

FORSLAG TIL KØBENHAVNS KOMMUNEPLAN 2005

FORSLAG BYDELSPLAN FOR VALBY

4. APRIL 05





INDHOLD

SIDE	4 - 5	INDLEDNING
SIDE	6 - 13	FORUDSÆTNINGER
	8	Organisering, proces og debat
	10	Kommuneplan 2005
	12	Valby - en bydel i København
SIDE	14 - 23	MÅL OG VISIONER
	16	En rummelig og levende bydel
	18	Valby i udvikling
	20	Et net af byrum og stier i Valby
	22	Ny virksomhed og bæredygtighed
SIDE	24 - 41	OMRÅDEPLANER
	26	Oversigt
	28	Gammel Køge Landevej
	30	F. L. Smidths arealer
	31	Toftegårds Plads
	32	Torveporten
	32	Ny Ellebjerg Stationsområde
	34	Valby Idrætspark
	35	Sjælørbebyggelsen
	36	Folehaven
	37	Området langs Kulbanevej
	38	Valby Langgade
	39	Ålholm Plads
	39	Herman Bangs Plads
	40	Kvarteret omkring Blankavej
	40	Akacieparken
	41	Eksempelprojektet
SIDE	42 - 45	DET VIDERE FORLØB

Forslaget til Kommuneplan 2005 for København er en fuldstændig revision af Kommuneplan 2001 og består af fem selvstændige hæfter:

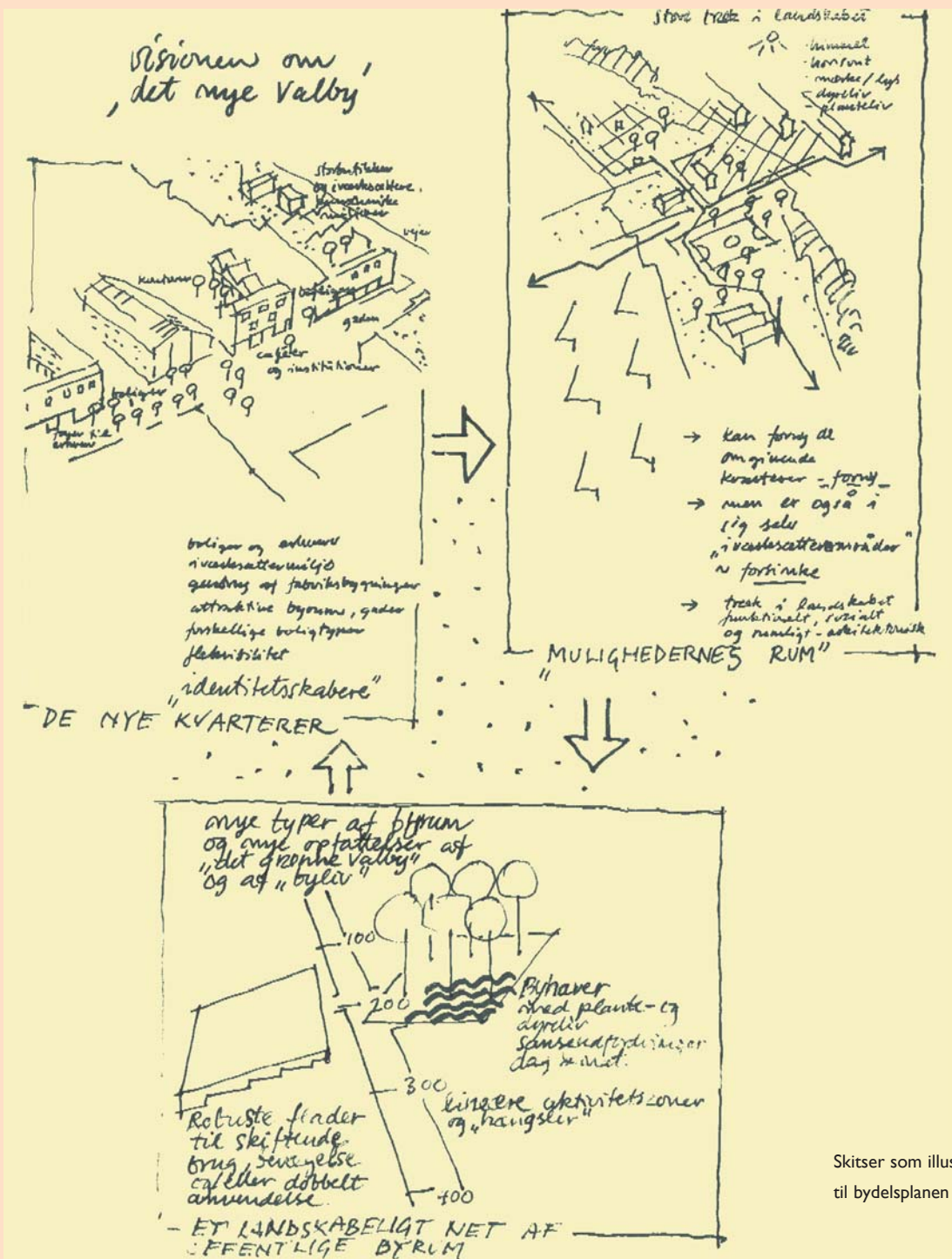
HOVEDSTRUKTUREN beskriver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen og bindende retningslinjer med uddybende redegørelser for hvert af Hovedstrukturens ni tværgående temaer:

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN er et supplement til og en uddybning af Hovedstrukturens retningslinjer og planlægningsovervejelser. I rammerne angives bestemmelser for anvendelse, bebyggelses art og omfang m.v.

BYUDVIKLINGSSTRATEGIEN er en nyskabelse i forhold til den gældende Kommuneplan 2001. Her sættes fokus på mål og retningslinjer for den kommende byomdannelse og - fornyelse, samt de konkrete indsatsområder i den første del af planperioden fra 2005 - 2009. Hæftet har ikke bindende karakter, men tegner et billede af de prioriteringer som Københavns Kommune vil lægge til grund for den kommunale indsats i de kommende år og fungerer som en uddybning af Hovedstrukturens kapitel 1 om byudviklingsstrategi.

FORSLAG TIL VALBY BYDELSPLAN er ligeledes en nyskabelse i forhold til den gældende Kommuneplan 2001. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Valby Lokaludvalg som led i Københavns Kommunes arbejde med at udvikle nærdemokratiet. Den erstatter det tidligere bydelshæfte og er et bud på en mulig udvikling af en bydelsplanlægning i Københavns Kommune. Planens indhold er udformet inden for rammerne af Hovedstrukturens mål og retningslinjer. Forslaget til Valby bydelsplan har ikke tilknyttet økonomi eller lovmæssige kompetencer.

MILJØVURDERINGEN er et nyt supplement til Kommuneplanen og udgør siden 5. maj 2004 et lovkrav. Miljøvurderingen i Kommuneplan 2005 er et udkast til en model for fremtidige miljøvurderinger af planer og fokuserer på to af kommuneplanens emner; trafik og byudvikling



Skitser som illustrerer visioner og ønsker til bydelplanen for Valby.

INDLEDNING

Forslag til Valby Bydelsplan sammenfatter en række ideer og ønsker til bydelens udvikling. Planen beskriver målene for Valby, både set fra et lokalt og et kommunalt synspunkt og anskuer Valbys udvikling som en del af Københavns udvikling.

Hovedlinien i planen er dynamikken mellem nyt og gammelt. Udgangspunktet er, at Valbys identitet og mangfoldighed skal fastholdes samtidig med, at bydelen fornyes.

Planens hovedgreb

Planen tager udgangspunkt i, at de aktuelle og forventelige investeringer, der er knyttet til bydelen fra privat og offentlig side, kan bruges som løftestang til at skabe en helhedsorienteret udvikling.

I de ældre boligområder lægger planen op til en nænsom fornyelse og en styrkelse af kvartersammenhængen. Her handler det om supplering af de offentlige byrum i samspil med sociale indsatser, trafiksanering og bevarende lokalplanlægning.

Bydelen indeholder forskellige typer restarealer; typisk langs banelinierne. Her ønskes plads til naturen og andre typer af byliv.

Desuden lægger planen op til, at der udvikles et net af stier, aktivitetsstrøg og byrum, der forbinder bydelens kvarterer og parker.

Den kommende planperiode

Hovedindsatsen forventes især at koncentrere sig om realisering af de allerede igangsatte projekter på F. L. Smidths tidligere erhvervsarealer; omkring Torveporten, samt om at etablere et

vandkulturhus i Valby Idrætspark og udarbejde en helhedsplan for parken.

Bydelsplanen er ikke i sig selv nogen garanti for realisering af alle ideerne, da der ikke er knyttet økonomiske midler til den.

De 10 vigtigste projekter

Der er udpeget 10 projekter, som alle medvirker til at fremme planforslagets hovedintentioner. Mange af de projekter, der omtales og foreslås er allerede under udvikling i et samarbejde mellem kommunen, private interessenter og Valby Lokaludvalg. Andre foreslås udført i takt med, at der skabes økonomisk grundlag for en realisering.

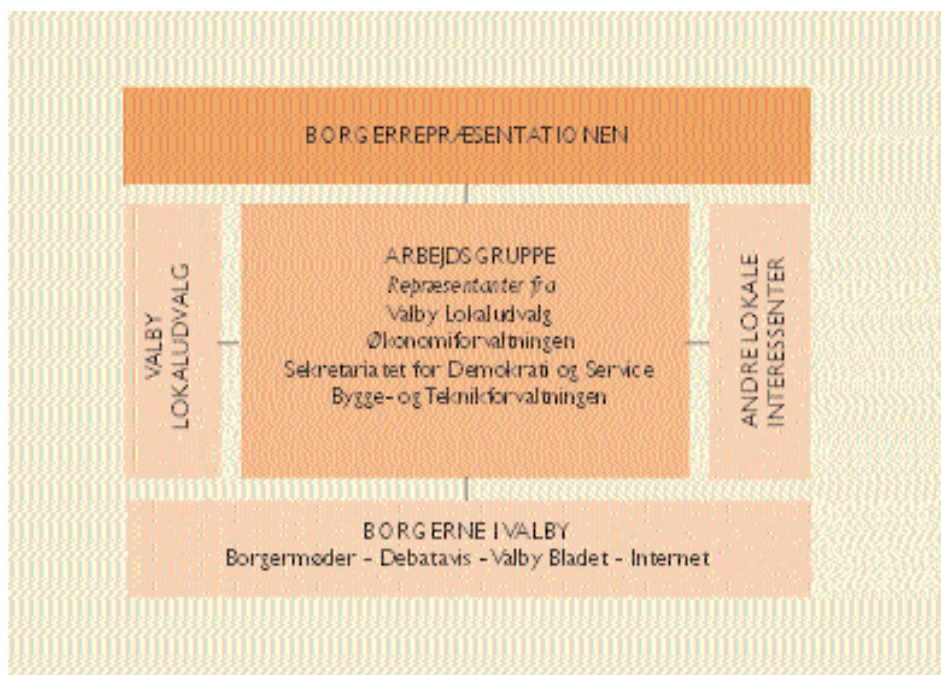
Herudover lægger man fra lokal side op til, at der udarbejdes trafik- og byrumsplaner for særlige områder:

- Etablering af et nyt bykvarter på F. L. Smidths tidligere arealer
- Byrumsforbedring og udvikling af mulighederne for nybyggeri til offentlige formål på Toftegårds Plads
- Udarbejdelse af en samlet plan for Gammel Køge Landevej
- Etablering af en helhedsplan og et Vandkulturhus i Valby Idrætspark
- Udvikling af området omkring Ny Ellebjerg Station
- Støjbeskyttelse af Folehaven
- Udvikling af Torveporten
- Udvikling af området omkring Kulbanevej, herunder etablering af en bypark
- Forbedring af områder og byrum omkring Valby Langgade
- Etablering af et stinet/aktivitetsstrøg i forbindelse med realisering af ovenstående projekter

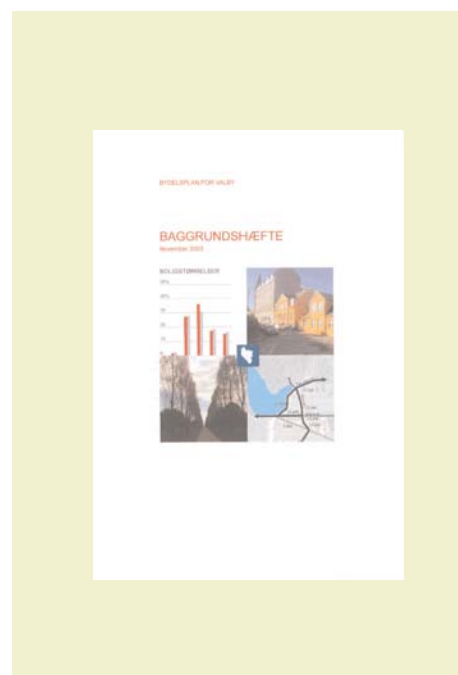


- Organisering, proces og debat
- Kommuneplan 2005
- Valby - en bydel i København

ORGANISERING OG PROCES



BAGGRUNDSHÆFTE



PLANARBEJDETS ORGANISERING

Borgerepræsentationen nedsatte den 6. december 2001 et lokaludvalg i Valby for perioden 1. januar 2002 til 31. december 2005. En af de opgaver, som lokaludvalget skulle løse, var at udarbejde et forslag til bydelsplan for Valby som en del af Kommuneplan 2005 i samarbejde med Økonomiudvalget. Der blev nedsat en arbejdsgruppe under ledelse af Økonomiforvaltningen, der skulle stå for koordination og det praktiske arbejde. Gruppen bestod af repræsentanter for Valby Lokaludvalg, Bygge- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Arbejdsgruppen besluttede, at planen skulle tage udgangspunkt i den allerede igangsatte udvikling i Valby primært omkring de tidligere industriarealer langs Gl. Køge Landevej, som er udpeget som nogle af kommunens vigtigste byudviklingsområder.

PLANLÆGNINGSPROCESSEN

I løbet af processen har borgere i Valby været inddraget på forskellig vis:

- September 2003: På tre cafemøder satte arkitekter og samfundsforskere fokus på Valby
- Efteråret 2003: På tre cykelture kunne man høre om aktuelle projekter og drøfte behov og muligheder

- November 2003: På et fremtidsværksted blev der dannet borgergrupper om fire temaer:

Mennesker i Valby

Det Nye Valby

Rum og Arkitektur

Idræt i Valby

Kommunen havde udarbejdet et baggrundshæfte med relevante oplysninger og data om Valby, og Valby Lokaludvalg fremlagde et oplæg til strategi for det videre arbejde

- Vinteren 2003/2004: På tre arbejds-møder formulerede arbejdsgrupperne oplæg til en debatavis, som skulle formidle borgernes synspunkter, visioner og spørgsmål
- Juni/august 2004: Økonomiudvalget og Bygge- og Teknikudvalget tiltrådte på anbefaling af Valby Lokaludvalg, at den udarbejdede debatavis blev sendt i offentlig høring i perioden juni - august 2004. I samme periode blev debatavisen sendt i intern høring i Københavns Kommune og drøftet på tre borgermøder
- I efteråret 2004 blev bydelsplanens indhold drøftet på et afsluttende seminar i Valby

Alle møder og arrangementer har været offentlige. Mellem 25 og 40 personer

har deltaget i de enkelte møder.

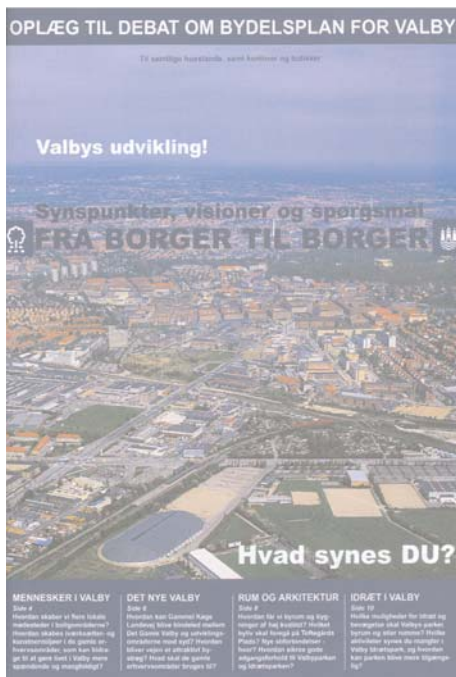
Oplæg og resultater er formidlet i lokalpressen, i den husstandsomdelte debatavis, på en udstilling på Valby Kulturdage og på hjemmesiden www.valbyplan.dk.

DEBATTENS INDHOLD

Debatten har taget udgangspunkt i Københavns og bydelens udviklingspotentialer - især ændringer i erhvervsstrukturen, som i Valby har medført store ledige erhvervsgrunde.

Det Centrale Valby er netop nu under omdannelse efter en plan udarbejdet i samarbejde mellem Københavns Kommune, grundejerne og Valby Bydel. I de kommende år rykker fokus mod syd med ændringer af dele af erhvervsarealerne omkring Gammel Køge Landevej.

Det har været helt centralt i den lokale debat, der er gået forud for den endelige bydelsplan, at gribe de udviklingsmuligheder og vækstpotentialer, som er knyttet til omdannelsen af Valbys erhvervsarealer primært langs Gammel Køge Landevej. Valby har valgt at engagere sig aktivt i denne udvikling og ønsker at kombinere en udvikling af det nære bydelsmiljø med en fremadrettet udvikling af nye kvarterer og sammen-



hænge mellem byfunktioner, som knytter sig tæt til Københavns udvikling som metropol og hovedstad.

Lokalt har det været vigtigt at betragte udviklingen af erhvervsarealerne som et led i en dynamisk og helhedsorienteret udvikling, hvor samspillet mellem det gamle og det nye er afgørende. Ved at bringe de nye områder i spil, bliver det muligt at kæde de eksisterende kvarterer sammen på tværs af de store, gamle industriområder, der hidtil har ligget som en barriere i bydelen. Der ønskes en udvikling, som sikrer en bedre sammenhæng i bydelen og større bevægelsesfrihed for borgerne samtidig med, at bymæssigheden i bydelen forøges.

Processen omkring bydelspanen har klarlagt forskellige opfattelser af Valbys identitet. Debatten har skabt holdninger til værdier og udviklingsmuligheder, som sammenkæder disse opfattelser. Muligheden for på en gang at bo i et inspirerende storbymiljø og samtidig have mulighed for at finde rum til det nære familieliv ses som kærnen i den videre udvikling. I den lokale debat har det været afgørende, at man i planlægningen støtter disse holdninger blandt andet ved at styrke kvartersammenhængen og ved at forbedre og nyetablere steder i bydelen, som borgerne knytter deres

identitetsopfattelse og fællesskaber til. Et dynamisk kulturliv udfoldet i nye og gamle kulturinstitutioner og arbejdsfællesskaber vil sammen med en blandet skare af innovative igangsættere kunne styrke denne udvikling og skabe en aktiv, levende bydel, hvor der både er plads til viden og vækst, familieliv og bevægelse samt kreativitet og kultur.

