



**Til Kultur- og Fritidsudvalget**

18. december 2013

**Fremtidig anvendelse af kommunale ejendomme og lejemål, der overføres til Københavns Ejendomme**

Sagsnr.  
2013-0246049

Dokumentnr.  
2013-0246049-1

### **Beslutning**

Kultur- og Fritidsudvalgets besluttede på mødet den 21. november 2013 (2013-0246238), at:

- 1) Kultur- og Fritidsforvaltningen skal udarbejde en oversigt over, hvilke af de pr. 1. januar 2014 overførte lejemål, der vil kunne lejes ud, og
- 2) Kultur- og Fritidsforvaltningen skal udarbejde konkrete indstillinger i forhold til de fremtidige anvendelsesmuligheder for så vidt angår bl.a. toiletbygninger, brotårne/broramper og bygninger på Vandværksgrunden.

### **Anvendelseskategorier**

Som beskrevet i indstillingen til Kultur- og Fritidsudvalget (2013-0246238), kan de ejendomme og lejemål, der overføres fra fagforvaltningerne til Københavns Ejendomme pr. 1. januar 2014, inddeles i følgende anvendelseskategorier:

- Beboelse
- Bunkers/erhvervslejemål
- 3. mands-lejemål
- Servicearealer

### **Fremadrettet proces**

Københavns Ejendomme udarbejder en samlet oversigt med alle overførte lejemål, hvor adresse, anvendelseskategori, beskrivelse og eventuelle udfordringer noteres. Oversigten publiceres på Københavns Ejendomes hjemmeside, [www.kejd.dk](http://www.kejd.dk), primo 2014.

Hovedparten af de ejendomme, der overføres, er i anvendelse i dag. Eventuel genudlejning eller ændret anvendelse vil ske efter kommunens huslejepolitik og efter samme genudlejningsprincipper, som følges for den eksisterende ejendomsportefølje i Kultur- og Fritidsforvaltningen i dag, herunder at forvaltningerne har fortrinsret forud for private lejere.

### **Beskrivelse af de enkelte anvendelseskategorier**

På de efterfølgende to sider er de enkelte anvendelseskategorier beskrevet nærmere. Københavns Ejendomes nuværende viden om ejendommene er varierende og nedenstående beskrivelser er derfor også af varierende længde og detaljeringsgrad.

## **Bunkers**

En del bunkers er forseglede med betondæksler og ikke umiddelbart tilgængelige. Disse vil kræve istandsættelse før mulig udlejning. Der er ikke afsat midler til istandsættelse af bunkers. Der er på nuværende tidspunkt venteliste på 268 personer til bunkers. Disse ventelister følges.

## **Brotårne**

I bilag til indstillingen (2013-0230350) oplyser Teknik- og Miljøforvaltningen bl.a. følgende om brotårnene:

### *De 2 store brotårne på hhv. Langebro og Knippelsbro*

Er i funktion som arbejdspladser. Disse brotårne overføres ikke til Københavns Ejendomme.

### *Det andet brotårn på Knippelsbro på Amagersiden*

Såfremt Københavns Ejendomme fremadrettet ønsker at udleje et af brotårnene, der ikke er i funktion, for et kortere tidsrum, bør det ske efter aftale og i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen for at imødegå farlig og/eller uforsvarlig adfærd i forbindelse med brug af tårnet.

### *Brotårn på Sjællandsbroen*

Sjællandsbroen kan ikke længere åbnes, og Teknik- og Miljøforvaltningen ser ikke noget til hinder for, at brotårnet kan udlejes, såfremt det ikke giver anledning til, at den almindelige trafik generes.

Københavns Ejendomme vil fremover forsøge at udleje brotårnene til forskellige kommunale og private formål, hvor det er muligt.

## **Broramperum**

Broramperum overføres fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Københavns Ejendomme. Rummene vil fremover blive udlejet til forskellige kommunale og private formål. Rummene omfatter bl.a. broramperum under Langebro og Knippelsbro.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. november 2013 blev indstillingen om byrum under Langebro (2013-73491) tiltrådt. Indstillingen omhandler projektforslag og frigivelse af midler til aktivering af byrummet under Langebro med nyt kunstbelysningsprojekt og nyt byrum samt indretning af lokaler.

## **Vandværksgrunden, Studiestræde 52**

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at pladsen på Studiestræde 52 anvendes til gartnergård. Gartnergården huser medarbejdere, der står for pleje, drift og renholdelse af gadetræer og en række grønne anlæg i Indre By.

Arealmæssigt anvendes der ca. 150 m<sup>2</sup> indendørs og ca. 250 m<sup>2</sup> udedørs areal. Arealet anvendes bl.a. til opbevaring af planter, der skal udplantes i Indre By

Teknik- og Miljøforvaltningen og Københavns Ejendomme undersøger p.t. i samarbejde, om pladsen kan anvendes til andre formål.

### **Toiletbygninger**

Københavns Ejendomme overtager 11 toiletter, der delvist er toiletter og delvist er erhvervslejemål. Efter overtagelsen fortsætter toiletterne som toiletter og erhvervslejemålene fortsætter som erhvervslejemål. Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætter driften af toiletterne og står for den indvendige vedligeholdelse. Efter overtagelsen står Københavns Ejendomme for den udvendige vedligeholdelse.