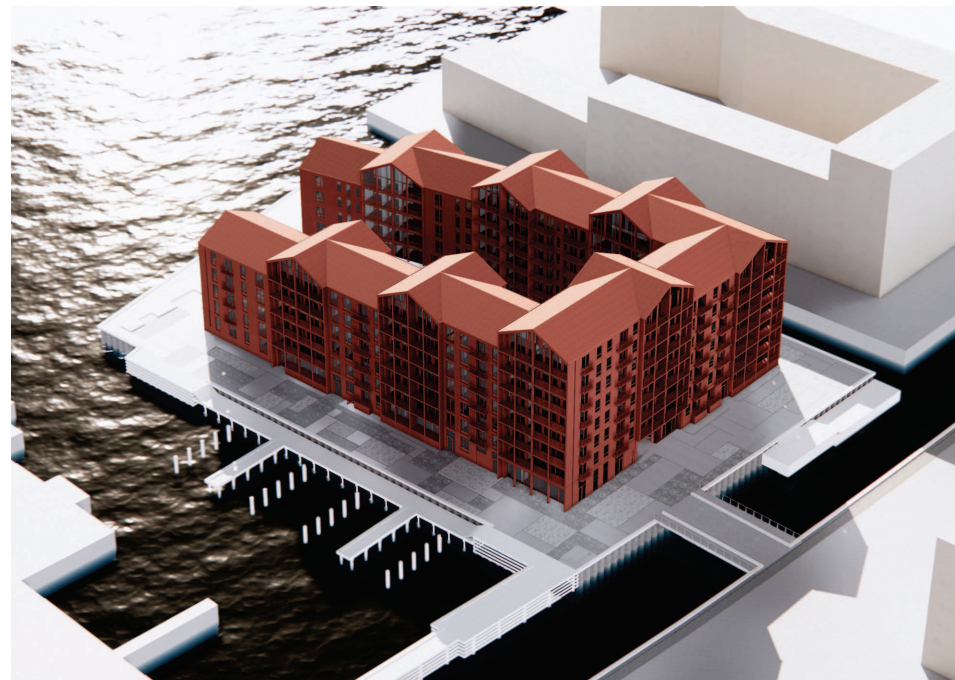
Sagsnummer eDoc
2026-0265222

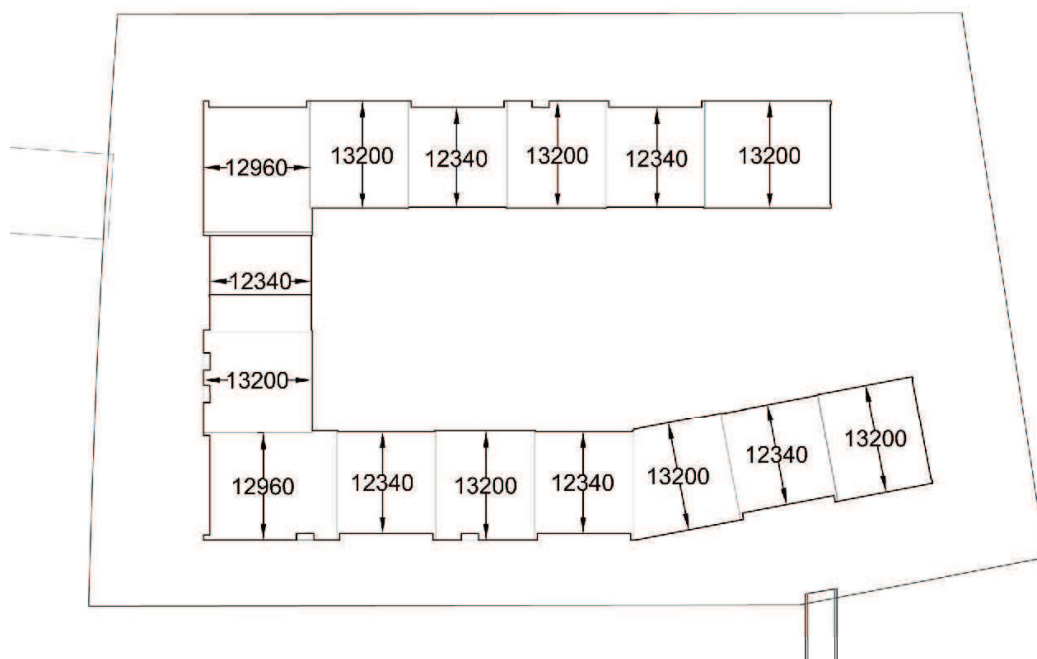
Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Illustration af projekt med ansøgte dispensationer