Debatten har fokuseret på at skabe nye og perspektivrige sammenhænge mellem tre forhold:

- Opbygning af områder, hvor boliger, erhverv, butikker og kultur- og børneinstitutioner danner nye bymæssige kvarterer omkring karakterfulde bygninger og byrum med betydning og anvendelsesmuligheder for fællesskaberne
- De eksisterende områder med småerhverv og billige lejemål bevares og udvikles som "mulighedernes rum", der kan videreudvikle bydelens iværksættermiljø, skabe nye sammenhænge i landskabet og medvirke til fornyelse af de tilgrænsende kvarterer
- I takt med arealernes fornyelse skabes et bylandskabeligt net af stier og offentlige byrum, som kan danne rammen om nye udfoldelsesmuligheder og fællesskaber i bydelen og nedbryde de eksisterende barrierer

HOVEDSYNSPUNKTER I DEBATTEN

- Mangfoldighed og fællesskabsfølelsen skal styrkes
- Der skal være plads til kreative og kulturelle aktiviteter
- Der skal være et bredt sammensat erhvervsliv
- Der skal være boligtyper til alle befolkningsgrupper
- Områderne omkring Gammel Køge Landevej skal bringes i spil og inddrages i byudviklingen som attraktive bolig- og erhvervsområder
- Bebyggelserne og bykvarterene i bydelen skal være sammensatte og have forskellige kvaliteter og funktioner
- Der skal etableres et omfattende stinet, som kan skabe bedre sammenhæng i bydelen og forbedre forholdene for de bløde trafikanter
- Valby skal styrkes som grøn bydel

KØBENHAVNS KOMMUNE VIL
ARBEJDE FOR AT:

- Omdanne og forny København som en tæt, funktionsblandet by med kvalitet og mangfoldighed i bymiljøet
- Skabe de fysiske rammer for at udvikle København som en international storby med mulighed for at tiltrække virksomheder og kvalificeret arbejdskraft

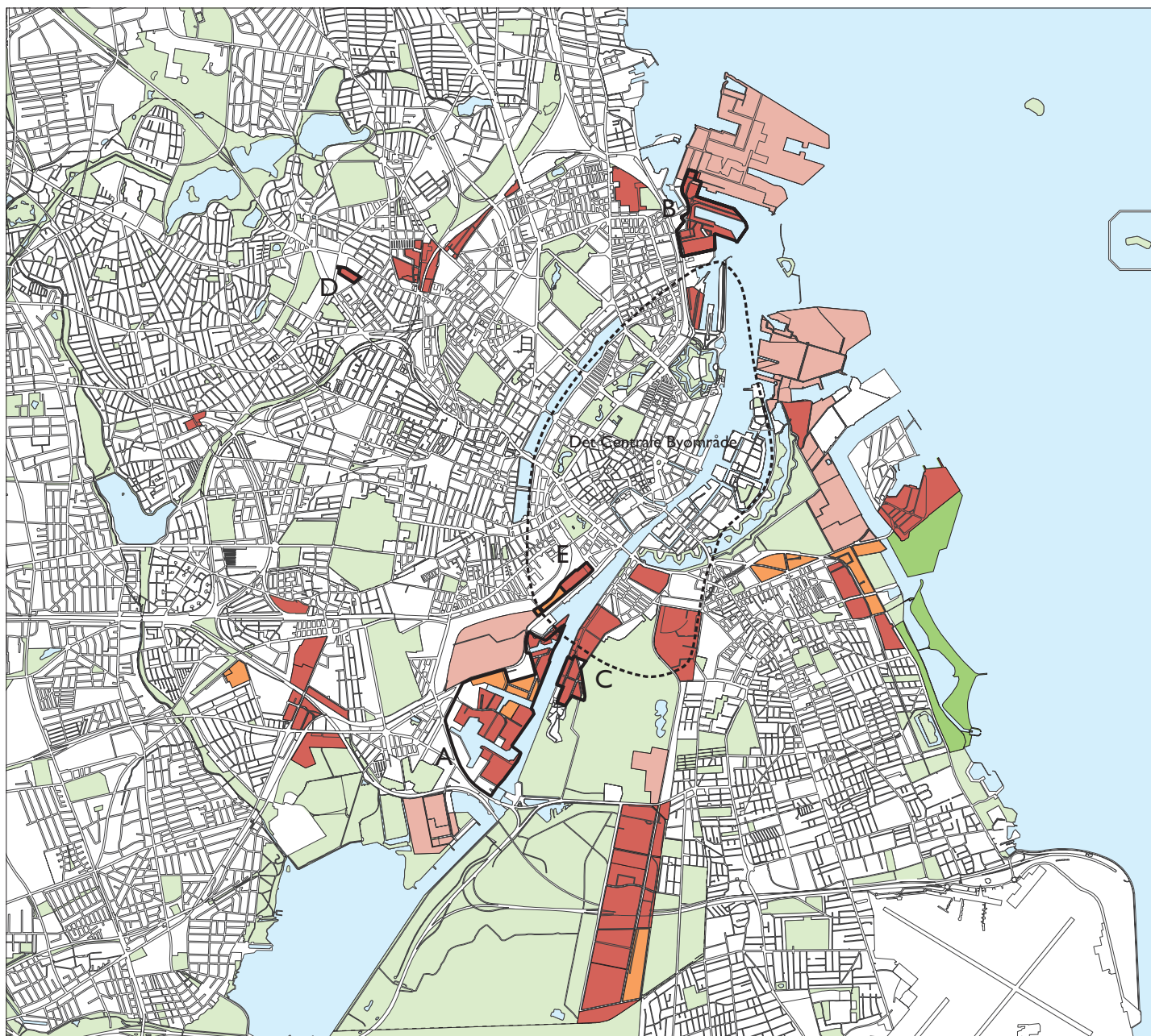
- Udvikle København som en miljømæssig bæredygtig by med fokus på byens strukturer samt ressourcer og sundhed

- Tilbyde et bredt og varieret udbud af boliger med attraktiv beliggenhed i gode, sunde bykvarterer med livskvalitet, der kan fastholde en bredt sammensat befolkning i København

- Sikre fremkommelighed og miljømæssig

bæredygtighed gennem udbygning af den kollektive trafik - herunder metrobetjening af Det Centrale Byområde og brokvartererne

- Fastlægge en rækkefølgeplan for byomdannelse - både til boliger og erhverv - der sikrer en hensigtsmæssig og afrundet udvikling af nye byområder med kvalitet, kollektiv trafikbetjening og offentlig service



RÆKKEFØLGE FOR BYUDVIKLING

- 1. del af planperioden (2006-11)
- Perspektivområder (2018-)
- 2. del af planperioden (2012-17)
- Større rekreative områder

Områder omfattet af særlige regler for at fremme byomdannelse

- A. Sydhavnen B. Århusgade-området i Nordhavnen
- C. Islands Brygge Syd D. HT-grunden ved Ørnevej
- E. Godsbanegården langs Kalvebod Brygge

KOMMUNEPLAN 2005

Kommuneplanen er en del af forudsætningerne for bydelsplanen. Kommuneplanen indeholder en række mål og retningslinier, som bydelsplanen for Valby skal være i overensstemmelse med. Det følgende er et kort rids af det indhold i kommuneplanen, som er af størst relevans for Valby.

København som metropol

København som hovedstad og som Øresundsregionens center er i de senere år rykket længere ind på den internationale scene. København er i dag en storby, der konkurrerer med andre storbyer om at tiltrække arbejdskraft og virksomheder. Byens udbud af uddannelser og arbejdspladser er bredt og varieret. I Kommuneplanstrategi 2004 står der bl.a., at man i fællesskab og dialog med københavnere og relevante aktører må arbejde for kommuneplanens overordnede mål om at udvikle en menneskelig storby. Københavns fundament i den internationale konkurrence er en by bestående af engagerede og kreative borgere. Københavns konkurrenceevne, position og byens identitet som storby skal styrkes.

Erhvervsstrukturen ændres

Københavns erhvervsstruktur har gennemgået væsentlige ændringer i løbet af de sidste årtier. Byen er gået fra at være en industriby til at være en service- og vidensby. Ændringerne viser sig bl.a. ved, at industriarealer i disse år omdannes til andre formål og i, at væksten i arbejdspladser sker inden for kontorliggende arbejdspladser, som ofte kan bygges i tæt sammenhæng med boliger. Det er typisk virksomheder, som ønsker at placere sig i attraktive bymiljøer og som søger arbejdskraft blandt for de veluddannede, kreative borgere - folk som typisk tiltrækkes af storbyens muligheder og et frodigt bymiljø.

Omdannelsen stiller fortsat København over for nye udfordringer: Byens konkurrenceevne i den globale storbykonkurrence er afhængig af, at der bliver skabt optimale betingelser for fremtidens væksterhverv. Viden og kreativitet,

iværksætterkultur og partnerskaber bliver drivkraften i de kommende år:

Bolig- og befolkningstilvækst

Flere vil bo i København. Fra 1995 til 2002 steg antallet af indbyggere i Københavns Kommune med ca. 35.000 personer, og byen har i dag ca. 500.000 indbyggere. Stigningen skyldes, at flere unge flytter til København. Hver fjerde af byens borgere er mellem 20 og 29 år. Flere vælger også at blive boende, efter at de har stiftet familie.

Boligudbygningen fortsættes i den kommende planperiode. I kommuneplanen fremhæves det, at det er vigtigt at imødekomme behovet for et bredt og varieret boligudbud.

I takt med at byen får flere og yngre indbyggere, ændrer byens liv sig også. Københavnerne er eksempelvis begyndt at bruge byens uderum langt mere aktivt som mødested og til motion og bevægelse. I kommuneplanen betragtes byens rum som en facilitet, der fortsat rummer store udviklingsmuligheder på idræts- og bevægelsesområdet. Idrætten vil fremover blive indtænkt i byens rum. I de kommende år sættes der især fokus på byens kvalitet som ramme for børn og unges trivsel.

En mangfoldig storby

København skal være en mangfoldig storby med variation og kvalitet i bykvarterer, boligformer, erhverv, kultur- og fritidstilbud, som kan skabe grobund for, at mange forskellige livsformer kan udfolde sig i byen. Udviklingen skal ske på et økonomisk, socialt og miljømæssigt bæredygtigt grundlag.

Byen gennemgår i disse år store ændringer, og inden længe er der taget flere nye bykvarterer i brug. København har fået et nyt operahus. Om få år vil der ligge et nyt skuespilhus ved Kvæsthusbroen og en koncertsal i Ørestad. Dermed vil der være skabt en ny stærk kulturakse, som bidrager til at styrke byens position som et internationalt, kulturelt mødested. Metroens udbygning og den nye Ringbane er med til at understøtte en bæredygtig, miljømæssig udvikling, og at byens centre kan udvikles.

Det understreges både i Københavns Kommuneplanstrategi og i Kommuneplan 2005, at byens kvarterer har forskellige udfordringer og roller. Det er netop kvarterernes indbyrdes sammenhæng og sammenspil, der giver en mangfoldig by.

For de enkelte dele af byen gælder at:

- Det Centrale Byområde skal fastholdes og udvikles som et attraktivt mødested for Øresundsregionen med internationalt potentiale med et større islet af boliger, et bredt udbud af arbejdspladser og indkøbsmuligheder, samt et mangfoldigt byliv med et varieret tilbud af kultur og forlystelser

- Det Centrale Byområde og brokvartererne skal være betjent af højklasset kollektiv transport

- De indre brokvarterer skal fornyes som mangfoldige bykvarterer med strøggader og et bredt udbud af boliger, erhverv og lokalt orienterede kultur- og fritidstilbud.

- De ydre brokvarterer skal udvikles som boligområder med tilknyttede erhvervsområder med blandede funktioner samtidig med, at der tilføres flere kvaliteter i bymiljøet. Boligsociale tiltag og områdefornyelse skal sikre socialt velfungerende lokalområder

- Sundbyerne, Valby, Vanløse, Husum, Brønshøj, Bispebjerg og Emdrup skal styrkes som attraktive byområder, hvor de særlige identiteter og kvaliteter, der kendetegner de enkelte bykvarterer skal understøttes og fremmes.

- Ørestad skal fastholdes og udvikles som et område med højklasset kollektiv transportbetjening, adgang til det overordnede vejnet, Øresundsbron og Københavns internationale lufthavn for dermed at sikre lokaliseringsmuligheder for internationalt orienterede virksomheder

- De nye byudviklingsområder skal udvikles med et væsentligt indslag af boliger og god kollektiv trafikbetjening. De stationsnære dele af de nye byudviklingsområder skal overvejende anvendes til blandede bolig- og erhvervsområder med høj tæthed og med et bredt udbud af servicefaciliteter og kulturtilbud.

FORUDSÆTNINGER

Valby - en bydel i København



VALBY - EN BYDEL I KØBENHAVN

Valby har godt 46.000 beboere og er befolkningsmæssigt den næststørste af Københavns Kommunes femten bydele. Valbys befolkning udgør godt ni procent af kommunens samlede befolkning. Der henvises til baggrundshæftet for planlægningen (nævnt side 10) vedrørende faktuelle forhold.

Hovedindsatsen i Valby

Hovedindsatsen i Valby vil i de kommende år være at omdanne de gamle

erhvervsarealer langs Gammel Køge Landevej og omkring de nye ringbane-stationer - primært Ny Ellebjerg Station.

De stationsnære arealer omkring Ringbanen er i Kommuneplan 2005 udpeget som områder, der kan byudvikles i første del af planperioden. Byudviklingen skal bidrage til at understøtte bymiljøets karakteristika.

I eksisterende boligområder koncentrerer indsatsen om at forbedre udsvarende eller problemramte kvarterer i samarbejde med ejere og beboere.

DEN NYE RINGBANE

Ringbanen er åbnet som en ny tværgående S-bane mellem Hellerup og Ny Ellebjerg Station. Banen får i alt 13 stationer hvoraf fire Ålholm, Danshøj, Vigerslev og Ny Ellebjerg er beliggende i Valby og en femte - KB Hallen - ligger tæt på bydelsgrænsen. På på Danshøj er der skiftemulighed til Roskildebanelen.

Banen er åbnet frem til Gammel Køge Landevej, hvor der er anlagt en midlertidig station. I januar 2007 forventes banen åbnet frem til endestationen, Ny Ellebjerg Station, hvor der bliver skiftemulighed til Køge Bugt Banen.

STATIONSNÆR LOKALISERING

I kommuneplanen skelnes i prioriteret rækkefølge mellem følgende tre typer af stationer, som grundlag for byudviklingsstrategien:

- Knudepunktstationer udpeget i Regionplan 2005
- Metrostationer
- Øvrige stationer

GRØNNE CYKELRUTER.

Der er i kommunen planlagt et net af grønne cykelruter. Fem af ruterne passerer Valby, heraf tre langs eksisterende eller nedlagte jernbanelinier: Nørrebro-ruten, Carlsberg-ruten og Valby-ruten - og to i parkerne: Hvidovreruten og Vigerslev-ruten. En færdiggørelse af Nørrebro-stien er højt prioriteret i den kommende planperiode.

BANER, STATIONER OG CYKELRUTER



Små erhvervsvirksomheder

København har i disse år fokus på at skabe gode vilkår for små, kreative erhvervsvirksomheder og kunstneriske miljøer, som skaber dynamik og er med til at forny byen. Det er erhvervstyper, som overvejende placerer sig i områder med fleksible og billige rammer, og som tiltrækkes af områder med god plads, og hvor der er liv gennem hele døgnet. Denne type arealer er ikke bare interessante for de mindre, kreative virksomheder, men også for en række af de

mindre håndværkervirksomheder, automekanikere o.l. som der fortsat er behov for i storbyen.

I kommuneplanen er Valby udpeget som et af de områder, hvor man vil forsøge at støtte denne type erhverv. I første omgang arbejdes der på at fastholde og udbygge vækstmiljøer i området tæt ved Ny Ellebjerg Station.

Biltrafik - miljø og sikkerhed

Valby gennemskæres af en række regionale veje og større fordelingsveje, hvor kommu-

nen til stadighed forsøger at sikre en hensigtsmæssig og glidende trafik og på sigt ønsker at forbedre de miljømæssige forhold.

Som et af midlerne til at forbedre trafikikkerheden har kommunen besluttet at indføre zoner, hvor højest tilladte hastighed er 40 km/t. Zonerne dækker alle lokalgader i kommunen. I Valby er der i området mellem Vigerslevvej, Folehaven og Gammel Køge Landevej etableret et forsøgsområde.

BOLIGER , DETAILHANDEL OG VANDKULTURHUS

Lokalt centerområde, hvor butiksarealet må øges med 3.000 m²

Mulighed for op til 1.000 boliger, erhverv, butiksareal og andre fællesfaciliteter

Valby Bydelscenter. Mulighed for en mindre udvidelse af butiksarealet

Lokalt centerområde hvor butiksarealet må øges med 2.000 m²

Områder til butikker med særligt pladskrævende udvalgsvarer

Etablering af vandkulturhus og måske indpasning af boliger og erhverv med tilknytning til idrætslivet

Lokale centerområder, hvor butiksarealet ikke må overstige 2.000 m²

NYE BOLIGER

I løbet af kommuneplanens planperiode kan der blive etableret ca. 1.000 nye boliger på F. L. Smidths tidligere erhvervsarealer. Det overvejes desuden, om der kan bygges boliger i forbindelse med udviklingen af Valby Idrætspark og Torveporten.

DETAILHANDEL

Ifølge kommuneplanen skal Valby have en god forsyning med lokale dagligvarebutikker og et mere varieret butiksudbud i Valby Bydelscenter. Der er desuden mulighed for at etablere butiksareal på F. L. Smidths tidligere erhvervsarealer. Langs dele af Gammel Køge Landevej er der udlagt arealer til særlig pladskrævende butikker.

VANDKULTURHUS I VALBY

Borgerrepræsentationen har i 2004 vedtaget, at der skal etableres et vandkulturhus i Valby Idrætspark, og at der skal udarbejdes en helhedsplan for Idrætsparken





MÅL OG VISIONER

- En rummelig og levende bydel
- Valby i udvikling
- Et net af byrum og stier i Valby
- Nye virksomheder og bæredygtighed

MÅL OG VISIONER

En rummelig og levende bydel

EN ALSIDIG BEFOLKNING

Valby er i dag en befolkningsmæssigt bredt sammensat bydel. Aldersmæssigt, indkomstmæssigt og etnisk ligger den meget tæt på kommunens gennemsnit. Dette skyldes, at Valby har et varieret udbud af boliger hvad angår typer, størrelser, ejerforhold og prisleje. Kommunen og de lokale repræsentanter ønsker, at der i bydelen også fremover skal være plads til forskellige befolkningsgrupper med forskellige interesser, boligformer, erhverv og aktiviteter.

De borgere der har deltaget i processen har igennem hele forløbet også anført, at bydelen har brug for kreative mennesker, der kan være med til at præge bydelen. Derfor ønsker man, at der skabes rum for borgere og brugere, der stiller lidt anderledes krav til boligen og dens omgivelser og som i højere grad prøver at forene bolig og arbejdslivet.

Ligesom resten af København har Valby en overvægt af små boliger og relativt få børnefamilier. Omkring 30 % af boligerne er mindre end 60 m². Derfor vil man i den kommende planperiode gerne fremme, at der etableres flere familieegnede boliger.

