

Erhvervsstyrelsen

Indre By Lokaludvalg har gennem længere tid drøftet ulemperne for borgerne af, at begrebet ”Serviceerhverv” i Planloven angiveligt dækker over mange forskellige former for erhverv som fx bedemandsforretning og natklub. For borgerne i Indre By er det ikke ligegyldigt hvilken type serviceerhverv, der slår sig ned i området, de bor i.

Lokaludvalget beder derfor om at få oplyst, om en kommune kan differentiere begrebet "serviceerhverv" i sin planlægning, så det af kommuneplanen og af lokalplaner fremgår, at et areal kun må anvendes til fx administration, liberalt erhverv, butik, restaurant, natklub eller hotel.

Til orientering tolker Københavns Kommune ”Serviceerhverv” således jf. kommunens hjemmeside:

**”Områder til serviceerhverv**

Områderne anvendes til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser.

Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv.

Indtil 25 procent af etagearealet - i Indre By og på Christianshavn dog indtil 50 procent – kan anvendes til boliger, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager. Boligandelen gælder som udgangspunkt for den enkelte ejendom. I lokalplaner kan boligandelen fastlægges for flere ejendomme under ét.

7. oktober 2019 J.nr. 2019-0239603
---------------------------------------

Erhverv, institutioner og lignende bør som hovedregel ikke indrettes over etager med beboelse. I randbebyggelse i de udpegede bymidter og bydelscentre skal stueetagen normalt anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv.

I lokalplaner kan der stilles krav om, at op til 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger, i de tilfælde hvor lovgivningens vilkår herfor er opfyldt.

I lokalplaner kan det bestemmes, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til boliger, institutioner, erhverv og fællesanlæg, herunder parkeringsanlæg.

Vær opmærksom på, at der er fastsat generelle bestemmelser om bl.a. boliger, parkering, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold m.v."

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand

Kopi sendt til Københavns Borgerrepræsentation