

Projekter med selvstændig økonomi:

Der er under arbejdet med afdelingens helhedsplan fremkommet ønsker til projekter, der ikke kan findes plads til under omfinansieringen. Afdelingen tilslutter sig at der arbejdes videre med projekter med selvstændig økonomi, hvor byggeriet finansieres af kommende lejeindtægter.

• TAGBOLIGER & OLLEKOLLE

Der arbejdes videre med ønsket om at etablere tagboliger på udvalgte blokke. Herved skabes mulighed for at få flere elevatorbetjente lejligheder samt evt. oprettelse af et "Olle-Kolle".

• ETABLERING AF CARPORTE

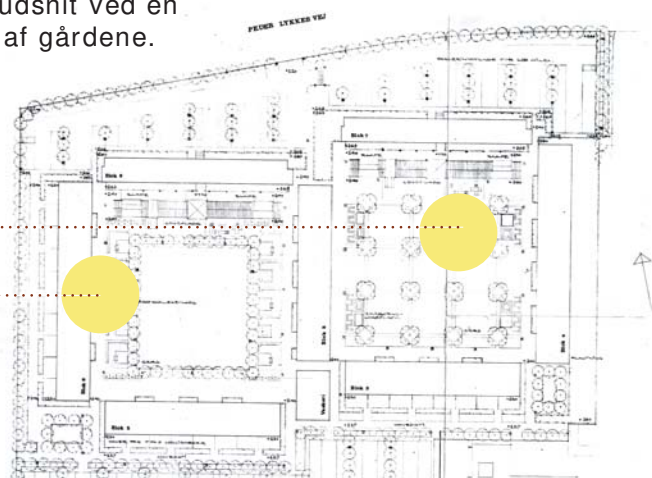
Der igangsættes en undersøgelse blandt beboerne, om der er basis for at etablere flere carporte. Dette projekt kan løbe rundt med en selvstændig økonomi og vil ikke påvirke huslejerne.

Mock-up/prøvefelter

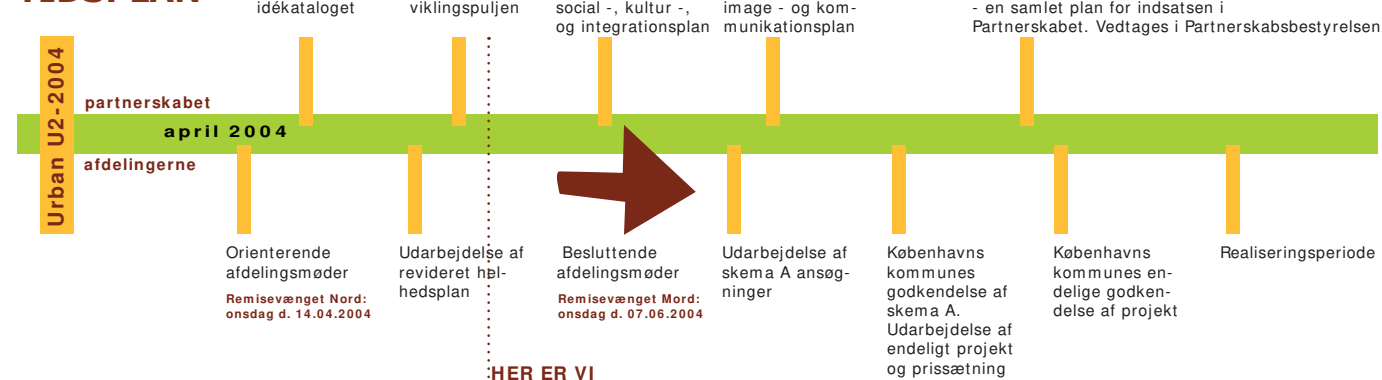
Der etableres et prøvefelt - en mock-up - på et facadeudsnit ved en midtforlejlighed samt et mindre friareal/legeplads i én af gårdene.

Prøvefelt: legeareal i gård

Prøvefelt: facadeudsnit



TIDSPLAN



KONTAKT

Se mere om workshoppen Urban U2-2004 og Partnerskabet på www.partnerskabet.dk
Hvis du ønsker at se referatet fra mødet den 11. april 2004, kan det afhentes i beboerhuset.



MØD OP & SÆT DIT PRÆG PÅ DIT OG FREMTIDENS BOLIGKVARTER

BEBOERORIENTERING

Ekstraordinært afdelingsmøde



FRA BESTYRELSEN:

På afdelingsmødet den 7. juni 2004 skal der stemmes om, hvilke vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, der skal gennemføres i forbindelse med omfinansieringen af Remisevænget Nord.