BEDRE BØRNEPASNING

En af forudsætningerne for at tiltrække børnefamilier er, at der er gode muligheder for børnepasning. Derfor har kommunen i løbet af de senere år udvidet dagtilbudskapaciteten i Valby. Placering af fremtidige børneinstitutioner forventes etableret i forbindelse med omdannelsesområderne eller ved opkøb af enkelte villaer.

FOKUS PÅ DE UNGE

Både kommunalt og lokalt ønsker man, at der skabes flere udfoldelsesmuligheder for Valbys unge, allerhelst der hvor de i forvejen færdes. Der ønskes rum for det uformelle møde og byrum, hvor der også er plads til udfoldelse med mere støj og mindre pænhed.

Lokalt peges der på, at der er behov for en særlig indsats for unge i boligområderne omkring Akacieparken og ved Sjælør Station. Det foreslås, at der etableres fritidsfaciliteter i tilknytning til disse områder. Ligeledes foreslås det, at der etableres aktive mødesteder i Valby Idrætspark og i forbindelse med en fremtidig bypark ved Kulbanevej.

KULTUR OG FRITIDSAKTIVITETER

Bydelen har i dag aktive, igangsættende institutioner som Valby Medborgerhus, ungdomshuset Kraftverket og idræts- og kulturhuset i Prøvehallen. Borgerne mener, at det er vigtigt, at der etableres flere kultursteder i bydelen i takt med at nye områder udvikles. De fremhæver, at de gamle haller på F. L. Smidths tidligere arealer rummer mulighed for mange forskelligartede kulturbegivenheder.

Valby Biografforening arbejder aktivt for at etablere en biograf i bydelen, og vinderprojektet i konkurrencen om det gamle F. L. Smidt areal har eksempelvis medtænkt en biograf, som en mulig kulturel dynamo for området. Lokalt er det opfattelsen, at F. L. Smidt arealet sammen med det centrale Valby kan blive katalysator for den kulturelle udvikling i bydelen. Det kan ske ved, at der etableres flere kulturelle institutioner såsom museum, teater, et regionalt musikspille-

sted o.l. Dette vil forøge mulighederne for at mødes - både udendørs og indendørs.

BYENS RUM SOM MØDESTEDER

Borgerne ønsker, at der skabes liv i bydelens centrale byrum ugen igennem og om aftenen. De foreslår, at der placeres publikumsorienterede funktioner i stueetagen i de bygninger, der er orienteret mod byrummene. Valbyborgerne opfatter byens rum som fælles mødesteder. De finder det vigtigt, at rummene er attraktive og giver plads og frihed til, at forskellige befolkningsgrupper mødes. Det kan være med til at skabe forståelse mellem forskellige kulturer og aldersgrupper.

Bydelens rum skal have særlige karakteristika, som skaber en visuel identitet i bydelen. De enkelte byrum skal indrettes karakterfuldt og robust og inspirere til ophold, leg og bevægelse.



VALBY SKAL HAVE
EN BREDT SAMMENSAT
BEFOLKNING

FLERE UDFOLDELSSES-
MULIGHEDER
FOR VALBYS UNGE
OG
FLERE MØDESTEDER

I TAKT MED AT NYE
OMRÅDER UDUKLES,
ER DET VIGTIGT,
AT DER ETABLERES
FLERE KULTURSTEDER

FÆLLESSKAB OG MØDESTEDER

Det er borgernes vision, at der i bydelen skabes et aktivt, inspirerende og forpligtende fællesskab, hvor folk kender hinanden, og hvor mangfoldigheden opfattes som en styrke. En af forudsætningerne er, at der er gode muligheder for at mødes. Borgerne ønsker derfor, at der etableres lokale mødesteder rundt om i bydelen, hvor man kan være sammen om en række sociale og kreative aktiviteter.

Det er borgernes erfaring, at det ofte kun er bestemte grupper, som har kendskab til bydelens nuværende mødesteder, og de aktiviteter som foregår der. Dette har ført til tanken om

etablering af "Det Matrikelløse Multikulturhus", som man forestiller sig kan være igangsætter og støtte for aktive netværksdannelser.

Valbyborgerne forestiller sig det "Matrikelløse Multikulturhus" som en database og et netværk, som kan formidle informationer og samarbejder om bydelens aktiviteter, arrangementer, aktører og lokaliteter. Det er intentionen, at netværket skal organisere sammenhænge, bookninger m.v. for et samlet og bredt kulturliv med Valbys institutioner, foreninger, kunstnere og aktive borgere i alle aldersgrupper som aktører.

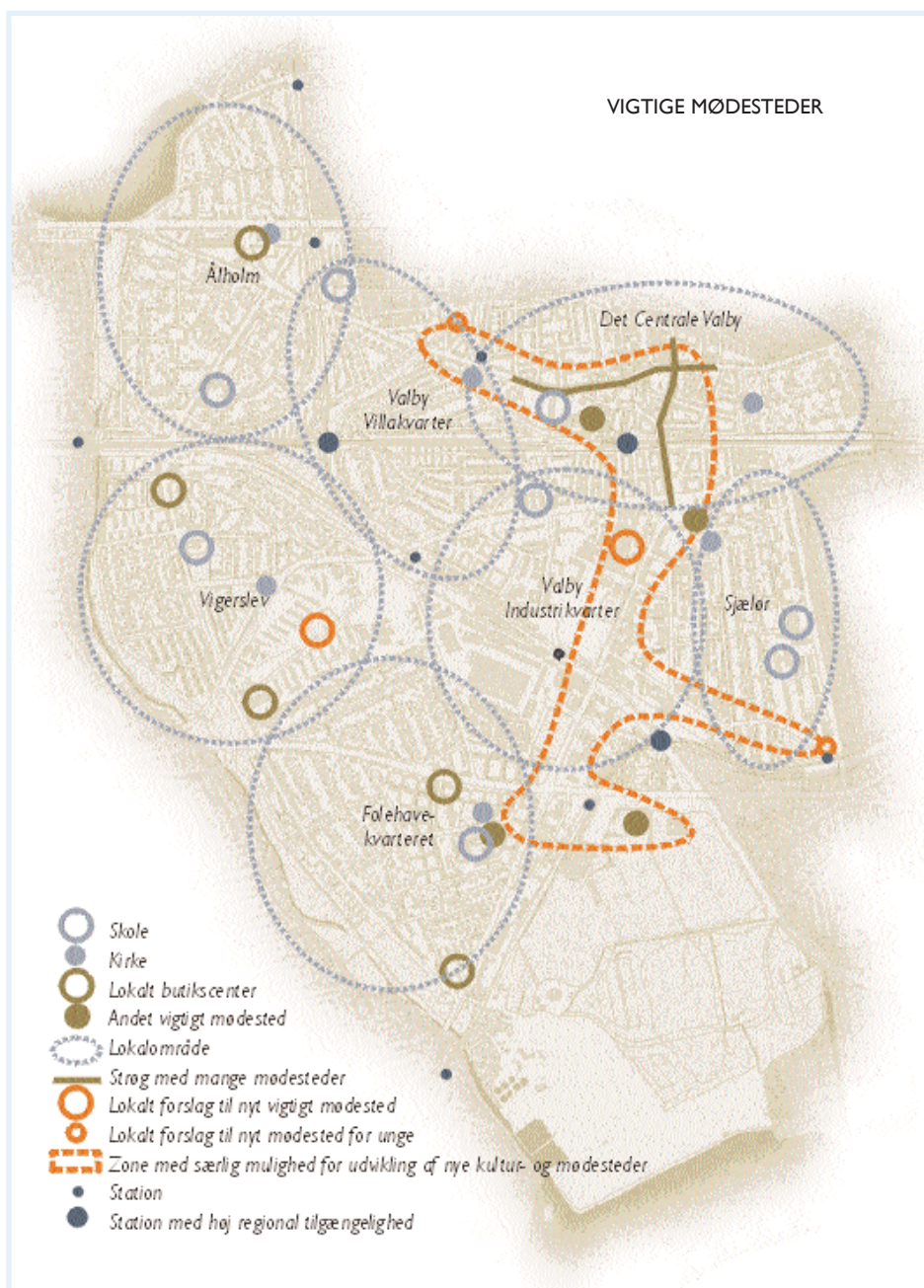
VALBY SKAL OGSÅ FREMOVER VÆRE EN RUMMELIG OG LEVENDE BYDEL

EN RUMMELIG OG LEVENDE BYDEL

Gennem debatten har borgerne i Valby peget på, at mangfoldigheden og muligheden for at være forskellige er en del af Valbys sjæl, og at denne mangfoldighed og rummelighed ønskes styrket.

De mange forskelligartede bebyggelser, som huser mennesker med forskellig alder, interesser og kultur, er et billede på denne mangfoldighed. I Valby findes også iværksætermiljøer og større virksomheder og institutioner som Lundbeck, F.L. Smidth, Nordisk Film og Valby Idrætspark. Denne bredde placerer Valby i et dynamisk udviklingsfelt, hvor det trykke og nære og det udadrettede, regionale og globale spiller sammen.

I Valby har man mulighed for at bo i et inspirerende storbymiljø og samtidig have mulighed for at finde rum til det nære familieliv. Borgerne ønsker, at man i den kommende byplanlægning understøtter bydelens mødesteder for herved at styrke både kvartermiljøet og det mere dynamiske storbymiljø, som kan tiltrække nye kreative kræfter udefra.



MÅL OG VISIONER

Valby i udvikling

INDUSTRIAREALERNE ÆNDRES

Ændringerne i erhvervslivet er af stor betydning for Valby fordi bydelen omfatter store industriarealer, som nu er under omdannelse. Der vil i løbet af nogle år ske en markant ændring på erhvervsarealerne ved Valby Station og omkring Gammel Køge Landevej.

Samtidig med at de gamle erhvervsarealer er kommet i spil, er der med den nye Ringbane anlagt fire nye stationer i Valby. De nye stationer betyder, at erhvervsarealerne får en bedre tilgængelighed med kollektiv transport.

Det har været centralt i debatten,

der er gået forud for den endelige bydelsplan, at udviklingen af de gamle industriområder er et essentielt omdrejningspunkt, der rummer potentialer for bydelens udvikling som helhed. Valby Lokaludvalg mener, at man skal udnytte disse potentialer visionært og ambitiøst.

NYT OG GAMMELT SAMMEN

Valbys historiske udvikling som et af Københavns vigtige bolig- og industriområder har præget bydelen - arkitektonisk og byplanmæssigt. I den ældste del af Valby er bebyggelsen blandet. Herudover ligger de forskellige typer af

boliger i områder med hvert deres særpræg, typisk villaområder, byggeforeningsbebyggelser eller etageboligbebyggelser.

I den kommende by- og boligudvikling skal der tages hensyn til disse karaktertræk, som giver bydelen særpræg. Den store variation i bebyggelsesformer kan være et inspirerende grundlag for renovering og nybyggeri.

FORSKELLIGE SLAGS BOLIGER

Lokale repræsentanter ønsker byfunktioner og bygningstyper tænkt sammen til en ny helhed. Boliger kan ligge oven

BEVARING OG FORBEDRING

Bydelen rummer betydelige bevaringsværdier i form af enkeltbygninger og samlede bebyggelser. Her findes en uhøjtidelig arkitektur af god kvalitet, der kan tages udgangspunkt i, og som kan nyfortolkes i bydelens nye huse og hovedstrøg.

Byggeforeningerne "Trekanten" og "Lyset" samt villaområdet omkring Bjerregårdsvej er sikret gennem bevarende lokalplaner. En række enkeltbygninger både i det gamle Valby og i Valby Industri kvarter er sikret gennem lokalplaner.

Bevaringsbestræbelserne vil blive fortsat med lokalplaner for "Kløverbladet" og "Den Røde By". Valby Lokaludvalg har tidligere udpeget områder som "Selveje", Ålholm kvarteret, Valby Vænge og kvarteret ved Lys høj Alle som bevaringsværdige.

Både kommunen og lokale repræsentanter ønsker, at eksisterende boligområder og boliger udvikles, så de lever op til nutidige krav og behov. Dette skal ske på grundlag af planer, som sikrer, at kvalitetene bevares og styrkes.

En særlig opmærksomhed rettes mod socialt belastede kvarterer. Her ønsker borgerne, at der sikres et større fællesskab og et bedre fysisk miljø. Ud over de allerede iværksatte initiativer i Akacieparken, Sjelør og Folehaven understreger lokale repræsentanter, at der er behov for forskellige typer af indsatser omkring Kulbanevej (Hornemanns Vænge og Vigerslev Vænge) og i Blankavejområdet nord for Valby Langgade.



på kontorerne og ved siden af. I udviklingsområderne bør der efter borgernes opfattelse opføres forskellige boligtyper og boliger med forskellige ejerformer. Boliger til forskellige befolkningsgrupper med forskellige boligbehov:

- boliger med plads til hjemmearbejde
- boliger med atelierer og værksteder
- små og større familieboliger
- boliger egnede til bydelens ældre
- boliger med fleksible grundrum, som beboerne selv indretter/supplerer
- boliger til handicappede og psykisk syge

Kommunen samarbejder med de almindelige boligorganisationer om etablering af boliger til særligt udsatte grupper (handicappede, psykisk syge, hjemløse, stofafhængige og unge med særlige behov) både i eksisterende boligafdelinger og som nybyggeri. Erfaringerne viser, at den type tiltag har en integrerende virkning, bl.a. i kraft af at der tilknyttes personale til boligerne, og at der tages hensyn til naboernes ønsker ved etableringen. Kommunen tilstræber, at der i alle bydele kan etableres boliger til særligt udsatte grupper som en del af en boligsocial og tryghedsskabende indsats.

UDVIKLINGEN AF DE GAMLE INDUSTRIOMRÅDER ER ESSENTIEL FOR BYDELENS UDVIKLING SOM HELHED

VALBY I UDVIKLING

Den igangsatte omdannelse i bydelen betragtes af Valby Lokaludvalg og de lokale repræsentanter som led i en dynamisk og helhedsorienteret udvikling, hvor samspillet mellem det gamle og det nye er afgørende.

Omdannelsen af de eksisterende erhvervsarealer gør det muligt at kæde eksisterende kvarterer sammen på tværs af de gamle industriområder, som hidtil har ligget som en barriere i bydelen. Udviklingen forudsættes at ville sikre bedre passage og større bevægelsesfrihed gennem bydelen og at styrke Valbys bymæssighed.

Borgerne, der har deltaget i processen, ønsker også, at udviklingen styrker sammenhængen i det enkelte kvarter, og at der etableres kulturelle mødesteder i nærmiljøet. Et dynamisk kulturliv knyttet til nye og gamle kulturinstitutioner samt en blandet skare af innovative igangsættere vil styrke denne udvikling og skabe en aktiv, levende bydel med plads til viden, vækst, familieliv, kreativitet og kultur.

Planlægningen i forbindelse med et nyt Vandkulturhus i Valbyparken ønskes at bidrage til, at hele Valby Idrætspark får en mere imødekommende og åben karakter, hvor der også sikres et sammenspil med Valbyparken. Området ønskes gjort mere tilgængeligt for flere forskellige brugere, og det skal undersøges, om der kan etableres boliger og erhverv gerne i tilknytning til idrætslivet og for at skabe mere liv i området.

VALBY I UDVIKLING

Området omkring Toftegårds Plads og F. L. Smidth-grunden bærer kimen til at blive et nyt aktivitetssted med sammenhæng til handelsgaderne i det centrale Valby. En stor del af udviklingen vil foregå rundt om Gammel Køge Landevej herunder også Torveporten.

Der er et kommunalt og lokalt ønske om, at de nye områder får et bymæssigt præg med mulighed for mange aktiviteter.

Den kommende Ny Ellebjerg Station vil skabe nye udviklingsmuligheder i det omkringliggende erhvervsområde.

Området ønskes kædet sammen med de øvrige udviklingsområder langs Gammel Køge Landevej og med Valby Idrætspark.

I forbindelse med opførelse af et vandkulturhus i Valby Idrætspark ønskes parken sammenkædet med resten af bydelen via stiforbindelser og sikre overgange over de stærkt befærdede veje og banelinier.

Bebyggelserne ønskes udformet, så de danner et sammenhængende forløb med gode rumdannelse langs Gammel Køge Landevej og markerer vejen som bydelens vigtige nord-sydgående hovedstrøg.

- ←→ Baner
- Stationer med høj regional tilgængelighed
- Andre stationer
- Områder som særligt ønskes udviklet
- Vigtig forbindelse
- ↔ Strøg med særlige udviklingsmuligheder

MÅL OG VISIONER

Et net af byrum og stier i valby

ET GRØNT STINET

Lokalt peges der på, at der er en mulighed for, at rummet langs Ringbanen kan blive en del af bydelens nye ansigt - en forside i stedet for en bagside. Det ønskes, at en sti langs Ringbanen indgår i et sammenhængende stiforløb, som udformes med legepladser og aktivitetsstrøg, og som binder Vigerslevparken, Valby Idrætspark og Valbyparken sammen. Den barrierевirkning, som bydelens mange store veje og baner skaber, ønskes mindsket ved anlæg af flere trafiksikre overgange, broer eller tunneller for fodgængere og cyklister i forbindelse med bl.a. stinettet.

Det er et lokalt ønske, at stinettet udvikles til at være en regional og turistmæssig attraktion - et udflygtsmål for københavnere. Stinettet skal bidrage til at vise Valbys attraktioner frem - parkerne og mange af de bevaringsværdige industribygninger, byggeforeninger m.v. og i sig selv være et besøg værd.

“VALBY - ET KRYDSFELT”

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til bydelsplan, har Valby Lokaludvalg fået udarbejdet "Valby et krydsfelt - en landskabelig strategi for Valby", som giver et bud på stinettes forløb og indhold.

Det foreslåede stinet er et forløb af byrum og aktivitetszoner, som primært er placeret langs baner og veje.

Det foreslås, at der etableres en række "idræts-, bevægelses- og opholds-elementer", som udformes ud fra stedets karakter.

Planen tager udgangspunkt i de ønsker og ideer, som er samlet i debatavisen, og i planlagte og igangsatte private og kommunale projekter i bydelen. Projektet er vedlagt bydelsplanen som bilag til inspiration for den videre planlægning.

GRØNNE CYKELRUTER.

Fem af ruterne i kommunens planlagte grønne cykelnet passerer Valby, heraf tre langs eksisterende eller nedlagte jernba-

nebanelinier: Nørrebro-ruten, Carlsberg-ruten og Valby-ruten - og to i parkerne: Hvidovreruten og Vigerslev-ruten.

Kommunens strategi er at realisere ruterne over en årrække i forbindelse med andre anlægsarbejder: Dele af ruterne vil eventuelt kunne virkeliggøres på kort sigt, idet anlægget af Ringbanen med nye stationsforpladser og krav om tilgængelighed er igangsat eller under projektering.

HARRESTRUP Å - KALVEBODERNE

Bydelens nærhed til vandet ønskes styrket, og på længere sigt skal der arbejdes for, at Harrestrup Å genskabes. Åens forbindelse til Kalveboderne ønskes åbnet, så den i højere grad kan benyttes til friluftaktiviteter.

