

## Projekter med selvstændig økonomi:

I forbindelse med mødet skal der stemmes om en hensigtserklæring til at der arbejdes videre med projekter med en selvstændig økonomi. Dette betyder, at det er projekter som kan betale sig selv med nye lejeindtægter og derved ikke belaster huslejen yderligere.

### • ETABLERING AF GARAGER

Der bliver igangsat en undersøgelse blandt beboerne, om der er basis for at etablere flere garager.

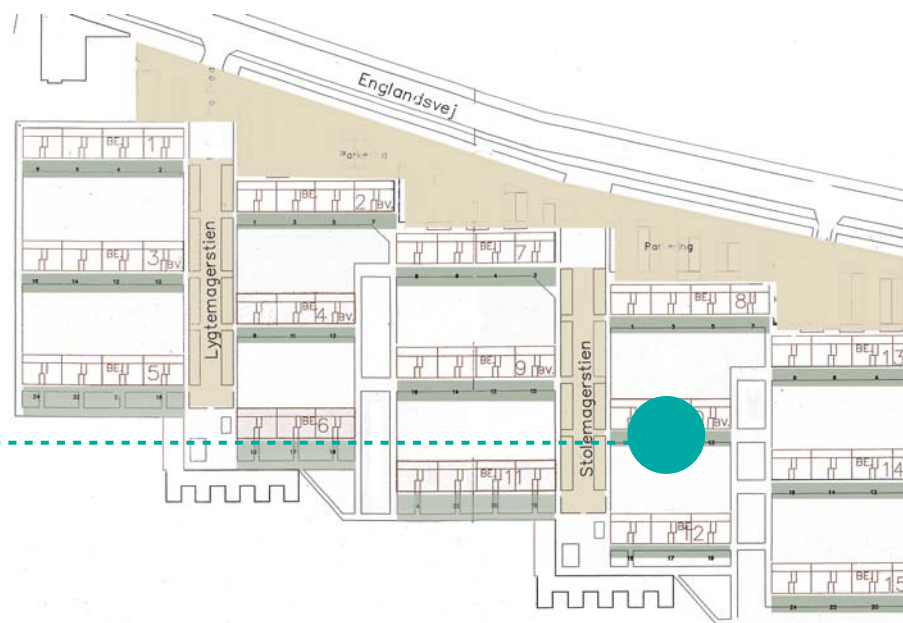
### • TAGBOLIGER & OLLEKOLLE

Afdelingen tilslutter sig, at der arbejdes videre med ønsket om at etablere tagboliger på udvalgte blokke. Herved skabes mulighed for at få flere elevatorbetjente lejligheder samt evt. oprettelse af et "Olle-Kolle".



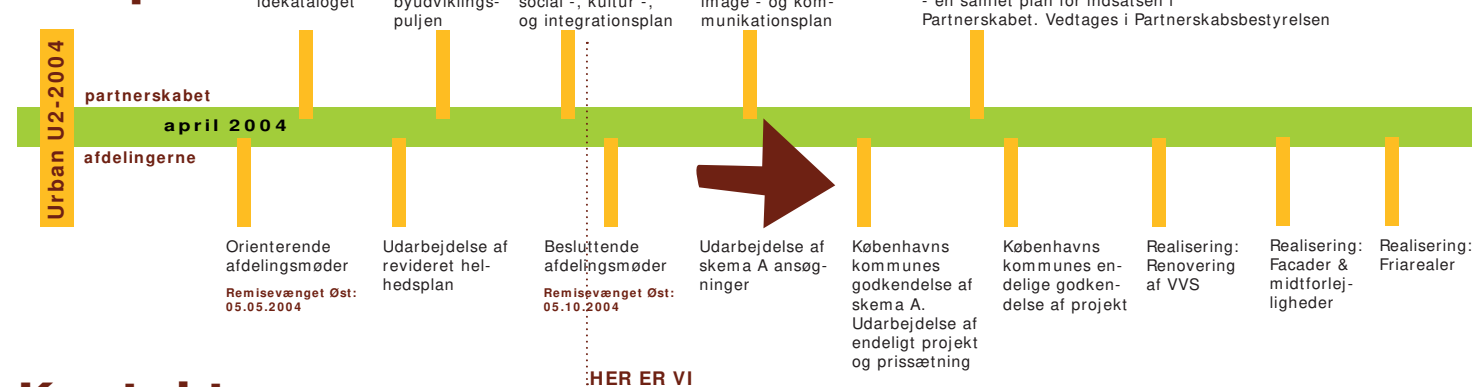
## Mock-up/prøvefelt

Der etableres et prøvefelt - en mock-up - på et facadeudsnit i en af blokkene i midten.