På baggrund af den helhedsplan for Remisevænget Nord, der blev vedtaget på afdelingsmødet den 12.11.2001, har Landsbygefonden nu meldt tilbage med en økonomisk ramme på **70.5 millioner**. For at få støtten har afdelingen forpligtet sig til følgende indsatsområder:

1. Hybelombygning (er udført)
2. Renovering af VVS (er udført)
3. Facader
4. Midtforlejligheder
5. Friarealer
6. Tagrenovering af højhusene

I januar holdt Partnerskabet en fælles workshop **Urban U2 - 2004** for Remisevængerne, Hørgården og Dyvekevænget, hvor beboere og fagfolk sammen arbejdede med udvikling af boligområdet. Resultatet af Urban U2 - 2004 ligger nu som et vedtaget Idékatalog.

Idékataloget, der er udgangspunkt for det videre arbejde i de enkelte afdelinger, blev præsenteret på et orienteringsmøde i Remisevænget Nord den 11. april 2004. Orienteringsmødet, der også blev afviklet som en workshop, var en forberedelse til dette ekstraordinære afdelingsmøde.

På baggrund af behandlingen på orienteringsmødet indstiller afdelingsbestyrelsen, at afdelingen i forbindelse med omfinansieringen, gennemfører yderligere forbedringer af friarealer, etablering af altaner til midtforlejlighederne og renovering af højhusenes altangange.

Denne folder prøver at belyse de indholdsmæssige og økonomiske konsekvenser, de forskellige valg vil give.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

MØD OP MANDAG DEN 7. JUNI 2004 KL. 19:00



I BEBOERHUSET

DAGSORDEN:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent og stemmeudvalg
3. Historisk forløb - helhedsplan
4. Projektindhold - indsatsområder
5. Afstemning - Udvidelse af omfinansiering. Hvis afstemning A vedtages, bortfalder B & C.

AFSTEMNING A:

Udvidelse af omfinansieringen med:
- Friarealer - lege- & opholdsarealer
- Vaskeriene
- Facader - højhusene
- Midtforlejligheder - altaner

AFSTEMNING B:

Udvidelse af omfinansieringen med:
- Friarealer - lege- & opholdsarealer
- Vaskeriene
- Midtforlejligheder - altaner

AFSTEMNING C:

Udvidelse af omfinansieringen med:
- Friarealer - lege- & opholdsarealer

6. Afstemning - hensigtserklæringer
Afdelingen tilslutter sig at man arbejder videre med
- Projekter med tilvalgsmuligheder for de enkelte lejligheder
- Projekter med selvstændig økonomi
- Mock-up / Prøvefelter
7. Opsamling og det videre forløb

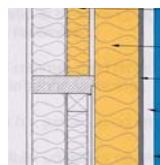


Remisevænget Nord

INDSATSOMRÅDER:

Omfinansieringen:

- **HYBELOMBYGNING (er udført)**
- **RENOVERING AF VVS (er udført)**
- **FACADER**



Facaderenoveringen indebærer en efterisolering af facaderne og en ny udvendig beklædning. Hvilken udvendig beklædning der vælges, er endnu ikke besluttet.

Efterfølgende vil der blive etableret en arbejdsgruppe blandt beboere til sammen med rådgivere og afdelingsbestyrelse at finde den rigtige løsning.

- **FRIAREALER - belægninger**



De friarealforbedringer der ligger inden for omfinansieringen, er hovedsageligt til udskiftning af knækkede fliser og mindre reparationsarbejder.

- **MIDTFORLEJLIGHEDER**



Der er i omfinansieringen sat penge af til at forbedre indeklimaet i midtforlejlighederne. Dette dækker en bedre ventilation i lejlighederne og bedre solafskærmning.

- **TAGRENOVERING AF HØJHUSENE**



Omfinansieringen dækker etablering af nyt tag med rejsning på de to højhuse.

ØKONOMI	Opretningsarbejder i alt (inkl. allerede afholdte udgifter)	kr. 70.5 mill.
	Finansiering af de 70,5 mill. giver en årlig merudgift	kr. 42,-/m ²
	Hertil kommer et krav fra LBF om øget henlæggelser (opsparing til afdelingens fremtidige vedligeholdelse)	kr. 22,-/m ²
	Samlet udgift for omfinansiering	kr. 64,-/m ²
	Omprioriteringslettelse (Tilskud fra LBF - Landsbyggefonden)	kr. - 41,-/m ²
	Samlet huslejestigning bliver	kr. 23,-/m ²

Ved en huslejestigning på kr. 23,-/m² bliver den årlige husleje kr. 556 kr./m² (Ud fra gældende huslejeniveau). For en gennemsnitslejlighed på 80 m² svarer dette til en månedlig huslejestigning på 153 kr.