Københavns Kommune indgår i et samarbejde om at begrænse forureningen med de kommuner, som udleder spildevand i åen. Når der er opnået en

VALBY - ET KRYDSFELT



tilfredsstillende vandkvalitet, vil der være muligheder for at udnytte åen og kysten til rekreative formål, f.eks. badning og jollesejllads.

På længere sigt ønskes der skabt et naturligt slynget åleje, hvor der sikres et rigt og varieret plante- og dyreliv. En forbedring af åen og af parkarealerne vil generelt, sammen med en nænsom udvikling af mulighederne for friluftsktiviteter, give borgerne i bydelen enestående muligheder for at opleve natur

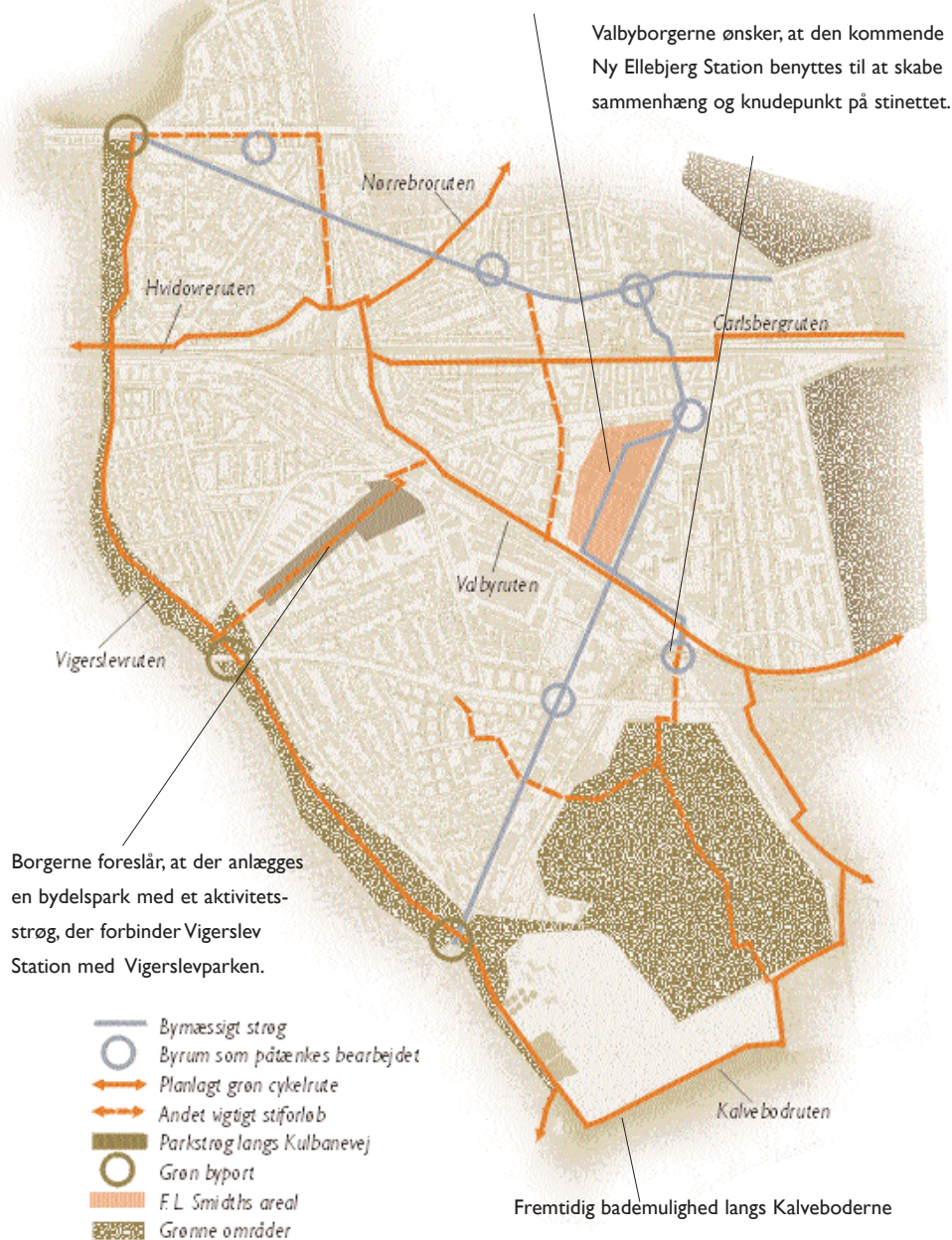
og rekreation på nærmeste hold.

Kommunen udarbejder et nyt forslag til fredning for parkområderne i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening. Efterfølgende skal der udarbejdes en pleje- og udviklingsplan. I de kommende år vil der derfor være lejlighed til at koordinere indsatsen for en forbedring af Harrestrup Å med fredningen og den fremtidige forvaltning og anvendelse af parkområderne.

ET NET AF BYRUM OG STIER ER ET GRUNDLÆGGENDE ØNSKE HOS BORGERNE

ET NET AF BYRUM OG STIER

Udviklingen på F. I. Smidths gamle erhvervsarealer er vigtig som led i realiseringen og udformningen af stinettet



ET NET AF BYRUM OG STIER I VALBY

For de borgere, der har deltaget i processen, er det centralt, at der etableres et sammenhængende stinet - et aktivitetsstrøg for gående, cyklister og rullere m.v. - som binder Valbys boligområder sammen med de større, grønne arealer.

Valbyborgerne prioriterer en udbygning af den del af stinettet, der følger den nye Ringbane fra Ny Ellebjerg Station frem til Vigerslev Station - med forbindelseslinier til Valby Idrætspark og via Kulbanevej til Vigerslevparken. Det foreslås, at stinettet realiseres i takt med udbygningen af de nye vækstområder, og at ideerne indpasses i andre kommunale og private projekter. Fra kommunal side er det tilkendegivet, at dele af de grønne cykelruter, hvor det viser sig muligt, kan gennemføres i forbindelse med andre anlægsarbejder, og at ideerne i lokaludvalgets planforslag - "Valby et krydsfelt" vil være inspiration til stinettets udformning.

Det er et lokalt ønske, at der i den fremtidige planlægning bliver lagt vægt på at styrke bydelens grønne karakter. Man ønsker, at parkerne i højere grad lever op til de typer af idræt, motion og anden fysisk udfoldelse, som i dag er de foretrukne. Adgangen til parker og anlæg - særlig Valbyparken og Valby Idrætspark - ønskes forbedret, og færdslen til parkerne langs med og over befærdede veje ønskes sikret. Valbyborgerne foreslår desuden, at der tages initiativ til at udvikle en ny bypark ved Kulbanevej.

MÅL OG VISIONER

Ny virksomhed og bæredygtighed

NYE TRADITIONER OG EVENTS

I Valby satser man både på at forbedre dagligdagen og på at igangsætte nye traditioner og "events" - aktiviteter, der kan styrke kulturlivet i Valby og markedsføre Valby som et aktivt, kreativt område og et godt sted at bo.

I disse år foretages der mange offentlige og private investeringer i Valby. Lokalt ønsker man, at den igangsatte udvikling kan styrke og tiltrække kulturelle og kommercielle aktiviteter og bidrage til at styrke bydelens identitet og kendskabet til Valby.

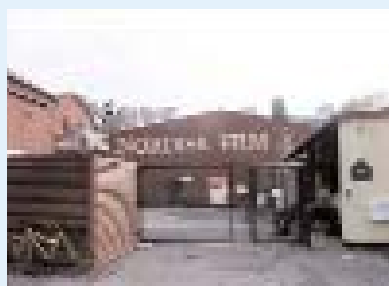


INNOVATIVE VALBY

I Valby er der bl.a. med Værkstedsbyen tradition for at give rum for iværksætterliv. Her kan hentes inspiration til rammerne om nye erhvervstyper.

Værkstedsbyen i Valby blev opført i 1950-erne med det formål at skabe rum for mindre håndværksvirksomheder, der her kunne få gode rammer og fællesskab med andre virksomheder til gensidig inspiration og udvikling.

En række af de større virksomheder i området, f. eks. Nordisk Film, F. L. Smidth og Lundbeck har i tidens løb været katalysatorer for nyskabende ideer, ligesom nu lukkede virksomheder som Porcelænsfabrikken Norden/Bing og Grøndahl. Alle disse virksomheder har bidraget til at gøre Valby kendt.



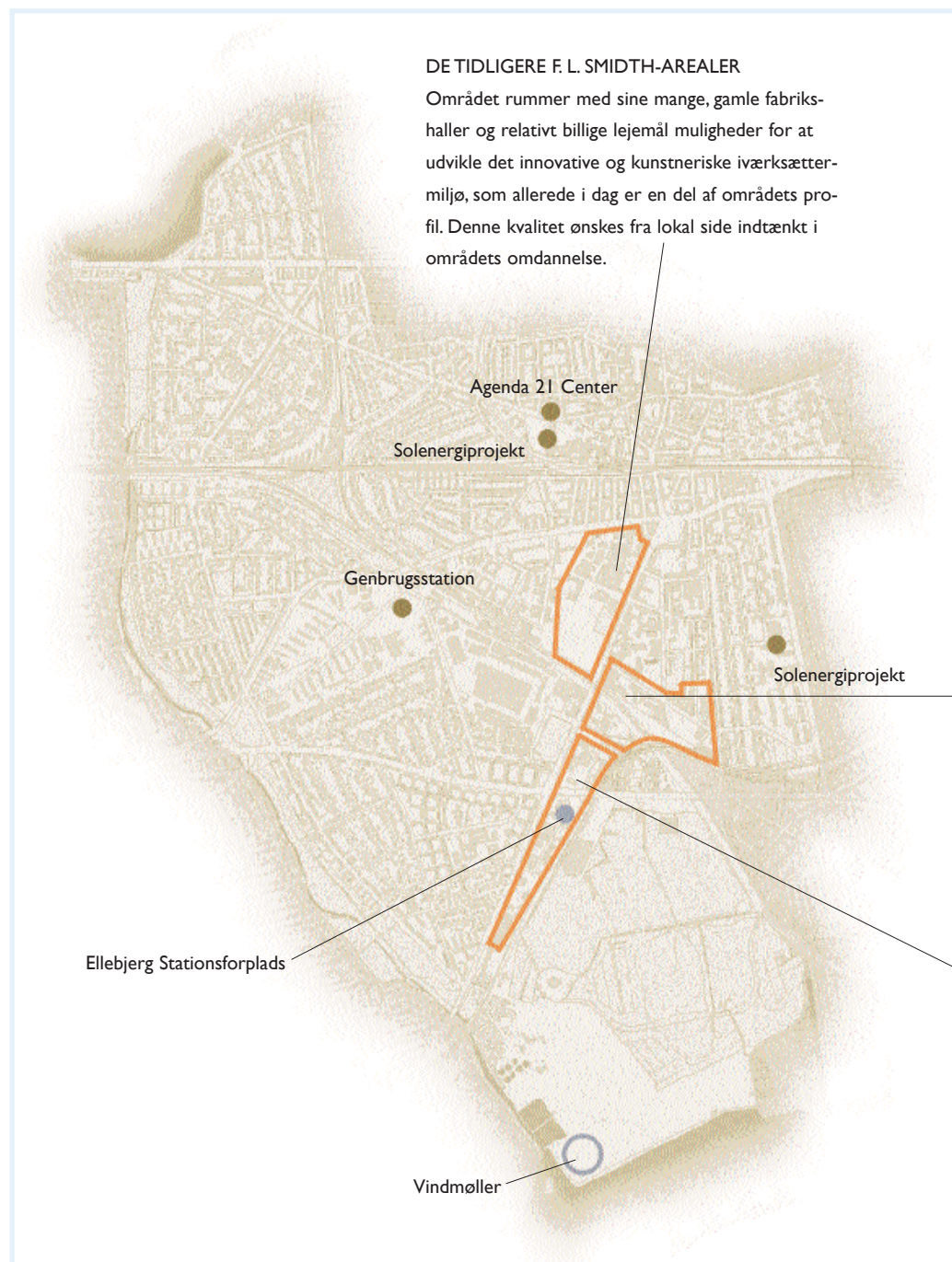
Lokalt mener man, at de store gamle indstribehaller kan være en enestående ramme om større events, og at bydelens parker i højere grad kan danne ramme om musiske og sportslige begivenheder. Historierne omkring Nordisk Film og byens udvikling omkring jernbanen, forestiller man sig, kan benyttes som grundlag for kulturelle funktioner og begivenheder.

"KREATIVE ERHVERV"

I de senere år har der været særlig

opmærksomhed på, at de "kreative erhverv" er med til at skabe omsætning og arbejdspladser i København, samtidig med at de er stærkt afhængige af innovation og derfor befordrende for udviklingen af innovative miljøer. De kreative erhverv i København, bl.a. mode, design, reklame, musik, computerspil og film, har haft en betydelig vækst i de senere år.

Der er gode vækstbetingelser for disse miljøer i Valbys gamle industriområder. Lokalt ønskes mulighederne for, at disse erhverv kan etablere sig, styrket.



De ses som en mulighed for at skabe liv og dynamik i de nye udviklingsområder.

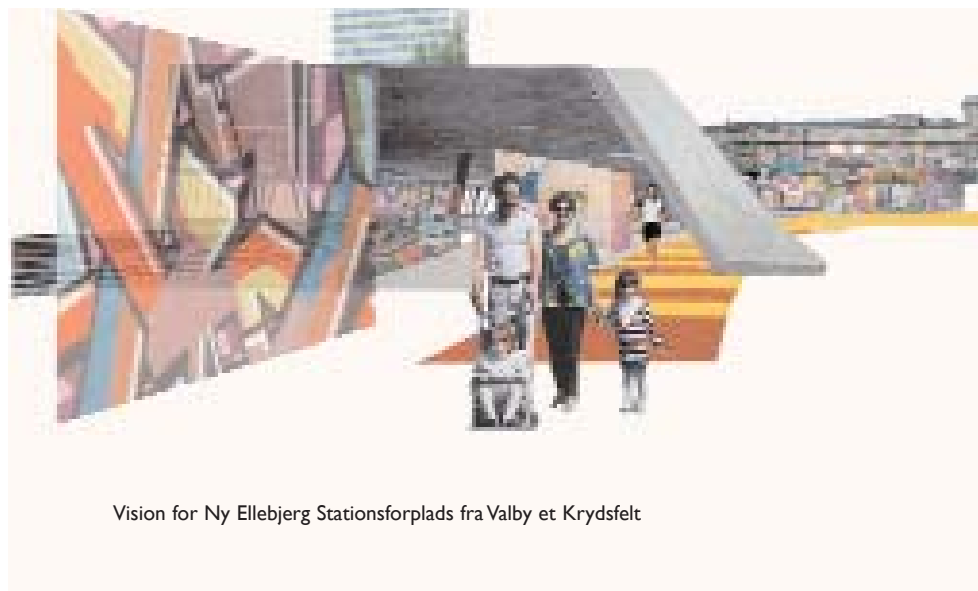
VALBY - "ET ENERGIPLUS OMRÅDE"

I Valby foreslår man, at der i den kommende planperiode arbejdes videre med at udbrede kendskabet til de eksisterende projekter, og at man i forbindelse med nybyggeri og større renoverings- og fornyelsesprojekter anvender solenergi og forsøger at energioptimere byggerierne. Der ligger store udfordringer i at integrere solenergianlæg i infrastrukturens arkitektur, f.eks. på de nye

stationer, læ- og støjskærme samt på bygningers tage og facader, så de bidrager positivt til bygningernes anvendelighed, arkitektoniske kvalitet og oplevelser i de offentlige rum.

GENBRUG OG GENANVENDELSE

Det er Valbyborgernes ønske, at affaldshåndtering integreres i planerne for nybyggeri og for ændringer af eksisterende større, samlede boligbebyggelser og erhvervsbebyggelser.



Vision for Ny Ellebjerg Stationsforplads fra Valby et Krydsfelt

NY ELLEBJERG STATIONSOMRÅDE

For området omkring Ny Ellebjerg Station ønskes en samlet planlægning set i sammenhæng med adgangsforholdene fra stationen til Valby Idrætspark.

Valby Lokaludvalg opfordrer til, at der i planperioden sættes gang i områdets omdannelse. Der peges på, at området er velegnet til blandede kultur- og erhvervsfunktioner, f.eks. indpasset i eksisterende, tomme erhvervsbygninger langs Carl Jacobsens Vej.

I Kommuneplan 2005 fastholdes en lav bebyggelsesprocent i området for at begrænse et eventuelt omdannelsespres. Områdets anvendelse er fastlagt til blandet erhverv.

AREALER MELLEMM Gammel Køge Landevej og Køge Bugt Banen

Arealerne er i dag udlagt til blandet erhverv, herunder butikker til særligt pladskrævende detailhandelsvarer. Lokalt er det opfattelsen, at man på længere sigt også her bør holde mulighederne åbne for, at området kan udvikles til et mere sammensat område med vækstmuligheder for kreative virksomheder og serviceerhverv. Forpladsen til den eksisterende Ellebjerg Station vil eventuelt kunne indgå i denne planlægning, hvis stationen nedlægges. Herved bliver der muligheder for at skabe sammenhæng til Valby Idrætspark og det kommende vandkulturhus.

NY VIRKSOMHED OG BÆREDYGTIGHED SKAL KENDETEGNE VALBY

NY VIRKSOMHED OG BÆREDYGTIGHED

Lokale repræsentanter ønsker, at områdets profil som et mangfoldigt og kreativt erhvervsområde udvikles blandt andet ved, at der udlægges særlige zoner til kreative erhverv, iværksættere og mindre erhvervsdrivende.

I Valby er der mange forskellige typer af gamle erhvervsområder, områder til blandede boliger og erhverv og restarealer langs banen, som kunne være velegnede til dette formål.

Lokalt ønsker man at markere Valby som foregangsområde inden for energi og bæredygtighed. I et samarbejdsprojekt mellem kommunen, Staten og forskellige institutioner er der over en årrække arbejdet med solenergi i Valby. De første solenergi projekter realiseres nu i forbindelse med den nye Valby Skole og på Skt. Annæ Gymnasium.

Lokalt mener man, at det er oplagt at udvikle Valby til et pilotområde for en bæredygtig, energioptimeret udvikling, der bygger på vedvarende energi.

Ligeledes ser man lokalt et muligt udviklingspotentialer inden for behandling af affald og genbrugsområdet i forbindelse med, at der er etableret et Agenda 21 Center i Valby med start januar 2005.



OVERSIGT

- Gammel Køge Landevej
- F. L. Smidths arealer
- Toftegårds Plads
- Torveporten
- Ny Ellebjerg Stationsområde
- Valby Idrætspark
- Sjæløbebyggelsen
- Folehaven
- Området langs Kulbanevej
- Valby Laggade
- Álholm Plads
- Herman Bangs Plads
- Kvarteret omkring Blankavej
- Akacieparken
- Eksempelprojektet

Områdebeskrivelserne opfattes som udgangspunkt for områdernes videre planlægning. I de enkelte projekter vil der kunne opstå nye ideer, og konkrete forhold vil kunne ændres undervejs.