## Prøvefelt:

## Tidsplan



## Kontakt

Se mere om workshoppen Urban U2-2004 og Partnerskabet på [www.partnerskabet.dk](http://www.partnerskabet.dk)  
Hvis du ønsker at se referatet fra mødet den 5. maj 2004 kan det afhentes i partnerskabet, Solvang Centret, Remisevej 15, telefon: 3255 3635



**MØD OP & SÆT DIT PRÆG PÅ DIT OG FREMTIDENS BOLIGKVARTER**

# BEBOERORIENTERING

## Ekstraordinært afdelingsmøde



DATO: 21. september 2004

## FRA BESTYRELSEN:

På afdelingsmødet den 5. oktober 2004 skal der stemmes om, hvilke vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, der skal gennemføres i forbindelse med omfinansieringen af Remisevænget Øst.

På baggrund af den helhedsplan for Remisevænget Øst, der blev vedtaget på afdelingsmødet den 28.11.2001, har Landsbyggefondens nu meldt tilbage med en økonomisk ramme på **162 millioner**. For at få støtten har afdelingen forpligtet sig til følgende indsatsområder:

1. Hybelombygning (er udført)
2. Renovering af VVS
3. Facader
4. Midtforlejligheder
5. Friarealer

I januar holdt Partnerskabet en fælles workshop **Urban U2 - 2004** for Remisevængerne, Hørgården og Dyvekevænget, hvor beboere og fagfolk sammen arbejdede med udvikling af boligområdet. Resultatet af Urban U2 - 2004 ligger nu som et vedtaget Idékatalog.

Idékataloget, der er udgangspunkt for det videre arbejde i de enkelte afdelinger, blev præsenteret på et orienteringsmøde i Remisevænget Øst den 5. maj 2004. Orienteringsmødet, der også blev afviklet som en workshop, var en forberedelse til dette ekstraordinære afdelingsmøde.

På baggrund af behandlingen på orienteringsmødet indstiller afdelingsbestyrelsen, at afdelingen i forbindelse med omfinansieringen gennemfører yderligere forbedringer af friarealer og bearbejdningen af stueetagerne til åbne og lyse facader.

Bestyrelsen ønsker samtidigt beboernes tilkendegivelse vedrørende en række selvstændige projekter, som ikke belaster den enkeltes husleje samt en accept af at der bliver udarbejdet to prøvefelter så hurtigt som muligt.

Denne folder prøver at belyse de indholdsmæssige og økonomiske konsekvenser, de forskellige valg vil give.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

**MØD OP TIRSDAG DEN 5. OKT 2004 KL. 19:00**



**I BEBOERHuset  
Lygtemagerstien 2**

## DAGSORDEN:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent og stemmeudvalg
3. Valg af ny formand, frem til maj 2005. Efter Søren Niensens fratreden som formand, indstiller bestyrelsen Margit Larsen til valg som formand frem til det ordinære afdelingsmøde i maj 2005
4. Historisk forløb - helhedsplan
5. Projektindhold - indsatsområder
6. Afstemning - Udvidelse af omfinansieringen. Hvis afstemning A vedtages bortfalder B.

### AFSTEMNING A:

Udvidelse af omfinansieringen med:  
1. Friarealer - lege- og opholdsarealer  
2. Bearbejdning af stueplan

### AFSTEMNING B:

Udvidelse af omfinansieringen med:  
1. Friarealer - lege- og opholdsarealer

7. Afstemning - hensigtserklæringer  
Afdelingen tilslutter sig at man arbejder videre med  
- Projekter med tilvalgsmuligheder for de enkelte lejligheder.  
- Projekter med selvstændig økonomi  
- Mock-up / Prøvefelter
8. Opsamling og det videre forløb



**REMISEVÆNGET ØST**

# INDSATSOMRÅDER:

## Omfinansieringen:



### • HYBELOMBYGNING incl. haver (er udført)

kr. **71.2 mill.**

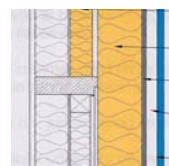
### • RENOVERING AF VVS

kr. **10.4 mill.**

Renovering af VVS omfatter udskiftning af toiletter og armaturer til nye vandbesparende samt delvis udskiftning af brugsvands- og afløbsinstallationer grundet tæring.

### • FACADER

kr. **67 mill.**

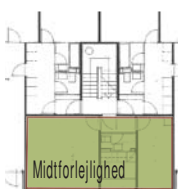


Facaderenoveringen indebærer en efterisolering af facaderne og en ny, udvendig beklædning. Hvilken udvendig beklædning der vælges, er endnu ikke besluttet.

Efterfølgende vil der blive etableret en arbejdsgruppe blandt beboere til sammen med rådgivere og afdelingsbestyrelse at finde den rigtige løsning.

### • MIDTFORLEJLIGHEDER

kr. **7.7 mill.**



Der er i omfinansieringen sat penge af til at forbedre indeklimaet i midtforlejlighederne. Dette dækker en fransk altan og bedre solafskærmning.

### • FRIAREALER - belægninger

kr. **5.7 mill.**



De friarealeforbedringer, der ligger inden for omfinansieringen, er til udskiftning af knækkede fliser og mindre reparationsarbejder.