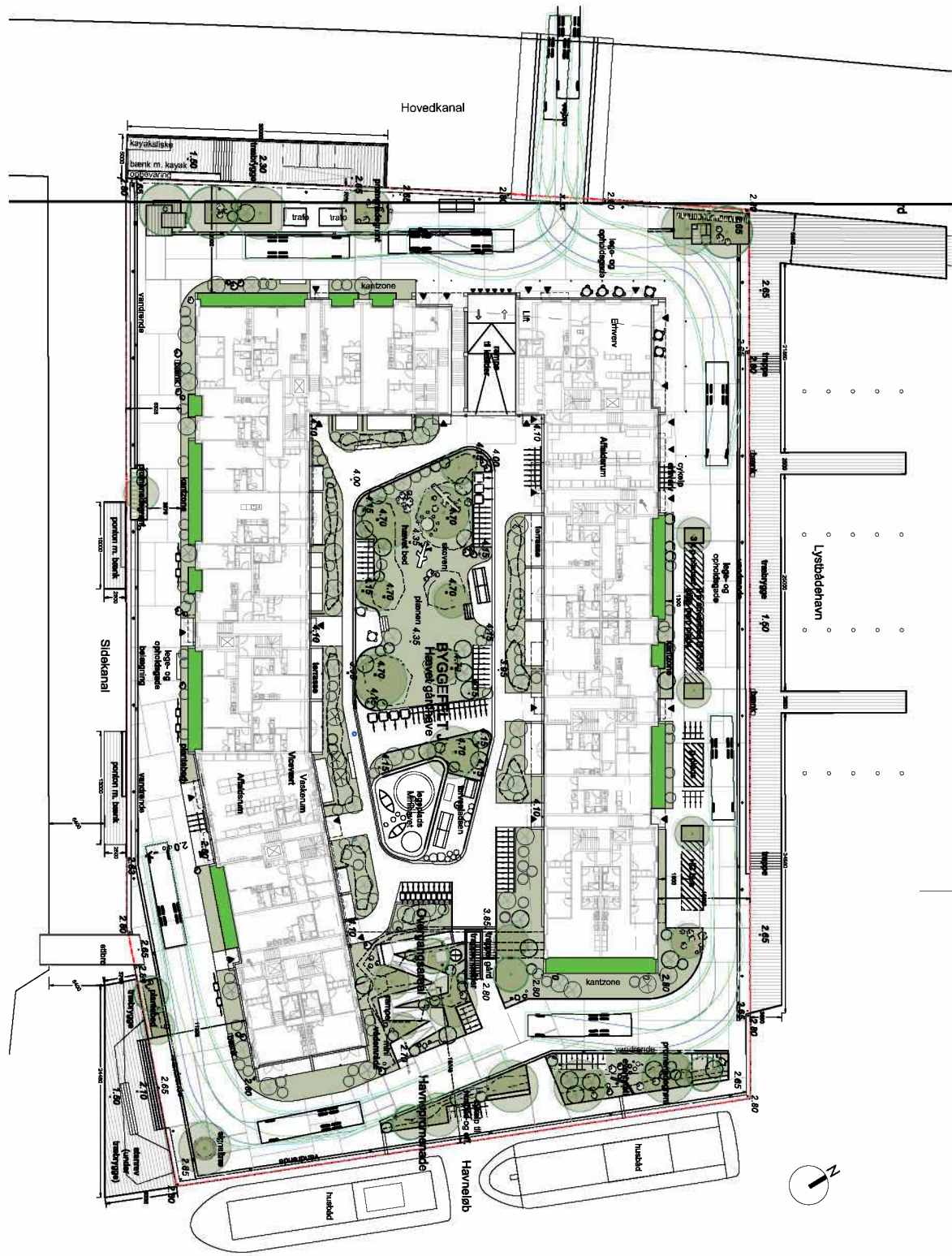


12.960 mm er "Hjørnehuse" / 12.340 mm er "Gavlhuse" / 13.200 mm er "Længehuse"
 Samlet set er bygningsdybden mindre udnyttet end hvad lokalplanen tillader.