IVÆRKSATTE OG NÆRT FORESTÅENDE PROJEKTER

- Omdannelse af tidligere industriarealer omkring Valby Station ("Eksempelprojektet")
- Boligsocialt projekt i Sjælørbebyggelsen
- Boligsocialt projekt i Akacieparken
- Anlæg af Ny Ellebjerg Station og relaterede adgangsarealer
- Udvikling af erhvervs- og boligbebyggelse m.m. på F. L. Smidths tidligere arealer
- Udarbejdelse af helhedsplan for Valby Idrætspark
- Opførelse af Vandkulturhus i Valby Idrætspark
- Helhedsorienteret byfornyelse i Folehavekvarteret
- Støjhandlingsplan for Folehaven
- Udvikling af arealerne omkring Torveporten

FORSLAG TIL FREMTIDIGE PROJEKTER

- Omlægning og forskønnelse af Toftegårds Plads
- Et mødested for unge ved Sjælør Station
- Et mødested for unge i Akacieparken
- Forbedring af bolig og friarealer og etablering af bypark i området omkring Kulbanevej
- Gadeforskønnelse, trafikregulering og friarealforbedringer i området omkring Blankavej
- Plan for udformningen af Gammel Køge Landevej samt arealer og facader langs vejen
- Udarbejdelse af en "byrumsplan" for Valby Langgade
- Omlægning og forskønnelse af Álholm Plads
- Omlægning og forskønnelse af Herman Bangs Plads

GAMMEL KØGE LANDEVEJ

Gammel Køge Landevej er en af Københavns historiske landeveje. Vejen har sit udgangspunkt i Frederiksberg Slot på toppen af Valby Bakke og strækker sig ca. 2,4 km gennem Valby - fra Toftegårds Plads i nord til kommune-grænsen mod Hvidovre i syd.

Omdannelsen af erhvervsarealerne langs vejen kan være med til at give Gammel Køge Landevej status som en ny type handelsstrøg med showrooms, udstillinger, mv. Et sted med mange funktioner, forskellige typer af mødesteder og "krydsningsfelter".

Overordnede mål

Det er de lokale repræsentanters ønske, at Gammel Køge Landevej udvikles til et rekreativt og bymæssigt strøg, der forbinder Valby fra nord til syd, og at gaderummets arkitektoniske værdi styrkes.

Man ønsker, at bebyggelsen langs vejen skal være varieret og bymæssig, og at der indpasses aktiviteter og funktioner, som er attraktive for mange mennesker. Ligeledes ønsker man at forbedre og sikre mulighederne for at krydse vejen og at markere krydsningsstederne som "aktivitetsfelter" (se bilagshæftet "Valby - et krydsfelt"). Desuden ønskes Gammel Køge Landevejs attraktion for de bløde trafikanter forbedret ved plantning af flere allétræer og regulering af tilkørslen til virksomheder og parkeringspladser, bl.a. ved udnyttelse af bagvejene.

Gammel Køge Landevej er en af kommunens overordnede veje, hvor kommunen under hensyntagen til biltrafikens afvikling søger at skabe gode og sikre passagemuligheder over vejen for de svage trafikanter. Som et led i forbedring af trafikikkerheden, har kommunen inden for de seneste år gennemført en omlægning af vejen, bl.a. med anlæg af midterheller for at forbedre sikkerheden for krydsende fodgængere.

Dæmpning af gener fra trafikstøj skal indtænkes i udformningen af områderne langs vejen. Andre støjdæpende foranstaltninger kan være støjdæpende asfalt og synkronisering af trafiklys.

For at fastholde intentionerne for



De store erhvervsområder midt i Valby, som spærrer for gennemgang har virket som barrierer som opdeler bydelen og adskilt boligkvartererne fra hinanden. Andre barrierer er banerne og store trafikveje.



Ringbanens åbning skaber nye muligheder for arealerne omkring Gammel Køge Landevej, idet store dele af områderne langs vejen nu får en stationsnær beliggenhed.

Den forestående omdannelse åbner op for etablering af et levende kvarter i bydelen, som kan skabe sammenhænge på tværs og give Gammel Køge Landevej større betydning som strøgade.



Gammel Køge Landevej, ønsker Valby Lokaludvalg, at kommunen i samarbejde med udvalget og grundejere udarbejder en samlet plan for områdets udvikling.

Forslag til forbedringer

Valbyborgerne foreslår, at der etableres flere forbindelser på tværs af Gammel Køge Landevej, som led i et forbedret stinet i bydelen og for at forbedre forholdene for de svage trafikanter.

I samarbejde med grundejerne foreslås eksisterende ubebyggede arealer, parkeringspladser m.v. ændret til arealer, der giver mulighed for bevægelse og aktivitet. Nogle parkeringsarealer foreslås indrettet, så de i perioder af døgnet eller ugen kan benyttes til forskellige typer af fysisk udfoldelse.

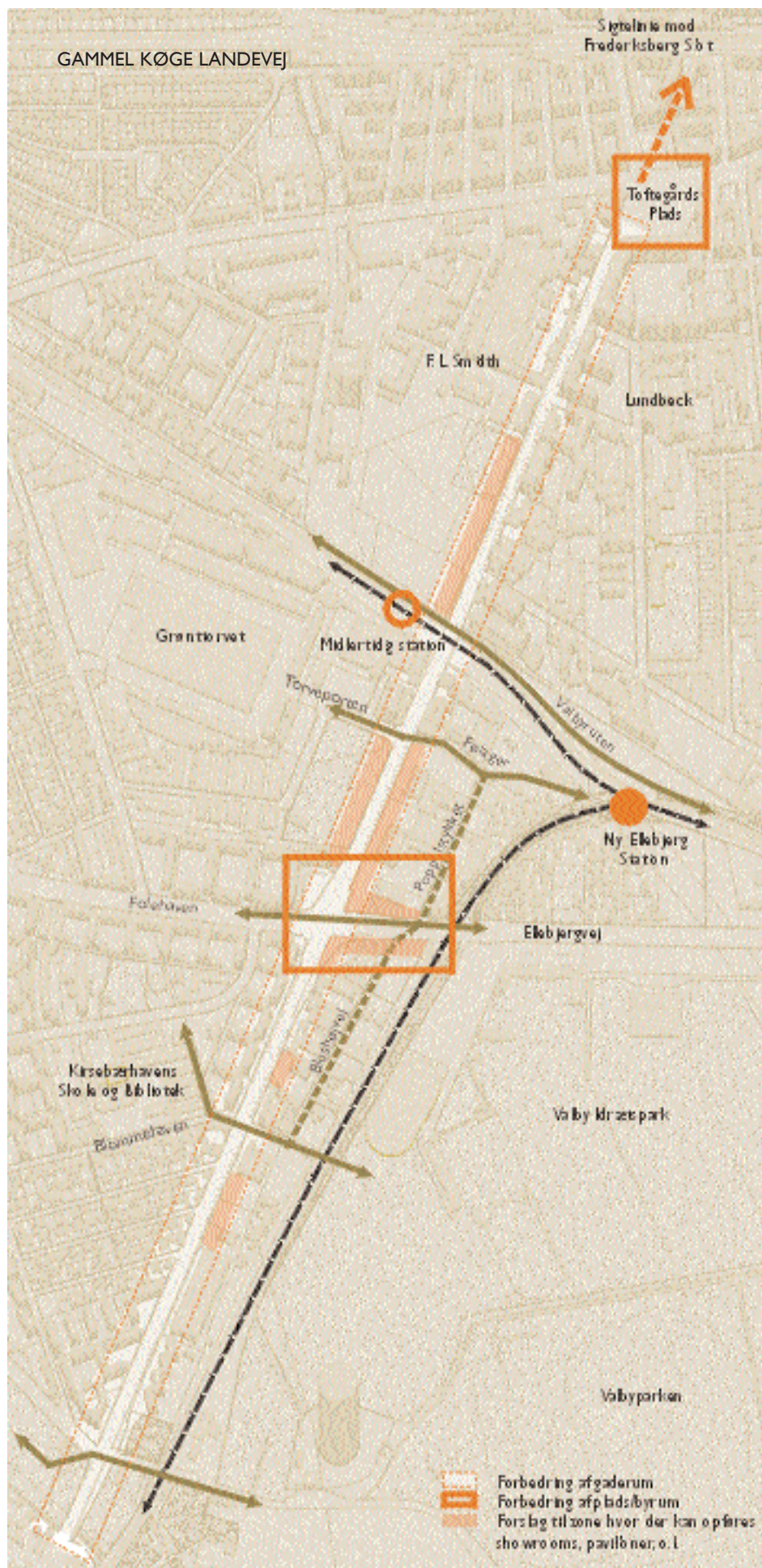
For at gøre vejen mere attraktiv og oplevelsesrig foreslås det, at der sammen med grundejerne udarbejdes forslag til en forskønnelse af bygningsfacader og andre "vægge" mod vejen, og at der på zoner langs vejen gives forslag til opførelse af pavilloner, showrooms o.l.

Borgerne foreslår nye, tværgående forbindelser følgende steder:

- Langs Ringbanen fra Høfðingsvej til Ny Ellebjerg Station og videre til Strømmen
- Fra Torveporten ad Følager til Ny Ellebjerg Station
- Krydset ved Folehaven og Ellebjergvej
- Fra Blommehaven ad Blushøjvej og under Køge Bugt-banen til Valby Idrætspark

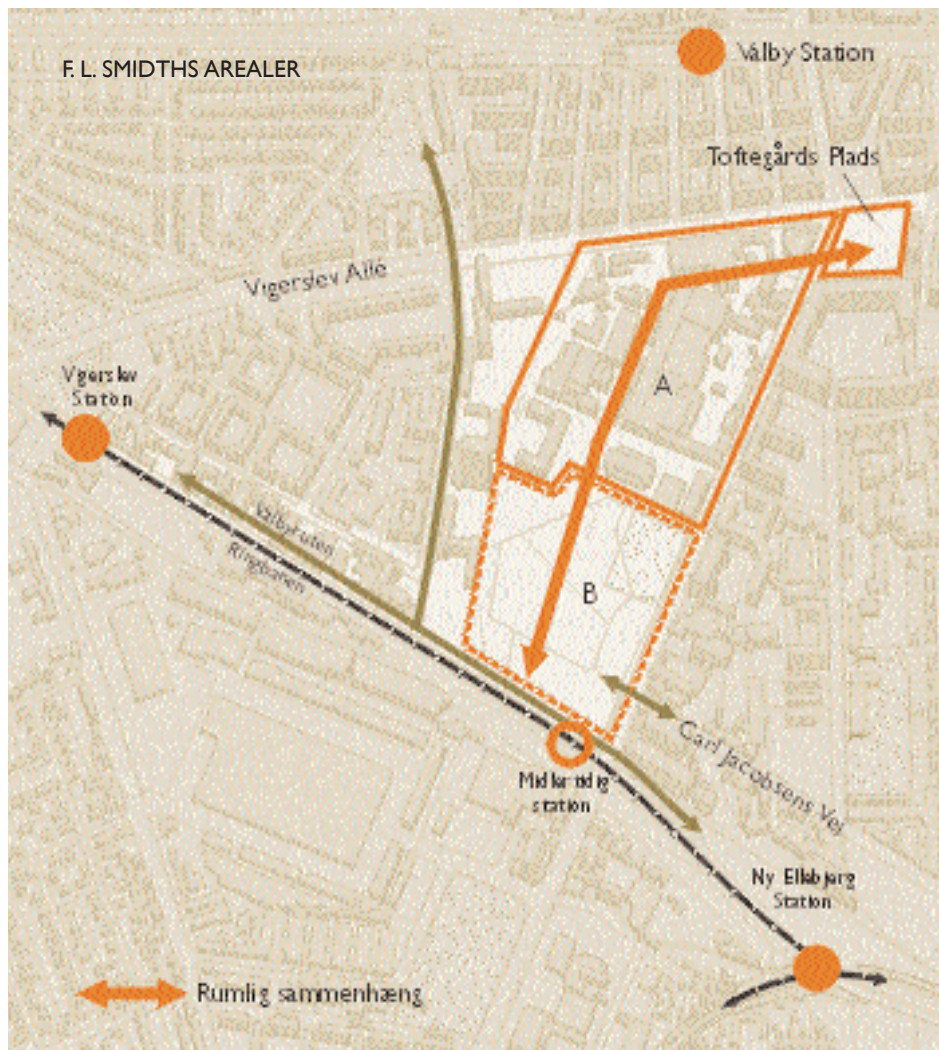
Følgende byrum og områder ønskes bearbejdet :

- Byrummene ved Toftegårds Plads og Folehaven/Ellebjergvej ønskes forbedret
- Området syd for Ellebjergvej ønskes bearbejdet i sammenhæng med området umiddelbart nord for Ellebjergvej omkring Poppelstykket. Valbyborgerne foreslår, at man her overvejer at skabe et sammenhængende og attraktivt forløb med nye adgangsveje mellem Ny Ellebjerg Station, Valby Idrætspark og Valbyparken



OMRÅDEPLANER

F. L. Smidth, Toftegårds Plads



F. L. SMIDTHS AREALER

F.L. Smidth opførte den første maskinfabrik i Valby i 1898 og har siden udvidet flere gange. Gennem 1990'erne har virksomheden solgt ca. 75 % af arealet fra, svarende til ca. 17 ha, men har fortsat administrationslokaler på den resterende del af arealet. Området ligger centralt i Valby omgivet af bolig- og erhvervsbebyggelse; tæt på Valby Station og den kommende Ny Ellebjerg Station samt med kort afstand til Valby Idrætspark og Valbyparken.

Kommunen har igangsat planarbejdet for udviklingen af området. Der forventes indpasset op til 1.000 boliger i hele området. Det er kommunens intention, at boligbyggeriet skal omfatte nye og blandede boligformer, hvor boliger og erhverv kombineres, og boliger, der med et særligt koncept bliver billige, så familier med mellemindkomster kan bo der.

Repræsentanter for Valbyborgerne ser omdannelsen af området som en mulighed for at udvikle det til et sammensat kvarter med både boliger og højteknologiske arbejdspladser. Samtidig mener de, at området med de mange, gamle fabrikshaller og relativt billige lejemål rummer muligheder for at udvikle det innovative og kunstneriske iværksætttermiljø, som allerede i dag er en del af områdets profil. Så længe området er under omdannelse, foreslås det, at man så vidt muligt skaber rum til kreative erhverv, iværksættere o.l. Desuden foreslås det at udnytte områdets faciliteter - bl.a. de gamle industrihaller - til større begivenheder og arrangementer.

Konkurrence og lokalplan

Planprocessen i den nordlige del (A) blev indledt med en arkitektkonkurrence, hvor målet var at skabe et tæt og sammensat byområde med liv døgnet rundt. Området skulle funktionelt og byarkitektonisk være en integreret del af Valby og være præget af bevarede og genbrugte industribygninger. På baggrund af konkurrencens vinderforslag udarbejdes et skitseforslag til en samlet bebyggelsesplan, som også omfatter den sydlige del af området (B). Skitsen danner grundlag for et lokalplanforslag.

ARKITEKTKONKURRENCEN

Planprocessen i den nordlige del af F. L. Smidth arealet blev indledt med en arkitektkonkurrence tilrettelagt af "De Forenede Ejendomsselskaber" i samarbejde med grundejere, Valby Lokaludvalg og Københavns Kommune. Konkurrencernes resultater har været udstillet lokalt og vinderen af konkurrencen er Henning Larsens tegnestue.

Tegnestuen har udviklet en plan som bl.a. fokuserer på at skabe pladsdannelse og byrum, og på at udnytte områdets eksisterende industribygninger. Vinderprojektet vil danne baggrund for udarbejdelse af en lokalplan.



Ejerne af den sydlige del af området ønsker at opføre en etagehusbebyggelse langs Gammel Køge Landevej og rækkehuse og andre fritliggende bygninger i resten af området. Udviklingen af området foregår i samarbejde mellem områdets grundejere, Valby Lokaludvalg og Københavns Kommune.

Københavns Kommune og Valby Lokaludvalg er meget opmærksomme på at sikre en fremtidig sammenhæng og helhed i området inklusive de arealer, der fortsat udnyttes til administration m.v. af F. L. Smidth.

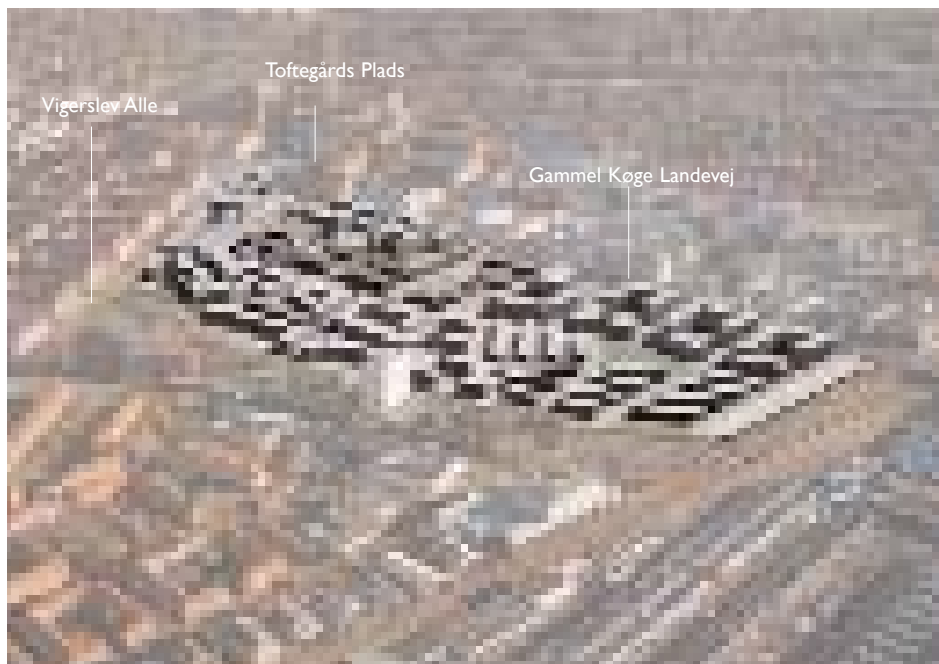
For at sikre en blandet anvendelse og et attraktivt boligområde, foreslår kommunen en boligandel på minimum 50%. For etageboligerne foreslås en gennemsnitlig boligstørrelse på mindst 85 m² med et minimumsareal på 75 m². For rækkehuse foreslås en gennemsnitlig størrelse på mindst 100 m². Kommunen foreslår desuden at kræve friarealer på mindst 50 pct. af bolig-etagearealet og 20 pct. af erhvervsetagearealet, og en maksimal bebyggelsesprocent på 120. Kommunen vil vurdere, om særboliger skal indpasses i området - og på længere sigt en børneinstitution.

Dæmpning af gener fra trafikstøj skal indtænkes i udformningen af områderne langs vejen.

Lokale ønsker

Fra lokalt hold understreges det, at der bør sikres forbindelser på tværs af området via stiforbindelser gennem området til Carl Jacobsens Vej og fra det nordlige område til den kommende hovedsti langs ringbanen til Vigerslev Station og Vigerslevparken. I lighed med de lokale parter ønsker kommunen i forbindelse med områdets omdannelse at sikre offentlig adgang gennem området med forbindelse til Ny Ellebjerg Station, Valby Station og Vigerslev station. Kommunen vil desuden vurdere, om der som led i en grøn cykelrute etableres en tunnel under Gammel Køge Landevej.