ØKONOMI	Opretningsarbejder i alt (inkl. allerede afholdte udgifter)	kr. <b>162 mill.</b>
	Finansiering af de 162 mill. giver en årlig merudgift	kr. 80,-/m <sup>2</sup>
	Hertil kommer et krav fra LBF om øget henlæggelser (opsparing til afdelingens fremtidige vedligeholdelse)	kr. 17,-/m <sup>2</sup>
	Samlet udgift for omfinansiering	kr. 97,-/m <sup>2</sup>
	Omprioriteringslettelse (Tilskud fra LBF - Landsbyggefonden)	kr. - 70,-/m <sup>2</sup>
	Samlet huslejestigning bliver	kr. 27,-/m <sup>2</sup>

Årlig husleje i Remisevænget Øst bliver efter omfinansieringen ca. 560 kr./m<sup>2</sup> (udfra gældende huslejeniveau). For en gennemsnitlig lejlighed på 91.5 m<sup>2</sup> svarer dette til en månedlig **huslejestigning på 206 kr.**

Gevinsten for afdelingen ved denne finansiering via LBF (Landsbyggefonden) er muligheden for billige lån, direkte huslejetilskud og omprioriteringslettelse (tilskud).

## Udvidelse af omfinansieringen:

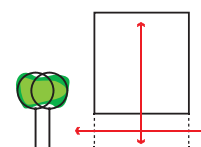
### • FRIAREALER - lege- og opholdsarealer



Stikord til friarealerne: Udskiftning af gamle legeredskaber, grillpladser med siddepladser og læ, overdækninger med beplantning, petanque, boldbaner, bede til krydderurter, løgplanter etc., mulighed for nyttehaver, sted til storskrald, plads til cykler og barnevogne, bearbejdning af ankomstarealerne og legearealer til specielt de mindre børn.

ØKONOMI	Der afsættes en ramme på	kr. <b>6 mill.</b>
	Årlig ydelse	kr. <b>10/m<sup>2</sup></b>
	For en gennemsnitlig lejlighed på 91.5 m <sup>2</sup>	kr. <b>76/mdr.</b>

### • BEARBEJDNING AF STUEPLAN



På orienteringsmødet den 5. maj 2004 var der blandt beboerne et stort ønske om at bearbejde stueplanerne i de enkelte blokke. Dels fordi facaderne er meget præget af en for- og bagside, hvilket ikke er ideelt i en blokbebyggelse, hvor begge sider af blokken burde have en åben karakter. Dels fordi der var et ønske om at man kunne komme ind i blokkene fra begge sider.

ØKONOMI	Der afsættes en ramme på	kr. <b>5,5 mill.</b>
	Årlig ydelse	kr. <b>9/m<sup>2</sup></b>
	For en gennemsnitlig lejlighed på 91.5 m <sup>2</sup>	kr. <b>69/mdr.</b>

## Tilvalg for den enkelte lejlighed:

### • FACADER - tilvalg af altaner & franske altaner



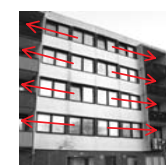
Afdelingen tilslutter sig at man arbejder videre med udarbejdelse af en standardløsning for tilvalg af altaner, altaninddækning og franske altaner, som passer sammen med den øvrige facadeløsning. Herefter vil det være muligt for de enkelte lejermål selv over huslejen at finansiere disse tilvalg.

### • GAVLE

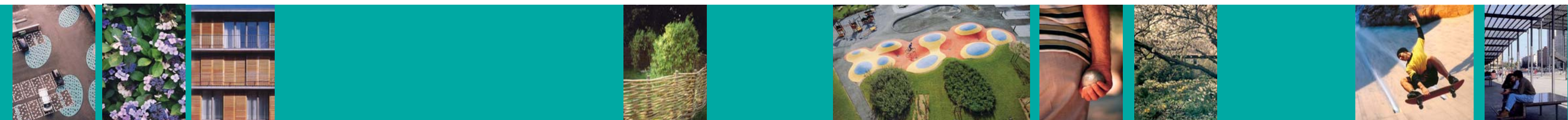


Afdelingen tilslutter sig at man arbejder videre med muligheden for at gavllejlighederne kan udbygge deres lejlighed med enten en altan, en mindre karnap eller større vinduespartier. Der bliver udarbejdet en standard løsning for tilvalg af altaner, vinduer og karnapper, som passer sammen med den øvrige facadeløsning.

### • MIDTFORLEJLIGHEDER - lejlighedssammenlægning



Der arbejdes videre med muligheden for at inddrage naboledighederne i forbindelse med fraflytning af midtforlejlighederne.



Inspirationsbilleder til nye muligheder i Remisevænget Øst.

Hvad synes du mangler i din hverdag? Grillpladser, frugttræer, carporte, mere lys i lejlighederne eller en altan? **Mød op den 5 okt. 2004, kl. 19:00** og sæt dit præg på dit og fremtidens boligområde.