Gevinsten for afdelingen ved denne finansiering via LBF (Landsbyggefonden) er muligheden for optagelse af billige, støttede lån, omprioriteringslettelse (tilskud) samt sikring af stabil huslejeudvikling ved øget henlæggelser til brug for fremtidig vedligeholdelse.

kr. **10.4 mill.**

kr. **21 mill.**

kr. **31.9 mill.**

kr. **2.1 mill.**

kr. **2.5 mill.**

kr. **2.6 mill.**

Udvidelse af omfinansieringen:

- **FRIAREALER - lege- og opholdsarealer**



Stikord til friarealerne: Fælles grill, petanquebaner, aktiviteter til voksne, legearealer, fodboldbane, multibane med basket, hyggekrege, plante blomster, nedrive eks. pergolaer, fældning af større træer, plantning af nye lavere karaktertræer som æbler og kirsebær, løgplæner, beboerpligtarbejde, vindafskærmning med beplantning.

ØKONOMI	Der afsættes en ramme på kr. 4 mill.: Årlig ydelse	kr. 8,-/m²
	For en gennemsnitlig lejlighed på 80 m ² svarer det til	kr. 53,-/mdr.

- **VASKERIERNE**



Vaskerierne renoveres og udvides med cirka 100 m² til nye aktiviteter. Man kunne forestille sig aktiviteter som cykelværksted, syklub, musikrum, pc-café, bytcentral eller blot et læsested med dagens aviser.

ØKONOMI	Der afsættes en ramme på kr. 1,7 mill.: Årlig ydelse	kr. 3,5/m²
	For en gennemsnitlig lejlighed på 80 m ² svarer det til	kr. 23,-/mdr.

- **FACADER - højhusene**



Nordfacaderne på højhusene inddækkes og eternitpladerne udskiftes med et lettere materiale. Facaden er Remisevænget Nord's ansigt ud mod omverdenen og indtænkes samtidigt som et vartegn for hele bebyggelsen

ØKONOMI	Der afsættes kr. 7.2 mill.: Årlig ydelse	kr. 15,-/m²
	For en gennemsnitlig lejlighed på 80 m ² svarer det til	kr. 100,-/mdr.

- **MIDTFORLEJLIGHEDERNE - altaner**



Der etableres altaner til alle midtforlejligheder. Dels for at afhjælpe indeklimaet dels for at give disse ret små lejligheder en større herlighedsværdi.

ØKONOMI	Der afsættes kr. 3 millioner til altaner: Årlig ydelse	kr. 6,-/m²
	For en gennemsnitlig lejlighed på 80 m ² svarer det til	kr. 40,-/mdr.

Tilvalg for den enkelte lejlighed:

- **FACADER - tilvalg af altaner & franske altaner**



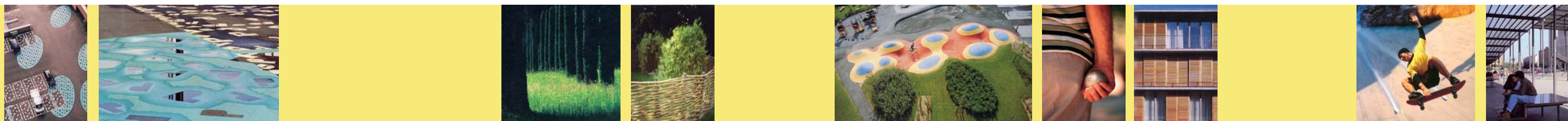
Afdelingen tilslutter sig, at der udarbejdes en standardløsning for tilvalg af altaner og franske altaner. Løsninger der passer sammen med den øvrige facadeløsning.

Det vil være muligt for de enkelte lejere at tilvælge altaner og franske altaner ved selvstændig finansiering.

- **MIDTFORLEJLIGHEDER - lejlighedssammenlægning**



Afdelingen tilslutter sig at der arbejdes videre med lejlighedssammenlægninger ved udflytning af midtforlejligheder. Ved fraflytning af midtforlejlighederne vil det være muligt at inddrage de tomme lejligheder til andre formål såsom fællesrum, gæsteværelser eller som frivillige udvidelsesmuligheder for nabo-lejlighederne.



Inspirationsbilleder til nye muligheder i Remisevænget Nord.

Hvad synes du mangler i din hverdag? Grillpladser, frugttræer, carporte, mere lys i lejlighederne eller en altan? **Mød op den 7. juni 2004, kl. 19:00** og sæt dit præg på dit og fremtidens boligområde.