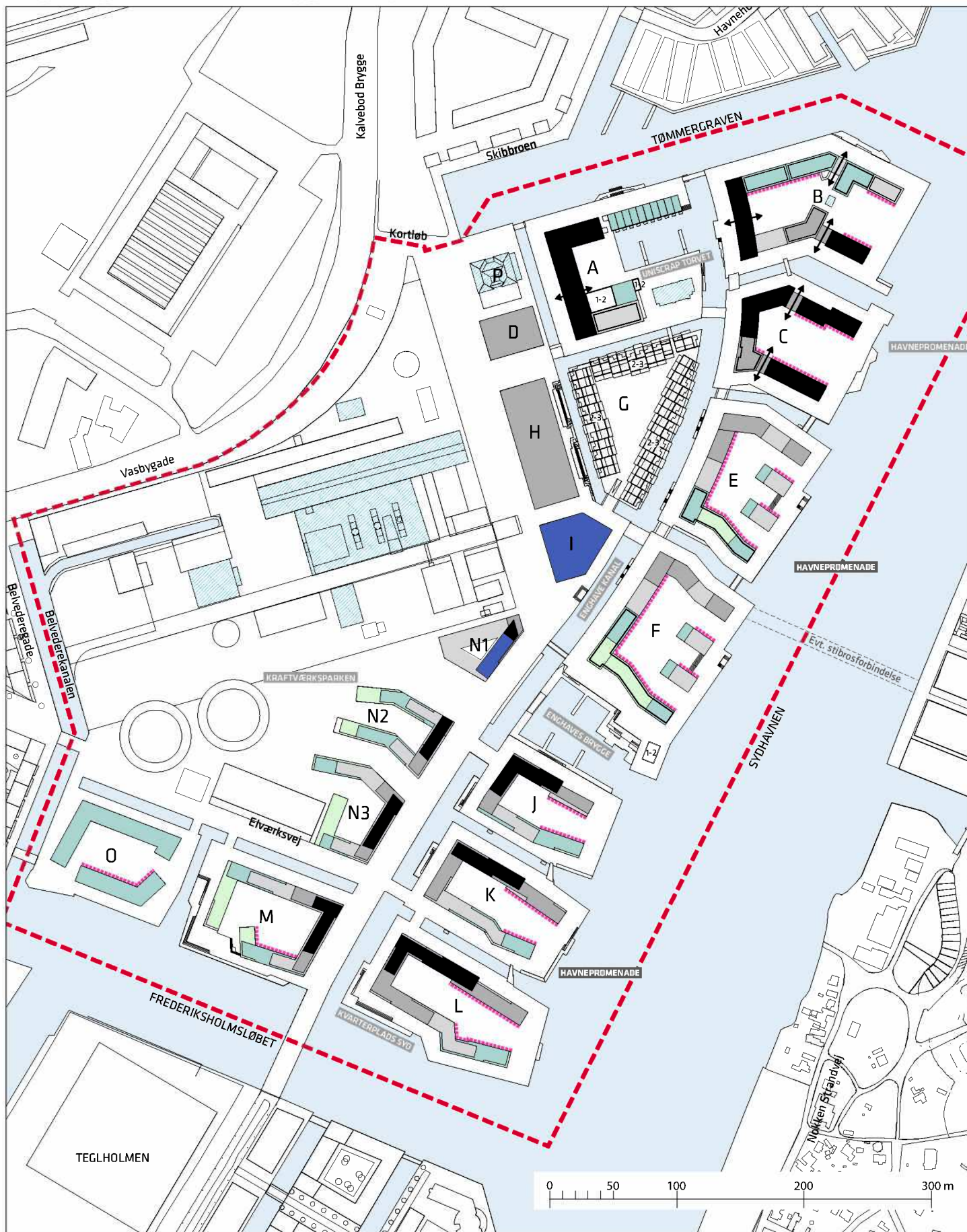


illustration Plandiagram der illustrerer omfang af ændring ift. lokalplanen



Skulpturels
 træer / voksende
 skræller

Tegning nr. 5 – Bebyggelsesplan



- - - - - Grænse for lokalplanområde
- Kulturhistorisk bevaringsværdig bebyggelse, der fastlægges som bebyggelsesplan
- Principper for placering af porte mv. til gårdrum
- + mulighed for penthouse
- XXXXX Særlige byrum, som beskrives nærmere i § 8
- Husdybden kan øges til 14,5 m i op til 50% af facaden

- Ny bebyggelse i 1-3 etager med etageantal
- Ny bebyggelse i 3-4 etager
- Ny bebyggelse i 4-5 etager
- Ny bebyggelse i 5-6 etager
- Ny bebyggelse i 6-7 etager
- Ny bebyggelse i 7-8 etager
- Ny bebyggelse i 8-9 etager