Fra Valbys side anbefales det, at projekt "Sol i Valby" inddrages m.h.p. anvendelse af solenergi, og at byggeriet i øvrigt søges energioptimeret.



TOFTEGÅRDS PLADS.

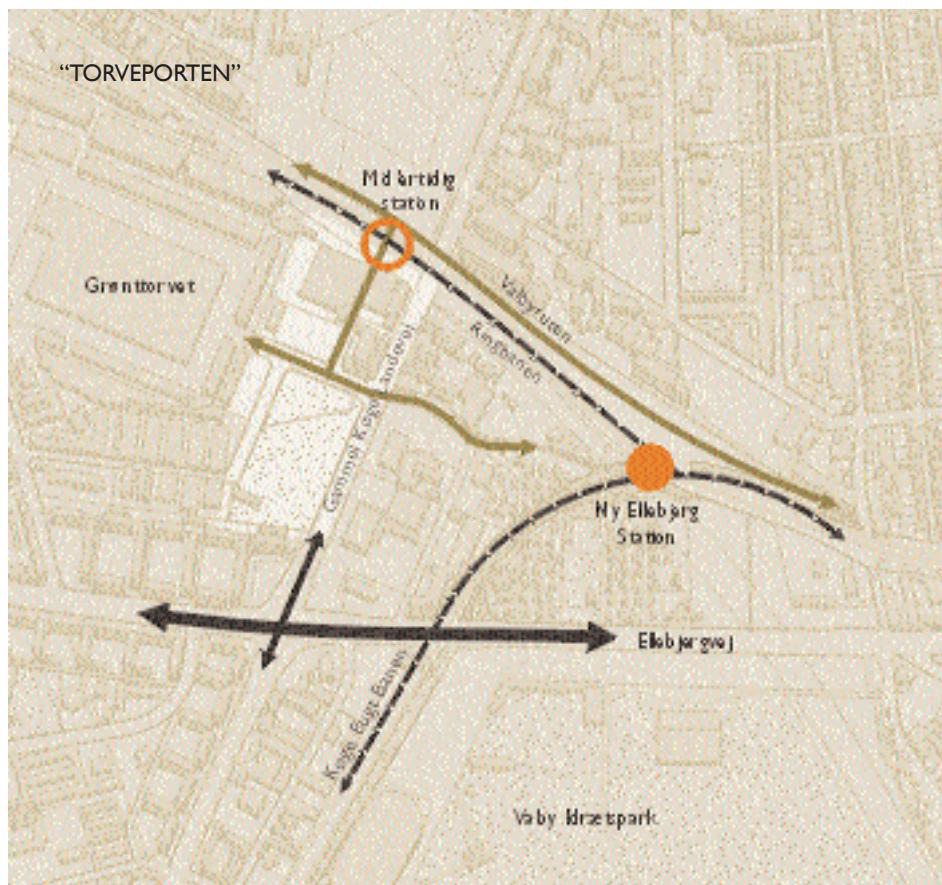
Tofttegårds Plads ønskes markeret som bydelens største samlingssted og bindeled mellem det gamle og det nye Valby. Lokalt foreslås, at man i fortsættelse af planlægningen af F. L. Smidth-området udarbejder en samlet plan for Tofttegårds Plads og trafikpladsen syd for Vigerslev Allé. Der foreslås udskrevet en arkitektkonkurrence om omdannelse af Tofttegårds Plads til et rekreativt areal.

Konkurrencen kan give mulighed for nybyggeri til offentlige formål, café, mødefaciliteter, udstillingsrum m.v., så der kommer samspil mellem livet på torvet og det nye bykvarter på den anden side af Gammel Køge Landevej. Desuden kan byggeriet virke som værn mod støj fra de omgivende veje.

Tofttegårds Plads er i Kommuneplan 2005 fastlagt til institutioner og fritidsområde

Vinderforslaget i arkitektkonkurrencen om F. L. Smidths arealer foreslår, at der på den sydlige del af Tofttegårds Plads opføres en bebyggelse formet som "et beplantet, foldet landskab" ud mod Vigerslev Alle, så der dannes et nyt byrum, som visuelt forbindes til bykvarteret på den anden side af Gammel Køge Landevej.





“TORVEPORTEN”

Arealet “Torveporten” ligger mellem Gammel Køge Landevej og Grøntorvet. Området har for øjeblikket en stationsnær beliggenhed ved den midlertidige ringbanestation ved Gammel Køge Landevej og senere ved Ny Ellebjerg Station. Området ligger tæt på Valby Idrætspark og Valby Parken.

Udvikling af området

En udvikling af området vil kunne fremme bymæssige kvaliteter langs Gammel Køge Landevej, f.eks. ved etablering af en pladsdannelse - et mødested hvor der kan skabes samspil mellem Værkstedsbyen og nye funktioner.

Området er i kommuneplanen udlagt til blandet erhverv herunder særligt pladskrævende butikker (Møbel-, tæppe- og køkkenbutikker, byggemarkeder, tømmerhandler, biler, campingvogne m.v.)

Kommunen ønsker at fremme en detailhandelsudvikling i sammenhæng med andre erhvervstyper. Det tilstræbes, at området får en blandet udnyttelse, herunder skal det i det videre forløb vurderes, om der kan indpasses en mindre boligbebyggelse. Det tilstræbes at

tiltrække virksomheder, som kan tilføre området bymæssige kvaliteter.

En af forudsætningerne for udviklingen af området er en regulering af trafikforholdene for at reducere generne for de omkringliggende områder.

Dæmpning af gener fra trafikstøj skal indtænkes i områdets udformning.

Projektet igangsættes i efteråret 2004, og der forventes udarbejdet et lokalplanforslag i løbet af 2005. I forbindelse med udvikling af projektet, vil interessenter og Valby Lokaludvalg blive inddraget i processen.

Valby Lokaludvalg ønsker, at området får en levende og bymæssig karakter med såvel boliger som erhverv, og at der indpasses forskellige funktioner og fælles mødesteder, der kan styrke sammenhængen i kvarteret og langs Gammel Køge Landevej.

Desuden ønskes det, at området udformes med en arkitektonisk standard, som kan være med til at tilføre bydelen bymæssige kvaliteter og danne en attraktiv facade langs Gammel Køge Landevej.

NY ELLEBJERG STATIONSOMRÅDE

Ny Ellebjerg Station bliver skiftestation mellem Køge Bugt Banen og Ringbanen og dermed en station med høj regional tilgængelighed. Dette giver nye udviklingsmuligheder i området omkring stationen. Stationen og byrummene i tilknytning hertil skal markere stationens betydning som indgangsport til, Valbyparken, Valby Idrætspark og det kommende bykvarter på F. L. Smidths arealer.

Lokaludvalg ønsker, at der langs Carl Jacobsens Vej udvikler sig nye, blandede kultur- og erhvervsfunktioner, samt kreative og kunstneriske erhverv f.eks. indpasset i eksisterende, tomme erhvervsbygninger langs Carl Jacobsens Vej. I Kommuneplan 2005 fastholdes en lav bebyggelsesprocent i området for at begrænse et eventuelt omdannelsespres, og områdets anvendelse fastlægges til blandet erhverv.

Valby Lokaludvalg opfordrer til, at der i planperioden sættes gang i en udvikling af områdets omdannelse og af stationsarealernes indretning. Der lægges stor vægt på at skabe gode forbindelser mellem stationen og Valby Idrætspark, som er et regionalt trafikmål.

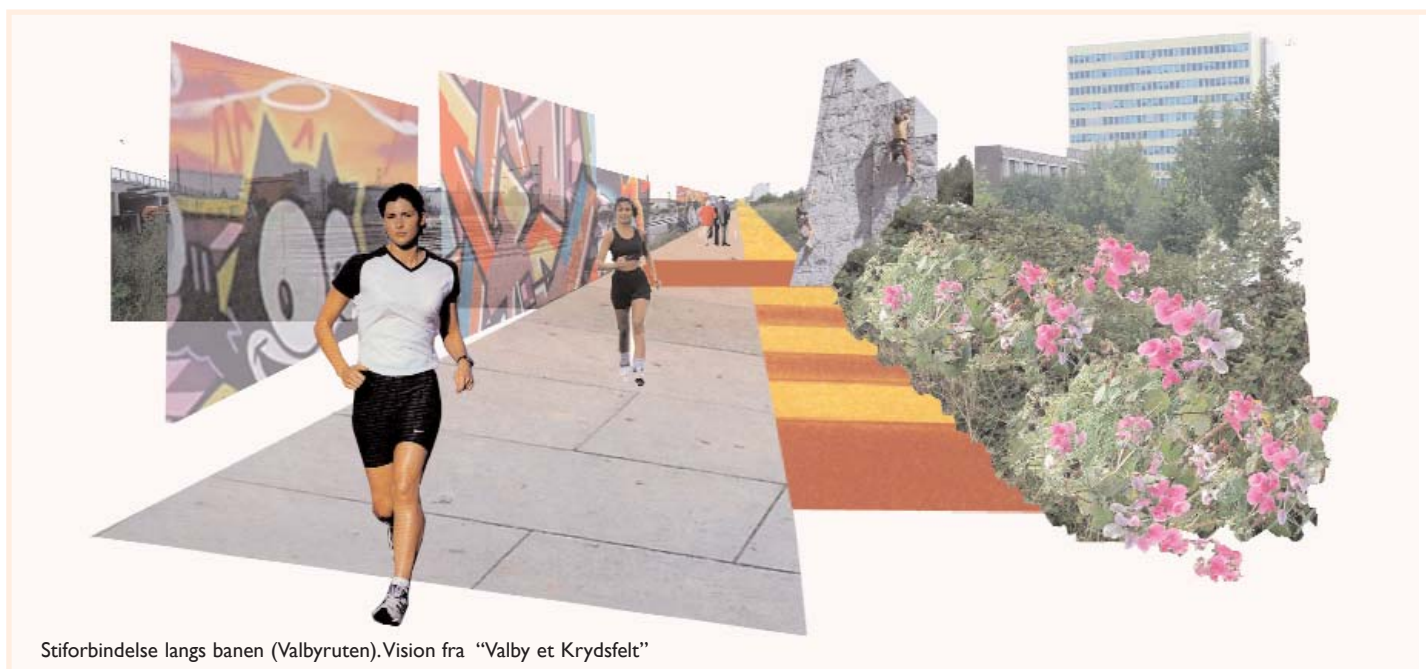


Kommunen undersøger mulighederne for gode stiforbindelser fra de omkringliggende områder til stationen, dels via en stiforbindelse langs nordsiden af banen (Valbyruten), som påtænkes ført i tunnel under Gammel Køge Landevej til bl.a. F. L. Smidth området, samt via Følager fra Gammel Køge Landevej og via en nord-sydgående sti fra Ellebjergrvej.

En trafikplan for området

Området nord for stationen benyttes til erhvervsformål, primært industri med tilhørende administration. Ny Ellebjerg Station og et planlagt busknodepunkt skærper behovet for en forbedring af trafiksikkerheden på Carl Jacobsens Vej. De Valbyborgere, der har deltaget i planprocessen ønsker, at grundejerne og

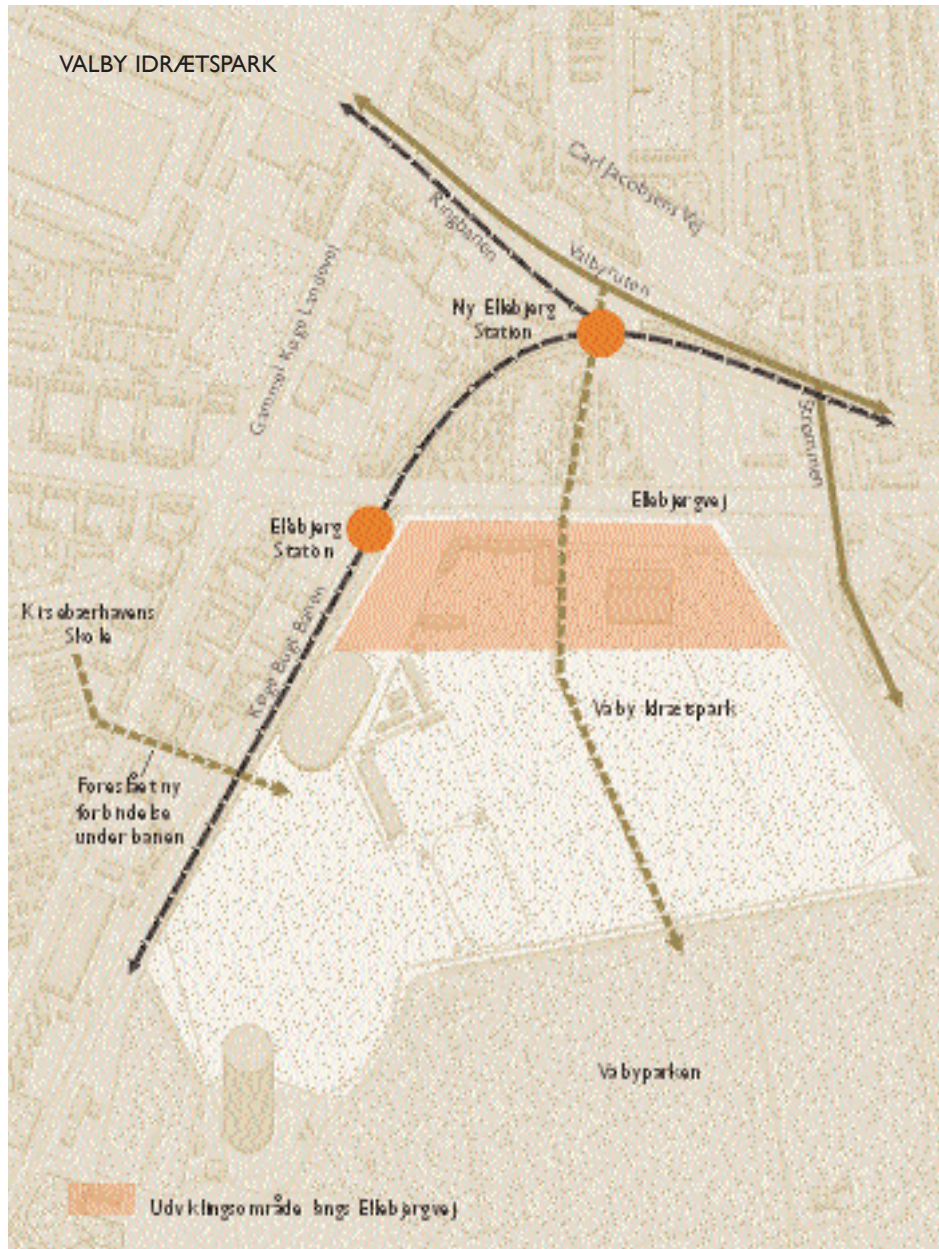
kommunen sammen udarbejder en trafiksaneringsplan for området og foreslår, at områdets gennemkørende trafik begrænses, og at der etableres cykelsti langs Carl Jacobsens Vej. Det er kommunens generelle trafikpolitik, at der indføres zoner, hvor højeste tilladte hastighed er 40 km/t..



Stiforbindelse langs banen (Valbyruten). Vision fra "Valby et Krydsfelt"

OMRÅDEPLANER

Valby Idrætspark, Sjælørbebyggelsen



VALBY IDRÆTSPARK

Valby Idrætspark er sammen med Valbyparken et af de største grønne, rekreative områder i Københavns Kommune. Valby Idrætspark benyttes idag primært af idrætsklubber og til elitesport.

Vandkulturhus - helhedsplan

Borgerrepræsentationen besluttede i august 2004 at igangsætte arbejdet med etablering af en svømmehal i Valby Idrætspark og formulering af en helhedsplan for idrætsparken.

Der skal etableres et vandkulturhus med en svømmehal som indeholder faciliteter både til leg, motion og idræt, og som inspirerer til familiemæssige aktiviteter.

Det vil blive undersøgt, om der som et led i idrætsparkens udvikling kan indpasses boliger og/eller erhverv på en måde, der ikke hindrer udfoldelsesmulighederne, men understøtter idrætsparkens funktioner positivt og kvalitativt.

Arkitektkonkurrence

Borgerrepræsentationen besluttede desuden at afholde en arkitektkonkurrence med henblik på at udvikle et nyt, unikt bud på udformning af moderne svømmefaciliteter. Konkurrencen omfatter udarbejdelse af en helhedsplan for idrætsparken - en skitse for områdets fremtidige udvikling og anvendelse samt et volumenstudie for placering af fremtidige aktiviteter og bebyggelse, herunder

forslag til svømmehallens placering.

Dæmpning af gener fra trafikstøj skal indtænkes i områdets udformning.

Konkurrencematerialet udarbejdes på baggrund af et samarbejde mellem Københavns Kommune, DGI, brugere af Valby Idrætspark, Valby Lokaludvalg og andre lokale parter.

Arkitektkonkurrencen forventes afholdt i løbet af 2005, hvorefter der skal udarbejdes et lokalplanforslag m.v. En svømmehal vil tidligst være klar til indvielse i 2009.

Adgangsforhold

Åbning af Ny Ellebjerget Station forstærker Valby Idrætspark's attraktive, stationsnære placering. I hele planlægningsforløbet skal dette holdes for øje, og områdets sammenhæng og adgangsforhold til ring- og S-bane vurderes i forhold til principperne i kommunens overordnede planlægning.

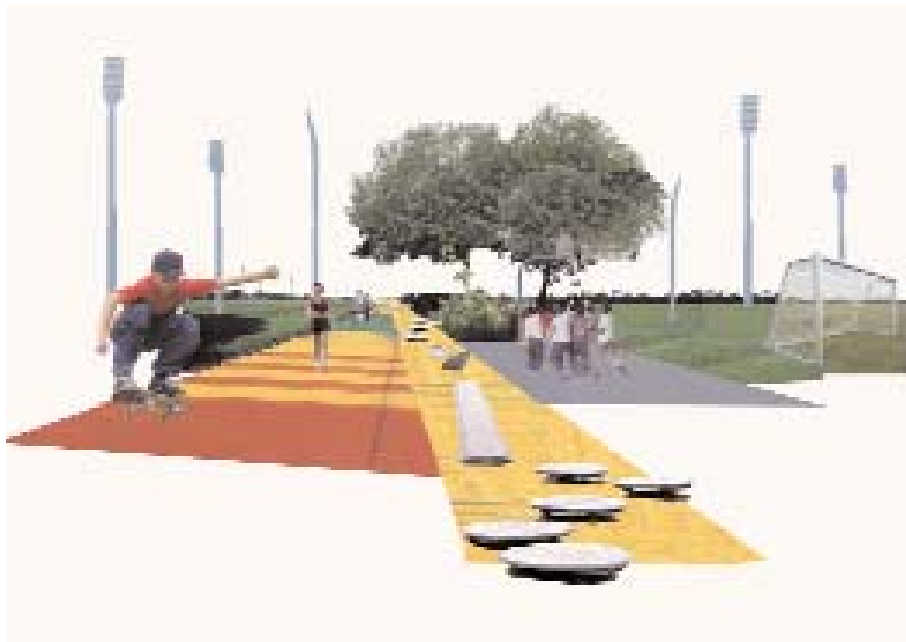
Endelig ønsker kommunen, at tilgængelighed og tilknytning til Valbyparken og til eksisterende og kommende stier og cykelruter medtænkes i helhedsplanen.

