

INDSATSOMRÅDER:

Omfinansieringen:

• HYBELOMBYGNING (er udført)

• RENOVERING AF VVS

Renovering af VVs omfatter ombygning af varmecentralen samt delvis udskiftning af brugsvandsledninger og ombygning af ventilationsanlægget i Brydes Allé 34-38.

• FACADER

Facaderenoveringen indebærer en efterisolering af facaderne og en ny udvendig beklædning. Hvilken udvendig beklædning der vælges er endnu ikke besluttet. Efterfølgende vil der blive etableret en arbejdsgruppe blandt beboere til sammen med rådgivere og afdelingsbestyrelse at finde den rigtige løsning.

• MIDTFORLEJLIGHEDER

Der er i omfinansieringen sat penge af til at forbedre indeklimaet i midtforlejlighederne. Dette dækker en fransk altan og bedre solafskærmning.

• FRIAREALER - belægninger

De friarealeforbedringer der ligger inden for omfinansieringen er til udskiftning af knækkede fliser og mindre reparationsarbejder.

• RENOVERING AF TAGE

Omfinansieringen dækker renovering af skader på eksisterende tage.

• AKTIVITETSHUS

Der etableres et aktivitetshus for beboerne.

ØKONOMI Opretningsarbejder i alt (inkl. allerede afholdte udgifter)

Finansiering via Landsbyggefonden giver en årlig merudgift
Tilskud fra Landsbyggefonden
Samlet huslejestigning/fald bliver

Årlig husleje i Hørgården 1 & 2 bliver efter omfinansieringen ca. 600 kr./m² (Ud fra gældende huslejeniveau). For en gennemsnitlig lejlighed på 80 m² svarer dette til en månedlig **huslejestigning på 47 kr.** for beboere i Hørgården 1 og et månedligt **huslejefald på 314 kr.** for beboere i Hørgården 2.

Gevinsten for afdelingen ved denne finansiering via LBF (Landsbyggefonden) er muligheden for billige lån, direkte huslejetilskud og omprioriteringslettelse (tilskud).

	HØRGÅRDEN 1	HØRGÅRDEN 2
kr. 25.6 mill.	kr. 21.8 mill.	
kr. 8 mill.	kr. 7 mill.	
kr. 30.7 mill.	kr. 26.4 mill.	
kr. 6.4 mill.	kr. 5.4 mill.	
kr. 4.1 mill.	kr. 5.2 mill.	
kr. 4.0 mill.	kr. 2.2 mill.	
kr. 6.8 mill.	kr. 5.3 mill.	
kr. 85.5 mill.	kr. 73.3 mill.	
kr. 92,-/m ²	kr. 85,-/m ²	
kr. -85,-/m ²	kr. -132,-/m ²	
kr. 7,-/m ²	kr. -47,-/m ²	

Udvidelse af omfinansieringen:

• FRIAREALER - lege- og opholdsarealer



Stikord til friarealerne: Mere bunddække, opholdsarealer med fælles grill, boldspil (basket med fast belægning), te-mahaver i de forskellige gårde. Eksempelvis gård 1: frugt-lunde, gård 2: bær buskads, gård 3: krydderurter, dyrehold, cykling tilladt, itøfliser repareres - også ved parkeringspladser, naturlegepladser og plads til børnene.

ØKONOMI

Der afsættes en ramme på
Årlig ydelse
For en gennemsnitlig lejlighed på 80 m²

HØRGÅRDEN 1	HØRGÅRDEN 2
kr. 2 mill.	kr. 3 mill.
kr. 5,1/m ²	kr. 8,9/m ²
kr. 34/mdr.	kr. 59/mdr.

• MIDTFORLEJLIGHEDERNE - altaner



Der etableres altaner til alle midtforlejligheder. Dels for at afhjælpe indeklimaet dels for at give disse ret små lejligheder en større herlighedsværdi.

ØKONOMI

Der afsættes en ramme på
Årlig ydelse
For en midtforlejlighed på 40 m²

HØRGÅRDEN 1	HØRGÅRDEN 2
kr. 4 mill.	kr. 3,5 mill.
kr. 10,2/m ²	kr. 10,4/m ²
kr. 34/mdr.	kr. 35/mdr.

Tilvalg for den enkelte lejlighed:

• FACADER - tilvalg af altaner & karnapper



Afdelingen tilslutter sig at man arbejder videre med udarbejdelse af en standardløsning for tilvalg af altaner og karnapper som passer sammen med den øvrige facadeløsning.

Herefter vil det være muligt for de enkelte lejere selv over husleje at finansiere disse tilvalg.

• GAVLE

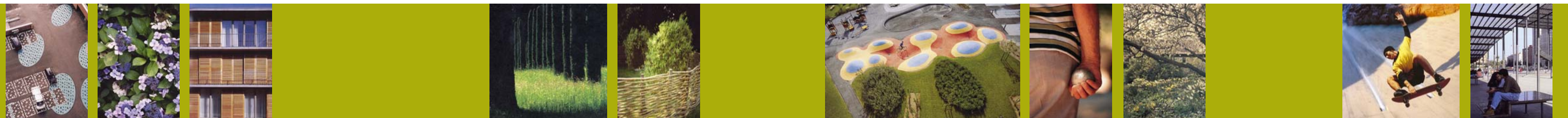


Afdelingen tilslutter sig at man arbejder videre med muligheden for at gavlelejlighederne kan udbygge deres lejlighed med enten en altan, en mindre karnap eller større vinduespartier. Der bliver udarbejdet en standard løsning for tilvalg af altaner, vinduer og karnapper som passer sammen med den øvrige facadeløsning.

• MIDTFORLEJLIGHEDER - lejlighedssammenlægning



Der arbejdes videre med muligheden for at inddrage nabo-lejlighederne i forbindelse med fraflytning af midtforlejlighederne.



Inspirationsbilleder til nye muligheder i Hørgården 1 & 2.

Hvad synes du mangler i din hverdag? Grillpladser, frugttræer, carporte, mere lys i lejlighederne eller en altan? **Mød op den 14. juni 2004, kl. 19:00** og sæt dit præg på dit og fremtidens boligområde.