Lokale synspunkter

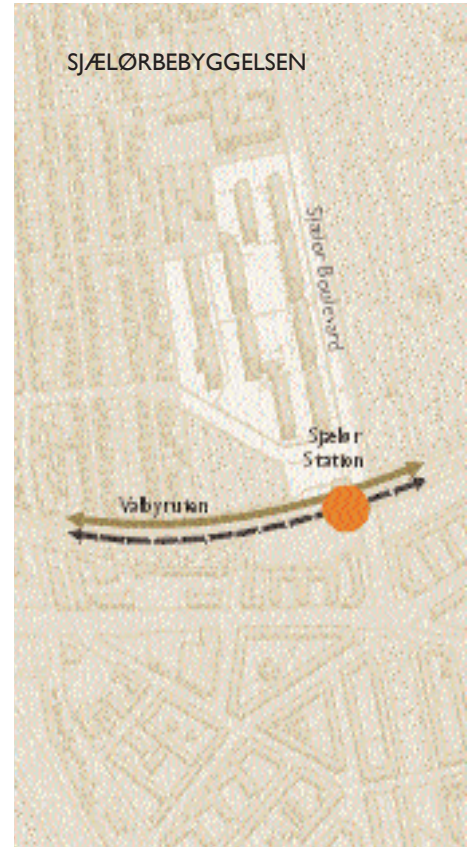
Fra lokalt hold peges på, at områdets tilgængelighed bør forbedres, bl.a. gennem etablering af flere og mere attraktive adgange til området og ved at åbne for aktiviteter og stiforbindelser, der kan tiltrække en større befolkningsgruppe.

Det er opfattelsen, at byggeri langs Ellebjergetvej til idræts- og fritidslivet samt til bolig- og erhvervsformål kan medvirke til at skabe liv og aktivitet, og at nye store investeringer kan skabe fokus på området og hæve områdets kvalitet.

Valby Lokaludvalg anbefaler, at den kommende helhedsplan for området udformes som en etapeplan, der sikrer, at de første etaper tilfører området kvaliteter, der gør helheden mere attraktiv og forbereder efterfølgende delplaner. Lokaludvalget anbefaler desuden, at det fra starten bør overvejes, hvordan eksterne parter som f.eks. Lokale- og Anlægsfonden kan inddrages i projektet. Desuden foreslås projektet "Sol i Valby" involveret i planlægningsprocessen med henblik på anvendelse af solenergi.



Valbyborgerne har udtrykt ønske om et "oplevelses- og bevægelsesbånd", som via eksisterende stier kan sammenknytte Valby Idrætspark og Valbyparken. Båndet skal være et tilbud rettet til motionister og fritidsbrugere. (Illustrationen fra "Valby - et krydsfelt" viser, hvordan karakteren af sådan et bånd kunne tænkes.)



SJÆLØRBEBYGGELSEN

Sjælørkvarteret er et af Valbys store almene boligområder, hvor der i øjeblikket gennemføres en boligsocial indsats i samarbejde mellem Københavns Kommune og boligselskabet AKB. I kvarteret har der i en årrække været fokus på de lokale ungdomsgrupper, som holder til i området omkring Sjælør Station.

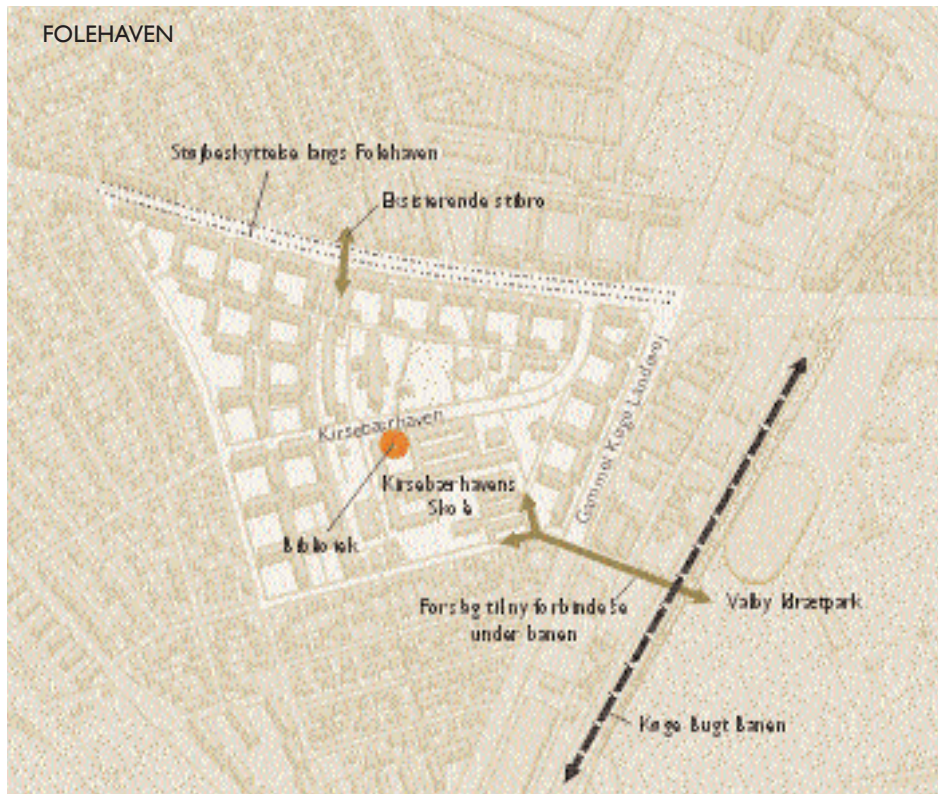
På den baggrund er der et lokalt ønske om en indsats af social og fysisk karakter primært henvendt til de unge, som holder til omkring Sjælør Station. Her foreslås, at dele af stationspladsen omlægges i samarbejde med de unge med henblik på at give dem nye aktivitetsmuligheder. En anden lokal idé er at etablere aktiviteter i stationsbygningen, eksempelvis til butiks-, kultur- og/eller erhvervsformål.

Fra lokalt hold foreslås en generel forbedring af kvalitet og anvendelighed af områdets friarealer.

Kommunen ønsker i samarbejde med beboerne at placere en kvartermiljøstation med byttehylder i området omkring Sjælør Station.



FOLEHAVEN



FORNELSE I FOLEHAVEN

Københavns Kommune, grundejere, boligforeninger m.fl. samarbejder om gennemførelse af en helhedsorienteret byfornyelse omkring Folehavebebyggelsen og Kirsebærhaven. Hovedelementerne er en omlægning af en strækning af Kirsebærhaven ved anlæg af en ny plads med adgang til Kirsebærhavens Skole, det lokale bibliotek, en bemandet legeplads, institutioner, plejehjem og kirke. Det er hensigten at pladsen skal danne ramme om en række forskellige typer af aktiviteter.

Vigerslev Bibliotek blev genåbnet i august 2004 i nybyggede lokaler ved Kirsebærhavens Skole og benyttes nu også som et dagligt samlingssted for kvarteret, og der er afsat beløb til inddragelse af områdets børn og til en lokal informationsindsats.

Byggeriet er med til at give hele kvarteret et kulturelt løft. For at gøre skolevejen mere sikker, omlægges stisystemer, og der iværksættes en trafikplan for hele indsatsområdet.

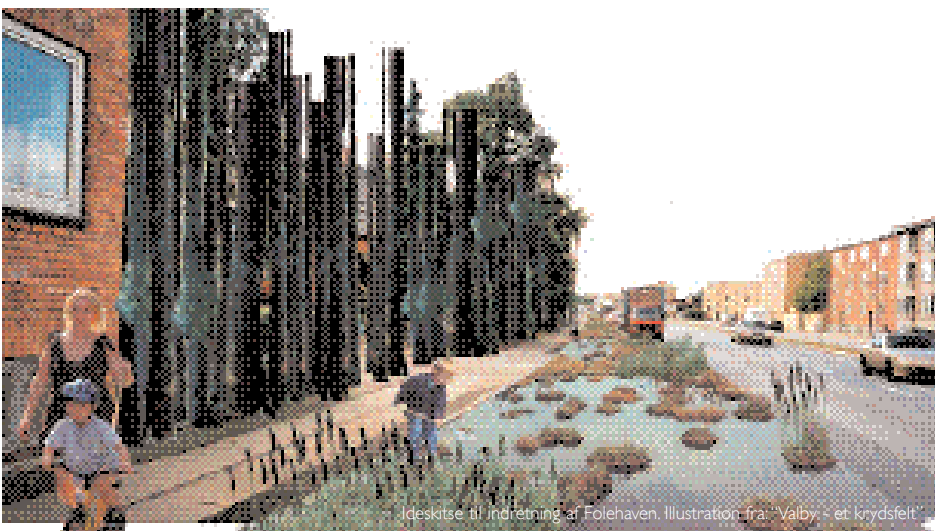
Støjhandlingsplan for Folehaven

Som Holbækmotorvejens forlængelse mod det indre København er Folehaven én af Københavns mest støjbelastede gader. Boligerne omkring Folehaven er belastet med mere end 70dB(A), mens det er kommunens langsigtede mål, at støjniveauet i områder til bolig, institutioner og rekreative områder ikke må overstige 55dB(A).

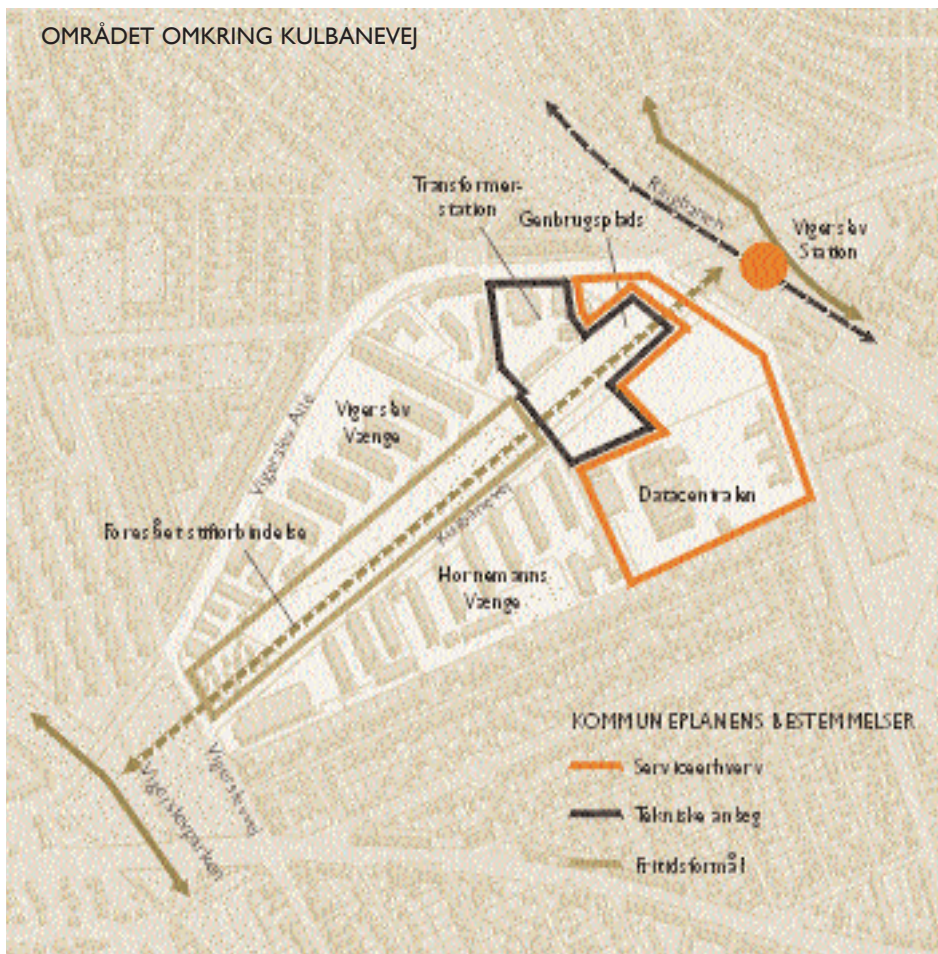
Som led i indsatsen for begrænsning af støj har kommunen besluttet, at der skal udarbejdes en lokal støjhandlingsplan for Folehaven i samarbejde med borgere og andre lokale interessenter. En lokal støjhandlingsplan skal komme med anvisninger på, hvordan støjproblemerne kan løses for et lokalområde. Der er afsat 3,5 mio. kr. til støjhandlingsplanen.

Forslaget til støjhandlingsplan forventes at ligge klar til drøftelse med lokalområdet i første halvdel af 2005, og de konkrete tiltag forventes gennemført inden udgangen af 2005.

Perspektiverne fra Valby - et krydsfelt illustrerer forskellige typer af støjafskærmning.

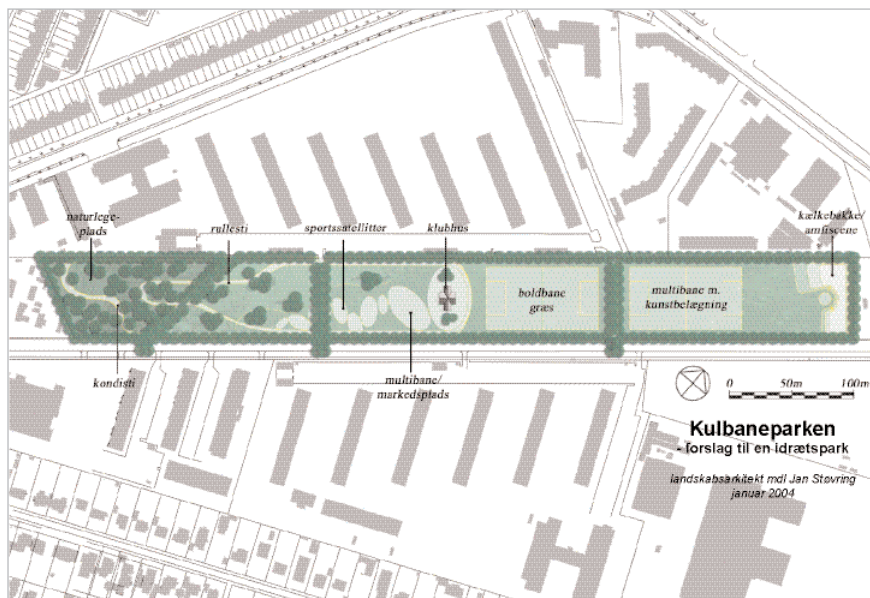


OMRÅDET OMKRING KULBANEVEJ



FORSLAG TIL IDRÆTSPARK LANGS KULBANEVEJ

Boligforeninger, foreninger og institutioner i lokalområdet har deltaget i udviklingen af et forslag til en idrætspark langs Kulbanevej. Det er foreningernes og institutionernes mål, at parken bliver et åndehul for alle. Parken foreslås opdelt i zoner til forskellige typer af aktiviteter. Længst mod syd, hvor den eksisterende bevoksning er tættest, bevares det vilde naturpræg, andre arealer udformes som åbne lunde til forskellige aktiviteter og til forskellige sportsfaciliteter. Der er anslået en samlet pris på projektet på knap 20 mio. kr.



OMRÅDET OMKRING KULBANEVEJ

Området omfatter blandt andet de almene boligbebyggelser Hornemanns Vænge og Vigerslev Vænge samt flere bebyggelser til ældre. En del af arealet er udlagt til fritidsformål. Desuden findes der arealer med kommunale tekniske anlæg o.l. indenfor området. Interesserne i området er mange og forskelligartede.

Kommunen og lokale repræsentanter er opmærksomme på, at områdets stationsnære placering kan gøre det hensigtsmæssigt at intensivere anvendelsen af arealerne nærmest stationen. Ifølge Kommuneplan 2005 vil en udvikling tidligst komme på tale i anden halvdel af planperioden.

Ønsker om park og fornyelse

Lokale repræsentanter ønsker at etablere en bypark med slidstærke og fleksible friarealer til nye typer af kropslig udfoldelse på det ubebyggede areal langs vejen. En stiftforbindelse mellem Vigerslevparken og Vigerslev Station ønskes indpasset i parkstrøget.

Der er planer om at opføre en idrætspavillon på Kulbanevej som klubhus for fodboldklubben Rikken FC.

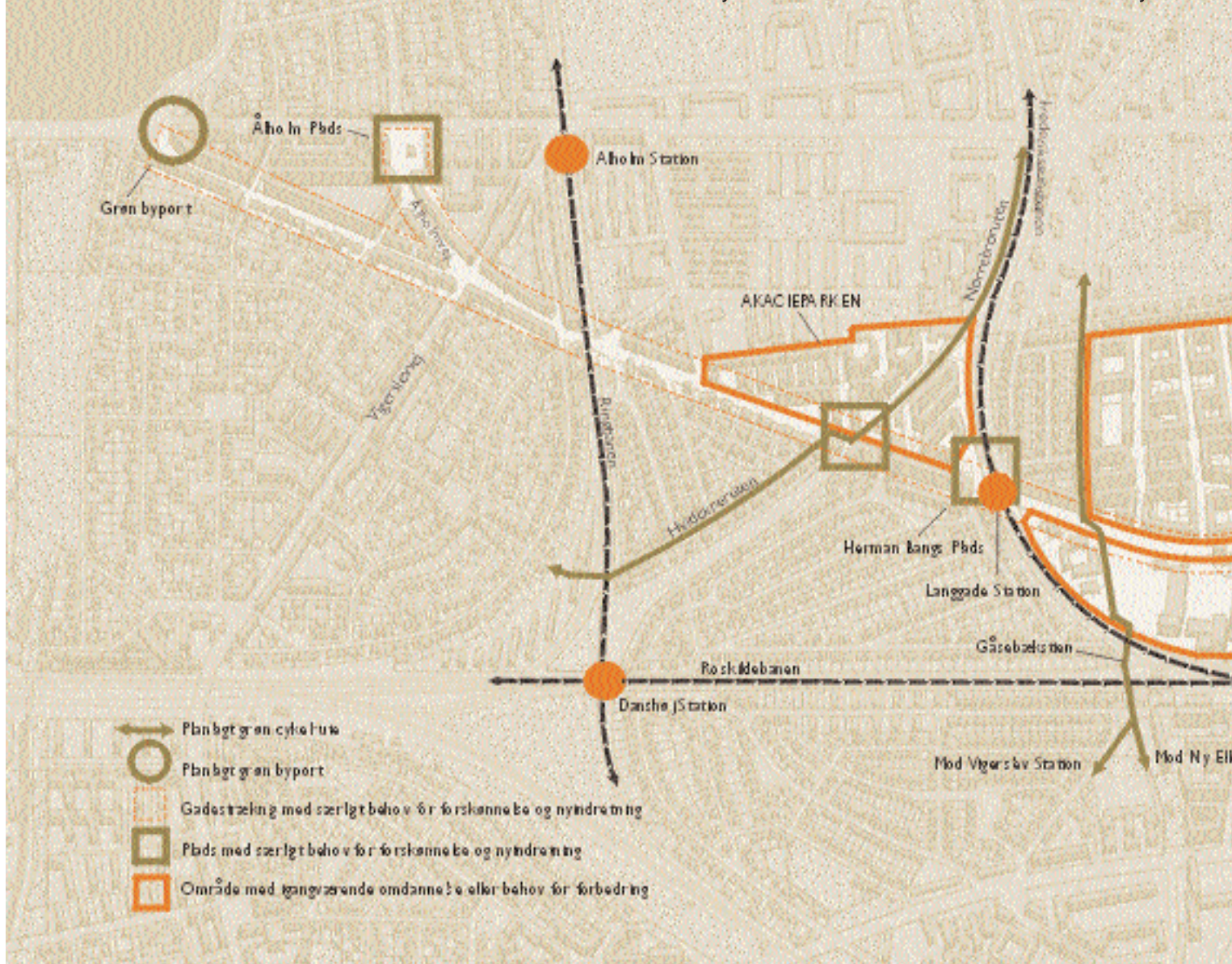
Det foreslås det, at der etableres et samarbejde mellem ejere, beboere, Valby Lokaludvalg og kommunen om en helhedsorienteret byfornyelsesindsats i området. Indpasning af særboliger og en børneinstitution skal overvejes.

Andre forhold

Store dele af arealet til fritidsformål er omfattet af arealreservation til en mulig fremtidig bane til Ringsted. Desuden er jorden forurenet som følge af områdets tidligere anvendelse til gasværk.

Kommunen overvejer at udvide den eksisterende genbrugsstation ved Kulbanevej fra de nuværende 4.050 m² til omkring 8-10.000 m². Valbyborgerne frygter, at en større genbrugsplads vil hindre områdets udvikling til et attraktivt bykvarter. De lokale ønsker om at anvende området til rekreative formål vil indgå i overvejelserne om genbrugsstationens fremtid.

VALBY LANGGADE, - HERMAN BANGS PLADS OG ÅLHOLM PLADS, - BLANKAVEJ-KVARTERET, AKACIEPARKEN OG "EKSEMPELPROJEKTET"



HELHEDSPLAN - VALBY LANGGADE

Valby Langgade er i de senere år fornyet på strækningen fra Gammel Jernbanevej til Annekstræde, og der foretages et projekt til forbedring af Tingstedet. Målet har været at give byrummene nye kvaliteter i belægninger, beplantning og byrumsinventar og at regulere parkeringen.

Borgerne foreslår, at man gennemfører en tilsvarende fornyelse mod vest fra Annekstræde over Ålholm Plads til Damhussøen, således at også denne del af Valby Langgade tilføres nye kvaliteter gennem trafiksanering, nye vejprofiler og anlæg af pladser og friarealer.

Borgerne ønsker at fastholde tidligere kommunale prioriteringer, herunder forbedring og forskønnelse af Herman



Bangs Plads og Ålholm Plads.

Støjsisolering af boliger langs dele af Valby Langgade samt nedsættelse af farten på bolig-gader og strøggader ønskes overvejet. Der er også ønske om forskønnelse og etablering af "grønne byporte", hvoraf en er planlagt ved Damhussøen, hvor Valby Langgade og Roskildevej mødes.

Ved udbygningen af Gåsebækstien ser borgerne en mulighed for at forbinde Frederiksberg og det nordlige Valby med det sydlige ved at skabe gennemfartsmuligheder for gående og cyklister i retning mod Ny Ellebjerg Station og Valby Idrætspark/Valbyparken.

Borgerne foreslår, at der skabes en visuel kontakt mellem Valby Langgade og Damhussøen.



HERMAN BANGS PLADS

Fra lokalt hold ønskes Herman Bangs Plads indrettet til ophold og leg. Mulighederne for at genåbne aktiviteter i stationsbygningen, f.eks. butik eller institution, ønskes drøftet med DSB S-tog A/S.

Kommunen er enig med de lokale repræsentanter om, at en forbedring af

Herman Bangs Plads skal opprioriteres. Der er endnu ikke afsat midler til processen, og tidshorizonten kendes derfor ikke. Når projektet kan igangsættes, vil Københavns Kommune i samarbejde med Valby Lokaludvalg sørge for, at alle parter med interesse for pladsens fremtidige indretning og funktioner vil få mulighed for at komme til orde.



ÅLHOLM PLADS

Det er et lokalt ønske at skabe mere liv på og omkring Ålholm Plads. Pladsens fungerer idag som busterminal. Åbningen af Ringbanen med Ålholm Station forventes med tiden at medføre en indskrænkning af de trafikale funktioner på pladsen, hvilket giver muligheder for at skabe et attraktivt byrum og lokalt mødested.

Kommunen har ikke afsat midler til forbedring af pladsen, men anerkender, at åbningen af den nye ringbane og Ålholm Station er en god lejlighed til forbedre Ålholm Plads både brugsmæssigt og arkitektonisk. Mulighederne for en fornyelse og ændring af pladsen vil kunne undersøges, herunder mulighederne for medfinansiering fra andre offentlige eller private parter.

OMRÅDEPLANER

Blankavej, Akacieparken, m.fl



KVARTERET OMKRING BLANKAVEJ

Kvarteret afgrænses af Valby Langgade, Gåsebæksvej, kommunegrænsen mod

Frederiksberg og Søndre Fasanvej.

Kvarteret består overvejende af lukkede karréer med etageboliger.

Fra Valbyborgernes side peges der på, at vejene og udearealerne er nedslidte, og at der mangler rekreative arealer i området. Det er derfor et lokalt ønske at forskønne kvarteret og etablere områder for udendørsaktiviteter. Der peges konkret på, at friarealet ved den sydlige del af Gadekærvej kan indgå i en samlet planlægning af kvarterets byrum.

Med genåbningen af Gåsebæksvej i efteråret 2004 og den forventede forøgelse af trafik til og fra "Eksempelprojektet" frygter beboerne, at kvarterets trafikbelastning øges. Derfor foreslås det, at der udarbejdet en plan for trafiksanering af området.

Da området hovedsageligt består af private fællesveje, skal initiativet til en forbedring af områdets veje komme fra grundejerne i området.



AKACIEPARKEN

Bebyggelsen ligger nord for Valby Langgade umiddelbart vest for Herman Bangs Plads og grænser mod nord til Frederiksberg Kommune. Det er et tæt boligområde med mange almene boliger, en del boligsociale problemer og begrænsede friarealer. Der er allerede

igangsat et boligsocialt projekt i området. Projektet forventes afsluttet i 2008. Der er et lokalt ønske om at udvide områdets friarealer og om at etablere aktiviteter for områdets unge.

Københavns Kommune har planer om at etablere en grøn cykelrute langs de banearealer, der grænser op til

Akacieparken. Kommunen regner tidligst med at kunne gå i gang i 2009.

Kommunen ejer nu de banearealer i området, der skal benyttes til etablering af en strækning af Nørrebro Cykelrute. Den endelige udformning af cykelruten vil blive fastlagt på baggrund af dialog med berørte grundejere, lokale boligforeninger m.fl.

Kommunen ser ikke kun planerne om en grøn cykelrute som en forbedring af cyklisterens vilkår. Hvis der bliver plads og råd til indretning af friarealer langs stien, vil områdets rekreative rammer kunne forbedres, især for områdets børn og unge. Dette er sammenfaldende med de lokale ønsker om at udvide områdets friarealer, så især områdets unge kan få mulighed for nye aktiviteter. Det foreslås, at projektet koordineres med fornyelsen af området ved Herman Bangs Plads og Langgade Station.

Et andet lokalt forslag er at indrette midlertidige faciliteter og rekreative tilbud på arealerne - f.eks. som en del af det boligsociale projekt i Akacieparken i samarbejde med den grønne guide.

“EKSEMPELPROJEKTET”

Udviklingen af det tidligere porcelæns- og bomuldsindustriområde omkring Valby Station og frem mod Tingstedet benævnt "Eksempelprojektet" er i dag en del af Valbys bycenter. Området er under udvikling og omdannelse. Projektet blev iværksat i 1998 med deltagelse af Staten, Københavns Kommune, Valby Bydel og grundejere og bygherrer. Opgaven var gennem forhandling at forene de involverede parter forskellige ideer med henblik på at igangsætte en udvikling, som omfatter hele Valbys bycenter.

I dag er der et plangrundlag for hele området. Intentionen er at integrere boliger, handel, service og kulturelle funktioner. Der skal bygges videre på områdets særlige identitet, bl.a. gennem genanvendelse af eksisterende bevaringsværdige industribygninger, satsning på nybyggeri af høj arkitektonisk kvalitet og ved forskønnelse af rummene mellem bygningerne. Desuden foreslås en samlet løsning af trafik og adgangsforholdene. Dele af planen er realiseret.

To tidligere industribygninger for porcelænsfabrikken Norden - Ovnhallen og Prøvehallen - er ombygget til henholdsvis skole og idræts- og kulturhus. Skolen i Ovnhallen er indviet i oktober 2004. Ladebygningerne til Hoffmanns Minde er sat i stand og benyttes til fritids- og ungdomsklub.

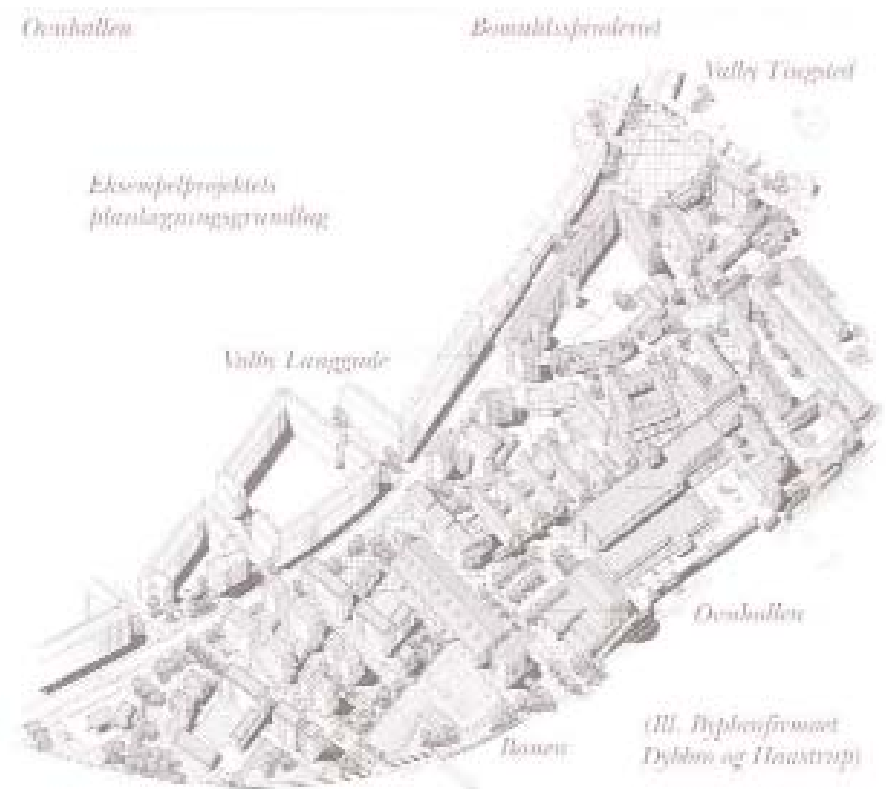
I området mellem Hoffmanns Minde og Ovnhallen kan der bygges en moderne karré i 4 etager med familie- og ældreboliger og et ældrecenter. (Illustrationer af projektet nerst på siden. Bebyggelsen er under projektering og udformet på grundlag af en arkitektkonkurrence vundet af arkitektfirmaet 3xNielsen.

Øst for Ovnhallen ligger bl.a. det tidligere bomuldsspinderi og "Tingstedsgrunden". Området vil i fremtiden rumme boliger, et større antal butikker, kontorer samt parkeringshus og -kælder.



Området før omdannelsen

OPRINDELIG SKITSE TIL OMRÅDETS OMDANNELSE







DET VIDERE FORLØB

- Bydelsplanen - et eksperiment
- De 10 vigtigste projekter
- Den kommende planperiode
- Ingen økonomisk garanti
- “Valby - et krydsfelt”



VALBY BYDELSPLAN ER UDARBEJDET SOM ET FORSØGSPROJEKT.



I DEN KOMMENDE PLANPERIODE VIL KOMMUNEN PRIMÆRT ARBEJDE FOR AT REALISERE DE ALLEREDE IGANGSATTE PROJEKTER

BYDELSPLANEN - ET FORSØG

Valby Bydelsplan er udarbejdet som et forsøgsprojekt. Bydelsplanen og processen vil blive evalueret, når Københavns Borgerrepræsentation endeligt har godkendt Kommuneplan 2005.

Resultatet af evalueringen vil blive forelagt Borgerrepræsentationen, som vil vurdere, om konklusionerne kan bidrage til at udvikle nye metoder for samarbejde og dialog mellem borgerrepræsentationen og lokalområderne generelt.

Evalueringen vil indeholde vurderinger og kommentarer fra både Valby Lokaludvalg og Kommunen.

DE 10 VIGTIGSTE PROJEKTER

Der er udpeget 10 projekter, som alle medvirker til at fremme planforslagets hovedintentioner:

- Etablering af et nyt bykvarter på F. L. Smidths tidligere arealer
- Byrumsforbedring og udvikling af mulighederne for nybyggeri til offentlige formål på ToftegårdsPlads
- Udarbejdelse af en samlet plan for Gammel Køge Landevej
- Etablering af en helhedsplan og et Vandkulturhus i Valby Idrætspark
- Udvikling af området omkring Ny Ellebjerg Station
- Støjbeskyttelse langs Folehaven
- Udvikling af Torveporten
- Udvikling af området omkring Kulbanevej, herunder etablering af en bypark
- Forbedring af områder og byrum omkring Valby Langgade
- Etablering af et stinet/aktivitetsstrøg i forbindelse med realisering af ovenstående projekter

DEN KOMMENDE PLANPERIODE

I den kommende planperiode vil kommunen primært arbejde for at realisere de allerede igangsatte projekter:

- F. L. Smidths tidligere erhvervsarealer
- Afholdelse af en arkitektkonkurrence om et Vandkulturhus, herunder udarbejdelse af en helhedsplan - en skitse til Valby Idrætspark's fremtidige brug - og et planmæssigt grundlag for at opføre et vandkulturhus
- Udarbejde en strøghandlingsplan for Folehaven, samt realisere nogle af forslagene inden for projektets økonomiske rammer
- Ideudvikle området omkring Torveporten og udarbejde det nødvendige plangrundlag for en fremtidig anvendelse af området
- Afklare anvendelsen af arealerne og adgangsforholdene omkring Ny Ellebjerg Station



DER ER HVERKEN
KNYTTET ØKONOMI
ELLER LOVMÆSSIGE
KOMPETENCER TIL
PLANEN.



DER ER BRED ENIGHED
OM, AT PLANFORSLA-
GET ER ET AF FUNDA-
MENTERNE FOR
BYDELENS VIDERE
UDVIKLING

- Samtidig anbefales det, at man i relevante projekter vurderer planforslagets mål og hensigter bl.a. i forhold til Valby Lokaludvalgs oplæg - "Valby et krydsfelt"
- Afklare forholdene for den fremtidige anvendelse af området omkring Kulbanevej. Herunder vurderes det, om området kan komme i betragtning til offentligt støttede initiativer; om genbrugspladsen skal udvides m.v.
- En vurdering af udviklingsmulighederne for Toftegårds Plads
- En vurdering af udviklingsmulighederne for Herman Bangs Plads
- Bevarende lokalplaner vil blive udarbejdet på boligforeningernes anmodning
- Hvis det viser sig muligt, vil stier blive etableret i forbindelse med andre anlægsarbejder

Valby Lokaludvalg vil i den kommende planperiode (gerne i samråd med kommunen) forsøge at samle private grundejere, boligforeninger m.v. om at:

- udarbejde en samlet plan for Gammel Køge Landevej
- forbedre friarealforhold og aktiviteter for unge ved Akacieparken
- foreslå en helhedsforbedring af området omkring Kulbanevej, herunder at etablere en bypark
- udarbejde en plan for en samlet trafik- og byrumsforbedring for kvarteret omkring Blankavej m.v.

INGEN ØKONOMISK GARANTI

Det skal understreges, at denne plan i lighed med andre planer i Kommunen - eksempelvis kommunens trafikhandlingsplaner for andre bydele - er planer; som udarbejdes som handlings- og temaplaner; hvortil der hverken er knyttet økonomi eller lovmæssige kompetencer. Alligevel er der bred enighed om, at planforslaget er et af fundamentene for bydelens videre udvikling.

"VALBY - ET KRYDSFELT"

Fra lokal side understreges det, at idéoplægget "Valby et Krydsfelt", som lokaludvalget har ladet udarbejde, dækker de lokale ønsker om at sammenbinde bydelen og om at opruste bydelen rekreativt og kulturelt.

Planen vil blive benyttet som inspiration for den videre planlægning i bydelen.

FORSLAG TIL BYDELSPLAN FOR VALBY

UDARBEJDELSE:

Planforslaget er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Valby Lokaludvalg og Københavns Kommune.

Fra Valby Lokaludvalg:

Stine Møller Jørgensen

Peder Duelund Mortensen

Knud Erik Hansen til 2003

Lisbeth Ritter til 2004

Fra Københavns Kommune:

Embedsmænd fra Økonomiforvaltningen

Bygge- og Teknikforvaltningen

REDAKTION, GRAFISK TILRETTELÆGGELSE

Københavns Kommune. Økonomiforvaltningen, 8. kontor

ILLUSTRATIONER:

Arkitema: Side 31 (øverst).

Henning Larsens Tegnestue: Side 30 (nederst), 31 (nederst)

Klaus Sletting: Side 38 (nederst th), 38 (nederst tv), 46 (øverst tv), (47 øverst th)

Københavns Kommune. Bygge- og Teknikforvaltningen: Side 6-7, 22 (foto øverst), 42-43

Martin Sørensen: Side 14-15, 16, 22 (nederst), 46 (nederst tv og th, øverst th), 47 (underst og øverst tv og midt)

Peder Duelund Mortensen: Side 4

Sten Lange: Side 7 (nederst)

3xNielsen: Side 41 (nederst tv og th)

ØVRIGE ILLUSTRATIONER

Københavns Kommune. Økonomiforvaltningen, 8. kontor.

LUFTFOTO:

DDOby*. Kampsax

REPRODUKTION OG TRYK:

Schweitzer Kbh.

"VALBY ET KRYDSFELT" - EN LANDSKABELIG STRATEGI FOR VALBY

er udarbejdet af Landskabsarkitekt Rikke Munch Petersen

i samarbejde med Arkitekt Lisbeth Nørskov Poulsen.

Sommeren 2004.

"Valby et krydsfelt" samt
"Baggrundshæfte. November 2003"
kan rekvireres ved henvendelse til
Københavns Kommune.
Økonomiforvaltningen, 8. kontor.